

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零二三年六月三十日止六個月 中期業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零二三年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二二年之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	4	1,021,491	851,928
建造成本		(873,179)	(724,505)
毛利		148,312	127,423
其他收入及收益	4	6,543	9,735
行政支出		(102,071)	(82,621)
應收貿易賬款及合約資產之減值虧損撥備		-	(9,458)
融資成本	6	(492)	(1,097)
除稅前溢利	5	52,292	43,982
所得稅支出	7	(8,562)	(8,461)
期內溢利及全面收入總額		43,730	35,521
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		43,730	35,521
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		2.92港仙	2.37港仙

簡明綜合財務狀況表

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	291,205	255,591
使用權資產		191,663	196,069
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		871	9,962
非流動資產總額		483,860	461,743
流動資產			
應收貿易賬款	11	189,634	274,974
合約資產		349,425	293,749
預付款項、按金及其他應收款項		31,867	37,179
可收回稅項		—	247
現金及現金等值		521,379	457,769
流動資產總額		1,092,305	1,063,918
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	169,984	176,507
其他應付款項及應計費用		652,491	647,509
應付股息		49,500	—
應繳稅項		24,014	13,078
流動負債總額		895,989	837,094
流動資產淨值		196,316	226,824
資產總值減流動負債		680,176	688,567
非流動負債			
遞延稅項負債		32,786	35,407
非流動負債總額		32,786	35,407
資產淨值		647,390	653,160
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		497,390	503,160
權益總額		647,390	653,160

附註：

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

採納該等新訂及經修訂會計準則對本集團之表現及財務狀況並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務（「地基部門」）；及
- 鑽探及場地勘探（「鑽探部門」）。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
	<u>894,009</u>	<u>203,895</u>	<u>1,097,904</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(69,870)
其他收入			<u>(6,543)</u>
收入			<u><u>1,021,491</u></u>
分類業績	43,785	17,568	61,353
對賬：			
集團及其他未分配支出			(14,498)
利息收入			5,929
融資成本			<u>(492)</u>
除稅前溢利			<u><u>52,292</u></u>
於二零二三年六月三十日			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,253,094	272,886	1,525,980
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>50,185</u>
資產總額			<u><u>1,576,165</u></u>
分類負債	655,288	212,114	867,402
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>61,373</u>
負債總額			<u><u>928,775</u></u>

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	–	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
	<u>710,739</u>	<u>243,817</u>	<u>954,556</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,893)
其他收入			<u>(9,735)</u>
收入			<u>851,928</u>
分類業績	33,030	17,972	51,002
對賬：			
集團及其他未分配支出			(5,942)
利息收入			19
融資成本			<u>(1,097)</u>
除稅前溢利			<u>43,982</u>
於二零二二年十二月三十一日			
	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	1,252,486	271,952	1,524,438
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,223</u>
資產總額			<u>1,525,661</u>
分類負債	646,761	216,904	863,665
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>8,836</u>
負債總額			<u>872,501</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	
客戶合約收入			
建造服務	1,021,491	851,928	
客戶合約收入			
收入分列資料			
截至於二零二三年六月三十日止六個月			
分類			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	887,998	133,493	1,021,491
地區市場			
香港	887,998	133,493	1,021,491
收入確認時間			
隨時間提供服務	887,998	133,493	1,021,491
客戶合約收入			
外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
分類收入	894,009	203,895	1,097,904
對銷分類之間的銷售	–	(69,870)	(69,870)
其他收入	(6,011)	(532)	(6,543)
客戶合約收入	887,998	133,493	1,021,491

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至於二零二二年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	702,898	149,030	851,928
地區市場			
香港	702,898	149,030	851,928
收入確認時間			
隨時間提供服務	702,898	149,030	851,928
客戶合約收入			
外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	–	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
分類收入	710,739	243,817	954,556
對銷分類之間的銷售	–	(92,893)	(92,893)
分類收入	(7,841)	(1,894)	(9,735)
客戶合約收入	702,898	149,030	851,928

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	5,929	19
政府補貼*	–	9,716
匯兌收益	411	–
其他	203	–
	6,543	9,735

