

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **XINDA INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

### **鑫達投資控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1281)

#### **截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公告**

鑫達投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同經挑選的附註解釋及二零二二年同期的比較數據如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	73,287	82,891
銷售成本		<u>(51,052)</u>	<u>(56,369)</u>
毛利		22,235	26,522
銷售及分銷開支		(161)	(1,584)
行政開支		(10,131)	(16,162)
金融資產的減值虧損撥回／(減值虧損)		2,553	(23,505)
物業、廠房及設備減值虧損		(1,370)	(1,072)
商譽減值虧損		(7,298)	—
其他收入		53	47
其他虧損淨額	5	<u>(1,715)</u>	<u>(7,435)</u>
經營溢利／(虧損)		4,166	(23,189)
融資收入		1,741	5,743
融資開支		<u>(5,093)</u>	<u>(5,970)</u>
融資開支淨額		(3,352)	(227)
採用權益法入賬的聯營公司的純虧份額	6	<u>—</u>	<u>(265,854)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)		814	(289,270)
所得稅開支	7	<u>(68)</u>	<u>(28,211)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>746</u>	<u>(317,481)</u>
以下應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		343	(317,758)
非控股權益		<u>403</u>	<u>277</u>
		<u>746</u>	<u>(317,481)</u>
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)的 每股盈餘／(虧損)(人民幣)			
每股基本盈餘／(虧損)	8	0.0002	(0.2140)
每股攤薄盈餘／(虧損)	8	<u>0.0002</u>	<u>(0.2140)</u>

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利／(虧損)	746	(317,481)
其他全面收入		
隨後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額	<u>1,953</u>	<u>(8,785)</u>
期內其他全面收入／(虧損)，經扣除稅項	<u>1,953</u>	<u>(8,785)</u>
期內全面收入／(虧損)總額	<u><u>2,699</u></u>	<u><u>(326,266)</u></u>
以下應佔期內全面收入／(虧損)總額：		
本公司擁有人	2,296	(326,543)
非控股權益	<u>403</u>	<u>277</u>
	<u><u>2,699</u></u>	<u><u>(326,266)</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

		於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		407,240	422,255
使用權資產		14,309	14,792
無形資產		68,732	77,407
遞延稅項資產		2,885	3,527
採用權益法入賬的投資		—	—
按金	9	23,570	23,570
其他非流動資產		9,080	9,077
<b>非流動資產總額</b>		<b>525,816</b>	<b>550,628</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		4,910	6,666
合約資產		190,006	190,592
貿易及其他應收款項	9	234,919	218,714
按攤銷成本計量的金融資產		—	—
受限制現金		1,834	7,817
現金及現金等價物		215,572	205,381
<b>流動資產總額</b>		<b>647,241</b>	<b>629,170</b>
<b>資產總額</b>		<b>1,173,057</b>	<b>1,179,798</b>
<b>權益及負債</b>			
股本	10	12,255	12,255
儲備		1,148,262	1,144,863
累計虧損		(297,453)	(296,350)
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>863,064</b>	<b>860,768</b>
非控股權益		5,933	5,530
<b>權益總額</b>		<b>868,997</b>	<b>866,298</b>

## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

		於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		147,050	160,500
租賃負債		10,479	12,458
遞延政府補貼		1,906	1,959
遞延稅項負債		18,482	18,846
合約負債		14,370	15,715
<b>非流動負債總額</b>		<b>192,287</b>	209,478
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	69,183	56,793
合約負債		1,691	8,666
即期稅項負債		11,974	12,059
借貸		26,350	25,800
租賃負債		2,575	704
<b>流動負債總額</b>		<b>111,773</b>	104,022
<b>負債總額</b>		<b>304,060</b>	313,500
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,173,057</b>	1,179,798

## 附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

鑫達投資控股有限公司(「本公司」)於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法(第22章)(一九六一年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, the Cayman Islands。本公司股份自二零一二年一月十二日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要從事智慧能源業務及公建建設業務。就本報告期而言,本公司兩名主要股東為Harvest Oak Holdings Limited及Lightway Power Holdings Limited。本公司的最終實益擁有人為魏少軍先生(「控股股東」)。

