

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



截至二零二三年六月三十日止六個月中期業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合全面收益表，以及本集團於二零二三年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二二年之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,538,838	2,854,620
銷售／提供服務成本		<u>(2,290,243)</u>	<u>(2,549,498)</u>
毛利		248,595	305,122
其他收入	3	8,721	785
銷售及分銷成本		(7,343)	(11,759)
行政費用		(274,767)	(260,415)
其他經營收益／(開支)淨額	4	(1,064)	6,328
財務支出	5	<u>(14,750)</u>	<u>(7,797)</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	(40,608)	32,264
所得稅支出	7	<u>(7,996)</u>	<u>(17,800)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>(48,604)</u>	<u>14,464</u>
以下各項應佔：			
本公司擁有人		(59,751)	5,407
非控股權益		<u>11,147</u>	<u>9,057</u>
		<u>(48,604)</u>	<u>14,464</u>
本公司普通股權益持有人應佔 每股盈利／(虧損)	8		
基本及攤薄		<u>(10.0港仙)</u>	<u>0.9港仙</u>

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	<u>(48,604)</u>	<u>14,464</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及 於往後期間或會重新歸類為損益之 其他全面虧損淨額	<u>(5,716)</u>	<u>(5,112)</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之 股本投資公平值變動	<u>191</u>	<u>1,707</u>
除稅後期內其他全面虧損	<u>(5,525)</u>	<u>(3,405)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>(54,129)</u>	<u>11,059</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	(65,276)	2,002
非控股權益	<u>11,147</u>	<u>9,057</u>
	<u>(54,129)</u>	<u>11,059</u>

簡明綜合財務狀況表

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,121,902	1,106,137
投資物業	114,007	117,439
於一間聯營公司之投資	121	121
於一間合營公司之投資	-	-
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資	7,408	7,217
商譽	14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產	27,712	26,578
按金	3,697	12,354
遞延稅項資產	4,666	3
	<u>1,293,882</u>	<u>1,284,218</u>
非流動資產總額		
流動資產		
存貨	60,452	85,369
持作出售之發展中物業	116,520	73,485
合約資產	1,747,852	1,502,671
應收貿易賬款	10 602,227	814,871
應收一間關連公司款項	11 6,148	9,651
應收一間合營公司款項	967	967
預付款項、按金及其他應收款項	377,118	284,780
可收回稅項	18,317	19,222
現金及現金等值	860,839	760,662
	<u>3,790,440</u>	<u>3,551,678</u>
流動資產總額		
流動負債		
應付貿易賬款、票據及保留金	12 714,412	773,023
信託收據貸款	213,104	132,895
其他應付款項及應付費用	1,440,077	1,166,285
衍生金融工具	1,957	-
應繳稅項	30,818	17,456
計息銀行借貸	368,846	349,755
租賃負債	7,075	4,429
	<u>2,776,289</u>	<u>2,443,843</u>
流動負債總額		
流動資產淨值	<u>1,014,151</u>	<u>1,107,835</u>
資產總值減流動負債	<u>2,308,033</u>	<u>2,392,053</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
非流動負債		
租賃負債	52,657	52,432
遞延稅項負債	84,423	87,044
	<u>137,080</u>	<u>139,476</u>
非流動負債總額	137,080	139,476
資產淨值	2,170,953	2,252,577
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	1,945,557	2,025,706
	<u>2,005,047</u>	<u>2,085,196</u>
非控股權益	165,906	167,381
	<u>2,170,953</u>	<u>2,252,577</u>
權益總額	2,170,953	2,252,577

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之相關披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務公告 第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

採納該等新訂及經修訂會計準則對本集團之表現及財務狀況並無重大影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠 原料及化工 原料產品 千港元	樓宇 相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基 打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	-	2,538,838
分類之間之銷售	34	768	489	140	-	-	1,431
其他收入	654	16	254	5,929	485	-	7,338
	<u>175,959</u>	<u>861,876</u>	<u>376,716</u>	<u>1,027,420</u>	<u>105,636</u>	-	<u>2,547,607</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(1,431)</u>
收入							<u><u>2,546,176</u></u>
分類業績	(5,789)	(41,040)	(21,052)	52,074	(184)	(1,711)	(17,702)
對賬：							
按公平值列賬及變動							
計入損益之金融資產 之公平值變動							344
利息收入及未分配收益							1,383
未分配支出							<u>(24,633)</u>
除稅前虧損							<u><u>(40,608)</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

