

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首惠产融**  
**首惠產業金融服務集團有限公司\***  
**CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

**截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績**

**中期業績**

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經本公司董事會審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師審閱。

**簡明綜合全面收益表**

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營業務</b>			
售後回租安排項下之收益	4	<b>86,499</b>	43,445
供應鏈管理業務之收益	4	<b>11,220</b>	79,818
物業租賃收入	4	<b>2,301</b>	2,332
<b>總收益</b>		<b>100,020</b>	125,595
售後回租安排項下之收益成本		<b>(44,415)</b>	(5,274)
來自供應鏈管理業務之收益成本		<b>(1,862)</b>	(72,992)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
毛利		53,743	47,329
其他收入	5	9,827	3,219
其他收益		-	5,464
應收款項減值撥備淨額		(3,468)	(4,382)
出售開支		-	(1,208)
行政開支		(20,303)	(22,082)
投資物業之公允值變動		100	2,927
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允 值變動		(575)	(945)
<b>經營溢利</b>		<b>39,324</b>	<b>30,322</b>
融資成本	7	(875)	(2,333)
應佔一間聯營公司之溢利	15	1,878	441
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>40,327</b>	<b>28,430</b>
所得稅開支	8	(10,207)	(9,598)
<b>持續經營業務溢利</b>		<b>30,120</b>	<b>18,832</b>
(本公司股權持有人應佔)已終止經營業務 虧損		-	(1,264)
<b>期內溢利</b>	6	<b>30,120</b>	<b>17,568</b>
<b>以下人士應佔溢利：</b>			
本公司持有人		22,406	9,302
非控股權益		7,714	8,266
		<b>30,120</b>	<b>17,568</b>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
附註	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
期內溢利	<u>30,120</u>	<u>17,568</u>
由持續經營業務產生的其他全面虧損 將不會重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	(53,113)	(61,109)
因使用權益法分佔一間聯營公司之貨幣換 算差額	<u>(2,690)</u>	<u>(3,253)</u>
期內其他全面虧損	<u>(55,803)</u>	<u>(64,362)</u>
由已終止經營業務產生的其他全面虧損 將不會重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	-	(1,576)
期內全面虧損總額	<u>(25,683)</u>	<u>(48,370)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：		
本公司持有人	(23,943)	(43,657)
非控股權益	<u>(1,740)</u>	<u>(4,713)</u>
	<u>(25,683)</u>	<u>(48,370)</u>
本公司持有人應佔產生自以下項目之全面虧 損總額：		
持續經營業務	(23,943)	(40,817)
已終止經營業務	-	(2,840)
	<u>(23,943)</u>	<u>(43,657)</u>
本公司普通股持有人應佔持續經營業務溢利 的每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	9 <u>0.56</u>	<u>0.26</u>
本公司普通股持有人應佔溢利的每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	9 <u>0.56</u>	<u>0.23</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	723	954
使用權資產		6,873	8,213
投資物業	11	117,680	133,202
無形資產	12	62,330	65,025
於一間聯營公司之權益	15	83,099	83,951
售後回租安排項下之應收款項	13	291,038	333,229
透過損益賬按公允值處理之金融資產		2,140	2,809
預付款項		3,439	3,814
遞延稅項資產		721	2,384
		<hr/>	<hr/>
<b>非流動資產總額</b>		<b>568,043</b>	<b>633,581</b>
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<b>流動資產</b>			
售後回租安排項下之應收款項	13	748,934	756,885
信貸融資安排項下之應收款項	20(g)	162,690	168,453
應收貿易賬款及應收票據	14	3,426	15,033
預付款項、按金及其他應收款項		11,380	33,558
受限制銀行存款		—	75,817
現金及現金等值項目		378,239	322,904
		<hr/>	<hr/>
<b>流動資產總額</b>		<b>1,304,669</b>	<b>1,372,650</b>
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<b>資產總額</b>		<b>1,872,712</b>	<b>2,006,231</b>
		<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
股本	18	39,846	39,846
儲備		<u>1,341,325</u>	<u>1,377,222</u>
<b>本公司持有人應佔股本及儲備</b>		<u>1,381,171</u>	<u>1,417,068</u>
非控股權益		<u>334,355</u>	<u>338,308</u>
<b>總權益</b>		<u>1,715,526</u>	<u>1,755,376</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		5,516	6,876
遞延稅項負債		<u>19,021</u>	<u>20,619</u>
<b>非流動負債總額</b>		<u>24,537</u>	<u>27,495</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據		8,291	84,974
其他應付款項及應計費用		85,352	70,040
已抵押銀行借款	16	–	13,639
一名關連人士的貸款	20(h)	30,514	30,643
合約負債		–	16
租賃負債		2,315	2,315
即期稅項負債		<u>6,177</u>	<u>21,733</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>132,649</u>	<u>223,360</u>
<b>負債總額</b>		<u>157,186</u>	<u>250,855</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>1,872,712</u>	<u>2,006,231</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般資料