### 2. 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務資料按照國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報告一般包括的所有各類附註。因此,本中期簡明綜合財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)所編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報及本公司於中期報告期間所發佈的任何公開公告一併閱讀。

### 3. 會計政策

除另有說明外,本集團所採納的會計政策與截至二零二二年十二月三十一日止年度及相應中期報告期間的會計政策一致。

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間。於本中期期間應用經修訂準則不會對該等中期簡明綜合財務報表呈報的金額及/或該等中期簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

中期報告期間的所得稅使用適用於預期年度總盈利的稅率計提。

#### 4. 收益及分部資料

##### (a) 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
銷售電力	37,243	34,129
銷售戶用光伏系統及提供智慧能源服務	13,577	16,886
公建建設	<u>22,467</u>	<u>31,876</u>
	<u>73,287</u>	<u>82,891</u>
<i>收益確認時間</i>		
於某一時點	42,427	47,668
在一段時間	<u>30,860</u>	<u>35,223</u>
	<u>73,287</u>	<u>82,891</u>

##### (b) 分部報告

本集團按分部管理業務，而分部以業務類別(產品及服務)區分。為符合向本集團最高級行政管理層內部呈報資料以便分配資源及評估業績表現的方式，本集團呈列下列兩個可呈報分部：

- 智慧能源業務；及
- 公建建設業務。

本集團絕大部分經營業務均位於中華人民共和國(「中國」)，故並未呈列地理資料。

可呈報分部損益、資產及負債如下：

	智慧能源 業務 人民幣千元	公建建設 業務 人民幣千元	未分配 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)</b>					
對外客戶收益	50,820	22,467	—	—	73,287
金融資產的減值虧損撥回	2,553	—	—	—	2,553
物業、廠房及設備減值虧損	(1,370)	—	—	—	(1,370)
商譽減值虧損	(7,298)	—	—	—	(7,298)
融資收入	1,716	16	9	—	1,741
融資開支	(5,093)	—	—	—	(5,093)
所得稅收益／(開支)	62	(130)	—	—	(68)
期內溢利／(虧損)	2,552	388	(2,194)	—	746
<b>其他資料</b>					
折舊及攤銷	(16,809)	—	(16)	—	(16,825)
添置非流動資產(附註)	1,408	—	—	—	1,408
<b>於二零二三年六月三十日(未經審核)</b>					
可呈報分部資產	1,027,809	219,815	353,887	(428,454)	1,173,057
可呈報分部負債	<u>565,243</u>	<u>165,130</u>	<u>2,141</u>	<u>(428,454)</u>	<u>304,060</u>
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)</b>					
對外客戶收益	51,015	31,876	—	—	82,891
金融資產減值虧損	(23,505)	—	—	—	(23,505)
物業、廠房及設備減值虧損	(1,072)	—	—	—	(1,072)
融資收入	5,695	48	—	—	5,743
融資開支	(5,969)	—	(1)	—	(5,970)
採用權益法入賬的聯營公司的純虧份額	(265,854)	—	—	—	(265,854)
所得稅(開支)／收益	(30,100)	1,889	—	—	(28,211)
期內(虧損)／溢利	(317,315)	2,003	(2,169)	—	(317,481)
<b>其他資料</b>					
折舊及攤銷	(22,516)	(10)	(52)	—	(22,578)
添置非流動資產(附註)	29,204	—	—	—	29,204
<b>於二零二二年十二月三十一日(經審核)</b>					
可呈報分部資產	960,147	215,908	346,827	(343,084)	1,179,798
可呈報分部負債	<u>492,838</u>	<u>161,612</u>	<u>2,134</u>	<u>(343,084)</u>	<u>313,500</u>

附註：添置的非流動資產不包括金融資產及遞延稅項資產。



## 5. 其他虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
匯兌(虧損)/收益淨額	(1,275)	1,186
出售物業、廠房及設備收益淨額	3	—
出售附屬公司的虧損淨額	—	(8,488)
其他	(443)	(133)
	<u>(1,715)</u>	<u>(7,435)</u>

