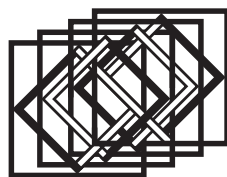


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PAK TAK INTERNATIONAL LIMITED

(百德國際有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2668)

**截至二零二三年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

未經審核中期業績

百德國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公告本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績(「中期業績」)如下：

* 僅供識別

簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	3	79,501	374,684
其他收益	4	1,174	37,174
其他淨收益	4	584	863
投資物業之公平價值(虧損)/收益	12	(3,230)	682
預期信貸虧損模式下減值虧損(扣除撥回)	14	(49,360)	1,834
直接成本及經營開支		(67,452)	(327,576)
行政開支		(20,731)	(36,693)
經營(虧損)/溢利	5	(59,514)	50,968
財務成本	6	(12,512)	(17,206)
除稅前(虧損)/溢利		(72,026)	33,762
所得稅開支	7	(2,145)	(2,496)
期內(虧損)/溢利		<u>(74,171)</u>	<u>31,266</u>
以下各方應佔：			
— 本公司股權股東		(74,104)	31,266
— 非控股權益		(67)	—
期內(虧損)/溢利		<u>(74,171)</u>	<u>31,266</u>
每股(虧損)/盈利	8		
— 基本及攤薄(港仙)		<u>(1.90)</u>	<u>0.80</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	(74,171)	31,266
期內其他全面虧損：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算海外附屬公司之財務報表所產生之 匯兌差額，無稅項之淨值	(16,461)	(24,595)
其後將不會重新分類至損益之項目：		
— 按公平價值計入其他全面收益表的 金融資產之公平價值虧損，扣除稅項	(1,704)	(17,310)
期內全面虧損總額	<u>(92,336)</u>	<u>(10,639)</u>
以下各方應佔：		
— 本公司股權股東	(92,272)	(10,639)
— 非控股權益	(64)	—
期內全面虧損總額	<u>(92,336)</u>	<u>(10,639)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	82,810	87,932
使用權資產	11	15,331	17,440
投資物業	12	325,868	344,108
無形資產		1,355	1,660
遞延稅項資產		4,782	6,509
按公平價值計入其他全面 收益表的金融資產		2,768	4,472
		<u>432,914</u>	<u>462,121</u>
流動資產			
存貨		1,627	1,892
應收貿易款項及其他應收款項	13	582,998	759,107
應收融資租賃款項		25,686	27,650
按公平價值計入損益表的金融資產		632	434
可收回稅項		650	—
已抵押銀行存款		—	38,919
現金及現金等價物		38,945	37,684
		<u>650,538</u>	<u>865,686</u>
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	15	76,117	152,386
其他應付款項及應計費用		75,369	82,937
合約負債		19,275	14,847
借貸	16	342,556	415,474
租賃負債		5,381	2,603
應付稅項		479	657
		<u>519,177</u>	<u>668,904</u>
流動資產淨值		<u>131,361</u>	<u>196,782</u>
資產總值減流動負債		<u>564,275</u>	<u>658,903</u>

		於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
借貸	16	32,854	32,976
租賃負債		14,976	19,874
遞延稅項負債		36,298	37,130
		<u>84,128</u>	<u>89,980</u>
資產淨值		<u>480,147</u>	<u>568,923</u>
股本及儲備			
股本		78,000	78,000
儲備		398,651	490,923
		<u>476,651</u>	<u>568,923</u>
本公司股權股東應佔權益總額		476,651	568,923
非控股權益		3,496	—
		<u>480,147</u>	<u>568,923</u>
權益總額		<u>480,147</u>	<u>568,923</u>

中期財務資料附註

1. 呈列基準

本中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載之適用披露條文(包括遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」之規定編製。本中期財務資料應與本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製)一併閱讀。

中期財務資料乃按二零二二年年末財務報表所採納之相同會計政策編製而成，預期會在二零二三年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動及新會計政策之詳情載於附註2。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務資料時，管理層須作出會影響會計政策應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