於二零二三年六月三十日 (未經審核)

	塑膠 原料及化工 原料產品 千港元	樓宇 相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基 打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	325,316	1,784,108	711,150	1,579,896	284,278	324,463	5,009,211
對賬：							
對銷分類之間之 應收款項							(10,617)
按公平值列賬及 變動計入其他全面 收益之股本投資							7,408
按公平值列賬及變動 計入損益之金融資產 集團及其他未分配資產							21,328
							<u>56,992</u>
資產總額							<u><u>5,084,322</u></u>
分類負債	32,368	1,271,652	367,204	835,004	208,820	46,343	2,761,391
對賬：							
對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債							(10,617)
							<u>162,595</u>
負債總額							<u><u>2,913,369</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)

	塑膠 原料及化工 原料產品 千港元	樓宇 相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基 打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	-	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	-	324
	<u>261,808</u>	<u>1,163,614</u>	<u>412,024</u>	<u>851,947</u>	<u>170,409</u>	<u>-</u>	<u>2,859,802</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(4,858)</u>
收入							<u><u>2,854,944</u></u>
分類業績	10,401	12,943	(12,945)	43,969	821	(1,982)	53,207
對賬：							
按公平值列賬及變動							
計入損益之金融資產 之公平值變動							3,194
利息收入及未分配收益							461
未分配支出							<u>(24,598)</u>
除稅前溢利							<u><u>32,264</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

於二零二二年十二月三十一日 (經審核)

	塑膠 原料及化工 原料產品 千港元	樓宇 相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基 打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	342,539	1,643,949	651,455	1,529,160	317,027	285,737	4,769,867
對賬：							
對銷分類之間之 應收款項							(10,932)
按公平值列賬及變動 計入其他全面收益之 股本投資							7,217
按公平值列賬及變動 計入損益之金融資產 集團及其他未分配資產							20,178
							<u>49,566</u>
資產總額							<u><u>4,835,896</u></u>
分類負債	42,826	1,083,402	268,966	823,923	192,991	45,914	2,458,022
對賬：							
對銷分類之間之 應付款項							(10,932)
集團及其他未分配負債							<u>136,229</u>
負債總額							<u><u>2,583,319</u></u>

3. 收入及其他收入

來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
商品及服務類型		
貨品銷售	254,115	318,796
承建服務	<u>2,284,723</u>	<u>2,535,824</u>
來自客戶合約之收入總額	<u><u>2,538,838</u></u>	<u><u>2,854,620</u></u>
收入確認時間		
於時間點轉讓貨品	254,115	318,796
隨時間提供服務	<u>2,284,723</u>	<u>2,535,824</u>
來自客戶合約之收入總額	<u><u>2,538,838</u></u>	<u><u>2,854,620</u></u>

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
利息收入	7,336	82
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入	863	-
其他	<u>522</u>	<u>703</u>
	<u><u>8,721</u></u>	<u><u>785</u></u>

4. 其他經營收益／(開支)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	344	3,194
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損	(1,957)	-
外幣換算差額淨值	(286)	(5,518)
政府補貼(附註)	894	18,060
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)淨額	(47)	50
應收貿易賬款之減值	(12)	(5,533)
合約資產之減值	-	(3,925)
	<u>(1,064)</u>	<u>6,328</u>

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款及透支之利息	13,478	5,238
租賃負債之利息	2,048	2,024
其他應付款項之隱含利息	492	1,097
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(1,268)	(562)
	<u>14,750</u>	<u>7,797</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	43,017	42,537
使用權資產折舊	18,752	18,641
僱員福利開支(包括董事酬金)	510,605	452,120
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	47	(50)
政府補貼*	(894)	(18,060)
應收貿易賬款之減值*	12	5,533
合約資產之減值*	-	3,925
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(344)	(3,194)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損*	1,957	-
外幣換算差額淨值*	286	5,518
	<u>286</u>	<u>5,518</u>

* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益／(開支)淨額」。

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	15,434	22,160
過往年度超額撥備	-	(10)
即期－其他地區		
期內支出	-	234
過往年度撥備不足／(超額撥備)	(154)	55
遞延	(7,284)	(4,639)
期內稅項支出總額	<u>7,996</u>	<u>17,800</u>

