

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **MAN SHUN GROUP (HOLDINGS) LIMITED**

### **萬順集團（控股）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1746）**

### **截至二零二三年六月三十日止六個月的 中期業績公佈**

#### **摘要**

- 截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約69,852,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約58,202,000港元)。
- 截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司權益股東應佔盈利約為1,353,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損約2,222,000港元)。

## 未經審核中期業績

萬順集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同二零二二年同期(「同期」)的未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二三年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收入	4	<b>69,852</b>	58,202
服務成本		<b>(60,464)</b>	(50,857)
毛利		<b>9,388</b>	7,345
其他收入	5	<b>5,968</b>	2,041
行政開支		<b>(13,988)</b>	(11,576)
財務成本	6(a)	<b>(15)</b>	(32)
除稅前溢利／(虧損)	6	<b>1,353</b>	(2,222)
所得稅開支	7	<b>-</b>	-
期內溢利／(虧損)及全面 收益／(開支)總額		<b>1,353</b>	(2,222)
		港仙	港仙
每股盈利／(虧損)	9		
基本		<b>0.14</b>	(0.22)
攤薄		<b>0.14</b>	(0.22)

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	10	<u>1,580</u>	<u>2,419</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	2,829	3,108
貿易及其他應收款項	12	45,957	68,161
合約資產		24,006	22,254
已抵押銀行存款		1,880	3,848
銀行及手頭現金		<u>91,479</u>	<u>64,581</u>
		<u>166,151</u>	<u>161,952</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	11,982	11,191
合約負債		2,445	728
租賃負債		<u>565</u>	<u>1,049</u>
		<u>14,992</u>	<u>12,968</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>151,159</u>	<u>148,984</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>152,739</u>	<u>151,403</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		224	241
遞延稅項負債		<u>14</u>	<u>14</u>
		<u>238</u>	<u>255</u>
<b>資產淨值</b>		<u>152,501</u>	<u>151,148</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	10,000	10,000
儲備		<u>142,501</u>	<u>141,148</u>
<b>權益總額</b>		<u>152,501</u>	<u>151,148</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份(「股份」)已於二零一八年七月十一日在香港聯交所(「聯交所」)主板上市。

其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點地址為香港新界荃灣白田壩街23-39號長豐工業大廈19樓1908室。

本公司及其附屬公司主要於香港從事提供暖氣、通風及空調系統安裝服務(「暖通空調」)。

### 2. 編製基準

中期財務報告乃根據聯交所證券上市規則的適用披露條文(包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告)以及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

中期財務報告乃根據本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報告所採納的相同會計政策編製，惟預期將於二零二三年年度財務報表內反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動的詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告要求管理層須作出影響政策實施以及年初至今的資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

除另有註明者外，該等簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及經選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二二年年末財務報表刊發以來財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易說明。該等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的所有財務報表所需的全部資料，並應與二零二二年綜合財務報表一併閱讀。

截至二零二三年六月三十日止六個月的中期財務報告未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

### 3. 會計政策變動

香港會計師公會已發佈就本集團當前會計期間而言首次生效之香港財務報告準則之若干修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括 二零二零年十月及二零二二年二月 香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及香港 詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂
香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務 報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債有關的 遞延稅項

概無修訂對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於該等簡明綜合財務報表之披露有重大影響。本集團並無應用就當前會計期間而言尚未生效之任何新準則或詮釋。

會計政策變動亦預期在本集團於二零二三年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表中反映。

### 4. 收入及分部資料

收入指本集團就服務合約已收或應收外部客戶款項的公平值。本集團營運僅源自報告期間於香港經營暖通空調業務。就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一經營分部，故並無呈列此單一分部的進一步獨立財務資料或分析。

收入細分如下：

按收入確認時間劃分：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
於某時間點轉移的產品	8,705	10,726
隨時間轉移的服務	61,147	47,476
	<u>69,852</u>	<u>58,202</u>

按服務類型劃分：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
淨安裝服務	40,614	36,982
安裝服務連暖通空調系統採購	29,238	21,220
	<u>69,852</u>	<u>58,202</u>

地區資料

本集團僅於香港營運。

## 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	1,181	115
維修及其他服務收入	3,742	280
銷售物料	701	296
出售物業、機器及設備的收益	10	-
提早終止租賃的收益	2	-
政府補助—「保就業」計劃	-	1,344
雜項收入	332	6
	<u>5,968</u>	<u>2,041</u>

