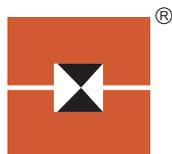


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
 份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited
佳兆業健康集團控股有限公司
 (於百慕達註冊成立之有限公司)
 (股份代號：876)

截至二零二三年六月三十日止六個月
中期業績公佈

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
	附註		
收益	3	92,590	93,979
銷售成本		(54,030)	(54,046)
毛利		38,560	39,933
其他收入、收益及虧損		21,475	6,538
銷售及分銷成本		(23,818)	(20,062)
行政支出		(25,350)	(47,567)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動 之虧損		(28,306)	(13,891)
按公平值計入損益之金融負債之公平值變動之收益/ (虧損)		875	(21,749)
出售附屬公司之收益		67,861	—
貿易應收賬項減值虧損撥回/(減值虧損)，淨額		204	(1,666)
應收貸款減值虧損		—	(2,905)
一名董事欠款之減值虧損撥回		81	373
使用權資產之減值虧損撥回/(減值虧損)		—	(3,930)
物業、廠房及設備之減值虧損撥回/(減值虧損)		—	(18,326)
發展中物業之減值虧損		—	(23,096)
其他費用		(8,522)	(10,000)
融資成本		(3,022)	(4,084)
除所得稅前溢利/(虧損)	4	40,038	(120,432)
所得稅開支	5	(1,262)	(199)
期內溢利/(虧損)		38,776	(120,631)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
附註	千港元	千港元
其他全面開支		
其後可予重新分類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	(18,907)	(21,826)
重新分類出售附屬公司後之匯兌差額	(4,811)	—
	<u>(23,718)</u>	<u>(21,826)</u>
期內其他全面開支		
	<u>(23,718)</u>	<u>(21,826)</u>
期內全面收益／(開支)總額	<u>15,058</u>	<u>(142,457)</u>
應佔期內溢利／(虧損)：		
— 本公司股權持有人	40,001	(97,017)
— 非控股權益	(1,225)	(23,614)
	<u>(1,225)</u>	<u>(23,614)</u>
	<u>38,776</u>	<u>(120,631)</u>
應佔期內全面收益／(開支)總額：		
— 本公司股權持有人	14,689	(120,127)
— 非控股權益	369	(22,330)
	<u>369</u>	<u>(22,330)</u>
	<u>15,058</u>	<u>(142,457)</u>
	港仙	港仙
每股盈利／(虧損)		
7		
基本及攤薄	<u>0.79</u>	<u>(1.92)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		18,330	19,464
使用權資產		17,272	20,362
土地使用權		—	3,745
無形資產		4,083	4,579
商譽		20,217	20,217
預付款項及按金	9	21,568	22,562
按公平值計入損益之金融資產			
（「按公平值計入損益之金融資產」）	8	198,468	200,280
遞延稅項資產		243	264
		<u>280,181</u>	<u>291,473</u>
流動資產			
發展中物業		—	124,571
存貨		16,532	18,790
貿易及其他應收賬項	9	131,221	126,919
應收貸款		22,355	21,968
一名董事欠款		9,761	9,787
同系附屬公司欠款		865	640
銀行結存及現金		148,340	173,450
		<u>329,074</u>	<u>476,125</u>

		二零二三年 六月三十日 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
流動負債			
貿易及其他應付賬項	10	65,742	123,995
其他金融負債	11	—	100,753
租賃負債		6,077	7,013
欠一名關聯方款項		691	723
欠同系附屬公司款項		2,655	2,034
欠一間控股公司款項		72	—
欠一間附屬公司之一名非控股股東款項		—	15,318
應繳稅項		19,287	21,172
		<u>94,524</u>	<u>271,008</u>
流動資產淨值		<u>234,550</u>	<u>205,117</u>
總資產減流動負債		<u>514,731</u>	<u>496,590</u>
非流動負債			
租賃負債		13,302	24,859
遞延稅項負債		776	825
		<u>14,078</u>	<u>25,684</u>
資產淨值		<u><u>500,653</u></u>	<u><u>470,906</u></u>
權益			
股本		6,303	6,303
儲備		494,500	479,026
		<u>500,803</u>	<u>485,329</u>
本公司股權持有人應佔權益		<u>500,803</u>	<u>485,329</u>
非控股權益		<u>(150)</u>	<u>(14,423)</u>
總權益		<u><u>500,653</u></u>	<u><u>470,906</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

1.1 編製基準

本截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文而編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

1.2 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具乃以公平值計量（如適用）。

除附註2所述應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及下文附註所述所採納之新會計政策外，截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表所用之會計政策及計算方式與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所遵循者相同。

