

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**大中華金融控股有限公司**  
**GREATER CHINA FINANCIAL HOLDINGS LIMITED**  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：431)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/greaterchina/index.htm>

**截至二零二三年六月三十日止六個月中期業績**

**業績概要**

大中華金融控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期業績，連同二零二二年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二三年六月三十日止六個月

|             | 附註 | 截至六月三十日止六個月<br>二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收入          | 3  |                                       |                        |
| 客戶合約        |    | 32,271                                | 117,413                |
| 按實際利息法計算的利息 |    | 2,822                                 | 6,687                  |
| <b>收入總額</b> |    | <b>35,093</b>                         | 124,100                |
| 收入成本        |    | (10,294)                              | (51,935)               |
| 毛利          |    | 24,799                                | 72,165                 |
| 其他收入、收益及虧損  | 4  | 63,630                                | 51,555                 |
| 行政及其他經營開支   |    | (35,290)                              | (51,375)               |
| 融資成本        | 5  | (18,054)                              | (17,415)               |
| 以股份支付款項開支   |    | (299)                                 | (886)                  |
| 擔保虧損撥備撥回    |    | 12,303                                | 9,872                  |
| 減值虧損，已扣除撥回  | 6  | (81,063)                              | (82,423)               |
| 商譽之減值虧損     |    | (50,075)                              | (71,790)               |
| 使用權資產之減值虧損  |    | -                                     | (249)                  |
| 除稅前虧損       |    | (84,049)                              | (90,546)               |
| 所得稅開支       | 7  | (4,784)                               | (4,457)                |
| <b>期內虧損</b> | 8  | <b>(88,833)</b>                       | (95,003)               |

|                   | 截至六月三十日止六個月            |                         |
|-------------------|------------------------|-------------------------|
|                   | 二零二三年                  | 二零二二年                   |
|                   | 千港元                    | 千港元                     |
|                   | (未經審核)                 | (未經審核)                  |
| 其他全面收入(開支), 扣除稅項  |                        |                         |
| 其後可能重新分類至損益的項目:   |                        |                         |
| 因換算香港以外業務而產生的匯兌差額 | 3,896                  | (7,857)                 |
| 其後不會重新分類至損益的項目:   |                        |                         |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 |                        |                         |
| 公平值變動             | <u>(2,805)</u>         | <u>(2,103)</u>          |
| 期內其他全面收入(開支)      | <u>1,091</u>           | <u>(9,960)</u>          |
| 期內全面開支總額          | <u><u>(87,742)</u></u> | <u><u>(104,963)</u></u> |
| 以下人士應佔期內虧損:       |                        |                         |
| 本公司擁有人            | (77,743)               | (77,415)                |
| 非控股權益             | <u>(11,090)</u>        | <u>(17,588)</u>         |
|                   | <u><u>(88,833)</u></u> | <u><u>(95,003)</u></u>  |
| 以下人士應佔期內全面開支總額:   |                        |                         |
| 本公司擁有人            | (69,391)               | (77,647)                |
| 非控股權益             | <u>(18,351)</u>        | <u>(27,316)</u>         |
|                   | <u><u>(87,742)</u></u> | <u><u>(104,963)</u></u> |
|                   | 港仙                     | 港仙                      |
| 每股虧損              | 10                     |                         |
| — 基本              |                        | <u><u>(1.00)</u></u>    |
| — 攤薄              |                        | <u><u>(1.00)</u></u>    |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

|                   | 附註 | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備          |    | 54,808                          | 61,921                           |
| 使用權資產             |    | 18,776                          | 22,816                           |
| 商譽                | 11 | 59,995                          | 110,070                          |
| 無形資產              |    | –                               | –                                |
| 於聯營公司的權益          |    | –                               | –                                |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產 |    | 2,133                           | 4,938                            |
| 按公平值計入損益的的金融資產    |    | 192,573                         | 188,021                          |
| 遞延稅項資產            |    | 34,790                          | 37,264                           |
| 其他應收款項            | 13 | 15,525                          | –                                |
| 已抵押銀行存款           |    | 5,402                           | 5,653                            |
| 按金                |    | 881                             | 853                              |
|                   |    | <b>384,883</b>                  | <b>431,536</b>                   |
| <b>流動資產</b>       |    |                                 |                                  |
| 應收貸款及利息           | 12 | 276,315                         | 337,380                          |
| 應收賬款及其他應收款項       | 13 | 98,000                          | 104,612                          |
| 預付款項及按金           |    | 11,937                          | 11,907                           |
| 貸款予一項非控股權益及應收其利息  |    | 36,973                          | 36,148                           |
| 貸款予一間聯營公司及應收其利息   |    | –                               | 497                              |
| 按公平值計入損益的金融資產     |    | 6,217                           | 6,905                            |
| 受限制銀行存款           |    | 9,162                           | 14,202                           |
| 現金及現金等價物          |    | 37,153                          | 26,280                           |
|                   |    | <b>475,757</b>                  | <b>537,931</b>                   |
| 分類為持作出售的資產        |    | 5,333                           | 5,781                            |
|                   |    | <b>481,090</b>                  | <b>543,712</b>                   |

|                            |    | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>流動負債</b>                |    |                                 |                                  |
| 應付賬款、其他應付款項、已收取按金及<br>應計費用 | 14 | 95,958                          | 99,934                           |
| 合約負債                       |    | 1,076                           | 1,032                            |
| 租賃負債                       |    | 3,000                           | 6,776                            |
| 財務擔保負債                     | 15 | 369,504                         | 402,219                          |
| 應付非控股權益款項                  |    | 10,877                          | 9,497                            |
| 借貸                         |    | 100,196                         | 93,622                           |
| 應付稅項                       |    | 19,275                          | 16,305                           |
|                            |    | <u>599,886</u>                  | <u>629,385</u>                   |
| 與分類為持作出售的資產有關的負債           |    | 722                             | 1,142                            |
|                            |    | <u>600,608</u>                  | <u>630,527</u>                   |
| <b>流動負債淨值</b>              |    | <b>(119,518)</b>                | <b>(86,815)</b>                  |
| <b>總資產減流動負債</b>            |    | <b>265,365</b>                  | <b>344,721</b>                   |
| <b>非流動負債</b>               |    |                                 |                                  |
| 租賃負債                       |    | 1,832                           | 4,777                            |
| 借貸                         |    | 188,747                         | 185,463                          |
| 可換股票據                      |    | 197,740                         | 189,992                          |
|                            |    | <u>388,319</u>                  | <u>380,232</u>                   |
| <b>負債淨值</b>                |    | <b>(122,954)</b>                | <b>(35,511)</b>                  |
| <b>資本及儲備</b>               |    |                                 |                                  |
| 股本                         | 16 | 7,776                           | 7,776                            |
| 儲備                         |    | (243,217)                       | (174,125)                        |
| 本公司擁有人應佔虧絀                 |    | (235,441)                       | (166,349)                        |
| 非控股權益                      |    | 112,487                         | 130,838                          |
| <b>虧絀總計</b>                |    | <b>(122,954)</b>                | <b>(35,511)</b>                  |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。