## 6. 採用權益法入賬的聯營公司的純虧份額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
聯營公司的純虧份額	<u>—</u>	<u>265,854</u>

由於截至二零二二年六月三十日止六個月中國的房地產開發行業大幅倒退，本集團聯營公司高碑店市隆創集中供熱有限公司持有房地產開發商的若干其他應收款項的信貸風險顯著增加。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無確認虧損撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：約人民幣265,854,000元)。

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	(346)	419
遞延所得稅	<u>278</u>	<u>(28,630)</u>
	<u>(68)</u>	<u>(28,211)</u>

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及法規，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

由於本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出任何撥備(二零二二年：無)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團於中國註冊的實體的法定稅率為25%（二零二二年：25%），惟以下實體獲免稅或享受優惠稅率：

- 經營光伏電站的附屬公司自各自的首個獲收益年度起，首三年獲豁免繳納企業所得稅，其後三年獲50%稅項減免。
- 自二零一八年一月一日至二零二二年十二月三十一日止，本公司間接非全資附屬公司和布克賽爾蒙古自治縣四方電金能源有限公司首兩年獲豁免繳納企業所得稅，其後三年獲50%稅項減免。

## 8. 每股盈餘／（虧損）

### (a) 每股基本盈餘／（虧損）

每股基本盈餘／（虧損）分別按本公司擁有人應佔溢利／（虧損）除以於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的已發行普通股加權平均數計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／（虧損）(人民幣千元)	343	(317,758)
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,484,604</u>	<u>1,484,604</u>
每股基本盈餘／（虧損）(人民幣)	<u><u>0.0002</u></u>	<u><u>(0.2140)</u></u>

### (b) 每股攤薄盈餘／（虧損）

每股攤薄盈餘／（虧損）按因假設所有潛在攤薄普通股獲轉換而調整發行在外普通股加權平均數計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，購股權行使價超過本公司普通股於相應期間的平均市價，故購股權的影響屬反攤薄性，並在每股攤薄盈餘／（虧損）的計算中予以忽略。

## 9. 貿易及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(a)	289,624	288,718
電價補貼應收款項(b)	<u>141,285</u>	<u>122,912</u>
	<b>430,909</b>	411,630
減：貿易應收款項虧損撥備	<u>(226,722)</u>	<u>(229,275)</u>
貿易應收款項總額	<u>204,187</u>	<u>182,355</u>
預付款項	1,205	2,992
按金及其他應收款項	53,654	57,494
減：其他應收款項虧損撥備	<u>(557)</u>	<u>(557)</u>
貿易及其他應收款項總額	258,489	242,284
非流動部分	<u>(23,570)</u>	<u>(23,570)</u>
流動部分	<u><b>234,919</b></u>	<u>218,714</u>

於二零二三年六月三十日，來自光伏電站賬面值為人民幣151,662,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣132,653,000元)的貿易應收款項收款權已質押作為本集團借貸的擔保。

基於發票日期的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於一年內	60,977	66,496
一年至兩年	55,211	50,808
兩年至三年	41,664	37,076
三年以上	<u>273,057</u>	<u>257,250</u>
	<u><b>430,909</b></u>	<u>411,630</u>

- (a) 來自銷售戶用光伏系統、提供智慧能源服務及銷售電力的貿易應收款項分別自發票日期起六個月、一年及一個月內到期。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項根據共同信貸風險特徵及賬齡予以分類。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項的撥備釐定如下：

於二零二三年六月三十日(未經審核)

銷售戶用光伏系統	尚未逾期	逾期 6個月內	逾期6個月 至18個月	逾期 18個月以上	總計
<i>個別評估：</i>					
賬面總額(人民幣千元)	—	—	—	194,298	194,298
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(181,709)	(181,709)
<i>組合評估：</i>					
預期虧損率	0%	0%	5%	10%	
賬面總額(人民幣千元)	5,128	7,585	14,044	476	27,233
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(712)	(47)	(759)
虧損撥備總額(人民幣千元)					<u>(182,468)</u>

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

銷售戶用光伏系統	尚未逾期	逾期 6個月內	逾期6個月 至18個月	逾期 18個月以上	總計
<i>個別評估：</i>					
賬面總額(人民幣千元)	—	—	—	197,307	197,307
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(182,820)	(182,820)
<i>組合評估：</i>					
預期虧損率	0%	0%	5%	10%	
賬面總額(人民幣千元)	8,409	4,508	10,139	410	23,466
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(515)	(41)	(556)
虧損撥備總額(人民幣千元)					<u>(183,376)</u>