2. 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之以下經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團於二零二三年一月一日開始之年度期間強制生效，以供編製本集團之簡明綜合中期財務報表：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則並無對本期間及過往期間本集團之財務狀況及業績及／或該等簡明綜合中期財務報表所載之披露造成重大影響。

3. 收益及分部資料

收益指本集團已向外部客戶出售貨品及所提供服務之已收及應收金額，再減除回扣及銷售稅。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之經營業務歸屬於三個(二零二二年六月三十日：三個)經營分部，其集中於經營製造及買賣齒科業務以及健康－康復業務及健康－康養業務。

3.1 分部收益及業績

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	齒科業務 千港元	健康－康復 業務 千港元	健康－康養 業務 千港元	總額 千港元
收益				
由外界客戶產生之收益	<u>88,765</u>	<u>2,184</u>	<u>1,641</u>	<u>92,590</u>
業績				
折舊及攤銷前之分部				
溢利／(虧損)	13,143	5,289	(2,077)	16,355
折舊				
— 物業、廠房及設備	(4,626)	(1,127)	(1,331)	(7,084)
— 使用權資產	(1,537)	(1,663)	(136)	(3,336)
土地使用權之攤銷	—	—	(42)	(42)
無形資產之攤銷	<u>(177)</u>	<u>(243)</u>	<u>(18)</u>	<u>(438)</u>
分部經營溢利／(虧損)	6,803	2,256	(3,604)	5,455
一名董事欠款之減值虧損撥回	81	—	—	81
貿易應收賬項減值虧損撥回	204	—	—	204
按公平值計入損益之金融資產之				
公平值變動之虧損	—	(28,306)	—	(28,306)
按公平值計入損益之金融負債之				
公平值變動之收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>875</u>	<u>875</u>
除所得稅前分部溢利／(虧損)	7,088	(26,050)	(2,729)	(21,691)
出售附屬公司之收益				67,861
未分配收入				6
未分配開支				<u>(6,138)</u>
除所得稅前溢利				<u><u>40,038</u></u>

截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）

	齒科業務 千港元	健康－康復 業務 千港元	健康－康養 業務 千港元	總額 千港元
收益				
由外界客戶產生之收益	87,658	4,922	1,399	93,979
業績				
折舊及攤銷前之分部 溢利／（虧損）	6,354	(10,211)	(8,131)	(11,988)
折舊				
— 物業、廠房及設備	(6,593)	(1,845)	(708)	(9,146)
— 使用權資產	(1,677)	(2,360)	(339)	(4,376)
土地使用權之攤銷	—	—	(54)	(54)
無形資產之攤銷	(469)	—	—	(469)
分部經營溢利／（虧損）	(2,385)	(14,416)	(9,232)	(26,033)
貿易應收賬項減值虧損	(1,666)	—	—	(1,666)
一名董事欠款之減值虧損撥回	373	—	—	373
物業、廠房及設備之減值虧損	—	—	(18,326)	(18,326)
使用權資產之減值虧損	—	—	(3,930)	(3,930)
發展中物業之減值虧損	—	—	(23,096)	(23,096)
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動之虧損	—	(13,891)	—	(13,891)
按公平值計入損益之金融負債之 公平值變動之虧損	—	—	(21,749)	(21,749)
分部經營虧損	(3,678)	(28,307)	(76,333)	(108,318)
應收貸款減值虧損淨額				(2,905)
未分配收入				48
未分配開支				(9,257)
除所得稅前虧損				<u>(120,432)</u>

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利／虧損指各分部所賺取之溢利／產生之虧損，當中並未分配中央行政成本、其他收入、收益及虧損、應收貸款減值虧損以及出售附屬公司之收益。此乃為分配資源及評估表現而向主要經營決策者匯報之資料。

3.2 分部資產及負債

於二零二三年六月三十日(未經審核)

	齒科業務 千港元	健康 – 康復 業務 千港元	健康 – 康養 業務 千港元	總額 千港元
可匯報之分部資產	301,233	262,396	22,574	586,203
應收貸款				22,355
遞延稅項資產				243
未分配資產				454
總資產				<u>609,255</u>
可匯報之分部負債	(58,962)	(28,679)	(85)	(87,726)
應繳稅項				(19,287)
遞延稅項負債				(776)
未分配負債				(813)
總負債				<u>(108,602)</u>