## 6. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

### a. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債利息	<u>15</u>	<u>32</u>

### b. 員工成本(包括董事酬金)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、工資及其他福利	14,724	13,889
定額供款退休計劃供款	<u>522</u>	<u>575</u>
	<u>15,246</u>	<u>14,464</u>

### c. 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
擁有的物業、機器及設備的折舊	350	75
計入行政開支的使用權資產折舊	547	914
計入服務成本的使用權資產折舊	<u>157</u>	<u>—</u>
	<u>1,054</u>	<u>989</u>
出售物業、機器及設備的收益	(10)	—
提早終止租賃的收益	<u>(2)</u>	<u>—</u>

## 7. 所得稅開支

由於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止期間本公司及其於香港的附屬公司就稅項而言產生虧損或其未動用稅項虧損足以彌補其估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

## 8. 股息

董事會並不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息(同期：無)。

## 9. 每股盈利／(虧損)

### a. 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃基於期內本公司普通股權益股東應佔盈利1,353,000港元(二零二二年：虧損2,222,000港元)及期內已發行普通股1,000,000,000股(二零二二年：1,000,000,000股普通股)之加權平均數計算。

### b. 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，由於並無具潛在攤薄效應的已發行普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)的金額與每股基本盈利／(虧損)相同。

## 10. 物業、機器及設備

### a. 賬面值對賬：

	租賃 物業裝修 千元	其他自用 租賃物業 千元	傢俬及 設備 千元	電腦及 辦公室 設備 千元	汽車 千元	總計 千元
<b>成本：</b>						
於二零二二年一月一日(經審核)	748	3,730	121	769	3,606	8,974
添置	-	1,059	4	109	551	1,723
提早終止租賃	-	(322)	-	(162)	-	(484)
於二零二二年十二月三十一日(經審核)						
及二零二三年一月一日(經審核)	748	4,467	125	716	4,157	10,213
添置	-	234	-	-	-	234
提早終止租賃	-	(113)	-	-	-	(113)
出售	-	-	-	-	(163)	(163)
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>748</u>	<u>4,588</u>	<u>125</u>	<u>716</u>	<u>3,994</u>	<u>10,171</u>
<b>累計折舊：</b>						
於二零二二年一月一日(經審核)	748	2,337	121	514	2,475	6,195
年內開支	-	1,374	1	107	559	2,041
抵銷提早終止租賃	-	(295)	-	(147)	-	(442)
於二零二二年十二月三十一日(經審核)						
及二零二三年一月一日(經審核)	748	3,416	122	474	3,034	7,794
期內開支	-	666	-	46	342	1,054
抵銷提早終止租賃	-	(94)	-	-	-	(94)
出售抵銷	-	-	-	-	(163)	(163)
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>748</u>	<u>3,988</u>	<u>122</u>	<u>520</u>	<u>3,213</u>	<u>8,591</u>
<b>賬面淨值：</b>						
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	<u>-</u>	<u>1,051</u>	<u>3</u>	<u>242</u>	<u>1,123</u>	<u>2,419</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>-</u>	<u>600</u>	<u>3</u>	<u>196</u>	<u>781</u>	<u>1,580</u>

## b. 使用權資產

使用權資產按相關資產類別所作的賬面淨值分析如下：

	附註	二零二三年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
其他自用租賃物業	(i)	600	1,051
電腦及辦公室設備	(ii)	178	216
		<u>778</u>	<u>1,267</u>

在損益中確認的與租賃有關的支出項目分析如下：

		二零二三年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
使用權資產按相關資產類別的折舊費用：			
其他自用租賃物業		666	1,374
汽車		-	289
電腦及辦公室設備		38	78
		<u>704</u>	<u>1,741</u>
提早終止租賃的收益		2	2
租賃負債利息		15	60

於本期間，使用權資產添置為234,000港元(同期：975,000港元)。此金額包括辦公場所租賃項下應付之資本化租賃付款。

### (i) 其他自用租賃物業

本集團已通過租賃協議獲得使用其他物業作為其辦公場所及倉庫的權利。該租約初期一般為期2至3年。

該租賃不包括合約期屆滿後選擇再續租的權利。

### (ii) 電腦及辦公室設備

本集團租賃其租約於2至3年屆滿的辦公室設備。租賃包括有權選擇在租賃期屆滿後，以被認為是低廉的價格購買相關租賃辦公設備。所有租賃均不包含可變租賃付款。

## 11. 存貨

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
原材料	<u>2,829</u>	<u>3,108</u>

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，扣除虧損撥備	17,891	37,391
按金、預付款項及其他應收款項	2,658	4,413
應收保留金，扣除虧損撥備	<u>25,408</u>	<u>26,357</u>
	<u>45,957</u>	<u>68,161</u>