於二零二三年六月三十日(未經審核)

提供智慧能源服務	尚未逾期	逾期 1年內	逾期 1年至2年	逾期 2年至3年	逾期3年 以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	—	—	—	1,908	27,716	29,624
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(1,908)	(27,716)	(29,624)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0%	5%	10%	不適用	不適用	
賬面總額(人民幣千元)	2,690	4,014	3,100	—	—	9,804
虧損撥備(人民幣千元)	—	(203)	(306)	—	—	(509)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(30,133)</u>

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

提供智慧能源服務	尚未逾期	逾期 1年內	逾期1年 至2年	逾期2年 至3年	逾期3年 以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	56	—	1,908	16,845	10,914	29,723
虧損撥備(人民幣千元)	(56)	—	(1,908)	(16,845)	(10,914)	(29,723)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0%	5%	不適用	不適用	不適用	
賬面總額(人民幣千元)	5,627	3,100	—	—	—	8,727
虧損撥備(人民幣千元)	—	(157)	—	—	—	(157)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(29,880)</u>

於二零二三年六月三十日(未經審核)

銷售電力 (非政府實體)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
			11個月至 23個月	23個月至 35個月	35個月至 47個月	47個月 以上	
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	1,326	843	1,309	5,990	4,113	13,581
虧損撥備(人民幣千元)	—	(1,326)	(843)	(1,309)	(5,990)	(4,113)	(13,581)
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	5%	10%	14%	18%	
賬面總額(人民幣千元)	4,379	6,736	3,016	463	200	290	15,084
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(153)	(46)	(28)	(52)	(279)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(13,860)</u>

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

銷售電力 (非政府實體)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
			11個月至 23個月	23個月至 35個月	35個月至 47個月	47個月 以上	
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	649	857	4,278	7,658	2,154	15,596
虧損撥備(人民幣千元)	—	(649)	(857)	(4,278)	(7,658)	(2,154)	(15,596)
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	5%	10%	14%	18%	
賬面總額(人民幣千元)	3,446	6,610	3,254	194	196	199	13,899
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(165)	(19)	(28)	(35)	(247)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(15,843)</u>

於二零二三年六月三十日(未經審核)

銷售電力 (電價補貼應收款項)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
			11個月至 23個月	23個月至 35個月	35個月至 47個月	47個月 以上	
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	0.09%	0.21%	0.36%	0.55%	
賬面總額(人民幣千元)	4,330	28,804	33,294	36,315	29,869	8,673	141,285
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(30)	(77)	(107)	(47)	(261)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(261)</u>

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

銷售電力 (電價補貼應收款項)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
			11個月至 23個月	23個月至 35個月	35個月至 47個月	47個月 以上	
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	0.09%	0.21%	0.36%	0.55%	
賬面總額(人民幣千元)	2,589	34,602	33,458	30,286	19,906	2,071	122,912
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(30)	(64)	(71)	(11)	(176)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(176)</u>

- (b) 於二零二三年六月三十日，賬齡一年以上的貿易應收款項人民幣108,151,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣85,271,000元)為電價補貼應收款項，有關款項來自銷售電力補貼。應用預期信貸風險模型導致就電價補貼應收款項於二零二三年六月三十日確認虧損撥備人民幣261,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣176,000元)。

(c) 貿易及其他應收款項虧損撥備的變動如下：

	截至二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二二年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
期初結餘	229,832	206,258
虧損撥備(減少)/增加 貿易應收款項	<u>(2,553)</u>	<u>23,574</u>
期末結餘	<u><u>227,279</u></u>	<u><u>229,832</u></u>

## 10. 股本

普通股，已發行且已繳足：

	截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)		
	股份數目 (千股)	金額 千港元	等額人民幣 人民幣千元
於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	<u>1,484,604</u>	<u>14,846</u>	<u>12,255</u>