中期財務資料未經審核，惟已由天職香港會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

2. 會計政策之變動

本集團已於本會計期間就本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈並與本集團相關之香港財務報告準則修訂本：

- 香港會計準則第8號(修訂本)，會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義
- 香港會計準則第12號(修訂本)，所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
- 香港會計準則第12號(修訂本)，所得稅：國際稅項改革—支柱二規則範本

該等發展概無對本集團本期間或過往期間業績及財務狀況的編製或呈列方法造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂準則或詮釋。

3. 收益及分部報告

本公司之執行董事為主要營運決策者（「**主要營運決策者**」）。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以向本集團的多項業務分配資源並評估該等業務之表現。本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有下列三個須根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告經營分部：

- (i) 供應鏈業務；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 酒店管理及餐飲服務。

除上述可報告分部之外，其他經營分部包括租賃業務、放債業務及證券投資，其於過往期間作為獨立分部進行呈報。該等分部於本期間及過往期間均未符合可報告分部之量化門檻。因此，該等分部分類為「其他」。過往期間分部披露已獲重列，以符合本期間之呈報。

個別重大之經營分部不會為財務報告目的而合計，除非有關分類具有類似經濟特性，並且具有類似之產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務方法，以及監管環境性質，個別非重大之經營分部倘符合上述大多數準則可予合計。

本集團之營運乃按策略決策監控，其制定均以簡明綜合財務報表所反映之經營業績、綜合資產及負債為基準。

主要營運決策者根據可呈報分部業績的計量評估經營分部之表現。該計量基礎不包括若干其他淨收益／虧損、財務成本、其他收益及未分配開支。

分部資產主要不包括遞延稅項資產及若干其他集中管理之資產。分部負債主要不包括遞延稅項負債及若干集中管理之其他負債。

(a) 按收入劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內之		
客戶合約收益		
按主要產品或服務線劃分		
— 銷售供應鏈業務之貨品	14,937	338,876
— 銷售酒店管理及餐飲服務之餐飲產品	53,424	24,165
— 酒店房間服務收入	—	1,299
— 酒店管理服務之管理費收入	5,961	2,614
— 供應鏈融資安排之手續費收入	360	500
	<u>74,682</u>	<u>367,454</u>
源自其他來源收入		
來自供應鏈融資安排之利息收入	1,515	3,140
融資租賃收入	—	896
投資物業的租金總額		
— 固定租賃付款	3,304	3,194
	<u>4,819</u>	<u>7,230</u>
	<u>79,501</u>	<u>374,684</u>

於兩段中期期間，本集團所有收益均來自於中華人民共和國（「中國」）之經營業務。

按確認收入時間分類與客戶合約之收入於附註3(b)披露。

(b) 有關盈利或虧損之資料

截至二零二三年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	15,297	–	53,424	–	68,721
以一段時間確認	1,515	1,329	7,936	–	10,780
	<u>16,812</u>	<u>1,329</u>	<u>61,360</u>	<u>–</u>	<u>79,501</u>
源自外部客戶之收益					
	<u>16,812</u>	<u>1,329</u>	<u>61,360</u>	<u>–</u>	<u>79,501</u>
分部業績	<u>(53,419)</u>	<u>(4,508)</u>	<u>4,047</u>	<u>(2,411)</u>	(56,291)
對賬：					
利息收入					1,174
公司及其他未分配支出					(4,397)
財務成本					(12,512)
					<u>(72,026)</u>
除稅前虧損					(72,026)
所得稅開支					(2,145)
					<u>(74,171)</u>
期內虧損					<u>(74,171)</u>