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二二年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔虧損59,751,000港元(二零二二年：溢利5,407,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.50港仙，已由本公司之股東於二零二三年六月二日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二三年七月五日派付。

10. 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	612,736	825,380
減值	(10,509)	(10,509)
	<u>602,227</u>	<u>814,871</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	341,936	514,758
三十一天至六十天	152,452	167,503
六十一天至九十天	29,761	50,664
九十天以上	78,078	81,946
	<u>602,227</u>	<u>814,871</u>

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自漢匯發展有限公司（「漢匯」）之已核實之承建合約收入。漢匯為漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司，而本公司控股股東兼已於二零二三年六月二日退任之董事王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	387,772	429,320
應付票據	14,706	12,981
應付保留金	311,934	330,722
	<u>714,412</u>	<u>773,023</u>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	294,028	293,457
三十一天至六十天	49,593	81,247
六十一天至九十天	7,526	11,690
九十天以上	36,625	42,926
	<u>387,772</u>	<u>429,320</u>

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

業績

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得收入2,539,000,000港元(二零二二年：2,855,000,000港元)，淨虧損為48,600,000港元(二零二二年：純利14,500,000港元)。此乃自二零零六年以來本集團首次於中期錄得虧損，其源於多項因素。除地基分類外，本集團所有分類之收入及毛利於本中期期間均有所下降。收入有此下降主要是由於樓宇服務分類之若干香港大型項目之進度緩慢，以及塑膠原料及化工原料產品分類之產品需求及價格在經濟下行週期下降。樓宇建築工程分類之毛利率因香港及澳門若干項目產生額外成本而下降。樓宇服務分類若干大型項目延誤，導致產生額外地盤員工成本及經常開支，令項目利潤率下降。最後，本集團於本中期期間僅收到香港政府最後一期抗疫補貼900,000港元，而上一中期則為18,100,000港元。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

業務回顧及展望

業務分類之表現載列如下：

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)為本集團貢獻收入1,021,000,000港元(二零二二年：852,000,000港元)及經營溢利52,100,000港元(二零二二年：44,000,000港元)。收入增加主要是由於報告期內地基分類之若干大型公共工程項目取得進展。在充足之投標機會及嚴格之成本控制下，該分類成功保持與上一中期相若之利潤率。由於收入增加，毛利亦增加了20,900,000港元。於報告期內，員工成本增加15,900,000港元，以招聘及挽留具競爭力之人才，而董事薪酬亦有所增加，以酬謝彼等對本分類之貢獻。上述增加抵銷分類毛利之部分增長。

於二零二三年六月三十日，建業建榮集團之地基及打樁部門分別有10個及52個項目正在施工，合約金額分別約為3,440,000,000港元及834,000,000港元。

香港政府對建造業之長期投資承諾可從2023-24年度財政預算案公告中獲得印證。有關計劃涵蓋擴建住房及基礎建設、大型基建項目以及對建造業之財政支持。因此，建築活動正在增長。另一方面，通脹及利率上升、地緣政治緊張局勢、環保問題及香港勞動力短缺等種種持續挑戰均可能對行業發展構成影響。在當前經濟環境下，於二零二三年，私營機構之地基打樁工程招標一直停滯不前，而政府招標則日益增加，兩者之影響相若而相互抵銷。然而，業內競爭持續激烈。

建業建榮集團利用並結合其附屬公司之不同專長及優勢，以提高整體實力並於不同領域成功投標。舉例而言，在香港實驗所認可計劃下獲得超聲波回聲測試認證之鑽達已成功拓展其實驗室測試業務，取得競爭優勢。儘管今年年初場地勘探市場放緩，鑽達仍成功投得多份標書，包括十一號幹線(元朗至北大嶼山段)及其他主要道路之地質勘探標書。建業建榮集團透過其附屬公司永峰工程有限公司，在地盤平整、土木工程、道路及渠務工程等領域積極開拓新增長機遇，務求令收入來源多元化。