於二零一七年一月十九日至二零一八年九月十四日，本公司根據其於二零一一年十一月二十二日採納並於二零一八年六月十二日更新的購股權計劃授出合共125,565,691份購股權(「購股權」)。購股權賦予合資格參與者權利認購本公司股本中最多合共125,565,691股每股面值0.01港元的新股份。於二零二三年六月三十日，718,800份購股權尚未行使。截至二零二三年六月三十日止六個月，並無以股份支付的交易產生開支被確認為僱員福利開支的一部分(二零二二年：無)。

## 11. 貿易及其他應付款項

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	20,120	17,586
應計費用及其他應付款項	<u>49,063</u>	<u>39,207</u>
	<u><u>69,183</u></u>	<u><u>56,793</u></u>



基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	6,113	6,492
一年以上	<u>14,007</u>	<u>11,094</u>
	<u>20,120</u>	<u>17,586</u>

## 12. 股息

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司並無向本公司股東宣派任何股息(二零二二年：無)。

## 管理層討論及分析

### 綜述

截至二零二三年六月三十日止六個月(「**本期間**」)，鑫達投資控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(合稱「**本集團**」)的主營業務為智慧能源業務及公建建設業務，並逐步拓展和豐富其他清潔能源業務和投資業務。

二零二三年上半年，隨著疫情防控的影響逐步消除，中國經濟穩步復蘇，但仍處於早期階段，內需依然不強，企業信心依然有待提升。本期間，本集團之收益為人民幣73,287,000元(二零二二年同期：人民幣82,891,000元)，較二零二二年同期下降約11.6%，收益下降的主要原因為本期間公建建設業務的投資額下降所致。本公司擁有人應佔溢利為人民幣343,000元(二零二二年同期：本公司擁有人應佔虧損人民幣317,758,000元)，扭虧為盈的主要原因(其中包括)為：二零二二年同期，本集團對採用權益法入賬的聯營公司確認純虧人民幣265,854,000元，及因經營環境變化終止確認遞延所得稅資產人民幣28,982,000元，而本期間並不存在該等事項。

### 業務回顧

#### 智慧能源業務

本集團的智慧能源業務，定位於用戶側的綜合能源服務，主要從工商業、住宅、公共機構等客戶的需求出發，依託於具有自主知識產權的智能能源雲平台，為客戶提供基於電、熱、氣等多種能源的全方位智慧能源綜合利用服務，幫助客戶提升能源使用效率，降低能源使用成本，構建豐富、清潔、低碳的供能結構體系。

本集團的智慧能源業務主要是以持有並運營光伏電站為主，包括持有並運營11座裝機容量約64兆瓦的地面及分佈式光伏電站，及持有並運營約18兆瓦的戶用光伏電站。於本期間，存量光伏電站的發電總收益為人民幣37,243,000元(二零二二年同期：人民幣34,129,000元)。另外，本集團還持有並運營一個熱力項目及為部分外部的戶用光伏電站提供運維服務。

本期間，智慧能源業務為本集團帶來的收益約為人民幣50,820,000元(二零二二年同期：人民幣51,015,000元)，較上年同期略有下降，主要是提供智慧能源服務的收益有所下降所致；智慧能源業務錄得溢利為人民幣2,552,000元(二零二二年同期：虧損人民幣317,315,000元)，虧損大幅減少主要是因為：二零二二年同期，本集團對採用權益法入賬的聯營公司確認純虧約人民幣265,854,000元，及因經營環境變化終止確認遞延所得稅資產約人民幣28,982,000元，而本期間並不存在該事項。

## 公建建設業務

公建建設業務是指保定東湖項目(「保定東湖項目」)的公共基礎設施建設及相關前期投資和後期建設運營管理業務。於本期間，保定東湖項目為本集團帶來收益人民幣22,467,000元(二零二二年同期：人民幣31,876,000)，溢利約為人民幣388,000元(二零二二年同期：人民幣2,003,000元)。收益及溢利下降的原因為：受國內地產行業下行趨勢的影響，本集團對該項目的投資額下降所致。