截至二零二二年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	339,376	–	24,165	–	363,541
以一段時間確認	3,140	2,837	4,270	896	11,143
	<u>342,516</u>	<u>2,837</u>	<u>28,435</u>	<u>896</u>	<u>374,684</u>
源自外部客戶之收益	<u>342,516</u>	<u>2,837</u>	<u>28,435</u>	<u>896</u>	<u>374,684</u>
分部業績	<u>23,613</u>	<u>2,989</u>	<u>(8,781)</u>	<u>(3,255)</u>	14,566
對賬：					
利息收入					1,038
其他收益					36,136
公司及其他未分配支出					(772)
財務成本					(17,206)
					<u>33,762</u>
除稅前溢利					33,762
所得稅開支					(2,496)
					<u>31,266</u>
期內溢利					<u>31,266</u>

(c) 有關資產及負債之資料

於二零二三年 六月三十日 (未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>533,520</u>	<u>218,699</u>	<u>214,457</u>	<u>28,848</u>	<u>995,524</u>
對賬： 遞延稅項資產 公司及其他未分配資產					4,782 83,146
資產總值					<u>1,083,452</u>
分部負債	<u>419,265</u>	<u>28,941</u>	<u>110,490</u>	<u>7,191</u>	565,887
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債					36,298 1,120
負債總值					<u>603,305</u>
於二零二二年 十二月三十一日 (經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>746,028</u>	<u>232,609</u>	<u>221,763</u>	<u>36,560</u>	<u>1,236,960</u>
對賬： 遞延稅項資產 公司及其他未分配資產					6,509 84,338
資產總值					<u>1,327,807</u>
分部負債	<u>558,673</u>	<u>32,917</u>	<u>120,878</u>	<u>8,323</u>	720,791
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債					37,130 963
負債總值					<u>758,884</u>

4. 其他收益及其他淨收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
其他收益		
來自股本投資的股息收入	–	35,803
利息收入	1,174	1,038
雜項收入	–	333
	<u>1,174</u>	<u>37,174</u>
其他淨收益		
按公平價值計入損益表的金融資產 之公平價值收益	<u>584</u>	<u>863</u>

5. 經營(虧損)/溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營(虧損)/溢利已扣除下列各項：		
物業、廠房及設備折舊	4,264	5,463
使用權資產折舊	1,407	2,593
無形資產攤銷	<u>221</u>	<u>121</u>

6. 財務成本

於各自期間，財務成本指銀行貸款、租賃負債及其他借貸之利息。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	—	(108)
即期稅項 — 中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 即期所得稅	503	2,884
— 過往年度超額撥備	(678)	—
	(175)	2,884
遞延稅項 — 中國	2,320	(280)
所得稅開支	2,145	2,496

香港利得稅按估計應課稅利潤的16.5%(二零二二年：16.5%)計算。由於本公司及其附屬公司於香港註冊成立或營運，於兩段中期期間內均無應課稅溢利或持續錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

位於中國之附屬公司須繳納25%(二零二二年：25%)企業所得稅。

8. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃由本公司股權股東應佔(虧損)／溢利除以中期內已發行普通股之加權平均數目計算所得。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
(虧損)／盈利		
本公司股權股東應佔(虧損)／溢利	<u>(74,104)</u>	<u>31,266</u>
股份數目	千股	千股
已發行普通股之加權平均數目	<u>3,900,000</u>	<u>3,900,000</u>

由於本公司並無具潛在攤薄影響之股份，故每股基本(虧損)／盈利與每股攤薄(虧損)／盈利相同。

9. 股息

董事不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零二二年：無)。

10. 物業、廠房及設備

於截至二零二三年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團物業、廠房及設備添置與一項為729,000港元之收購相關，以及收購附屬公司而產生之添置130,506,000港元。

