

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Core Economy Investment Group Limited**  
**核心經濟投資集團有限公司**

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

**截至二零二三年六月三十日止六個月**  
**中期業績公告**

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」，各為一名「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本集團截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期業績，連同二零二二年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二三年 港元	二零二二年 港元
收益	4	193,710	164,418
其他收入	5	185,333	—
按公平值計入在損益賬之金融資產			
公平值變動淨額	6	1,442,041	(2,671,934)
行政及其他經營開支		(4,015,002)	(3,867,006)
財務成本	7	(61,030)	(204,962)
除所得稅開支前虧損	8	(2,254,948)	(6,579,484)
所得稅開支	9	—	—
期內本公司擁有人應佔虧損		(2,254,948)	(6,579,484)
期內經扣除稅項後的其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(487)	(441)
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		(2,255,435)	(6,579,925)
每股虧損			
— 基本及攤薄	11	(0.009)	(0.027)

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

		(未經審核) 於 二零二三年 六月三十日 港元	(經審核) 於 二零二二年 十二月三十一日 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		242,063	339,883
使用權資產		619,345	1,216,227
可退還租賃按金		403,129	403,129
		<u>1,264,537</u>	<u>1,959,239</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入在損益賬之金融資產	12	10,306,930	11,413,341
預付款項、按金及其他應收款項		219,553	329,837
現金及現金等價物		230,605	323,642
		<u>10,757,088</u>	<u>12,066,820</u>
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		2,630,142	1,745,833
董事貸款		3,000,000	3,000,000
租賃負債		696,234	1,303,657
		<u>6,326,376</u>	<u>6,049,490</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>4,430,712</u>	<u>6,017,330</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>5,695,249</u>	<u>7,976,569</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		–	25,885
撥備		300,000	300,000
		<u>300,000</u>	<u>325,885</u>
<b>資產淨值</b>		<u>5,395,249</u>	<u>7,650,684</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		4,809,600	4,809,600
儲備		585,649	2,841,084
		<u>5,395,249</u>	<u>7,650,684</u>
<b>總權益</b>		<u>5,395,249</u>	<u>7,650,684</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」）根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間獲豁免有限公司於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心18樓1805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

除另有指明外，該等簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。

簡明綜合財務報表未經審核。

## 2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合財務報表乃根據截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用的相同會計政策編製，惟涉及於二零二三年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋除外。本集團並無提早採納任何於當前會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表所規定之所有資料，並應與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號而編製的該等簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及本年度迄今為止呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。

### 3. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。其中，下列修訂與本集團有關：

香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生之資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務準則第2號 (修訂本)	會計政策披露
香港財務報告準則第17號(包括 二零二零年十月及二零二二年二月 之香港財務報告準則第17號修訂)	保險合約及相關修訂

此等發展均不會對本集團於該等簡明綜合財務報表編製或呈列本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

### 4. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
上市股本投資之股息收入	193,412	164,398
銀行利息收入	73	20
其他利息收入	225	—
收益	<u>193,710</u>	<u>164,418</u>
出售按公平值計入在損益賬(「按公平值計入在損益賬」) 之金融資產之所得款項	<u>2,715,290</u>	<u>14,757,090</u>

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

### 5. 其他收入

截至二零二三年六月三十日止六個月，因董事豁免其應計董事薪酬，而確認其他收入185,333港元(二零二二年：零)。

6. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之 已變現(虧損)/收益淨額	(698,438)	1,044,294
按公平值計入在損益賬之金融資產之 未變現收益/(虧損)淨額	<u>2,140,479</u>	<u>(3,716,228)</u>
	<u><b>1,442,041</b></u>	<u><b>(2,671,934)</b></u>

7. 財務成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
租賃負債之利息開支	61,030	129,086
其他借款之利息開支	<u>-</u>	<u>75,876</u>
	<u><b>61,030</b></u>	<u><b>204,962</b></u>

8. 除所得稅開支前虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
本期間除所得稅開支前虧損經扣除下列項目後入賬：		
核數師薪酬	50,000	48,000
折舊		
—物業、機器及設備	97,820	97,820
—使用權資產	596,882	596,882
董事酬金		
—袍金	<u>1,324,452</u>	<u>1,368,000</u>

9. 所得稅開支

由於本集團於本期間內並無應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備(二零二二年：無)。

於二零二三年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損106,628,362港元(於二零二二年十二月三十一日：101,719,030港元)及按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現虧損9,313,709港元(於二零二二年十二月三十一日：10,760,222港元)可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無於簡明綜合財務報表確認遞延稅項資產。

## 10. 股息

董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二二年：無）。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據於本期間內本公司擁有人應佔虧損2,254,948港元（二零二二年：6,579,484港元）及於本期間內已發行普通股加權平均股數為240,480,000股（二零二二年：240,480,000股）計算。

由於本公司並無於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 12. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	(未經審核) 二零二三年 六月三十日 港元	(經審核) 二零二二年 十二月三十一日 港元
股本證券（停牌股本證券除外），按公平值		
— 香港上市	<b>10,240,730</b>	9,462,159
— 香港境外上市	—	872,982
	<b>10,240,730</b>	10,335,141
香港停牌股本證券，按公平值	<b>66,200</b>	1,078,200
	<b>10,306,930</b>	11,413,341

上述投資指上市股本證券投資，為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資並無固定到期日或票面利率。

除停牌股本證券外，上市證券之公平值乃根據市場報價計算。

## 13. 每股資產淨值

於二零二三年六月三十日，每股資產淨值為0.02港元（於二零二二年十二月三十一日：0.03港元）。此乃根據於二零二三年六月三十日本集團之資產淨值5,395,249港元（於二零二二年十二月三十一日：7,650,684港元）及於該日已發行普通股240,480,000股（於二零二二年十二月三十一日：240,480,000股）計算。