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，預期可於一年後收回的款項分別為18,346,000港元及23,164,000港元。所有其他貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

### 賬齡分析

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，按糧款證書日期劃分及經扣除虧損撥備的貿易應收款項(計入貿易及其他應收款項)的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	17,145	35,644
1至3個月	-	1,078
3個月以上	<u>746</u>	<u>669</u>
	<u>17,891</u>	<u>37,391</u>

貿易應收款項自糧款證書日期起計30至45日內到期。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	5,838	3,782
應計分包成本	1,337	2,704
其他應付款項及應計費用	4,807	4,705
	<u>11,982</u>	<u>11,191</u>

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，按發票日期劃分的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	3,797	1,986
1至2個月	1,718	1,545
2至3個月	323	251
	<u>5,838</u>	<u>3,782</u>

## 14. 股本

本公司於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的股本如下：

	股份數目	千港元
每股面值為0.01元的法定普通股：		
於二零二二年一月一日(經審核)、		
二零二二年十二月三十一日(經審核)、		
二零二三年一月一日(經審核)及		
二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
普通股，已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日(經審核)、		
二零二二年十二月三十一日(經審核)、		
二零二三年一月一日(經審核)及		
二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

普通股持有人有權獲取不時宣派的股息，並於本公司大會上按每股股份享有一票的投票權。所有普通股於本公司剩餘資產中享有均等的權益。

## 15. 資本承擔

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 16. 或然負債

於二零二三年六月三十日，已授權但並無於綜合財務報表內計提撥備的或然負債如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就妥善執行本集團附屬公司所承接項目而向 客戶作出的履約保證金	<u>1,880</u>	3,848
法律訴訟(附註)	<u>872</u>	<u>872</u>
	<u>2,752</u>	<u>4,720</u>

附註：

二零二零年，一名分包商起訴本公司一附屬公司萬通冷氣工程有限公司(「萬通冷氣工程」)，要求支付就換氣扇安裝工程的應付款項871,664港元。目前，萬通冷氣工程正在等待第一次開庭。基於法律建議以及並考慮可能的業務和財務影響後，董事們認為有合理的機會成功捍衛訴訟並獲得反訴，因此現階段並無義務為該案件作出任何準備。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團為香港歷史悠久的暖通空調機電(「暖通空調機電」)工程服務供應商，業務歷史可追溯至一九九六年。本集團一般以首層或次層分包商身份主力為香港新型住宅物業發展項目提供服務。暖通空調機電工程服務通常涉及安裝暖通空調系統(即暖氣、通風及空調系統)。

本集團已註冊為機電工程署轄下註冊電業承辦商、建築事務監督轄下A類型(第II及III級別)、D類型(第II及III級別)及E類型(第II及III級別)小型工程承建商(公司)以及建造業議會轄下分包商註冊制度的註冊分包商。

二零二三年初，新型冠狀病毒形勢趨於穩定或消退，香港特別行政區政府於二零二三年三月取消了強制佩戴口罩的規定。經濟適度恢復正常，建設工程亦順利進行。結果，與同期的淨虧損相比，本集團於報告期間的財務業績扭虧為盈。

此外，管理層一直積極考慮為本集團帶來更好回報的其他商業機會，例如提供維修及其他服務，為本集團創造額外收入來源。

## 財務回顧

### 收入

#### 按服務類型劃分：

	截至六月三十日止六個月							
	二零二三年			二零二二年				
收入	毛利	毛利率	收入	毛利	毛利率			
千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	%			
淨安裝服務	40,614	58%	6,450	16%	36,982	64%	7,152	19%
安裝服務連暖通 空調系統採購	29,238	42%	2,938	10%	21,220	36%	193	1%
	<u>69,852</u>	<u>100%</u>	<u>9,388</u>	<u>13%</u>	<u>58,202</u>	<u>100%</u>	<u>7,345</u>	<u>13%</u>

#### 按收入確認時間劃分：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
	(未經審核)		(未經審核)	
隨時間轉移的服務	61,147	88%	47,476	82%
於某時間點轉移的產品	8,705	12%	10,726	18%
	<u>69,852</u>	<u>100%</u>	<u>58,202</u>	<u>100%</u>

於報告期間，本集團的收入增加約11,650,000港元或約20.0%至69,852,000港元(同期：約58,202,000港元)。

該增加主要由於報告期間若干項大型項目根據相應項目執行進度錄得大部分合約收益所致。

## 服務成本

	截至六月三十日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	%
分包費用	24,643	41%	18,406	36%
物料及耗材	22,489	37%	23,508	46%
直接勞工	8,383	14%	7,799	16%
其他	4,949	8%	1,144	2%
總計	<u>60,464</u>	<u>100%</u>	<u>50,857</u>	<u>100%</u>