11. 使用權資產

於截至二零二三年六月三十日止六個月概無添置或提前終止租賃。

於截至二零二二年六月三十日止六個月概無使用權資產添置，惟因收購附屬公司而收購若干中國辦公室、餐廳及一間廠房租賃之使用權資產 53,435,000 港元除外。

位於中國之辦公室、餐廳及一間廠房租賃包含固定最短年度租賃付款期限。此等付款期限常見於本集團經營所在之中國。

12. 投資物業

本集團所有按經營租賃持有以賺取租金收入或資本增值之物業權益按公平價值模式計量，並作為投資物業分類及入賬。

投資物業位於中國及按中期租賃持有。

本集團獨立估值師已於二零二三年六月三十日更新按公平價值計量之投資物業估值，其使用之估值技術與該等估值師進行二零二二年十二月估值時所使用之估值技術相同。

更新後，有關投資物業之淨虧損 3,230,000 港元(二零二二年：淨收益 682,000 港元)及遞延稅項 808,000 港元(二零二二年：171,000 港元)已確認於中期期間之損益表內。

13. 應收貿易款項及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項，扣除預期信貸虧損撥備	452,708	634,037
其他應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	100,524	94,913
	<hr/>	<hr/>
	553,232	728,950
訂金及預付款項	29,766	30,157
	<hr/>	<hr/>
	582,998	759,107

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	5,347	3,493
一至三個月	4,325	4,716
三至十二個月	264,020	557,033
超過十二個月	179,016	68,795
	<u>452,708</u>	<u>634,037</u>

應收貿易款項一般於發票日期後30至365日(二零二二年十二月三十一日：30至365日)內到期。應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據到期日之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期(並無逾期)	294,449	568,088
逾期少於一個月	2,541	25,783
逾期一個月至三個月	3,991	3,485
逾期三個月至十二個月	134,081	19,328
逾期超過十二個月	17,646	17,353
	<u>452,708</u>	<u>634,037</u>

14. 預期信貸虧損模式下金融資產減值評估

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
就下列項目確認／(撥回)減值虧損		
– 應收貿易款項	47,627	(1,328)
– 其他應收款項	(276)	(518)
– 應收融資租賃款項	2,009	12
	<u>49,360</u>	<u>(1,834)</u>

釐定用於截至二零二三年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表之輸入數據及假設基準以及估計技術與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

15. 應付貿易款項及應付票據

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	應付貿易款項	76,117
應付票據	–	77,838
	<u>76,117</u>	<u>152,386</u>

應付貿易款項及應付票據於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	13,726	6,348
一至三個月	12,393	9,291
三至十二個月	7,930	100,193
超過十二個月	42,068	36,554
	<u>76,117</u>	<u>152,386</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團之應付票據 77,838,000 港元由已抵押銀行存款作抵押。

16. 借貸

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，有抵押(附註(a))	362,426	435,996
其他借貸，有抵押(附註(b))	12,984	12,454
	<u>375,410</u>	<u>448,450</u>

基於相關貸款協議所載計劃還款日期之借貸之到期組合如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	342,556	415,474
一年後但兩年內	7,419	5,864
兩年後但五年內	25,435	27,112
	375,410	448,450
減：分類為流動負債之一年內到期或須按要求 償還之款項	(342,556)	(415,474)
於一年後到期償還之金額	32,854	32,976

附註：

(a) 銀行貸款包括銀行貸款一、銀行貸款二、銀行貸款三及銀行貸款四。

銀行貸款一之本金額為人民幣24,507,000元(相當於26,428,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣24,507,000元(相當於27,646,000港元))由本集團之若干投資物業作抵押，分期償還至二零二七年，按中國人民銀行(「PBOC」)最優惠利率加PBOC最優惠利率之30%之年利率計息。

銀行貸款二之本金額為人民幣279,000,000元(相當於300,874,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣279,000,000元(相當於314,740,000港元))由本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保及一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率5.4%計息。

銀行貸款三之本金額為人民幣22,570,000元(相當於24,340,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣72,980,000元(相當於82,329,000港元))由獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率6.5%計息。

銀行貸款四之本金額為人民幣10,000,000元(相當於10,784,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣10,000,000元(相當於11,281,000港元))由本集團之若干投資物業作抵押，分期償還至二零二五年，按固定年利率5%計息。