## 管理層討論及分析

### 業績

於本期間，本集團錄得收益約194,000港元（二零二二年：約164,000港元）、其他收入約185,000港元（二零二二年：零）、本公司擁有人應佔虧損約2,255,000港元（二零二二年：約6,579,000港元）及每股基本虧損0.009港元（二零二二年：0.027港元）。本期間所錄得收益來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。收益的增加主要由於本期間來自上市股本證券之股息收入增加所致。

本集團的行政及其他經營開支約為4,015,000港元（二零二二年：約3,867,000港元）。本集團於本期間錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之收益淨額約1,442,000港元，去年同期則錄得虧損約2,672,000港元。虧損淨額減少主要由於近期金融市場復甦導致的按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之收益淨額增加所致。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（二零二二年：零）。

### 業務回顧

於二零二三年年初，由於股市估值的擴大及冠狀病毒病防控的放寬，股市表現強勁。投資市場前景樂觀，大多數資產價值大幅上漲。儘管如此，美國聯邦儲備委員會堅定不移地致力於加息以抵銷通貨膨脹，使得二零二三年下半年全球股市前景暗淡。展望未來，預計於年底前經濟疲軟和通脹放緩將為聯邦儲備委員會放寬貨幣政策提供更大的靈活性。中國亦將採取進一步刺激措施以支持其經濟。儘管如此，美中緊張局勢的加劇將給市場蒙上陰霾。因此，建議投資者在評估估值和基本數據時保持謹慎。本公司致力採取保守的投資方式以管理有關經濟衰退及不確定性因素的風險。

於二零二三年六月三十日，本集團的上市證券組合由鼎立資本有限公司、騰訊控股有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、融創中國控股有限公司、新絲路文旅有限公司及中國恒大集團組成。

## 流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、來自一名董事的貸款、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運資金需求為基準。

於二零二三年六月三十日，本集團來自一名董事的不計息貸款為3,000,000港元（於二零二二年十二月三十一日：3,000,000港元），將於二零二三年十二月三十一日償還。有關來自該名董事的貸款之詳情披露於下文「來自一名董事的貸款」一節。

於二零二三年六月三十日的現金及現金等價物為230,605港元（於二零二二年十二月三十一日：323,642港元）。於二零二三年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為5,395,249港元（於二零二二年十二月三十一日：7,650,684港元），每股綜合資產淨值為0.02港元（於二零二二年十二月三十一日：0.03港元）。

### 來自一名董事的貸款

於二零二二年六月八日、二零二二年六月二十四日及二零二二年十一月十一日，本公司與執行董事兼本公司的其中一名股東孫博先生（「孫先生」）訂立三份貸款協議，據此，孫先生同意向本公司提供本金金額分別為500,000港元、1,000,000港元及1,500,000港元的三筆貸款。貸款旨在支持本集團之日常營運。該等貸款並不計息及須於六個月內償還。於二零二三年四月二十八日，本公司與孫先生訂立貸款延期協議，以將貸款到期日進一步延至二零二三年十二月三十一日。該等貸款將於二零二三年十二月三十一日償還。於二零二三年六月三十日，本公司已提取3,000,000港元，及所有資金已用作本集團之營運資金。

於本期間，本公司並無進行任何集資活動。

本集團之應計費用及其他應付款項於二零二三年六月三十日為2,630,142港元（於二零二二年十二月三十一日：1,745,833港元）、一項租賃負債為696,234港元（於二零二二年十二月三十一日：1,329,542港元）及一項撥備為300,000港元（於二零二二年十二月三十一日：300,000港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二三年六月三十日為1.23（於二零二二年十二月三十一日：0.833）。

### 董事袍金豁免

於二零二三年五月十二日，劉俐女士已同意豁免董事袍金229,204港元，即自二零二一年六月十五日至二零二三年五月十二日擔任本公司非執行董事的董事薪酬。

### 資本架構

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。

## 資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車、辦公設備及租賃物業裝修開支。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無產生任何資本開支（二零二二年：零）。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（於二零二二年十二月三十一日：無）。

## 外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團已聘用合共12位（於二零二二年十二月三十一日：12位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市況、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零二三年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,377,452港元（二零二二年：2,421,000港元）。

## 本集團資產之抵押

於二零二三年六月三十日，本集團並無抵押其資產（於二零二二年十二月三十一日：無）。

## 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二二年十二月三十一日：無）。

## 展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期未來全球經濟將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以增加本公司股東之回報。

## 所持有重大投資

於二零二三年六月三十日，本集團之重大投資已披露於本公告之簡明綜合財務報表附註12內。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本公告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

## 報告期後事項

除上文所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月後及直至本公告日期，本集團概無進行重大期後事項。

## 董事於與本集團業務有關之重大交易、安排及合約中之重大權益

本公司及其任何附屬公司於本期間結束時或本期間內任何時間概無訂立與本集團業務有關及任何本公司董事直接或間接擁有重大權益且仍然存在之重大交易、安排及合約。

## 董事於具競爭性業務之權益

截至二零二三年六月三十日止期間及截至本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於本期間已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

## 賬目審閱

外聘核數師理賢薈會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表。

## 刊登二零二三年中期業績公告及中期報告

本中期業績公告載於本公司網站 ([www.ceig.hk](http://www.ceig.hk)) 及聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的二零二三年中期報告將於適當時間於本公司網站及聯交所網站刊登，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
核心經濟投資集團有限公司  
主席  
孫博

香港，二零二三年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為孫博先生（主席）及王大明先生；非執行董事為何宇先生及 YAN Jia 女士；以及獨立非執行董事為陳銘先生、莫浩明先生及王人緯先生。