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

	齒科業務 千港元	健康 – 康復 業務 千港元	健康 – 康養 業務 千港元	總額 千港元
可匯報之分部資產	322,074	256,747	159,237	738,058
應收貸款				21,968
遞延稅項資產				264
未分配資產				7,308
總資產				<u>767,598</u>
可匯報之分部負債	(70,036)	(23,222)	(179,253)	(272,511)
應繳稅項				(21,172)
遞延稅項負債				(825)
未分配負債				(2,184)
總負債				<u>(296,692)</u>

3.3 地域資料

本集團之營運主要位於香港及中華人民共和國(「中國」)(香港除外)。下表提供了按業務營運所在區域產生之本集團收益及按資產地理位置劃分之本集團非流動資產分析。

	由外界客戶產生之收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二三年	二零二二年
	二零二三年	二零二二年	六月三十日	十二月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國(香港除外)	92,256	93,269	58,326	67,682
其他	334	710	23,144	23,247
	<u>92,590</u>	<u>93,979</u>	<u>81,470</u>	<u>90,929</u>

附註：非流動資產包括商譽、物業、廠房及設備、使用權資產、土地使用權、無形資產及預付款項及按金。

3.4 有關主要客戶之資料

概無個別客戶收益佔本集團收益總額超過10%。

4. 除所得稅前溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
除所得稅前溢利／(虧損) 乃於扣除／(計入) 下列各項後得出：		
無形資產之攤銷	438	469
土地使用權之攤銷	42	54
折舊：		
— 物業、廠房及設備	7,084	9,146
— 使用權資產	3,336	4,376
租賃費用：		
— 短期租賃	359	611
研究及開發開支(已計入其他費用)	8,522	10,000
租賃負債融資費用	843	786
利息收入(已計入其他收入、收益及虧損)：		
— 銀行存款	(630)	(195)
— 應收貸款	(365)	(382)
股息收入(已計入其他收入、收益及虧損)	(80)	(859)
按公平值計入損益之金融資產之可變現收益 (已計入其他收入、收益及虧損)	(17,131)	—
匯兌收益淨額(已計入其他收入、收益及虧損)	(728)	(1,264)

5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	<u>1,290</u>	<u>105</u>
	1,290	105
遞延稅項(抵免)／開支	<u>(28)</u>	<u>94</u>
	<u>1,262</u>	<u>199</u>

由於本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按就中國稅務用途之估計應課稅收入兩個期間之適用稅率進行撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規定，中國附屬公司之稅率為25%。本集團一間附屬公司於二零一八年十一月九日起在中國獲認可為「高新技術企業」，並已向地方稅務機關登記，合資格獲二零二一年至二零二三年之三年之優惠稅率15%。

根據一項由中國國家稅務總局所頒佈自二零一九年九月起生效之政策，從事研發及開發活動之企業有權在釐定該期間應課稅溢利期間申請該年度產生之研發及開發開支175%可扣稅開支之津貼(「超額抵扣」)。一間附屬公司合資格於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之應課稅溢利申請該超額抵扣津貼。

6. 股息

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無派付、宣派或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

7. 每股盈利／(虧損)

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下數字計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本公司股權持有人應佔期內溢利／(虧損)	<u>40,001</u>	<u>(97,017)</u>

股份數目

期內發行之加權平均普通股數目	<u>5,042,139,374</u>	<u>5,042,139,374</u>
----------------	----------------------	----------------------

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利並無假設本公司之購股權獲行使，原因為該等購股權之行使價高於股份平均市價。因此，截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

8. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	非流動：	
有限合夥權益	<u>198,468</u>	<u>200,280</u>

變動詳情載列如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於二零二一年一月一日	200,280	230,098
於損益確認之公平值變動(附註(a))	(28,306)	(12,070)
出售附屬公司後確認按公平值計入損益之 金融資產(附註(b))	34,013	—
匯兌調整	(7,519)	(17,748)
	<u>198,468</u>	<u>200,280</u>
於六月三十日／十二月三十一日	<u>198,468</u>	<u>200,280</u>

附註：

於二零二三年六月三十日，本集團擁有以下按公平值計入損益之金融資產：

- (a) 本集團擁有有限合夥企業5.51%股權，以資訊科技、優質醫療健康產業的股權及股權相關證券為重點。於二零二三年六月三十一日，該投資的賬面值約為164,455,000港元。
- (b) 誠如附註12所闡述，本集團已於報告期內出售其附屬公司。出售後，附屬公司的餘下權益已分類為按公平值計入損益之金融資產。於二零二三年六月三十日，該投資的賬面值約為34,013,000港元。