簡明財務資料不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，且須與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

#### 持續經營

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損77,743,000港元。於二零二三年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產119,518,000港元，負債總額則超出總資產122,954,000港元。同日，本集團的現金及現金等價物為37,153,000港元，而其錄得尚未償還且將於未來十二個月內到期償還的借款約100,196,000港元。

上述情況表明存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑問。

鑒於上述情況，本公司董事在評估本集團是否會有足夠的財務資源繼續持續經營時，已對本集團未來的流動資金和業績表現以及可行融資來源進行審慎考慮。為改善流動資金壓力及財務狀況，本公司已採取（但不限於）以下措施：

- (i) 本集團正採取措施加強成本控制，以實現經營活動產生正現金流；
- (ii) 本集團一直在與若干金融機構積極協商，為本集團的營運資金和可預見未來的承擔物色各種融資方案；
- (iii) 本集團一直在與若干金融機構積極協商，以續新及延長銀行借款及信貸融資；

- (iv) 本集團目前正採取積極行動，跟進逾期應收款項的償還，包括但不限於採取法律行動；及
- (v) 本集團正在積極協商企業重組方案，以減少本集團的內部負債和承擔。

本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金，並履行其自二零二三年六月三十日起十二個月內到期的財務義務。因此，董事認為以持續經營基準編製簡明綜合財務報表屬適當之舉。

## 2. 主要會計政策

除若干金融工具按重估金額或公平值（按適用者）計量外，簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本而產生的額外會計政策外，截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

|   |                      |
|---|----------------------|
| 香港財務報告準則第17號<br>（包括二零二零年十月及<br>二零二二年二月香港財務報告準則<br>第17號的修訂本） | 保險合約                 |
| 香港會計準則第1號及香港財務<br>報告準則實務報告第2號的修訂本                           | 會計政策的披露              |
| 香港會計準則第8號的修訂本   | 會計估計的定義              |
| 香港會計準則第12號的修訂本  | 與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 |
| 香港會計準則第12號的修訂本  | 國際稅務改革－第二支柱示範規則      |

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 3. 分部資料

本集團的業務分為證券經紀、資產管理、保險經紀、貸款融資、工業用物業發展業務及一般貿易。向主要營運決策者（「主要營運決策者」）呈報以供分配資源及評估分部業績的資料按該基準編製。本集團可分為以下可呈報及經營分部：

- 工業用物業發展分部指在中華人民共和國（「中國」）經營倉庫。
- 一般貿易分部指在中國的消費品貿易。

- 貸款融資(I)分部指在香港及北京提供財務擔保、貸款融資、貸款轉介及諮詢服務。
- 貸款融資(II)分部指在寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。
- 其他分部指在香港經營證券經紀、保證金融資、提供資產管理服務及提供保險經紀及代理服務以及在中國的廣告服務。

## 分部收入及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析。

截至二零二三年六月三十日止六個月（未經審核）

|                           | 工業用<br>物業發展<br>千港元 | 一般貿易<br>千港元   | 貸款融資(I)<br>千港元  | 貸款融資(II)<br>千港元 | 其他<br>千港元      | 總計<br>千港元       |
|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 分部收入                      |                    |               |                 |                 |                |                 |
| 於某一時點已確認                  | -                  | -             | -               | -               | 1,643          | 1,643           |
| 隨時間已確認                    | 8,568              | -             | 8,400           | 9,802           | 3,858          | 30,628          |
| 自其他來源已確認                  | -                  | -             | -               | 2,822           | -              | 2,822           |
|                           | <u>8,568</u>       | <u>-</u>      | <u>8,400</u>    | <u>12,624</u>   | <u>5,501</u>   | <u>35,093</u>   |
| 分部業績                      | <u>525</u>         | <u>40,672</u> | <u>(39,482)</u> | <u>(22,292)</u> | <u>(1,392)</u> | <u>(21,969)</u> |
| 商譽減值虧損                    | -                  | -             | -               | (50,075)        | -              | (50,075)        |
| 貸款予一項非控股權益及<br>應收其利息的減值虧損 | -                  | -             | -               | (944)           | -              | (944)           |
| 未分配企業收入                   |                    |               |                 |                 |                | 5,235           |
| 未分配企業開支                   |                    |               |                 |                 |                | (11,150)        |
| 未分配財務成本                   |                    |               |                 |                 |                | (8,711)         |
| 按公平值計入損益的金融<br>資產之公平值變動淨額 |                    |               |                 |                 |                | 3,864           |
| 以股份支付款項開支                 |                    |               |                 |                 |                | (299)           |
| 除稅前虧損                     |                    |               |                 |                 |                | (84,049)        |
| 所得稅開支                     |                    |               |                 |                 |                | (4,784)         |
| 期內虧損                      |                    |               |                 |                 |                | <u>(88,833)</u> |