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	33,732	31,050
使用權資產折舊	4,406	4,271
員工福利支出(包括董事酬金)	235,341	177,215
未計入租賃負債計量之租賃付款	2,431	1,628
出售物業、廠房及設備項目的虧損	152	-
應收貿易賬款之減值	-	5,533
合約資產之減值	-	3,925
外幣換算差額淨值	(411)	1,147
	<u>33,732</u>	<u>31,050</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
其他應付款項隱含利息	492	1,097
	<u>492</u>	<u>1,097</u>

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	11,183	13,111
過往年度超額撥備	-	(10)
遞延	(2,621)	(4,640)
	<u>8,562</u>	<u>8,461</u>
期內稅項支出總額	<u>8,562</u>	<u>8,461</u>

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5% (二零二二年：16.5%) 的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利43,730,000港元(二零二二年：35,521,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零二二年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股2.0港仙及特別股息每股普通股1.3港仙，已由本公司的股東於二零二三年六月二日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二三年七月五日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備72,870,000港元(二零二二年：29,905,000港元)。

11. 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	199,092	284,432
減：減值	(9,458)	(9,458)
	<u>189,634</u>	<u>274,974</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二三年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的29%及93%(二零二二年十二月三十一日：26%及80%)。

11. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	108,672	202,436
31至60日	51,344	48,402
61至90日	2,386	4,542
90日以上	27,232	19,594
	<u>189,634</u>	<u>274,974</u>

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	128,083	131,001
應付工程項目保留金	41,901	45,506
	<u>169,984</u>	<u>176,507</u>

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	104,670	115,156
31至60日	20,854	12,598
61至90日	-	110
90日以上	2,559	3,137
	<u>128,083</u>	<u>131,001</u>
應付工程項目保留金	41,901	45,506
	<u>169,984</u>	<u>176,507</u>

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

業績

董事會欣然宣佈本集團錄得截至二零二三年六月三十日止六個月營業額1,021,500,000港元(二零二二年：851,900,000港元)，並取得溢利43,700,000港元(二零二二年：35,500,000港元)。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造及配套服務(「地基部門」)以及鑽探及場地勘探工程(「鑽探部門」)。

於二零二三年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有10個及52個項目在進行中，合約金額分別約為3,440,000,000港元及834,000,000港元。

收入

本集團收入由去年同期之851,900,000港元增加19.9%至報告期間之1,021,500,000港元，增幅為169,600,000港元。收入增加乃主要由於地基部門之收入貢獻由上期之702,900,000港元增加至報告期間之888,000,000港元，增幅為185,100,000港元或26.3%。地基部門之收入增加乃由於報告期內若干大型公營工程取得積極進展。然而，地基部門之收入貢獻增長被鑽探部門之收入減少而部分被抵銷，鑽探部門錄得之收入由上期之149,000,000港元減少至報告期間之133,500,000港元，減幅為10.4%或15,500,000港元。鑽探部門之收入貢獻減少乃主要由於二零二三年初場地勘探及潛孔鑽探市場增長放緩，在一定程度上直接減少我們之產量。

毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為148,300,000港元，較過往同期127,400,000港元增加20,900,000港元或16.4%。本集團整體毛利率保持穩定，其於報告期間為14.5%，而過往同期為15.0%。毛利上升乃由於本集團收入增加，而毛利率保持穩定則由於地基市場之投標機會充足，特別是來自公營界別之投標機會，使本集團能夠調高投標價格或中標合約金額之合理利潤，以反映地基合約之複雜性及難度。此外，本集團亦堅持實施嚴格項目成本控制，密切監控施工進度，以確保投標利潤不致下降。

行政支出

本集團之行政支出於報告期間為102,100,000港元，較過往同期82,600,000港元增加19,500,000港元或23.5%。行政支出增加乃主要由於報告期間員工成本增加15,900,000港元，以招聘及挽留具競爭力之人才，而董事薪酬亦有所增加，以酬謝彼等對本集團之貢獻。儘管如此，本集團仍將堅持對行政支出採取有關之嚴格控制政策。

純利

本集團於報告期間之純利為43,700,000港元，較過往同期之35,500,000港元增加23.1%或8,200,000港元。純利增加乃主要由於過往同期所計提之減值虧損撥備9,500,000港元並無於回顧期間計提。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為521,400,000港元，而二零二二年十二月三十一日則為457,800,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出72,900,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項之部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團就若干銀行及一間保險公司為本集團於日常業務過程中向其客戶發出之履約保證合共267,800,000港元（二零二二年十二月三十一日：270,500,000港元）提供公司擔保及反彌償保證。