9. 貿易及其他應收賬項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動：		
收購土地使用權之按金 (附註(i))	<u>21,568</u>	<u>22,562</u>
流動：		
貿易應收賬項	91,761	82,814
減：預期信貸虧損撥備	<u>(1,492)</u>	<u>(2,048)</u>
	<u>90,269</u>	<u>80,766</u>
其他應收賬項、預付款項及按金 (附註(ii))	44,355	50,112
減：預期信貸虧損撥備	<u>(3,403)</u>	<u>(3,959)</u>
	<u>40,952</u>	<u>46,153</u>
	<u>152,789</u>	<u>149,481</u>

附註：

- (i) 該金額指根據本集團、上海佳煦健康服務有限公司、上海嘉定區徐行鎮伏虎經濟合作社及上海新行建設投資有限公司分別於二零二一年三月三日及二零二一年七月二日訂立之原合作協議及補充合作協議，就收購土地使用權所支付之保證金。

根據原合作協議及補充合作協議，本集團承諾注資人民幣167,000,000元(相當於約201,000,000港元)，其中包括對上海佳定健康服務有限公司之註冊資本注資人民幣120,000,000元(相當於約144,000,000港元)以及股東貸款人民幣47,000,000元(相當於約57,000,000港元)，以參與於伏虎村進行鄉村振興、建設及發展之項目。

- (ii) 金額主要包括已付按金、預付供應商款項及應收增值稅賬項。

本集團董事認為預期將於一年內錄得之貿易及其他應收賬項之公平值與其賬面值之間並無重大差異，原因為該等結餘於短期內到期。

於報告期末，以發票日期(與收益確認日期相若)為基準呈列之貿易應收賬項(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	61,827	57,232
91至180日	7,719	7,558
181至365日	9,112	7,632
超過一年	11,611	8,344
	<u>90,269</u>	<u>80,766</u>

本集團與客戶主要以信貸方式進行付款。發票一般須在發出後30至90日內支付，惟若干關係良好客戶之付款期限可延至360日。

10. 貿易及其他應付賬項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付賬項	6,359	46,552
收取之墊款	18,974	20,385
其他應付賬項(附註(a))	13,667	40,997
應計費用(附註(a))	23,407	12,740
合約負債(附註(b))	995	981
遞延或然代價	2,340	2,340
	<u>65,742</u>	<u>123,995</u>

附註：

- (a) 其他應付賬項主要包括中國增值稅及其他應付稅項，而應計費用則包括應計員工薪金及津貼、界定供款退休金計劃之供款以及齒科和健康項目的諮詢費用。
- (b) 合約負債指已收取健康－康復業務分部項下醫療服務之按金。當本集團於開始提供醫療服務前收取按金，將導致於合約開始生效時產生合約負債，直至就服務確認之收益可涵蓋按金金額為止。合約負債指就醫療服務收取之墊款及預期於一年內確認為收益。

於報告期末，以發票日期為基準呈列之貿易應付賬項之賬齡分析如下。

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	5,693	6,558
91至180日	592	33,268
180日以上	74	6,726
	<u>6,359</u>	<u>46,552</u>

購買貨品之平均信貸期為90日(二零二二年十二月三十一日：90日)。

所有款項均為短期，因此本集團貿易及其他應付賬項之賬面值被視為合理接近其公平值。

11. 其他金融負債

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按公平值計入損益之金融負債：		
認沽期權負債 (附註(a))	—	39,936
按攤銷成本計量之金融負債：		
其他金融負債 (附註(b))	—	60,817
	—	100,753
	—	100,753

- (a) 於二零二一年五月三十一日，本集團、珠海十里蓮江開發及中能化投資管理(天津)有限公司(「中能化」)訂立增資協議，據此(其中包括)中能化同意以現金方式向珠海十里蓮江健康產業發展有限公司(「珠海十里蓮江健康產業」)增資人民幣65,600,000元(相當於約80,327,000港元)(「增資」)，其中金額人民幣43,870,000元(相當於約53,718,000港元)及人民幣21,730,000元(相當於約26,608,000港元)將為珠海十里蓮江健康產業之註冊資本及資本儲備分別作出增資。待增資完成後，珠海十里蓮江健康產業將由中能化擁有40%、由本集團擁有33%及由珠海十里蓮江開發擁有27%。根據增資協議，中能化將不會涉及珠海十里蓮江健康產業之日常營運。