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。註冊辦事處之地址為 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之主要業務為提供售後回租安排服務、物業租賃服務及供應鏈管理業務。除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以港幣(「港幣」)呈列。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

### 2 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月之本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本簡明綜合中期財務資料不包括一般收錄於年度財務報表之所有類別附註。因此，本簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以港幣(「港幣」)呈列。有關將附屬公司(與本公司功能貨幣(即人民幣)相同)的資產及負債換算為本集團呈列貨幣(即港幣)的匯兌差額直接於其他全面收益及累計換算儲備內確認。於換算儲備中累計的該等匯兌差額其後不會重新分類至損益。

截至二零二二年六月三十日止六個月的若干比較資料已予重列，以使已終止經營業務與持續經營業務分開披露。

### 3 估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源與截至二零二二年十二月三十一日止年度綜合財務報表所應用者一致。

### 4 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)被認定為執行董事。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現並分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者從服務角度考慮業務，並根據經調整除所得稅前溢利(扣除未分配收入/開支前)的方法評估經營分部的業績，以分配資源及評估業績。

本集團現時分為三個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務及供應鏈管理業務。資產管理及諮詢服務已於二零二二年終止經營。

	持續經營業務			小計	已終止 經營業務	
	售後回租 安排服務	物業租賃 服務	供應鏈 管理業務		資產管理及 諮詢服務	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)						
售後回租安排項下之收益	86,499	-	-	86,499	-	86,499
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	11,220	11,220	-	11,220
物業租賃收入	-	2,301	-	2,301	-	2,301
分部收益	<u>86,499</u>	<u>2,301</u>	<u>11,220</u>	<u>100,020</u>	<u>-</u>	<u>100,020</u>
分部業績	<u>34,994</u>	<u>2,197</u>	<u>5,113</u>	<u>42,304</u>	<u>-</u>	<u>42,304</u>

	持續經營業務			已終止 經營業務		總計
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業租賃 服務 港幣千元	供應鏈 管理業務 港幣千元	小計 港幣千元	資產管理及 諮詢服務 港幣千元	
<b>未分配</b>						
中央行政成本						(8,020)
其他收入(附註)						5,424
透過損益賬按公允值處理之金融 資產之公允值變動						(575)
融資成本						(684)
應佔一間聯營公司溢利						1,878
						<u>40,327</u>
除所得稅前溢利						<u>40,327</u>