僱員及酬金政策

於二零二三年六月三十日，本集團在香港共聘用618名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

展望及未來計劃

經歷過疫情帶來之挑戰時期，香港目前正蓬勃增長。建造業尤其有望在推動香港經濟復甦方面發揮關鍵作用。建造業受惠多項利好趨勢，當中包括穩定之建築工程完成量、龐大之公營及私營項目儲備、以及政府持續不斷之投資。政府對建造業之長期投資承諾可從2023-24年度財政預算案公告中獲得印證。有關計劃涵蓋擴建住房及基礎建設、大型基建項目以及對建造業之財政支持。

因此，建築活動正在增長，當中特別值得注意的是有關《北部都會區發展策略》之基礎建設工程（尤其位於古洞之項目）動工。另外，有關交椅洲人工島填海工程之環境影響評估（環評）研究預定於明年展開，填海工程將於二零二五年動工。此外，香港之投標價格於過去數年逐步上升，每年升幅約百分之三至五。假設市場狀況穩定，預計二零二三年投標價格將上升百分之四。

儘管有此積極發展，建造業亦無法倖免於全球經濟環境之挑戰。通脹及利率上升、地緣政治緊張局勢、環保問題及香港勞動力短缺等種種持續挑戰均可能對行業發展構成影響。此外，於二零二三年，私營界別之地基打樁工程招標一直停滯不前，而政府招標則日益增加，兩者之影響相若而相互抵銷。然而，業內競爭持續激烈。

本集團利用並結合其附屬公司之不同專長及優勢，以提高整體實力並於不同領域成功投標。舉例而言，在香港實驗所認可計劃（實驗所認可計劃）下獲得超聲波回聲測試認證之鑽達已成功拓展其實驗室測試業務，取得競爭優勢。儘管今年年初場地勘探市場放緩，鑽達仍成功投得多份標書，包括十一號幹線（元朗至北大嶼山段）及其他主要道路之地質勘探標書。

本集團透過其附屬公司永峰工程有限公司，在地盤平整、土木工程、道路及渠務工程等領域積極開拓新增長機遇，務求令收入來源多元化。

為應對勞動力老化及年輕一代對本行業興趣逐漸減退所帶來之挑戰，本集團成立了「建業建榮學院」。此學院通過全面培訓、知識共享及技能發展，專注提高員工能力。透過培養同事之歸屬感，學院啟發彼等為建築行業作出貢獻，並對社區產生積極影響。此外，學院不僅為部門主管提供專業培訓，以培養彼等之領導才能及優化本集團所有部門之經營效率，本集團亦投資於先進技術及資訊科技人才之專業發展。此等策略舉措旨在提高生產力、優化運作流程及提升項目效率。

本著對社會責任之堅定承諾，本集團積極致力於優化其環境、社會及管治(環境、社會及管治)政策。我們之主要方針是落實讓員工受益之餘、亦可處理相關社會問題之措施。為實現此承諾，本集團計劃在教育機構設立獎學金，並為非政府組織(非政府組織)提供支援，進一步加強我們對社會責任之持續貢獻。

作為其中一位地基行業之領導者，本集團保持專注及謹慎之態度，並持續監察市場動態。得力於我們在業內之良好聲譽，我們能夠通過持續投資於尖端設備、先進設施及人才培養，以增強我們之競爭優勢。通過緊隨市場趨勢並保持積極主動，我們確保了自身在行業中之領先地位。

本集團將繼續致力擴大其在私營及公營地基業務之地位，並積極尋找發展機會。此外，我們會探索各種長遠可持續增長途徑，並開闢多元化收入來源。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對我們之管理層團隊及員工表達衷心感謝，感謝他們之不懈努力及重大貢獻，特別是在疫情過後所處之挑戰時期。本人亦非常感謝我們尊敬的業務夥伴及股東之寶貴支持。展望未來，我們之首要目標是鞏固根基，並促進業務之長遠可持續增長。我們將堅決貫徹實現此目標，並熱切期盼在各持份者之堅定支持下，繼續前行。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有相關守則條文。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生（審核委員會主席）、龐棣勛先生及徐志剛先生。本公司審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二三年八月二十八日

於本公佈日期，董事會由九名董事組成，包括六名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生、韋漢文先生及林凱帆先生；以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別