截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）

|                           | 工業用<br>物業發展<br>千港元 | 一般貿易<br>千港元 | 貸款融資(I)<br>千港元 | 貸款融資(II)<br>千港元 | 其他<br>千港元      | 總計<br>千港元              |
|---------------------------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 分部收入                      |                    |             |                |                 |                |                        |
| 於某一時點已確認                  | -                  | -           | 6,876          | -               | 1,276          | 8,152                  |
| 隨時間已確認                    | 8,839              | -           | 67,023         | 31,103          | 2,296          | 109,261                |
| 自其他來源已確認                  | -                  | -           | -              | 6,687           | -              | 6,687                  |
|                           | <u>8,839</u>       | <u>-</u>    | <u>73,899</u>  | <u>37,790</u>   | <u>3,572</u>   | <u>124,100</u>         |
| 分部業績                      | <u>935</u>         | <u>301</u>  | <u>46,061</u>  | <u>(77,180)</u> | <u>(2,039)</u> | <u>(31,922)</u>        |
| 商譽減值虧損                    | -                  | -           | -              | (71,790)        | -              | (71,790)               |
| 貸款予一項非控股權益及<br>應收其利息的減值虧損 | -                  | -           | -              | (6,772)         | -              | (6,772)                |
| 未分配企業收入                   |                    |             |                |                 |                | 10,844                 |
| 未分配企業開支                   |                    |             |                |                 |                | (12,432)               |
| 未分配財務成本                   |                    |             |                |                 |                | (7,402)                |
| 按公平值計入損益的金融<br>資產之公平值變動淨額 |                    |             |                |                 |                | 29,814                 |
| 以股份支付款項開支                 |                    |             |                |                 |                | <u>(886)</u>           |
| 除稅前虧損                     |                    |             |                |                 |                | (90,546)               |
| 所得稅開支                     |                    |             |                |                 |                | <u>(4,457)</u>         |
| 期內虧損                      |                    |             |                |                 |                | <u><u>(95,003)</u></u> |

上文所呈報的分部收入均來自外來客戶。

## 分部資產與負債

以下是本集團資產及負債按可呈報分部劃分的分析。

於二零二三年六月三十日（未經審核）

|                          | 工業用<br>物業發展<br>千港元 | 一般貿易<br>千港元 | 貸款融資(I)<br>千港元 | 貸款融資(II)<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元      |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|-----------|----------------|
| 資產                       |                    |             |                |                 |           |                |
| 分部資產                     | 91,261             | 46,339      | 161,410        | 251,295         | 11,720    | 562,025        |
| 商譽                       | -                  | -           | -              | 59,995          | -         | 59,995         |
| 貸款予一項非控股權益及<br>應收其利息     | -                  | -           | -              | 36,973          | -         | 36,973         |
| 未分配現金及現金等價物              |                    |             |                |                 |           | 4,306          |
| 未分配物業、廠房及設備              |                    |             |                |                 |           | 164            |
| 未分配其他應收款項、<br>預付款項及按金    |                    |             |                |                 |           | 1,587          |
| 未分配按公平值計入<br>其他全面收益的金融資產 |                    |             |                |                 |           | 2,133          |
| 未分配按公平值計入損益的<br>金融資產     |                    |             |                |                 |           | 198,790        |
| 綜合資產總值                   |                    |             |                |                 |           | <u>865,973</u> |
| 負債                       |                    |             |                |                 |           |                |
| 分部負債                     | 72,586             | 16,615      | 399,883        | 247,409         | 4,643     | 741,136        |
| 未分配其他應付款項                |                    |             |                |                 |           | 2,419          |
| 未分配借貸                    |                    |             |                |                 |           | 34,400         |
| 未分配租賃負債                  |                    |             |                |                 |           | 2,355          |
| 未分配應付非控股權益款項             |                    |             |                |                 |           | 10,877         |
| 未分配可換股票據                 |                    |             |                |                 |           | 197,740        |
| 綜合負債總額                   |                    |             |                |                 |           | <u>988,927</u> |

於二零二二年十二月三十一日（經審核）

|                          | 工業用<br>物業發展<br>千港元 | 一般貿易<br>千港元 | 貸款融資(I)<br>千港元 | 貸款融資(II)<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|-----------|------------------|
| <b>資產</b>                |                    |             |                |                 |           |                  |
| 分部資產                     | 83,647             | 7,897       | 224,012        | 296,865         | 11,111    | 623,532          |
| 商譽                       | -                  | -           | -              | 110,070         | -         | 110,070          |
| 貸款予一項非控股權益及<br>應收其利息     | -                  | -           | -              | 36,148          | -         | 36,148           |
| 未分配現金及現金等價物              |                    |             |                |                 |           | 4,049            |
| 未分配物業、廠房及設備              |                    |             |                |                 |           | 193              |
| 未分配其他應收款項、<br>預付款項及按金    |                    |             |                |                 |           | 1,392            |
| 未分配按公平值計入其他<br>全面收益的金融資產 |                    |             |                |                 |           | 4,938            |
| 未分配按公平值計入損益的<br>金融資產     |                    |             |                |                 |           | 194,926          |
| 綜合資產總值                   |                    |             |                |                 |           | <u>975,248</u>   |
| <b>負債</b>                |                    |             |                |                 |           |                  |
| 分部負債                     | 47,553             | 28,406      | 432,193        | 268,086         | 4,724     | 780,962          |
| 未分配其他應付款項                |                    |             |                |                 |           | 3,116            |
| 未分配借貸                    |                    |             |                |                 |           | 23,400           |
| 未分配租賃負債                  |                    |             |                |                 |           | 3,792            |
| 未分配應付非控股權益款項             |                    |             |                |                 |           | 9,497            |
| 未分配可換股票據                 |                    |             |                |                 |           | 189,992          |
| 綜合負債總額                   |                    |             |                |                 |           | <u>1,010,759</u> |

#### 4. 其他收入、收益及虧損

|                       | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 按公平值計入損益的金融資產之公平值變動淨額 | 3,864                  | 29,814                 |
| 利息收入來自：               |                        |                        |
| 銀行利息收入                | 94                     | 275                    |
| 其他貸款                  | 4,488                  | 6,264                  |
| 貸款予一項非控股權益            | 2,787                  | 10,714                 |
| 應收補償款                 | 221                    | –                      |
| 金融資產重大修改之收益 (附註13(g)) | 47,992                 | –                      |
| 投資收入                  | –                      | 40                     |
| 出售按公平值計入損益的金融資產之已變現虧損 | –                      | (421)                  |
| 取消註冊一間附屬公司的虧損         | (114)                  | (47)                   |
| 出售固定資產之收入             | 227                    | –                      |
| 租賃修訂之收益 (虧損)          | 1,972                  | (225)                  |
| 租賃終止之收益               | 519                    | –                      |
| 匯兌收益 (虧損) 淨額          | 2                      | (4)                    |
| 壞賬收回                  | 126                    | 3,034                  |
| 已沒收按金                 | –                      | 260                    |
| 服務費收入                 | 184                    | 118                    |
| 管理服務收入                | –                      | 312                    |
| 雜項收入                  | 1,268                  | 890                    |
| 政府補貼                  | –                      | 531                    |
|                       | <u>63,630</u>          | <u>51,555</u>          |