根據增資協議，本集團及珠海十里蓮江開發承諾，珠海十里蓮江健康產業之經審核年度營運收入增長率及純利增長率分別不得低於21%及30%(「溢利擔保」)。倘於任何年度未能達致溢利擔保，則中能化有權於其增資後18個月屆滿後要求本集團及珠海十里蓮江開發按購回價購回其於珠海十里蓮江健康產業之40%股權(「認沽期權」)。購回價乃按中能化作出之增資額100%以及中能化已悉數結清增資金額當日起直至購回當日之簡單年度回報率9.8%計算，並扣除已向中能化宣派及派付之股息，並以最高購回價人民幣100,000,000元(相當於約122,450,000港元)為限。

於報告期內，誠如附註12所披露，本集團之間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於浩易康養服務(深圳)合夥企業(有限合夥) (「浩易」) 及光浩健康諮詢服務(珠海市)有限公司(「光浩」) 各自之0.1%股權，連同承擔注資協議及擔任浩易普通合夥人(「出售事項」)。

認沽期權獲分類為於初始確認按公平值計入損益之金融負債，並按公平值計量，且公平值變動於損益中確認。增資超過認沽期權之結餘乃於初始按公平值確認，並其後按攤銷成本計量。

變動詳情載列如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一月一日	39,936	25,350
於損益確認之公平值(收益)/虧損	(875)	17,076
出售附屬公司	(38,084)	—
匯兌調整	(977)	(2,490)
於六月三十日/十二月三十一日	<u>—</u>	<u>39,936</u>

於二零二二年十二月三十一日，認沽期權經參考獨立合資格專業估值師進行估值後使用二項式期權定價模式按公平值列值。於二零二二年十二月三十一日，用以釐定認沽期權公平值之主要估值假設載列如下：

	二零二二年 十二月三十一日 (經審核)
– 波幅	49.0%
– 無風險利率	2.4%
– 風險利率	15.8%
– 股息收益率	<u>0%</u>

(b) 在綜合財務狀況表中確認的增資負債部份的變動如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於二零二二年一月一日(經審核)	60,817	63,728
利息開支	5,187	12,786
已付利息	—	(10,738)
出售附屬公司	(64,293)	—
匯兌調整	(1,711)	(4,959)
	<u> </u>	<u> </u>
於六月三十日／十二月三十一日	<u> </u>	<u>60,817</u>

其他金融負債的負債部分的利息開支透過應用每年14.7%實際利率的實際利率法計算。

12. 出售附屬公司

於二零二三年五月四日，本集團之間接全資附屬公司與獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於浩易及光浩及其附屬公司(「出售集團」)各自之0.1%股權，連同承擔注資協議，並以普通合夥人之身份負責執行及管理浩易日常營運及決定，代價為人民幣100,000元(相當於約110,000港元)。

鑑於本集團不再為出售集團之普通合夥人，本集團董事認為本集團已失去對出售集團之控制權，因此，出售集團不再為本集團之附屬公司。於出售事項後，本集團繼續擁有出售集團55%實際權益，並入賬為按公平值計入損益之金融資產。出售事項已於二零二三年六月十二日完成。

出售集團於出售日期之負債淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	2,670
使用權資產	5,425
土地使用權	3,610
發展中物業	135,193
存貨	152
其他應收賬項	1,663
銀行結存及現金	783
其他應付賬項	(59,936)
其他金融負債	(102,377)
租賃負債	(13,819)
欠本集團同系附屬公司款項	(5,352)
欠出售集團之一名非控股股東款項	(14,932)
	<hr/>
	(46,920)
非控股權益	13,182
	<hr/>
出售負債淨額	(33,738)
出售收益	67,861
	<hr/>
	34,123
	<hr/> <hr/>
由以下方式支付：	
現金	110
按公平值計入損益之金融資產	34,013
	<hr/>
	34,123
	<hr/> <hr/>
出售產生之現金流出淨額：	
現金代價	110
減：銀行結存及現金	(783)
	<hr/>
	(673)
	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

財務重點

截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」），本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得收益約93,000,000港元，較二零二二年同期錄得之約94,000,000港元下降約1.1%，毛利率下降至約41.6%（截至二零二二年六月三十日止六個月：約42.5%）。本公司股權持有人應佔溢利為約40,000,000港元，而於二零二二年同期的本公司股權持有人應佔虧損則為約97,000,000港元。本期間之每股基本及攤薄盈利分別為每股0.79港仙及每股0.79港仙；而二零二二年同期之每股基本及攤薄虧損分別為每股1.92港仙及每股1.92港仙。