	持續經營業務			已終止 經營業務		總計
	售後回租 安排服務 港幣千元 (經重列)	物業租賃 服務 港幣千元 (經重列)	供應鏈 管理業務 港幣千元 (經重列)	小計 港幣千元 (經重列)	資產管理及 諮詢服務 港幣千元 (經重列)	
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)</b>						
售後回租安排項下之收益	43,445	-	-	43,445	-	43,445
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	79,818	79,818	-	79,818
物業租賃收入	-	2,332	-	2,332	-	2,332
	<u>43,445</u>	<u>2,332</u>	<u>79,818</u>	<u>125,595</u>	<u>-</u>	<u>125,595</u>
分部收益	<u>43,445</u>	<u>2,332</u>	<u>79,818</u>	<u>125,595</u>	<u>-</u>	<u>125,595</u>
分部業績	<u>34,616</u>	<u>5,141</u>	<u>2,053</u>	<u>41,810</u>	<u>(1,264)</u>	<u>40,546</u>



	持續經營業務			小計	已終止	總計
	售後回租 安排服務 港幣千元 (經重列)	物業租賃 服務 港幣千元 (經重列)	供應鏈 管理業務 港幣千元 (經重列)		經營業務 資產管理及 諮詢服務 港幣千元 (經重列)	
未分配						
中央行政成本						(11,479)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公 允值變動						(945)
其他收入(附註)						444
融資成本						(1,841)
應佔一間聯營公司溢利						441
						<u>441</u>
除所得稅前溢利						<u>27,166</u>

附註：

未分配其他收入指一名關連人士之信貸融資安排之利息收入，及投資控股公司所持銀行存款利息收入。

以下為按經營分部及須呈報分部劃分之本集團資產及負債分析：

	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	經營業務		經營業務	經營業務	
	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)	港幣千元 (經審核)
分部資產						
售後回租安排服務	1,338,916	-	1,338,916	1,367,626	-	1,367,626
供應鏈管理業務	74,143	-	74,143	158,276	-	158,276
物業租賃服務	117,852	-	117,852	136,348	-	136,348
資產管理及諮詢服務	-	-	-	-	42,647	42,647
	<u>1,530,911</u>	<u>-</u>	<u>1,530,911</u>	<u>1,662,250</u>	<u>42,647</u>	<u>1,704,897</u>
分部資產總額	1,530,911	-	1,530,911	1,662,250	42,647	1,704,897
於一間聯營公司之權益	83,099	-	83,099	83,951	-	83,951
透過損益賬按公允值處理之金融資產	2,140	-	2,140	2,809	-	2,809
其他未分配資產	256,562	-	256,562	214,574	-	214,574
	<u>1,872,712</u>	<u>-</u>	<u>1,872,712</u>	<u>1,963,584</u>	<u>42,647</u>	<u>2,006,231</u>
綜合資產	<u>1,872,712</u>	<u>-</u>	<u>1,872,712</u>	<u>1,963,584</u>	<u>42,647</u>	<u>2,006,231</u>

	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	經營業務		經營業務	經營業務	
	二零二三年	二零二三年		二零二二年	二零二二年	
	六月三十日	六月三十日		十二月	十二月	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
<b>分部負債</b>						
售後回租安排服務	99,482	-	99,482	111,092	-	111,092
供應鏈管理業務	6,683	-	6,683	96,567	-	96,567
物業租賃服務	106	-	106	95	-	95
資產管理及諮詢服務	-	-	-	-	50	50
分部負債總額	106,271	-	106,271	207,754	50	207,804
未分配已抵押銀行及其他借款	30,514	-	30,514	33,082	-	33,082
其他未分配負債	20,401	-	20,401	9,969	-	9,969
綜合負債	157,186	-	157,186	250,805	50	250,855

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允價值處理之金融資產及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、現金及現金等值項目、遞延稅項資產以及預付款項)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括不屬售後回租安排服務之未分配已抵押銀行及其他借款及其他未分配負債(主要包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債及遞延稅項負債)。

## 5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
利息收入		
- 銀行存款	2,630	3,034
- 來自關聯方的信貸融資安排收入(附註20(b))	4,152	-
	<u>6,782</u>	<u>3,034</u>
政府補貼(附註)	2,343	88
其他	702	97
	<u>9,827</u>	<u>3,219</u>