#### 5. 財務成本

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 可換股票據實際利息 | 7,748                  | 7,148                  |
| 租賃負債利息    | 299                    | 524                    |
| 銀行貸款利息    | 2,401                  | 2,484                  |
| 其他貸款利息    | 7,606                  | 7,259                  |
|           | <u>18,054</u>          | <u>17,415</u>          |

## 6. 減值虧損，扣除撥回

|                       | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 已確認下列各項之減值虧損(撥回減值虧損)： |                        |                        |
| — 應收賬款及其他應收款項         | 24,793                 | 76,288                 |
| — 應收貸款及利息             | 52,743                 | 656                    |
| — 其他按金                | 35                     | (1,274)                |
| — 貸款予一項非控股權益及應收其利息    | 944                    | 6,772                  |
| — 貸款予一間聯營公司及應收其利息     | —                      | (19)                   |
| — 應收聯營公司款項            | 2,548                  | —                      |
|                       | <u>81,063</u>          | <u>82,423</u>          |

釐定截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用輸入數據、假設及估計技術的基準與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者相同。

## 7. 所得稅開支

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 當期稅項：     |                        |                        |
| — 中國企業所得稅 | 2,527                  | 2,691                  |
| 過往期間撥備不足： |                        |                        |
| — 中國企業所得稅 | 1,441                  | 1,766                  |
| 遞延稅項：     |                        |                        |
| — 當前期間    | 816                    | —                      |
|           | <u>4,784</u>           | <u>4,457</u>           |

於截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%計算。由於本公司於香港的附屬公司於截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月內產生稅項虧損，故並無作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按照其現行法例、詮釋及慣例根據本公司享有若干稅務優惠之中國附屬公司所賺取的估計應課稅收入按適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本集團之中國附屬公司於截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月之適用中國企業所得稅稅率均為25%。

## 8. 期內虧損

期內虧損已於扣除下列各項後達致：

|              | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 物業、廠房及設備的折舊  | 4,574                  | 4,904                  |
| 使用權資產折舊      | 1,313                  | 1,365                  |
| 法律及專業費用      | 1,523                  | 1,798                  |
| 員工成本(包括董事酬金) | 18,896                 | 25,296                 |

## 9. 股息

本中期期間內概無派付、宣派或建議宣派任何股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

|                                 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>虧損</b>                       |                        |                        |
| 就計算每股基本及攤薄虧損而言的<br>本公司擁有人應佔期內虧損 | <u>(77,743)</u>        | <u>(77,415)</u>        |
|                                 | 千股                     | 千股                     |
| <b>股份數目</b>                     |                        |                        |
| 普通股數目                           | <u>7,775,857</u>       | <u>7,775,857</u>       |

每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損及期內已發行普通股的數目約7,775,857,000股(截至二零二二年六月三十日止六個月：7,775,857,000股普通股)計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損並無假設行使尚未行使購股權，此乃由於此舉將導致每股虧損減少。於計算截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月期間的每股攤薄虧損時並無作出調整，原因為轉換該等可換股票據將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11. 商譽

|               | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>成本</b>     |                                 |                                  |
| 期初／年初及期末／年末結餘 | 477,854                         | 492,354                          |
| 轉撥至持作出售資產     | -                               | (14,500)                         |
| 期末／年末結餘       | <u>477,854</u>                  | <u>477,854</u>                   |
| <b>累計減值虧損</b> |                                 |                                  |
| 期初／年初結餘       | 367,784                         | 264,321                          |
| 期內／年內已確認減值虧損  | 50,075                          | 117,963                          |
| 轉撥至持作出售資產     | -                               | (14,500)                         |
| 期末／年末結餘       | <u>417,859</u>                  | <u>367,784</u>                   |
| <b>賬面值</b>    |                                 |                                  |
| 期末／年末結餘       | <u>59,995</u>                   | <u>110,070</u>                   |

## 12. 應收貸款及利息

|        | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 其他貸款   | 539,135                         | 552,993                          |
| 減：減值撥備 | (262,820)                       | (215,613)                        |
|        | <u>276,315</u>                  | <u>337,380</u>                   |

於報告期末按付款到期日的應收貸款及利息(扣除減值撥備後)的賬齡分析如下：

|            | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 並無逾期       | 73,100                          | 158,815                          |
| 逾期不足1個月    | 56,083                          | 86,366                           |
| 逾期1至3個月    | 8,675                           | -                                |
| 逾期3至6個月    | 12,276                          | 84                               |
| 逾期6個月至不足1年 | 84,470                          | 20,659                           |
| 逾期超過1年     | 41,711                          | 71,456                           |
|            | <u>276,315</u>                  | <u>337,380</u>                   |

應收貸款及利息的減值撥備變動如下：

|                   | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 期初／年初結餘           | 215,613                         | 222,965                          |
| 期內／年內已確認金額        | 52,743                          | 1,965                            |
| 期內／年內已撥回金額        | -                               | (516)                            |
| 已確認信貸減值的貸款金額 (附註) | 4,056                           | 8,681                            |
| 匯兌調整              | (9,592)                         | (17,482)                         |
|                   | <u>262,820</u>                  | <u>215,613</u>                   |
| 期末／年末結餘           | <u>262,820</u>                  | <u>215,613</u>                   |