中期股息

董事會（「董事會」）並不建議就本期間派付中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧

齒科業務

本集團從事齒科業務，包括於海外和本地銷售及生產義齒，包括牙冠及牙橋、可拆式之全部及部份義齒、植體及金屬牙冠。本集團自主研發、鼎力打造的高科技數位美牙品牌，整合了全球優秀的微創牙科美容修復理念、3D列印前沿高科技技術，推廣隱形矯正，牙齒美容美白、牙貼面，提供高效一站式牙齒修復解決方案，截至二零二三年六月三十日止六個月，來自齒科業務之收益約為88,800,000港元，較二零二二年同期之收益約87,700,000港元增加約1,100,000港元。

本集團研發方向一直秉承著「微創不傷牙」的美學修復理念，讓患者在美牙過程中減輕痛苦，輕鬆變美。二零一九年旗下品牌推出的美加貼面XS、美加3D模擬銼、美加易齊透明矯正器、活動義齒等系列數位化義齒產品，獲得了海外技師和牙醫的極大認可。

本集團業務一向致力投資於研究及專門知識。截至二零二三年六月三十日止六個月的研發費用約8,500,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約10,000,000港元)，反映管理層就齒科業務投資未來科技之決心及願景，及於二零二三年上半年取得一項實用新型專利證書。另一方面，截至二零二三年六月三十日止六個月政府補助及有關研發技術的投入的培訓諮詢的其他收入約800,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約1,200,000港元)。

本集團持續擴大中美種植體研發中心團隊，更多尺寸的種植體變更註冊申請已獲國家藥監局受理，上半年隨著疫情放開，種植體業務有了顯著增長。必適佳種植體的納米鈦技術，自攻型設計，即刻負重能力受到廣大口腔醫生的好評與喜愛，已在上半年成功獲得廣東，上海，江蘇等地大型連鎖採購，並完成近萬例種植手術，臨床效果廣受好評。

健康業務

康復業務

二零二三年上半年康復行業市場競爭激烈，康復業務量遇到增長瓶頸，佳兆業健康康復專案積極探索業務發展新模式，在深圳市寶安區開設1家社區康復中心，主打社區慢性疼痛及老年化疾病專案，彌補基層醫療的空缺。同時佳兆業健康康復專案積極開展行銷轉型，提升自媒體的行銷比例，重點以品牌形象宣傳及科普宣導為主。

康養業務

二零二二年，本集團間接附屬公司珠海十里蓮江農旅健康小鎮開發有限公司於期內所持項目珠海十里蓮江國際健康城與政府簽約五個共建項目（「珠海十里蓮江項目」），合約金額人民幣2,200萬元，於二零二三年上半年新增交付稻田餐吧，稻米工廠兩個項目，新增開工建設青年旅舍、植物工廠。政府定向基礎建設扶持資金人民幣910萬元，專項用於園區基礎配套升級工程已完工，同步積極開展「農(文)旅+康養」的產業運營實踐，陸續推出廣東省研學大會、第二屆五一樂野生活季等多個品牌節慶與活動，逐漸形成了「農(文)旅+康養」融合共生的田園美好生活方式。

於二零二三年五月四日，本集團已出售珠海十里蓮江國際健康城之控股權益，並將繼續持有上述業務之有限合夥權益。請參閱本公佈管理層討論與分析中「按公平值計入損益之金融資產之重大投資」子標題一段。

展望

本集團主要從事齒科業務及健康業務，其業務戰略為透過加大擴展業務，以進一步提升股東價值。打造「美加」及「BIOTANIUM™」品牌，以先進技術為導向，融合國內、外優質醫療器械資源，成為高端義齒耗材供貨商。本集團積極探索以口腔上下游為產業鏈的醫療器械體系，以醫養、康養結合的醫療服務體系，三大體系相互協同，形成生態循環。

齒科業務

本集團認為，中國人民消費水準的提升是中國牙科市場快速增長的基礎。在此基礎上，通過國外廠家和牙科醫生的教育推廣，國人的口腔保健意識的提升是牙科市場保持快速增長的內生動力。目前中國牙科市場已經處於快速的啟動階段，牙科消費升級的趨勢不會改變，且有望從東部沿海地區逐步向中西部中心城市蔓延，整體牙科市場在未來很長一段時間均可能保持較快的增長趨勢。預計隨著中國國民消費能力的提升，無論從牙醫配比、就診率、高端牙科業務的滲透率，還是從目前的市場規模來看，中國的口腔市場均有數十倍以上發展潛力。

本集團已為齒科業務訂立一連串增長策略，包括擴大其中國國內及海外市場(如美國)之銷售網路、擴大其位於中國之生產能力及發展具美容功能之高端新型齒科產品、積極參加相關全國展會，並加大公立醫院的投標，爭取與大規模連鎖民營診所合夥，提供更好的服務，例如給門診提供技師現場服務。