- (b) 於二零二三年六月三十日，其他借貸本金額為人民幣12,040,000元(相當於12,984,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣11,040,000元(相當於12,454,000港元))，乃自一名獨立第三方取得。該貸款為無抵押並須於一年內償還，按固定年利率6.05%計息。

17. 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團總賬面值約為236,744,000港元(二零二二年十二月三十一日：約243,706,000港元)之若干投資物業已就本集團獲授之貸款質押予銀行。

於二零二二年十二月三十一日，已抵押銀行存款之固定利率為1.75%，指已抵押予銀行作為若干應付本集團票據之擔保存款。該等抵押已於中期期間悉數清償應付票據後解除。

18. 重大關聯人士交易及結餘

(a) 主要管理人員酬金

本集團之主要管理人員酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及其他福利	1,913	2,173
定額供款退休計劃之供款	74	82
	<u>1,987</u>	<u>2,255</u>

(b) 其他關聯人士交易

本集團於兩段中期期間內並無發生其他重大關聯人士交易。

(c) 關聯人士結餘

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團概無與關聯人士往來的餘額。

管理層討論及分析

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之主要業務為：(i) 供應鏈業務（「**供應鏈業務**」）；(ii) 酒店管理及餐飲服務（「**酒店管理及餐飲服務**」）；(iii) 物業投資（「**物業投資**」）；及(iv) 其他業務，包括租賃業務、放債業務及證券投資。

業務回顧

供應鏈業務

截至二零二三年六月三十日止六個月，供應鏈業務產生收益16,800,000港元，較二零二二年同期大幅減少。有關下跌可歸因於供應鏈業務實施更嚴格之信貸風險控制措施導致錄得的銷售訂單數量減少。此外，數名客戶延遲支付未付票據亦促使本集團採取更嚴厲之行動，例如徵收罰款及暫停接收該等客戶之訂單。

為拓展業務潛在機遇並接觸更多具價值之客戶，本集團與一名與中華人民共和國（「**中國**」）之傳統有色金屬買賣企業及上市公司有緊密關係之戰略夥伴成立另一間供應鏈公司。此戰略行動有望擴張供應鏈業務之客戶群。

酒店管理及餐飲服務

本集團在拓展酒店管理及餐飲服務界方面取得顯著進展，成為整體經營之主要增長動力及組成部分。於截至二零二三年六月三十日止六個月，酒店管理及餐飲服務分部呈現可觀的增長勢頭，貢獻收益61,400,000港元。

為應對 COVID 後經濟復甦較預期緩慢所帶來的挑戰，本集團採取積極措施向管理團隊作出必要安排，將酒店及餐飲營運重新聚焦以表現為導向之戰略。於整個回顧期間，酒店管理及餐飲服務分部大力加強採購成本之控制，優化經營效率。另外，本集團著力提升產品生產及服務供應，以迎合我們尊貴客戶之特定需要，提高整體客戶滿意度。

本集團繼續致力提供優越的客戶體驗，並在不斷變化且競爭激烈之行業中繼續取得成功。我們著重營運效率、以客為本、適應市況，此將會推動我們持續增長，進一步鞏固我們在酒店管理及餐飲服務界之地位。

物業投資

本集團位於中國雲浮的投資物業產生租金收入 1,300,000 港元。本集團將繼續出租該等投資物業以產生租金收入，並於認為時機適當時亦分拆出售該等物業以增加其營運資金。

財務回顧

對反映有關本集團業務財務狀況之本集團主要財務資料(包括但不限於截至二零二三年六月三十日止六個月之收益、開支及虧損)分析如下。

收益

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之總收益為 79,500,000 港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月之收益 374,700,000 港元減少 78.8%。該減少乃主要由於供應鏈業務產生收益由截至二零二二年六月三十日止六個月之 342,500,000 港元減少 325,700,000 港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之 16,800,000 港元所致。