附註：

該金額指信貸減值的貸款賬面總額因時間推移有所增加而導致其減值準備增加。

### 13. 應收賬款及其他應收款項

|                 | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 下列產生之應收賬款：      |                                 |                                  |
| 貸款轉介及諮詢服務 (附註a) | 6,588                           | 7,803                            |
| 融資擔保服務 (附註b)    | 35,952                          | 45,714                           |
| 保險經紀佣金 (附註c)    | 130                             | 82                               |
| 資產管理費 (附註d)     | 3                               | 3                                |
| 廣告服務費 (附註e)     | -                               | 8                                |
|                 | <u>42,673</u>                   | <u>53,610</u>                    |
| 減：減值撥備          | (29,863)                        | (35,700)                         |
|                 | <u>12,810</u>                   | <u>17,910</u>                    |
| 其他應收賬款 (附註f)    | 229,602                         | 248,654                          |
| 應收補償款 (附註g)     | 43,615                          | -                                |
| 減：減值撥備          | (172,502)                       | (161,952)                        |
|                 | <u>100,715</u>                  | <u>86,702</u>                    |
| 應收賬款及其他應收款項總額   | <u>113,525</u>                  | <u>104,612</u>                   |
| 就呈報目的分析為：       |                                 |                                  |
| 流動資產            | 98,000                          | 104,612                          |
| 非流動資產           | 15,525                          | -                                |
|                 | <u>113,525</u>                  | <u>104,612</u>                   |

附註：

- (a) 應收貸款轉介及諮詢服務賬款之一般結算期限為履行合約責任後30日內。
- (b) 應收融資擔保服務賬款之一般結算期限主要為履行合約責任後60至90日內。
- (c) 提供保險經紀佣金產生之應收產品發行人賬款之一般結算期限主要為簽立保單及／或收到產品發行人之結算單後45至60日內。
- (d) 給予客戶資產管理費之信貸期為30日內或由訂約方共同協定。
- (e) 廣告服務費之應收賬款之一般結算期限主要為履行合約責任後30日內。
- (f) 其他應收款項包括金額為就貸款融資業務之應收違約付款215,453,000港元（二零二二年十二月三十一日：210,241,000港元）。
- (g) 期內，本集團一家附屬公司就未償還按金人民幣26,000,000元提起訴訟，其後與合作方達成和解協議，合作方同意退還按金並向本集團附屬公司賠償人民幣42,370,000元，於22個月內分期支付。本集團管理層認為，和解協議的條款大為不同，因為新條款下使用原實際利率折現的現金流折現現值與原金融資產剩餘現金流折現現值相差10%以上。因此，有關條款修訂已入賬為原金融資產消除及新金融資產確認。因此，本集團終止確認原按金人民幣26,000,000元及減值撥備人民幣26,000,000元，並在消除日確認應收賠償人民幣42,370,000元。上述已終止確認的按金及減值撥備賬面值與上述已確認應收賠償的差額約人民幣42,370,000元（約47,992,000港元）已於修訂當日確認為截至二零二三年六月三十日止六個月的其他收益（如附註4所載）。

應收賬款（扣除減值撥備）於報告期末根據發票日期的賬齡分析如下：

|        | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日  | 1,354                           | 2,001                            |
| 31至60日 | 826                             | 1,840                            |
| 61至90日 | 768                             | 1,223                            |
| 90日以上  | 9,862                           | 12,846                           |
|        | <u>12,810</u>                   | <u>17,910</u>                    |

應收賬款減值撥備的變動如下：

|            | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 期初／年初結餘    | 35,700                          | 40,375                           |
| 期內／年內確認的金額 | 7,038                           | 31,007                           |
| 期內／年內撥回的金額 | (1)                             | (828)                            |
| 期內／年內撇銷的金額 | (11,286)                        | (31,688)                         |
| 匯兌調整       | (1,588)                         | (3,166)                          |
|            | <u>29,863</u>                   | <u>35,700</u>                    |

其他應收款項減值撥備的變動如下：

|            | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 期初／年初結餘    | 161,952                         | 100,218                          |
| 期內／年內確認的金額 | 17,937                          | 71,989                           |
| 期內／年內撥回金額  | (181)                           | (2,397)                          |
| 匯兌調整       | (7,206)                         | (7,858)                          |
|            | <u>172,502</u>                  | <u>161,952</u>                   |

#### 14. 應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用

|                          | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 下列產生之應付賬款：               |                                 |                                  |
| 保險證券服務(附註a)              | 661                             | 219                              |
| 貸款轉介服務(附註b)              | 14,434                          | 16,105                           |
|                          | <u>15,095</u>                   | <u>16,324</u>                    |
| 應付賬款總額                   |                                 |                                  |
| 應計費用                     | 20,325                          | 19,889                           |
| 已收取按金(附註c)               | 34,342                          | 36,055                           |
| 其他應付款項                   | 26,196                          | 27,666                           |
|                          | <u>80,863</u>                   | <u>83,610</u>                    |
| 其他應付款項、已收取按金及應計費用總額      |                                 |                                  |
| 應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用總額 | <u>95,958</u>                   | <u>99,934</u>                    |

附註：

- (a) 一般於收到產品發行人付款後30至120日內結算提供保險經紀服務產生之應付顧問賬款。

於報告期末的保險經紀服務應付賬款的賬齡分析如下：

|        | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日  | 201                             | 91                               |
| 31至60日 | 52                              | 7                                |
| 61至90日 | 68                              | 3                                |
| 90日以上  | 340                             | 118                              |
|        | <u>661</u>                      | <u>219</u>                       |

- (b) 貸款轉介服務產生的應付賬款一般於收到發票後5日內結算。

於報告期末，貸款轉介服務的應付賬款的賬齡分析如下：

|       | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日 | 8,353                           | 16,105                           |
| 90日以上 | 6,081                           | -                                |
|       | <u>14,434</u>                   | <u>16,105</u>                    |

- (c) 已收取按金中，21,052,000港元(二零二二年十二月三十一日：22,195,000港元)乃本集團向客戶或第三方收取作為本集團授出融資擔保之抵押擔保。該等按金將於相應擔保合約屆滿後退還予客戶或第三方。根據合約，該等按金預期將於一年內結算。

## 15. 財務擔保負債

|        | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 遞延收入   | 8                               | 8                                |
| 擔保虧損撥備 | <u>369,496</u>                  | <u>402,211</u>                   |
|        | <u><b>369,504</b></u>           | <u><b>402,219</b></u>            |