附註：截至二零二三年六月三十日止六個月，自中華人民共和國政府收取政府補貼港幣2,343,000元，用於扣除增值稅。截至二零二二年六月三十日止六個月，根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取政府補貼港幣88,000元。

## 6 期內溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
期內溢利已扣除下列各項：		
法律及專業費用	2,330	469
僱員福利開支	13,247	13,500
物業、廠房及設備折舊	210	351
無形資產攤銷	692	920
使用權資產折舊	1,163	2,197

## 7 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>		
銀行借款及應收票據之利息	159	6,381
減：已計入售後回租安排成本之款項	(141)	(4,388)
一名關連人士貸款利息	631	—
	<u>649</u>	<u>1,993</u>
租賃負債利息	226	340
	<u>875</u>	<u>2,333</u>

## 8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
- 中國	9,546	8,381
遞延所得稅	661	1,217
所得稅開支	<u>10,207</u>	<u>9,598</u>
來自持續經營業務的所得稅開支	10,207	9,598
來自已終止經營業務的所得稅開支	—	—
	<u>10,207</u>	<u>9,598</u>

附註：

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，截至二零二三年六月三十日止六個月，中國附屬公司之稅率為25%(截至二零二二年六月三十日止六個月：25%)。

## 9 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核) (經重列)
本公司股權持有人應佔持續經營業務溢利(港幣千元)	22,406	10,566
本公司股權持有人應佔已終止經營業務虧損(港幣千元)	—	(1,264)
	<u>22,406</u>	<u>9,302</u>
普通股加權平均股數(千股)	<u>3,984,640</u>	<u>3,984,640</u>
來自本公司普通股持有人應佔持續經營業務(港仙)	0.56	0.26
來自已終止經營業務(港仙)	—	(0.03)
本公司普通股持有人應佔每股基本盈利總額(港仙)	<u>0.56</u>	<u>0.23</u>

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於期內並無潛在攤薄股份，故截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無每股攤薄盈利。

## 10 物業、廠房及設備之變動

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無添置任何物業、廠房及設備(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣53,000元)。

## 11 投資物業

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
經常性公允值計量		
位於香港的住宅物業單位	20,500	32,900
位於中國內地的商業物業單位	97,180	100,302
	<u>117,680</u>	<u>133,202</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無於損益賬確認有關投資物業之未變現收益(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣2,927,000元)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，港幣12,500,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)之投資物業已透過出售一間附屬公司出售。

所有本集團持作賺取租金之物業權益使用公允值模式計量，並分類及入賬列為投資物業。

本集團投資物業於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之公允值乃按與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司於該等日期進行估值之基準計算。瑞豐環球評估諮詢有限公司為香港測量師學會登記公司及擁有適當資格及經驗。估值乃參考處於相同位置及狀況之類似物業交易價之市場憑證，並將物業租賃收入(倘適用)資本化計算。

於估算該等物業之公允值時，該等物業之最高及最佳用途為其現有用途。

## 12 無形資產

	商譽 港幣千元	供應鏈 融資平台 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二二年十二月三十一日(經審核)			
成本	55,543	17,640	73,183
累計攤銷	—	(8,158)	(8,158)
<b>賬面淨值</b>	<b>55,543</b>	<b>9,482</b>	<b>65,025</b>
截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)			
期初賬面淨值	55,543	9,482	65,025
攤銷費用	—	(692)	(692)
匯兌差額	(1,729)	(274)	(2,003)
<b>期末賬面淨值</b>	<b>53,814</b>	<b>8,516</b>	<b>62,330</b>
於二零二三年六月三十日(未經審核)			
成本	53,814	17,345	71,159
累計攤銷	—	(8,829)	(8,829)
<b>賬面淨值</b>	<b>53,814</b>	<b>8,516</b>	<b>62,330</b>