本集團的服務成本主要指暖通空調系統及其他輔助耗材(例如喉管及配件)成本，以及完成施工的分包費用。於報告期間，服務成本較同期約50,857,000港元增加約9,607,000港元或18.9%至約60,464,000港元。該增加主要是由於收入增加所致。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由同期約7,345,000港元增加約2,043,000港元或27.8%至報告期間的約9,388,000港元。

報告期間的毛利率與同期相若。

## 其他收入

其他收入由同期約2,041,000港元增加約3,927,000港元至報告期間的約5,968,000港元。

該增加主要是由於自定期存款賺取利息以及報告期間進行的維修工作及銷售物料所得收入。

## 行政開支

行政開支主要包括員工成本、餐飲及酬酢開支、折舊開支、交通開支及其他。行政開支由同期約11,576,000港元增加至報告期間約13,988,000港元。本集團行政開支增加主要是由於與維修及其他服務業務相關的分包開支增加所致。

## 財務成本

於報告期間，財務成本約為15,000港元，指租賃負債的利息開支。

## 所得稅

於報告期間內，由於本公司及其於香港的附屬公司就稅項而言產生虧損或其未動用稅項虧損足以彌補其估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

## 本公司權益股東應佔全面收益總額

於報告期間，本公司權益股東應佔本集團溢利及全面收益總額約為1,353,000港元(同期：虧損及全面開支總額約2,222,000港元)。

## 中期股息

董事會並不建議就報告期間派付任何中期股息(同期：零)。

## 貿易及其他應收款項

於二零二三年六月三十日，貿易應收款項由二零二二年十二月三十一日約37,391,000港元減少52.2%至約17,891,000港元。

於二零二三年六月三十日，應收保留金由二零二二年十二月三十一日約26,357,000港元減少949,000港元至約25,408,000港元。該應收保留金減少是釋放保留金與項目進度的淨影響。

於二零二三年六月三十日，按金、預付款項及其他應收款項由二零二二年十二月三十一日約4,413,000港元減少1,755,000港元至約2,658,000港元。該減少主要由於承建商結算倉庫存儲費所致。

### 貿易及其他應付款項

於二零二三年六月三十日，貿易應付款項由二零二二年十二月三十一日約3,782,000港元增加54.4%至約5,838,000港元。增加主要是由於本集團於臨近報告期末就項目安裝採購暖通空調系統所致。

於二零二三年六月三十日，其他應付款項及應計費用由二零二二年十二月三十一日約4,705,000港元增加102,000港元至約4,807,000港元。該增加金額主要由於臨近報告期末應計現場員工成本所致。

### 未來前景

展望未來，本集團將進一步擴大服務能力以把握商機及向客戶提供全面的暖通空調機電工程服務，並採取審慎財務管理策略，以追求長遠穩健的業務增長及為股東帶來穩定回報。

今年對於本集團而言仍是充滿挑戰和波動的一年，原因包括全球經濟的不確定性、利率上升、俄烏戰爭及中美貿易爭端。新發展項目招標減少是由於物業發展商的謹慎態度，以及勞工成本、原材料價格及營運成本上升，導致本集團營運及新項目招標承受壓力。本集團參加項目投標時將審慎處理潛在項目投標，以維持本集團運營。

儘管施工環境惡劣，競爭激烈，本集團仍會繼續加強預算管理，提升計劃執行及預算控制能力，進一步提高管理水準，確保本集團穩定可持續發展。此外，我們持續評估我們的團隊，以確保競爭力得以優化，最大限度降低直接成本，高效運營。

## 流動資金及財務資源

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的營運資金由內部資源撥付。本集團的速動比率(按流動資產除以流動負債計算)約為10.9倍(二零二二年十二月三十一日：約12.2倍)。本集團一般以內部產生現金流量為其日常營運提供資金。本集團以所得款項淨額為其業務擴充及新商機提供資金。於二零二三年六月三十日，餘下未動用所得款項淨額已作為計息存款存放於香港持牌銀行。

## 資本架構

本公司股本的詳情載於本公佈未經審核綜合財務報表附註14。

## 財務政策

本集團承受有關結算其貿易應付款項及融資責任以及有關其現金流量管理的流動資金風險。本集團的政策為定期監控現時及預期的流動資金需要，以確保維持足夠現金儲備，從而滿足短期及長期的流動資金需要。