擔保虧損撥備變動分析：

|            | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 期初／年初結餘    | 402,211                         | 359,917                          |
| 期內／年內已確認金額 | -                               | 81,832                           |
| 期內／年內撥回金額  | (12,303)                        | (11,316)                         |
| 動用撥備       | (2,519)                         | -                                |
| 匯兌調整       | (17,893)                        | (28,222)                         |
|            | <u>369,496</u>                  | <u>402,211</u>                   |

## 16. 股本

|  | 股份數目<br>千股           | 面值<br>千港元        |
|--|----------------------|------------------|
| 法定：  |                      |                  |
| 每股面值0.001港元的普通股                                |                      |                  |
| 於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、<br>二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日 | <u>2,109,890,000</u> | <u>2,109,890</u> |
| 每股面值0.001港元的優先股                                |                      |                  |
| 於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、<br>二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日 | <u>110,000</u>       | <u>110</u>       |
| 已發行及繳足：  |                      |                  |
| 每股面值0.001港元的普通股                                |                      |                  |
| 於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、<br>二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日 | <u>7,775,857</u>     | <u>7,776</u>     |

## 17. 資產抵押

已就擔保本集團獲授之一般銀行信貸而作出抵押之資產賬面值如下：

|                 | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 物業、廠房及設備        | 52,248                          | 58,804                           |
| 使用權資產－位於中國之租賃土地 | 18,776                          | 20,007                           |
| 銀行存款            | 5,402                           | 5,653                            |
|                 | <u>76,426</u>                   | <u>84,464</u>                    |

## 18. 已發出的擔保

於二零二三年六月三十日，已發出的融資擔保最高總額為人民幣926,020,000元（約1,000,472,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,004,020,000元（約1,135,245,000港元））。已發出的融資擔保最高總額為倘對手方完全未履約將予確認的最大潛在虧損金額。

## 19. 或然負債

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，除附註18所述者外，本集團並無重大或然資產或負債。

## 20. 報告期後事項

自報告期間末以來並無發生任何影響本公司的重大事項。

## 21. 比較數字

若干比較數字已重新分類以符合本期間的呈列。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團主要從事投資控股、工業用物業發展及貸款融資業務（包括提供貸款融資、融資擔保服務、貸款轉介及諮詢服務）。本集團於本期間的分部收入及業績，連同二零二二年同期之比較數字載於下表：

|                  | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|
|                  | 二零二三年           | 二零二二年           |
|                  | 千港元             | 千港元             |
| 來自以下各項之收入：       |                 |                 |
| 工業用物業發展          | 8,568           | 8,839           |
| 一般貿易             | —               | —               |
| 貸款融資I (附註1)      | 8,400           | 73,899          |
| 貸款融資II (附註2)     | 12,624          | 37,790          |
| 其他               | 5,501           | 3,572           |
|                  | <u>35,093</u>   | <u>124,100</u>  |
| 來自以下各項之分部（虧損）溢利： |                 |                 |
| 工業用物業發展          | 525             | 935             |
| 一般貿易             | 40,672          | 301             |
| 貸款融資I (附註1)      | (39,482)        | 46,061          |
| 貸款融資II (附註2)     | (22,292)        | (77,180)        |
| 其他               | (1,392)         | (2,039)         |
|                  | <u>(21,969)</u> | <u>(31,922)</u> |

附註1：貸款融資I指在香港及北京提供貸款融資、融資擔保、貸款轉介及諮詢服務。

附註2：貸款融資II指在寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。

## 工業用物業發展

該分部之收入主要指倉庫業務產生之倉庫存放收入。本集團之倉庫位於中國江蘇省太倉市，共分為六個單元，總面積約為48,600平方米。於本期間，倉庫業務收入減少約271,000港元至約8,568,000港元（二零二二年六月三十日：約8,839,000港元），乃由於本期間與去年的匯率差異。本期間之分部溢利約為525,000港元（二零二二年六月三十日：約935,000港元）。於本期間，本集團倉庫之平均出租率為100%，並主要用於存放電動工具及消費者產品。

由於倉庫位置優越及與客戶的長期關係，本集團倉庫在本期間一直維持較高的出租率。本集團管理層預計，本集團倉庫出租率於二零二三年可維持於95%以上。

## 一般貿易

本集團白酒貿易業務經營持續面臨挑戰，故本期間並無就此產生銷售收入。然而，於本期間，本集團一間附屬公司就未償還按金人民幣26,000,000元提起訴訟，隨後與相關聯合營運商達成償付協議，該聯合營運商同意退還按金並向本集團作出賠償，總金額約為人民幣42,370,000元，該款項將於22個月內分期結清。因此，於本期間，該分部錄得溢利約40,672,000港元（二零二二年六月三十日：約301,000港元）。

## 貸款融資I

本集團的貸款融資I服務包括於香港及北京提供貸款融資、融資擔保、貸款轉介及諮詢服務。本期間之分部收入約為8,400,000港元（二零二二年六月三十日：約73,899,000港元），而產生之分部虧損約為39,482,000港元（二零二二年六月三十日：分部溢利約46,061,000港元）。分部虧損主要來自貸款及應收利息的減值虧損。

### **於北京的貸款融資業務**

為按持續經營基準改善本集團的財務狀況，本集團所採取的其中一項主要行動為考慮北京的融資擔保業務之潛在出售事項，該業務目前在淨負債的情況下營運。

本公司對本集團整體業務組合作出全面評估後，以及由於有需要以最大限度地提升盈利能力及可持續經營的方式分配資源，因此決定研究該選項的可行性。該策略將讓本集團可精簡業務、集中於其核心優勢以及將資源分配至增長前景較強大的領域。本集團致力於仔細評估出售於北京的融資擔保業務之選項或任何其他可能選項，以改善其表現。本公司將於該潛在出售事項落實時提供其更新進度。

### **於香港的貸款融資業務**

本集團於香港的貸款融資業務主要提供按揭貸款。於本期間並無提取新貸款，且於二零二三年六月三十日並無未償還貸款（二零二二年六月三十日：無）。本集團將繼續於香港的貸款融資業務實施審慎策略及嚴格的內部貸款管理系統，以物色合適的高淨值客戶。