攤銷開支約港幣692,000元(二零二二年：港幣920,000元)已計入行政開支內。

商譽已獲分配至兩個獨立現金產生單位(「現金產生單位」)，包括：

- 售後回租安排服務分部－南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)，及
- 供應鏈管理業務分部－北京京西供應鏈管理有限公司。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，董事確定售後回租安排服務及供應鏈管理業務所代表之現金產生單位並無出現減值。

### 13 售後回租安排項下之應收款項

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	748,934	756,885
非流動資產	291,038	333,229
	<u>1,039,972</u>	<u>1,090,114</u>

於二零二三年六月三十日，本集團售後回租安排項下之應收款項償還如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
一年內	748,934	756,885
一至兩年	204,474	72,315
兩至三年	86,564	260,914
	<u>1,039,972</u>	<u>1,090,114</u>

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分析：		
售後回租安排項下之應收流動款項(於十二個月內應收)	767,627	772,246
售後回租安排項下之應收非流動款項 (於十二個月後應收)	296,994	339,516
	<u>1,064,621</u>	<u>1,111,762</u>
減值虧損撥備	(24,649)	(21,648)
	<u>1,039,972</u>	<u>1,090,114</u>

於二零二三年六月三十日，本集團售後回租安排項下之應收款項尚未逾期(二零二二年十二月三十一日：相同)。



	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
售後回租安排項下之應收定息款項	931,713	840,390
售後回租安排項下之應收浮息款項	108,259	249,724
	<u>1,039,972</u>	<u>1,090,114</u>

利率指於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日分別採用現行中國人民銀行人民幣貸款利率(「人民銀行貸款利率」)或離岸香港銀行同業人民幣拆息(「香港銀行同業人民幣拆息」)。

期內，上述售後回租安排項下之應收款項之實際年利率如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
實際利率		
應收定息款項	5.0厘至11.0厘	5.0厘至12.0厘
應收浮息款項	5.5厘至5.5厘	5.5厘至5.5厘

應收浮息款項的利率於現行人民銀行貸款利率或香港銀行同業人民幣拆息出現變動時重設。

於二零二三年六月三十日，概無售後回租安排項下之應收款項(二零二二年十二月三十一日：港幣73,830,000元)已抵押作為授予本集團的特定銀行借款之抵押。抵押將於銀行借款償還後解除。

## 14 應收貿易賬款及應收票據

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收貿易賬款及應收票據	3,426	15,061
減值虧損撥備	-	(28)
	<u>3,426</u>	<u>15,033</u>

於二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。於二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，應收票據之到期期限一般為6至12個月。按發票日期之應收貿易賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	<u>3,426</u>	<u>15,061</u>

## 15 於一間聯營公司之權益

於一間聯營公司之權益賬面值變動如下：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未經審核)	截至 二零二二年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	83,951	92,930
應佔經營溢利	1,838	523
應佔其他全面虧損	(2,690)	(7,573)
已收股息	-	(1,929)
於一間聯營公司之權益	<u>83,099</u>	<u>83,951</u>

於二零二三年六月三十日，於本集團一間聯營公司之投資成本包括商譽約港幣23,458,000元(二零二二年十二月三十一日：約港幣24,212,000元)。於二零二三年及二零二二年六月三十日，管理層認為於一間聯營公司之投資並無減值跡象。

## 16 已抵押銀行借款

二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
----------------------------------	-----------------------------------

### 即期部分

已抵押銀行借款	-	13,639
---------	---	--------

於二零二三年六月三十日，本集團的借款已悉數結清。於二零二二年十二月三十一日，本集團應按計劃還款日期償還之借款如下：

二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
----------------------------------	-----------------------------------

### 應償還賬面值：

一年內	-	11,200
-----	---	--------

包含須按要求償還條款之銀行借款賬面值(列作流動負債)但應於以下日期償還：

一年內	-	2,439
-----	---	-------

-	13,639
---	--------

於二零二二年十二月三十一日，港幣2,439,000元及港幣11,200,000元之借款分別以港幣及人民幣(「人民幣」)計值。

本集團已抵押銀行借款實際利率範圍如下：

二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
----------------------------------	-----------------------------------