## 業務展望

受全球範圍內對可再生能源的強勁需求推動，光伏行業在二零二三年上半年保持了良好的發展勢頭。二零二三年上半年中國的光伏裝機容量達78.42吉瓦，較去年同期增長約154%。展望下半年，預計光伏行業仍將繼續保持增長態勢，但受全球複雜局勢如貿易爭端、地緣政治及供應鏈危機等不確定性因素的影響，仍將對行業的投資決策和市場需求帶來挑戰。同時，隨著國內光伏電站裝機規模的不斷擴大，光伏上網電價逐步下降，企業盈利空間將受到一定影響。

面對上述不確定性情況，本集團現階段仍將以穩定發展為主，夯實及不斷提升現有光伏電站的運營管理水平，嚴格成本管控，挖掘發電潛能，提升發電收益；同時尋求合適的投資發展機會，探索有利於本集團的業務發展機遇，以保障本公司及股東(「股東」)之整體最佳利益。

## 財務回顧

### 收益及毛利

本集團於本期間的收益及毛利分別為人民幣73,287,000元(二零二二年同期：人民幣82,891,000元)及人民幣22,235,000元(二零二二年同期：人民幣26,522,000元)。收益及毛利較上年同期分別下降11.6%和16.2%，主要是因為受國內地產行業下行趨勢的影響，本集團對公建建設業務的投資額下降所致。

毛利率為30%(二零二二年同期：32%)，毛利率較去年同期下降2.0%，下降的主要原因為：智慧能源業務毛利下降所致。

### 銷售及分銷開支

本集團於本期間的銷售及分銷開支為人民幣161,000元(二零二二年同期：人民幣1,584,000元)，較上年同期下降89.8%，下降原因主要為戶用光伏系統業務的銷售開支減少所致。

### 行政開支及非流動資產減值損失

本集團於本期間行政開支為人民幣18,799,000元(二零二二年同期：人民幣17,234,000元)，較上年同期上升約9.0%，上升的主要原因為本期間對商譽計提部分減值所致。

### 金融資產的虧損撥回／減值

於本期間，本集團對金融資產減值虧損撥回約為人民幣2,553,000元(二零二二年同期：計提減值虧損人民幣23,505,000元)，主要因為本期間收回部分應收賬款所致。

### 融資開支淨額

本集團於本期間的融資開支淨額為人民幣3,352,000元(二零二二年同期：人民幣227,000元)，較去年同期上升約1376.7%。上升主要因為利息收入減少所致。

### 所得稅開支

本集團於本期間的所得稅開支為人民幣68,000元(二零二二年同期：人民幣28,211,000元)，較上年同期減少99.8%，開支減少主要因為本期間不存在終止確認遞延所得稅資產事項。

## 採用權益法入賬的聯營公司純虧份額

二零二二年上半年，受國內地產行業深度調整之影響，本集團之一家聯營公司對其持有的房地產開發商的若干其他應收款計提了較大規模的減值虧損。於本期間，本集團對該聯營公司並無確認虧損撥備(二零二二年同期：人民幣265,854,000元)。

## 流動資金、財務及資本資源

### 現金狀況

於二零二三年六月三十日，銀行結餘及現金約為人民幣217,406,000元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣213,198,000元)，其中受限銀行結餘及現金(主要用於保定東湖項目支出)約為人民幣1,834,000元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣7,817,000元)。銀行結餘及現金增加主要因為經營款項結餘所致。

### 流動資產總額及流動比率

於二零二三年六月三十日，流動資產總額及流動比率(流動資產總額／流動負債總額)分別約為人民幣647,241,000元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣629,170,000元)及5.79(二零二二年十二月三十一日：6.05)。流動資產總額增加主要為貿易及其他應收款項增加所致，而流動比率下降的原因為流動負債增加的比例大於流動資產增加的比例所致。

### 外部借款及資產質押

於二零二三年六月三十日，本集團的外部借款為人民幣173,400,000元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣186,300,000元)，全部以若干賬面價值為人民幣237,459,000元的光伏電站機械及若干附屬公司之未來應收款項之收款權抵押作擔保(於二零二二年十二月三十一日：人民幣186,300,000元以若干賬面價值為人民幣246,991,000元的光伏電站機械及若干附屬公司之未來應收款項之收款權抵押作擔保)。