### **貸款融資II**

本集團的貸款融資II服務包括於中國寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。本期間之分部收入約為12,624,000港元（二零二二年六月三十日：約37,790,000港元），而產生之分部虧損約為22,292,000港元（二零二二年六月三十日：約77,180,000港元）。

有關新雲聯投資有限公司（「新雲聯」）及其附屬公司和聯營公司（統稱為「新雲聯集團」）的收購事項已於二零二零年七月三十一日完成。新雲聯集團的主要業務為向中國5,600,000個煙草零售商提供電商平台經營及金融服務（包括小額貸款及貸款轉介經營）及廣告業務。於二零二三年六月三十日，在新雲聯集團電商平台註冊的煙草零售商約有4,800,000個。

## 運營模式

網新新雲聯金融信息服務(浙江)有限公司(「新雲聯金服」)為中煙新商盟電子商務有限公司(「中煙新商盟電子商務」)的獨家金融服務供應商。新雲聯金服為浙江新雲聯雲科技有限公司之全資附屬公司，而浙江新雲聯雲科技有限公司由新雲聯通過51%股權間接控制。中煙新商盟電子商務乃由浙江新雲聯數字科技有限公司擁有49%股權，而浙江新雲聯數字科技有限公司由新雲聯擁有51%股權。中煙新商盟電子商務與新雲聯金服共享其電商平台，向中國超過4,800,000個註冊煙草零售發售商發佈通知並進行廣告宣傳。此外，新雲聯金服亦利用公眾號等新媒體平台及各省市煙草專賣局向客戶宣傳推廣。經電商平台注冊用戶授權後，新雲聯金服可訪問即時可得客戶資料庫。本集團亦向通過電話行銷或地面推廣等方式挖掘的合資格、有金融服務需求的煙草零售發售商提供金融服務。新雲聯金服提供的服務包括向金融機構轉介有貸款服務需求的潛在借款人(主要是獲准於中國銷售煙草產品的零售發售商)。基於煙草零售發售商戶在訂煙進貨、店舖裝修等經營場景方面的資金需求，新雲聯金服推出煙草信用貸款服務，煙草零售發售商戶可通過該服務憑煙草零售許可證就能在綫申請貸款服務。目標客戶可通過電商平台、微信公眾號、客戶服務熱線及新雲聯手機應用程式與新雲聯金服直接聯繫，以問詢貸款服務。

新雲聯金服在審閱潛在借款人的資金需求並初步評估其信用狀況後，會將潛在借款人轉介予擁有合適金融產品的適當銀行，同時合作銀行將根據各自關注的資料細則進一步對潛在借款人進行評估，再次降低信貸風險。通過風險評估後的客戶，合作銀行將貸款發放至貸款人指定賬戶。由於信貸風險為金融服務業務固有的主要風險，在電商平台的支持下，新雲聯金服可基於實際及可查的交易來評估煙草零售發售商戶，從而能夠有效管理及監督由新雲聯金服轉介予金融機構的潛在借款人的信貸風險。就轉介的貸款交易而言，新雲聯金服作為中介機構將向銀行或借款人收取轉介費。

貸款轉介業務反映於本期間的營業額及運營表現大幅下跌。經審慎評估及考慮後，本集團已作出艱難決定放慢貸款轉介業務，以將源自違約率的進一步虧損降至最低。經濟環境充滿挑戰，加上競爭加劇，已對本集團保持可持續盈利能力的的能力造成重大影響。通過暫停貸款轉介業務，本集團旨在舒緩違約相關風險及專注於實施解決相關事宜的必要措施。該暫停將讓本集團可重新評估其策略、完善風險管理框架及探索與不斷轉變的市場動態一致的替代性運營模式。本集團始終優先其業務的長期生存能力及穩定性，而本集團致力採取積極步驟將進一步虧損降至最低及為未來增長確保穩固基礎。

作為本集團貸款轉介業務的全面重組計劃之一部分，本集團正積極物色潛在投資者注資及支持其業務。確認到對財務穩定性及戰略合作夥伴關係的需要，本集團正探索與擁有共同願景並能為業務的增長及盈利能力作出貢獻之投資者合作的機會。該等潛在投資者不僅將帶來財務資源，亦將帶來行業專業知識及網絡，可提升本集團於市場上的競爭地位。本集團致力進行徹底的盡職審查及物色與本集團的價值及長遠目標一致之合適投資者。

## 其他

其他分部是指於香港經營證券經紀、保證金融資、提供資產管理服務、提供保險經紀與代理服務以及於中國提供廣告服務。本期間之該分部收入約為5,501,000港元（二零二二年六月三十日：約3,572,000港元），導致該分部虧損約為1,392,000港元（二零二二年六月三十日：約2,039,000港元）。本集團將繼續實施嚴格的成本控制措施，增加其他分部的資產回報。

## 重大減值

於本期間，本集團的貸款融資業務產生減值虧損（已扣除撥回）約81,063,000港元（二零二二年：約82,423,000港元）。

於所示期間確認之減值虧損明細載列如下：

|                      | 截至六月三十日止六個月   |               |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | 二零二三年         | 二零二二年         |
|                      | 千港元           | 千港元           |
| 就下列各項確認之減值虧損（已扣除撥回）： |               |               |
| — 應收賬款及其他應收款項        | 24,793        | 76,288        |
| — 應收貸款及利息            | 52,743        | 656           |
| — 其他按金               | 35            | (1,274)       |
| — 貸款予一項非控股權益及應收其利息   | 944           | 6,772         |
| — 貸款予一間聯營公司及應收其利息    | —             | (19)          |
| — 應收聯營公司款項           | 2,548         | —             |
|                      | <u>81,063</u> | <u>82,423</u> |

## 財務回顧

### 行政及其他營運開支

行政開支包括辦公室水電費及管理、法律及專業費用、僱員開支、使用權資產以及物業、廠房及設備攤銷。其他營運開支主要包括工業用物業發展及貸款融資所產生之營運開支。於本期間之行政及其他營運開支約為35,290,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月減少約31.3%或16,085,000港元，原因為本集團堅持優化及改革業務流程，以縮減成本，提升營運效益。本公司管理層將一致地實施嚴格的成本控制措施，將行政及其他營運開支維持於合理水平。