### 實際利率：

已抵押浮息銀行借款	-	4.75厘至5.77厘
-----------	---	-------------

## 17 已終止經營業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，管理層決定終止經營本集團的資產管理及諮詢服務。最後，資產管理及諮詢服務經營分部列報為已終止經營業務。以下載列有關已終止經營業務的財務資料。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
收益	-	-
毛利	-	-
其他收入	-	317
開支	-	(1,581)
除所得稅前虧損	-	(1,264)
所得稅開支	-	-
已終止經營業務虧損	-	(1,264)
其他全面虧損		
匯兌差額	-	(1,576)
已終止經營業務全面虧損總額	-	(2,840)
經營活動所用現金淨額	-	(2,563)
現金及現金等值項目減少淨額	-	(2,563)

截至二零二二年六月三十日止六個月的若干比較資料已予重列，以使已終止經營業務與持續經營業務分開披露。

## 18 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、 二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及已繳足：		
於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、 二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	<u>3,984,639,703</u>	<u>39,846</u>

## 19 抵押資產

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團已將以下資產抵押作為銀行借款之抵押：

- (a) 於二零二三年六月三十日，概無投資物業已抵押予銀行，作為銀行借款之抵押。於二零二二年十二月三十一日，賬面總值為港幣32,900,000元之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣2,439,000元之抵押。
- (b) 於二零二三年六月三十日，概無售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為銀行借款之抵押。於二零二二年十二月三十一日，賬面值為港幣73,830,000元之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣11,200,000元之抵押。

## 20 關連人士披露

根據上市規則之定義，本公司之控股股東為Wheeling Holdings Limited，而Wheeling Holdings Limited則為首鋼集團有限公司(由中國國務院直接監管之國有企業)旗下之全資附屬公司。因此，本公司及本集團最終受首鋼集團有限公司控制。與首鋼集團有限公司及其附屬公司(統稱為「首鋼集團」)及其他中國政府相關金融機構進行之交易及結餘披露如下：

### (a) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事(執行董事、非執行董事及外部董事)及本集團高級管理人員。已付或應付主要管理人員薪酬如下所示：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
工資、薪金及其他福利	2,066	3,768
退休福利計劃供款	102	27
僱員福利開支總額	<u>2,168</u>	<u>3,795</u>

(b) 與關連人士之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
<b>售後回租安排項下之收益(附註ii)</b>		
首鋼集團之附屬公司	8,554	16,517
首鋼集團之聯營公司	—	684
	<u>8,554</u>	<u>17,201</u>
<b>來自供應鏈管理服務之收益(附註i)</b>		
首鋼集團之附屬公司	<u>2,843</u>	—
<b>信貸融資安排利息收入(附註i)</b>		
首鋼集團之附屬公司	<u>4,152</u>	—
<b>管理費開支(附註i)</b>		
首鋼集團之附屬公司	<u>42</u>	<u>1,440</u>
<b>租賃付款(附註i)</b>		
首鋼集團之附屬公司	<u>240</u>	<u>1,173</u>
<b>購買貿易商品(附註iii)</b>		
首鋼集團之附屬公司	—	43,581
首鋼集團之聯營公司	—	25,735
	<u>—</u>	<u>69,316</u>
<b>委託貸款款項利息收入(附註ii)</b>		
首鋼集團之附屬公司	<u>—</u>	<u>61</u>