## 負債比率

下表載列本集團於所示日期的負債比率的計算：

	於 二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
銀行貸款	173,400	186,300
租賃負債	13,054	13,162
減：現金及現金等價物 受限制現金	(215,572)	(205,381)
	<u>(1,834)</u>	<u>(7,817)</u>
現金淨額	(30,952)	(13,736)
權益總額	<u>868,997</u>	<u>866,298</u>
總資本(現金淨額加權益總額)	<u><u>838,045</u></u>	<u><u>852,562</u></u>
負債比率(債務淨額／總資本)	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

於二零二三年六月三十日，本集團之現金淨額為人民幣30,952,000元，主要原因為持有現金及現金等價物增加，債務減少所致。

長期債務與短期債務各佔63.9%及36.1%(於二零二二年十二月三十一日：佔66.8%及33.2%)，其中太陽能業務借款人民幣173,400,000元，以售電所得資金逐步償還，故本集團並無面臨重大償債風險。

## 利率風險

本集團的利率風險主要來自其外部借款。於本期間，外部借款按介乎5.39%至5.63%之年利率計息(於二零二二年十二月三十一日：年利率5.39%至5.63%)。主要為光伏電站的銀行借款。光伏電站的借款利率為中國人民銀行同期借款利率上浮10%至15%，其風險源自中國利率政策的波動，但本集團預計該利率風險對本集團綜合損益之影響並不重要。

## 匯率風險

由於本集團的主要業務在中國進行，本集團的交易主要以人民幣計值，而人民幣不可自由兌換為外幣。有涉及人民幣的外匯交易均須透過中國人民銀行或其他授權進行外匯買賣的機構進行。外匯交易所採用的匯率為中國人民銀行主要根據供應和需求釐定所報的匯率。

由於本期間以外幣計值的交易極少，本集團現時並無關於外幣風險的政策，且外幣風險對本集團營運的影響極小。

## 投資承擔

於二零二三年六月三十日，本集團投資承擔約人民幣101,600,000元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣101,600,000元)，主要為本集團應於二零二五年十二月三十一日前完成對聯營公司隆耀(北京)清潔能源科技有限公司的出資義務。

## 或有負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或有負債(於二零二二年十二月三十一日：無)。

## 集資活動

本公司本期間並無進行任何集資活動。

## 重大收購、投資及出售

### 重大收購及投資

於本期間，本集團不存在重大收購及投資事項。

### 重大出售

於本期間，本集團概無重大出售事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團聘有69名僱員(於二零二二年十二月三十一日：62名僱員)。僱員乃根據其職位性質、個人資格、表現、工作經驗及市場趨勢釐定薪酬，並根據其表現進行定期考評。



## 遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司於本期間已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載的所有適用守則條文，除下列偏離情況者外：

執行董事魏強先生為行政總裁兼董事會主席。根據企業管治守則第C.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並且不應由同一名人士擔任。董事會認為，主席及行政總裁之職務由同一人士兼任，可令本公司更有效率地達成其整體業務目標。董事會亦相信，目前的安排將不會令主席及行政總裁之間的權力及職權平衡受損，而非執行董事（包括獨立非執行董事）比重較高可令董事會更有效地作出無偏頗的判斷並可提供足夠監督以保障本公司及股東之權益。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。

本公司已向全體董事作出特定查詢，且全體董事已確認彼等於本期間已遵守標準守則的規定。

## 中期業績的審閱

中期綜合財務資料未經審核但已由本公司外部核數師審閱。

審核委員會連同管理層已審閱本集團於本期間的未經審核中期綜合財務資料。審核委員會認為，該等財務資料已遵守適用會計準則以及聯交所及法律規定，並已作出充分披露。審核委員會亦已審閱本中期業績公告，並確認本中期業績公告為完整及準確，並符合上市規則的規定。

## 中期股息

董事會不建議派發本期間的任何中期股息（二零二二年同期：無）。



## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 刊發

本公司本期間的中期業績公告分別登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))和本公司網站([www.longitech.hk](http://www.longitech.hk))。二零二三年中期報告將於適當時候寄發予股東並分別於聯交所及本公司各自的網站登載。

承董事會命  
鑫達投資控股有限公司  
主席  
魏強

河北，二零二三年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為魏強先生；以及獨立非執行董事為韓秦春博士、黃翼忠先生及馮志東先生。