就齒科業務而言，除有機增長及銷售網路整固合併外，本集團亦會於高科技牙科相關領域積極尋求投資和合作機會，以增加交叉銷售機會，為本公司股東提供更佳投資回報。

本集團持續改進 Basic Dental 的生產工藝，提高產能利用率，以滿足營銷團隊積極拓展全球市場的巨大需求。種植體業務有望在下半年延續上半年的較快速增長。

康復業務

運動康復在中國蓬勃發展，更多個人資本進入運動康復行業，行業競爭進入白熱化，出現人才奇缺現象。佳兆業健康提前籌劃運動康復人才發展，通過技術合作及引進知名大學專家團隊，培訓大量年輕康復力量，為後期布局社區康復中心提供人才支持。二零二三年下半年，佳兆業健康康復項目積極探索社區康復模式，嘗試品牌授權 1-2 家社區康復中心。

經營業績及財務回顧

收益

本期間之收益達約93,000,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約94,000,000港元)。收益減少主要由於康復業務患者就診人數減少所致。

毛利及毛利率

本期間之毛利達約38,600,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約39,900,000港元)。本期間之毛利率為約41.6%(截至二零二二年六月三十日止六個月：約42.5%)。毛利率有所減少主要由於康復業務收益減少所致。

應收貸款

應收貸款指本集團於Condor Tech之5,000,000歐元之應收可換股債券投資而授予Financiere Wow的貸款，其專門從事3D口內掃描器之銷售、分銷及開發。

按公平值計入損益之金融資產

於非流動資產項下有限合夥權益的投資於二零二三年六月三十日乃視作按公平值計入損益之金融資產。透過若干合約安排以投資成本人民幣180,000,000元對珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業(有限合夥)之有限合夥權益進行投資。有限合夥投資專注於有關資訊科技、優質醫療及健康行業的股票及股權相關證券。於出售附屬公司後，本集團持有浩易康養服務(深圳)合夥企業(有限合夥)99.9%有限合夥權益，該合夥企業注資珠海十里蓮江項目。

銀行結存及現金

本集團於回顧期間擁有穩健的現金水平，於二零二三年六月三十日之銀行結存及現金約為148,300,000港元(二零二二年十二月三十一日：約173,500,000港元)。

土地使用權

於二零二三年六月三十日，本集團因喪失對國際健康項目的控制權並無土地使用權。

資本支出及資本承擔

於本期間內，本集團投資約9,900,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約2,800,000港元)，主要用於生產設備。於二零二三年六月三十日，本集團因出售附屬公司並無資本支出承擔(二零二二年十二月三十一日：約178,200,000港元)。

或然負債

本集團於二零二三年六月三十日並無或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

本集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，並無抵押本集團資產以獲得銀行融資(二零二二年十二月三十一日：無)。

庫務政策

本集團之銷售額主要以人民幣計值，而採購額主要以美元、人民幣及港元進行交易。現金及現金等價物項下持有之貨幣主要以美元、人民幣及港元計值。

港元及其他貨幣的波動對本集團於本期間之成本及經營並無重大影響，董事預計不會有重大匯率波動風險。本集團並無訂立任何金融工具以作對沖用途。然而，本集團將密切監察整體外匯風險及利率風險，並考慮於必要時對沖該等風險。

流動資金、資本架構及財政資源

本公司股權持有人應佔於二零二三年六月三十日之權益約為 500,800,000 港元(二零二二年十二月三十一日：約 485,300,000 港元)。

於二零二三年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為 234,600,000 港元(二零二二年十二月三十一日：約 205,100,000 港元)。流動及速動比率分別為 3.48 及 3.31(二零二二年十二月三十一日：分別為 1.76 及 1.69)。

於二零二三年六月三十日，本集團之借貸包括應付姜思思女士(「姜女士」，本公司執行董事武天逾先生之配偶)之款項約 691,000 港元(二零二二年十二月三十一日：約 723,000 港元)、應付一間控股公司款項約 72,000 港元(二零二二年十二月三十一日：無)及應付同系附屬公司款項約 2,655,000 港元(二零二二年十二月三十一日：約 2,034,000 港元)(為無抵押、免息及須按要求償還)。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，由於本集團並無債務淨額(界定為其他金融負債減現金及現金等價物)，故並無計算資本負債比率。