## 資產負債比率

於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債比率(按債務總額除以權益總額(定義為各期末/年末的租賃負債除以各相應期間的權益總額)計算)約為0.5%(於二零二二年十二月三十一日：約0.9%)。

由於本集團於二零二三年六月三十日錄得淨現金狀況，本集團的債務對權益比率(按債務總額(定義為各期末/年末的租賃負債減去現金及現金等價物後除以各相應期間的權益總額)計算)並不適用。

## 資本開支

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團投資約234,000港元(同期：約979,000港元)於物業、機器及設備，主要為自用租賃物業。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 或然負債

於二零二三年六月三十日，簡明綜合財務報表中未計提撥備的或然負債載於本公佈未經審核綜合財務報表附註16。

## 其後事項

於二零二三年六月三十日後及直至本公佈日期，本公司或本集團概無進行任何重大其後事項。

## 本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團的融資租賃承擔以一輛汽車作抵押。於二零二三年六月三十日，概無抵押任何物業、廠房及設備。

## 附屬公司的重大投資、重大收購及出售

於報告期間，本集團並無任何附屬公司及聯屬公司的重大投資、重大收購或出售。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年六月二十八日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無其他重大投資或資本資產的未來計劃。

## 外匯風險管理

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團並無承受以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的貨幣資產及負債所產生的重大外幣風險。

本集團目前並無外幣對沖政策，乃由於外幣風險被視為不重大。然而，管理層將繼續密切監察本集團的外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 僱員資料

於二零二三年六月三十日，本集團僱用73名僱員(於二零二二年十二月三十一日：71名僱員)，而報告期間的員工成本總額(包括董事酬金)則約為15,246,000港元(同期：約14,464,000港元)。本集團的薪酬待遇一般經參考市場條款及個別情況而釐定。

## 不競爭契據

本公司控股股東張元通先生、張元秋先生及Prime Pinnacle Limited(統稱為「**控股股東**」)以本公司為受益人(為其本身及作為其各附屬公司的受託人)訂立日期為二零一八年六月八日的不競爭契據(「**不競爭契據**」)。有關不競爭契據的詳情，請參閱招股章程「與控股股東的關係—不競爭契據」一節。各控股股東已確認，彼等概無參與任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團除外)或於當中擁有權益。獨立非執行董事亦已檢討合規情況及審閱各控股股東的確認書，並確認各控股股東自二零一八年七月十一日(本公司股份於聯交所成功上市)(「**上市日期**」)起及截至本公佈日期止已遵守不競爭契據項下的所有承諾。

## 競爭權益

自上市日期起及直至本公佈日期，概無本公司董事或控股股東或彼等的緊密聯繫人於任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，或與本集團有或可能有任何利益衝突。

## 所得款項用途

於二零一八年七月十一日，本公司已成功於聯交所上市，並已透過股份發售(「**股份發售**」)按每股0.52港元發行250,000,000股普通股。股份發售所得款項淨額約為102,400,000港元(經扣除包銷費用及其他相關開支)。

所得款項淨額將用作招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途。以下載列截至本公佈日期止的所得款項淨額實際動用情況：

	所得 款項淨額 千港元	已動用 千港元	未動用 千港元	預期時間表
採購暖通空調系統	87,654	87,654	—	
投購擔保債券	4,608	4,226	382	二零二三年末
一般營運資金	10,138	10,138	—	
	<u>102,400</u>	<u>102,018</u>	<u>382</u>	

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

### 遵守上市規則企業管治守則

董事會一直致力維持優良的企業管治標準，藉此提高營運效率、企業價值及股東回報。本公司已採納完善的管治及披露措施，持續提升內部監控系統、加強風險控制管理及鞏固企業管治架構。

於報告期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則之所有守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為其有關董事證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等均確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則所載的規定標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會負責協助董事會保障本集團資產，並就本集團財務報告程序以及內部監控及風險管理制度的有效性進行獨立檢討。其亦履行董事會指定的其他職責。

審核委員會已與本集團管理層討論並審閱本集團於報告期間的未經審核中期財務業績(包括本集團採納的會計原則及標準)，並討論財務相關事宜。報告期間的中期財務報告乃未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

## 刊發中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈於本公司網站(<http://www.manshungroup.com.hk>)及聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)刊載。本公司二零二三年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並可供於上述網站查詢。

承董事會命  
萬順集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
張元通

香港，二零二三年八月二十九日

於本公佈日期，執行董事為張元通先生及張元秋先生；及獨立非執行董事為劉裕正先生、羅頌霖先生及彭錦輝先生。