### 財務成本

本集團於本期間的財務成本主要包括二零二零年就新雲聯集團收購事項而發行可換股債券的實際利息開支以及銀行及其他貸款的貸款利息。財務成本由截至二零二二年六月三十日止六個月約17,415,000港元增加約3.7%或639,000港元至本期間約18,054,000港元，歸因於本期間可換股債務的額外實際利息開支及貸款借貸產生額外利息。

### 流動資金及財務資源

本集團繼續採納審慎的營運資金管理政策。本期間，本集團的營運主要由內部產生的經營活動所得現金流量及外部融資提供資金。於二零二三年六月三十日，本公司擁有人應佔股東虧絀約為235,441,000港元（二零二二年十二月三十一日：本公司擁有人應佔虧絀約166,349,000港元），而本集團流動負債淨額約為119,518,000港元（二零二二年十二月三十一日：約86,815,000港元）。於二零二三年六月三十日，本集團現金及現金等值物約為37,153,000港元（二零二二年十二月三十一日：約26,280,000港元），主要以港元及人民幣計值。於二零二三年六月三十日，流動比率為0.80（二零二二年十二月三十一日：0.86）。

於二零二三年六月三十日，本集團全部借貸約為288,943,000港元（二零二二年十二月三十一日：約279,085,000港元），其中約100,196,000港元須於1年內償還，約150,933,000港元須於1至2年內償還，約5,402,000港元須於2至5年內償還，而約32,412,000須於超過5年償還。於二零二三年六月三十日，本集團以港元及人民幣計值的借貸分別約為34,400,000港元及254,543,000港元，並按3.65%至12.00%的固定利率計息。由於本集團錄得資本虧絀，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之資本負債比率（定義為借貸總額除以本集團權益總額）並不適用。

於二零二三年六月三十日，本集團並無有關收購及建設物業、廠房及設備之資本承擔（二零二二年十二月三十一日：無）。

由於本集團之現金、借貸、收入及開支主要以港元及人民幣計值，故預期本集團並無任何重大外匯風險。因此，本集團於本期間並無使用任何金融工具以進行對沖。

### **本集團投資**

本集團的投資組合根據香港財務報告準則第9號分類為透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產（「透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產」）。於二零二三年六月三十日，透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產的相關賬面值分別約為2,132,000港元（二零二二年十二月三十一日：約4,938,000港元）。本集團的投資組合包括香港的上市股權。

### **或然負債**

除下文所披露之已發出融資擔保外，本集團於二零二三年六月三十日並無重大或然負債（二零二二年十二月三十一日：無）。

### **已發出的擔保**

融資擔保是指規定發出人（即擔保人）支付指定款項，以補償擔保的受益人（「持有人」）因某一特定債務人未能根據債務工具的條款償付到期債務而產生的損失的合約。於本期間，本集團已發出的融資擔保最高總額約為人民幣926,020,000元（相當於約1,000,472,000港元）（二零二二年十二月三十一日：約人民幣1,004,002,000元（相當於約1,135,245,000港元））。

## 資本架構

於二零二三年六月三十日，本公司已發行每股面值0.001港元的普通股（「股份」）的總數為7,775,857,621股（二零二二年十二月三十一日：7,775,857,621股）。

## 抵押資產

本集團位於中國太倉的倉庫已就本集團獲授之一般銀行融資及銀行存款而作出抵押，賬面值如下：

|          | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 52,248                | 58,804                  |
| 使用權資產    | 18,776                | 20,007                  |
| 銀行存款     | 5,402                 | 5,653                   |
|          | <u>76,426</u>         | <u>84,464</u>           |

除以上所述者外，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無質押其他資產以取得其借貸。

## 外幣風險

經董事確認，本集團的現有業務主要於中國及香港進行，且本集團與業務有關的所有收付款均以人民幣或港元計值。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，預期本集團並無任何重大外匯風險，及因此本集團並未使用衍生金融工具對沖其外幣風險。管理層將持續監察其外匯風險並在必要時候採取適當措施。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有111名僱員（二零二二年十二月三十一日：122名僱員），並參照各僱員之資歷和經驗及根據現時行業慣例釐定薪酬。除薪金外，本集團的員工福利包括強積金供款、酌定花紅計劃及購股權計劃。按中國法規的規定，本集團為本集團的中國僱員向強制性社保基金供款，社保基金涵蓋養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險及住房公積金。

## **重大投資、重大收購及出售事項**

於本期間及二零二二年同期，本集團並無持有任何重大投資，亦無進行任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## **重大投資或資本資產之未來計劃**

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大投資或資本資產收購之近期計劃。

## **中期股息**

董事會不建議派付本期間之中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：零）。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## **企業管治**

於本期間，本公司已應用準則並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14第2部分所載之企業管治守則載列之不時生效之守則條文。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之操守守則。經作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於本期間均有遵守標準守則。

## **審核委員會**

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照上市規則制定書面職權範圍。審核委員會現由三位獨立非執行董事關基楚先生（審核委員會主席）、呂子昂博士及周梁宇先生組成。

審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師恒健會計師行有限公司就本集團於本期間之中期簡明綜合財務報表進行討論。本集團於本期間之未經審核中期業績尚未經審核，惟已經審核委員會審閱。審核委員會認為有關業績的編製符合適用會計準則及要求且已作出充足披露，並推薦董事會採用上述業績。

本集團於本期間之未經審核中期業績乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」進行編製。

## 致謝

本人謹代表董事會，藉此機會感謝本集團全體員工一直對本集團竭誠奉獻、忠誠正直。本人亦對各股東、客戶及其他業務夥伴以及專業顧問對本集團之支持表示謝意。

承董事會命  
大中華金融控股有限公司  
主席  
劉克泉

香港，二零二三年八月二十九日

於本公佈發出之日，董事會由執行董事劉克泉先生、楊大勇先生及陳征先生；非執行董事張沛東先生；以及獨立非執行董事關基楚先生、呂子昂博士及周梁宇先生組成。