於二零二三年六月三十日，本公司已發行普通股(「股份」)數目為 5,042,139,374 股(二零二二年十二月三十一日：5,042,139,374 股)。

考慮到上述數據，管理層相信本集團將有充裕資源結付未還債項，並為日常營運開支及本集團未來收購及擴展之資金需要提供資金。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團於香港、中國及美國共有約 860 名僱員(二零二二年十二月三十一日：約 940 名)。本集團基於本集團及其僱員之表現執行其薪酬政策、花紅及購股權計劃。本集團提供社會保險及養老金等福利以確保競爭力。

本集團為香港所有合資格僱員運作強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃之資產與本集團資金分開持有，並由受託人管理。根據強積金計劃規則，僱主及僱員均須按規則規定之水平向該計劃供款。

本公司中國附屬公司之僱員參與由中國政府營運之國家管理退休福利計劃。本公司中國附屬公司須按僱員基本薪金之一定百分比向該退休計劃供款，撥付福利所需資金。

本公司美國附屬公司之僱員參與由新墨西哥政府營運之國家管理退休福利計劃。本公司美國附屬公司須按基本薪金之一定百分比向該退休計劃供款，撥付福利所需資金。

此外，本集團另有採納一項購股權計劃作為向董事及合資格僱員提供之長期獎勵。本集團董事及高級管理層之薪酬政策由董事會之薪酬委員會（「薪酬委員會」）經考慮本集團表現，個別表現及可比較市場狀況後訂立。

其他資料

買賣或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及其附屬公司概無購買、售出或贖回任何本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業，以及有關重大投資或資本資產之未來計劃

按公平值計入損益之金融資產之重大投資

於二零二一年七月二十日、二零二一年七月二十一日及二零二一年八月三十一日，和晟健康科技(海口)有限公司(前稱佳兆業健康科技(海口)有限公司)(本公司之間接全資附屬公司，從事投資控股業務)與深圳盈都科技有限公司訂立轉讓協議，內容有關透過若干合約安排以投資成本人民幣180,000,000元轉讓於珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業(有限合夥)合共5.51%有限合夥權益(持有165,289,256.2個單位)。有限合夥投資專注於有關資訊科技、優質醫療及健康行業的股票及股權相關證券。更多詳情載於本公司日期為二零二二年一月三十一日及二零二二年三月三日之公佈。

於二零二三年五月四日，本集團訂立買賣協議，以出售其於浩易康養服務(深圳)合夥企業(有限合夥)(「浩易」)及光浩健康諮詢服務(珠海市)有限公司(「光浩」)各自0.1%股權。完成該交易後，本集團繼續持有浩易99.9%有限合夥權益，而浩易則持有光浩99.9%股權。該合夥企業透過光浩及其附屬公司注資珠海十里蓮江項目。

於二零二三年六月三十日，按公平值計入損益之金融資產之公平值約為198,500,000港元，佔本集團總資產之約32.6%。有關詳情請參閱本公佈附註8。

出售附屬公司

於二零二三年五月四日，本集團之間接全資附屬公司與獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於浩易及光浩及其附屬公司(「出售集團」)各自之0.1%股權，連同承擔注資協議，並以普通合夥人之身份負責執行及管理浩易日常營運及決定，代價為人民幣100,000元(相當於約110,000港元)。

鑑於本集團不再為出售集團之普通合夥人，本集團董事認為本集團已失去對出售集團之控制權，因此，出售集團不再為本集團之附屬公司。於出售事項後，本集團繼續擁有出售集團 55% 實際權益，並入賬為按公平值計入損益之金融資產。出售事項已於二零二三年六月十二日完成。

除上文所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司概無持有任何重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。於本公佈日期，董事會概無就其他重大投資或額外資本資產授權任何計劃。

報告期後重大事件

於報告期後及截至本公佈日期，本集團並無任何重大期後事件。

審核委員會

本公司已根據上市規則附錄十四，設立具有特定成文權責範圍的審核委員會。現任審核委員會成員由三名獨立非執行董事組成，即劉彥文博士(主席)、呂愛平博士及李祉瑩女士。

審核委員會於二零二三年八月二十八日與管理層會議，審閱本集團所採納之會計準則及常規，並就內部監控及財務報告事項進行磋商，包括在送交董事會審批之前審閱本集團於本期間之中期業績。審核委員會已審閱本公司於本期間之未經審核中期業績公佈及本未經審核中期報告。

審閱中期業績

本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表已由審核委員會及本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

於聯交所及本公司網站內刊登二零二三年中期報告

本公司將在適當時間於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.kaisahealth.com)刊登截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
郭英成

香港，二零二三年八月二十八日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事郭英成先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及張華綱先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。