儘管供應鏈業務收益出現減少，酒店管理及餐飲服務於期內錄得收益增長，由截至二零二二年六月三十日止六個月之28,400,000港元增加至截至二零二三年六月三十日止六個月之61,400,000港元。

物業投資及其他業務總收益約為1,300,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月為3,700,000港元。

開支

本集團直接成本及經營開支由截至二零二二年六月三十日止六個月之327,600,000港元大幅減少260,100,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之67,500,000港元，而行政開支由截至二零二二年六月三十日止六個月之36,700,000港元減少16,000,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之20,700,000港元。直接成本及經營開支；及行政開支減少主要由於供應鏈業務減退，其中供應鏈業務之收益佔本集團同期之總收益超過91%。

本集團預期信貸虧損模式下之減值虧損由截至二零二二年六月三十日止六個月之撥回1,800,000港元增加51,200,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之撥備49,400,000港元。該增加主要由於供應鏈業務之若干客戶持續延遲支付未付票據所造成。

本集團財務成本由截至二零二二年六月三十日止六個月之17,200,000港元減少4,700,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之12,500,000港元，主要由於償還貸款所致。

期內虧損

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損約74,200,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月淨溢利約為31,300,000港元。有關虧損乃主要由於供應鏈業務之應收貿易款項之預期信貸虧損撥備大幅增加，以及來自股本投資的股息收入大幅減少而於同期錄得35,800,000港元所致。

應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項主要指來自供應鏈業務之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備) 442,100,000 港元(二零二二年十二月三十一日: 624,200,000 港元)及來自供應鏈融資安排之其他應收款項 100,500,000 港元(二零二二年十二月三十一日: 94,900,000 港元)。於二零二三年六月三十日,分別於12個月內及超過12個月逾期之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)為140,600,000 港元(二零二二年十二月三十一日: 48,600,000 港元)及17,600,000 港元(二零二二年十二月三十一日: 17,400,000 港元)。

應收貿易款項及其他應收款項減少176,100,000 港元主要是由於182,100,000 港元的來自供應鏈業務之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)減少,其與截至二零二三年六月三十日止六個月供應鏈業務放緩一致。

本集團致力嚴格控制其未償還應收款項,而管理層會積極監控其未償應收款項的狀況以及瞬息萬變的市況以將市場風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘,而管理層會逐案評估可收回性。

應付貿易款項及應付票據

本集團之應付貿易款項及應付票據由二零二二年十二月三十一日之152,400,000 港元大幅減少76,300,000 港元至二零二三年六月三十日之76,100,000 港元。有關減少與截至二零二三年六月三十日止六個月供應鏈業務放緩一致。

流動資金及資本資源

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為38,900,000港元(二零二二年十二月三十一日：37,700,000港元)，而計息借貸(包括借貸及租賃負債)為395,800,000港元(二零二二年十二月三十一日：470,900,000港元)。下表載列本集團於二零二三年六月三十日按原貨幣計值之現金及現金等價物、借貸及租賃負債之詳情：

	於二零二三年六月三十日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	5,950	30,596
借貸	—	348,118
租賃負債	—	18,877
	<u>5,950</u>	<u>348,118</u>

	於二零二二年十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	5,465	28,560
借貸	—	397,527
租賃負債	—	19,925
	<u>5,465</u>	<u>397,527</u>

本集團主要以其經營所得現金流入及借貸滿足其營運資金之需求。於二零二三年六月三十日，資本負債比率(按負債(包括計息借貸及租賃負債)總額除以本集團股東資金總額之基準計算)為83.0%(二零二二年十二月三十一日：82.8%)。流動資金比率(指流動資產除以流動負債，以反映財務資源充足性)為1.25(二零二二年十二月三十一日：1.29)。兩項比率與二零二二年十二月三十一日比較相對均屬穩定。