為應對勞動力老化及年輕一代對本行業興趣逐漸減退所帶來之挑戰，建業建榮學院(「本學院」)已告成立。本學院通過全面培訓、知識共享及技能發展，專注提高員工能力。透過培養同事之歸屬感，本學院啟發彼等為建築行業作出貢獻，並對社區產生積極影響。此外，建業建榮不僅透過本學院為部門主管提供專業培訓，以培養彼等之領導才能及優化其所有部門之經營效率，亦投資於先進技術及資訊科技人才之專業發展。此等策略舉措旨在提高生產力、優化運作流程及提升項目效率。本著對社會責任之堅定承諾，建業建榮集團積極致力於優化其環境、社會及管治政策。管理層致力推行既可讓員工受惠、亦同時處理相關社會問題之措施。為實現此承諾，建業建榮集團計劃為教育機構設立獎學金，並為非政府組織提供支援，進一步加強對社會責任之持續貢獻。

作為地基行業之領導者之一，建業建榮保持專注及謹慎之態度，並持續監察市場動態。得力於在業內之良好聲譽，建業建榮能夠通過持續投資於尖端設備、先進設施及人才培養，以增強其競爭優勢。通過緊隨市場趨勢並保持積極主動，建業建榮確保其於行業中之領先地位，致力擴展其於私營及公營機構之地基業務，並積極尋找發展機會。此外，管理層繼續探索各種長遠可持續增長途徑，以開闢多元化收入來源。

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司(統稱「雅各臣」)錄得產生自銷售予外界客戶之收入175,000,000港元(二零二二年：262,000,000港元)及經營虧損5,800,000港元(二零二二年：溢利10,400,000港元)。外部需求疲軟仍為影響中國內地與香港出口表現之主要因素。由於本分類之主要客戶為中國內地製造商及出口商，全球出口需求疲弱成為了收入及產品價格錄得相當跌幅之原因。下半年通常是本分類之銷售旺季，此乃得益於每年最後一季之節日銷售訂單並預期可為銷售帶來改善。「雅和然」消毒劑及衛生用品之銷售額於疫情後放緩。儘管如此，本分類仍繼續開發綠色塑膠產品及新型健康產品以擴展產品種類。

樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團有限公司及其附屬公司(統稱「順昌」)之暖通空調安裝及保養、水務、電力、光伏及消防系統核心業務貢獻收入861,000,000港元(二零二二年：1,161,000,000港元)及經營虧損41,000,000港元(二零二二年：溢利12,900,000港元)。除了若干大型項目進展緩慢造成收入及毛利率下跌外，本分類之財務支出亦主要因利率上升而增加5,800,000港元。然而，為加快地盤進度，其亦將會產生額外地盤員工成本及分包費用。此等額外成本將降低利潤率，而管理層將設法從項目中收回成本。儘管如此，管理層正審慎檢討及監察各項目，以確保其按計劃進行。於二零二三年六月底，順昌有未完成合約金額約4,904,000,000港元。順昌於中期結束後獲授予價值204,000,000港元之合約。

樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司（「建業建築」）與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築（澳門）有限公司錄得收入376,000,000港元（二零二二年：410,000,000港元），及錄得經營虧損21,100,000港元（二零二二年：虧損12,900,000港元）。由於大型項目已於去年基本完工，而於本中期期間獲授之機場警區行動基地項目尚處於早期階段，本分類之收入貢獻因而減少。於本中期期間，香港及澳門若干項目產生了額外費用。管理層將就該等項目提出申索，惟現階段無法評估可收回之金額，故所有成本均已計入提供服務之成本，導致本分類於期內表現欠佳。澳門酒店業未如先前所預期般取得強勁復甦。儘管如此，澳門博彩牌照下須予發展之非博彩設施及景點將為建造業提供更多商機。於二零二三年六月三十日，本分類之未完成合約金額約為1,619,000,000港元。

航空

從事航空業務之附屬公司建聯工程設備有限公司錄得收入105,000,000港元（二零二二年：170,000,000港元）及輕微經營虧損200,000港元（二零二二年：溢利800,000港元）。本分類繼續順利開展機場相關項目，而收入減少則為因應目前工程計劃進度所致。隨著區內之機場及相關項目之投標機會增加，本分類將有望進一步提高其長期盈利能力。

其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。於本中期期間，本集團就粉嶺物業之契約修訂支付了補地價，而項目尚有待建築圖則審批。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為641,700,000港元（二零二二年十二月三十一日：539,500,000港元），當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。於目前利率上升之環境之影響下，本集團之利息支出增加。歸類為流動負債之部分佔所有該等計息債項之91.8%（二零二二年十二月三十一日：90.3%）。本集團之流動比率為1.4（二零二二年十二月三十一日：1.5）。於二零二三年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘之總額為860,800,000港元（二零二二年十二月三十一日：760,700,000港元）。