匯率及利率風險管理

本集團採取嚴格及審慎政策管理匯率風險及利率風險。主要外幣兌換風險源於港元（與美元掛鈎）及人民幣之匯率變動。本集團之銷售及購買原材料主要以人民幣列值。本集團於中國（即其生產設施之所在地）之經營主要以人民幣進行，而其於香港之經營主要以港元進行。管理層將會密切監控有關風險並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

借貸乃按浮息及定息發出，因此其產生之利率風險分別令本集團面臨現金流利率風險及公平價值利率風險。本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。

集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團若干投資物業（賬面總值約為236,700,000港元（二零二二年十二月三十一日：243,700,000港元））已抵押予銀行以取得授予本集團之銀行貸款。

於二零二二年十二月三十一日，已抵押銀行存款之固定利率為1.75%，指已抵押予銀行作為若干應付本集團票據之擔保存款。該等抵押已於中期期間悉數清償應付票據後解除。

已提供之財務擔保

於二零二三年六月三十日，本公司已就授予本集團若干附屬公司之融資提供公司擔保，受益人為若干銀行，擔保金額為300,900,000港元（二零二二年十二月三十一日：314,700,000港元）。

資本支出及承擔

於截至二零二三年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團就物業、廠房及設備投資729,000港元，用於租賃物業裝修、廠房及機器、傢俬、裝置及設備以及汽車。本集團亦因收購附屬公司而購買物業、廠房及設備130,506,000港元。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

持有之重大投資

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無其他重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團僱員合共約310名(二零二二年六月三十日：約400名僱員)。僱員薪酬及花紅乃根據彼等之職責、表現、經驗及現行行業慣例釐定。本集團之薪酬政策及薪酬待遇由本公司之管理層定期檢討。本集團根據不同崗位之技能要求向其僱員提供相關培訓。

中期股息

董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二二年六月三十日：零港元)。

報告期後事項

本公司於報告期後並無任何重大事項。

未來前景

於二零二三年下半年，經濟形勢均帶來挑戰與機遇。本集團知悉供應鏈業務近期面對之障礙，並正切實應對這些問題。管理層正積極解決有關問題，致力取得正面成果。儘管該分部之業務表現處於逆境，管理層將竭力提升整體表現，重振供應鏈業務。

本集團之戰略重點將延伸至持續推進酒店管理及餐飲服務業務。由於疫情相關限制放寬，因此有關服務需求增加，本集團旨在鞏固業務並提高市場地位。本集團將繼續實現提升營運效率、擴大客戶群並提高本集團在酒店管理及餐飲服務的知名度等目標，在各方同心協力之下可發揮重要作用，最終提升整體盈利。

除上述業務之外，本公司物業投資以及租賃業務、放債業務及證券投資等其他業務將繼續遵守經營規例按照現時規模經營。展望未來，本集團將繼續專注確保業務連續性並審慎保障本集團資源。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄14所載之企業管治守則之原則並遵守其適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席廖南鋼先生由於其他業務安排而無法出席股東週年大會。除非意外或特別情況令其無法出席，否則廖先生會盡力出席本公司未來的所有股東大會。廖先生已委託執行董事錢譜女士在股東週年大會上代其回答股東的提問（如有）。

遵守董事進行之證券交易之標準守則

本公司已就董事進行之證券交易採用一套行為規範守則（「標準守則」），其條款之嚴格程度並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則所規定之標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於截至二零二三年六月三十日止六個月期間遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱中期業績，並無對本集團採納之會計處理方式有任何異議。應董事要求，本集團外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱中期業績。

於聯交所網站及本公司網站刊發中期報告

載有上市規則規定所有資料之本公司中期報告將於適當時間寄發予本公司的股東及刊登於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.paktakintl.com。

承董事會命
百德國際有限公司
主席
廖南鋼

香港，二零二三年八月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事廖南鋼先生、錢譜女士、王建先生及寧杰先生；非執行董事劉曉偉先生；及獨立非執行董事陳靜儀女士、陳健生先生及鄭穗軍先生組成。