本集團於期末時有合共2,644,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二三年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額641,700,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,005,000,000港元計算)為32.0%(二零二二年十二月三十一日：25.9%)。

本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，賬面總值為139,600,000港元之若干物業及116,500,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團日常業務過程中之客戶發出之履約／擔保保證合共869,000,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證267,800,000港元提供之公司擔保及彌償保證。

除上文披露者外，本集團於二零二三年六月三十日並無其他重大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零二三年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,740名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

- (a) 於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據上市規則，訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零一八年八月二十四日舉行之股東大會上批准。

該交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二三年六月三十日止六個月，建業建築已確認收入618,000港元。

- (b) 於二零二二年九月二十六日，本公司之間接全資附屬公司建業建築及順昌樓宇設施有限公司（「順昌樓宇設施」）與漢國之間接全資附屬公司及建業實業之間接非全資附屬公司漢匯訂立框架協議（「翻新框架協議」），據此，建業建築以按不超過96,300,000港元之合約金額獲漢匯委聘為建造工程之承建商，以及順昌樓宇設施以按不超過141,000,000港元之合約金額獲漢匯委聘為機電及外牆工程之承建商，涉及翻新項目之樓宇位於香港上環干諾道中119-121號。根據上市規則，訂立翻新框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零二二年十一月二十八日舉行之股東大會上批准。

該等交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零二二年九月二十六日發出之聯合公佈及本公司於二零二二年十一月八日刊發之通函。於截至二零二三年六月三十日止六個月，建業建築及順昌樓宇設施已確認收入總額13,317,000港元。

前景

於二零二三年上半年，後疫情時代之復甦未如先前預期般迅速及明顯。美國及西方國家之通脹率仍然高企，為此，該等國家之政府維持高利率以壓抑需求。雖然美國之通脹情況似乎正在緩和，但市場普遍預計，目前之高利率環境將於二零二三年餘下時間持續。另一方面，中國內地經濟於二零二三年第一季度穩步復甦，但至第二季度勢頭轉弱。鑑於全球需求疲軟，中國製造業活動亦減弱。在此環境下，香港之出口表現較預期遜色。本地經濟於第二季度繼續復甦，本地生產總值按年實質增長1.5%。此增長之主要動力來自入境旅遊及私人消費。失業率進一步下跌至二零二三年四月至六月期間之2.8%，較第二季度之2.9%微跌。香港政府預測二零二三年整體經濟增長為4.0%至5.0%，其中入境旅遊及私人消費仍將會是本年餘下時間之主要增長動力。

香港政府就擴建公共房屋及基礎設施所定之框架為建造業提供了更多機遇。另一方面，由於物業開發商對本地物業市場之未來發展存疑，故私營界別之建築活動有所減少。鑑於合約金額通常於取得合約時已固定，故承建商之利潤受到日益上升之勞動力成本及人手短缺所侵蝕。為解決人力短缺問題，政府推出一系列措施，包括針對建造業所推行之輸入勞工計劃。該等措施將有利承接大型項目之大型主承建商，惟可能會削弱以承建中型項目為主而不符合輸入勞工條件之較小型主承建商及分包商之競爭優勢，從而降低彼等之利潤。儘管政府即將推出之建築工程所帶來之投標機會將會增加，但本集團將面對非常激烈之競爭，而市場參與者亦會對投標價格非常關注。本集團之塑膠原料及化工原料產品分類正處於困難時期，此情況可能將持續至明年，直至主要經濟體逐步復甦。鑑於本集團手頭合約數量處於滿意水平，董事會正審慎監控本集團之營運表現，務求日後有更好表現。

鳴謝

本人謹此對董事會成員於此不平常時期給予之指導及持續支持，以及全體員工為本集團之成功所作之努力及貢獻表示感謝。

本人亦感謝各位股東、業務夥伴及其他持份者一直以來之支持與忠誠，其對集團業務發展與成功而言實為不可或缺。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月期內已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二三年八月二十八日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，包括三名執行董事王承偉先生、陳遠強先生及林炳麟先生；以及四名獨立非執行董事胡志釗先生、詹伯樂先生、唐景旻先生及陳子君女士。

* 僅供識別