附註：

- (i) 該等交易根據有關租賃及其他協議進行。
- (ii) 該等交易根據有關售後回租及貸款協議進行，概要如下：
  - (1) 根據售後回租協議，南方租賃向滕州東方鋼簾線有限公司(首鋼集團之聯營公司)提供售後回租金額人民幣20,000,000元，自二零二一年六月開始，為期十八個月。
  - (2) 本公司與首鋼集團有限公司訂立授信總協議，據此，本公司已有條件地同意提供或促使其附屬公司向首鋼集團有限公司及／或其附屬公司提供本金總額最多為人民幣2,000,000,000元之非承諾授信，為期三年，自二零二一年八月開始。
- (iii) 該等交易乃根據與北京首鋼股份有限公司訂立的相關購買總協議進行，年度上限為人民幣1,000,000,000元，自二零二一年八月起為期三年。

**(c) 售後回租業務產生之未償還結餘**

本集團售後回租安排項下之應收款項(如附註13所披露)包括於二零二三年六月三十日賬面總值為港幣291,839,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣346,970,000元)之來自首鋼集團附屬公司的售後回租安排項下之應收款項。

**(d) 供應鏈管理服務產生之未償還結餘**

本集團應收貿易賬款及應收票據(如附註14所披露)包括於二零二三年六月三十日賬面總值為港幣1,822,000元(二零二二年十二月三十一日：無)之代本集團自供應鏈管理服務收取之應收服務費，以及賬面值為港幣476,000元(二零二二年十二月三十一日：無)之向首鋼集團附屬公司收取之服務費。

**(e) 應收關連人士款項**

預付款項、按金及其他應收款項包括於二零二三年六月三十日賬面值為港幣2,278,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣3,615,000元)有關購買產品之應收關連人士款項。該等結餘為無抵押、須應要求償還及免息。

**(f) 應付關連人士款項**

其他應付款項及應計費用包括於二零二三年六月三十日賬面值為港幣442,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣1,359,000元)有關技術支持服務之應付關連人士款項。該等結餘為無抵押、須應要求償還及免息。



**(g) 信貸融資安排項下之應收款項**

於二零二三年六月三十日，港幣162,690,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣168,453,000元)之結餘為無抵押、須應要求償還及按年利率5厘(二零二二年十二月三十一日：年利率5厘)計息。信貸融資安排之應收利息港幣1,537,000元(二零二二年十二月三十一日：無)計入預付款項、按金及其他應收款項。

**(h) 一名關連人士的貸款**

於二零二三年六月三十日，港幣30,514,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣30,643,000元)之結餘為無抵押、須應要求償還及按年利率4.1厘(二零二二年十二月三十一日：年利率4.1厘)計息。

**(i) 於一間關連公司之存款**

於二零二三年六月三十日，現金及現金等值項目包括存放於一間金融機構(為首鋼集團之附屬公司)之活期存款港幣77,006,000元(二零二二年十二月三十一日：無)。該筆活期存款之年利率為0.35厘(二零二二年：無)。

**(j) 於關連公司之投資**

於二零二三年六月三十日，本集團透過損益賬按公允值處理之金融資產包括首佳科技製造有限公司(「首佳科技」)賬面值為港幣2,140,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣2,721,000元)之12,370,000股股份(二零二二年十二月三十一日：12,370,000股股份)之上市證券。

於二零二二年十二月三十一日，本集團透過損益賬按公允值處理之金融資產包括首程控股有限公司(「首程控股」)賬面值為港幣87,400元之46,000股股份之上市證券。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本集團出售首程控股的全部股份。

首佳科技及首程控股為首鋼集團之聯營公司。

**(k) 與其他中國政府相關實體之交易及結餘**

除附註20(b)、20(c)、20(d)、20(e)、20(f)、20(g)、20(h)及20(i)所披露與首鋼集團之交易及結餘以及附註20(j)所披露於關連公司之投資外，本集團於其日常業務過程中與屬政府相關實體之若干銀行及金融機構訂立多項交易，包括存款、借款及其他一般銀行融資。於二零二三年六月三十日，銀行結存及銀行借款由該等政府相關金融機構分別持有100%及0%(二零二二年十二月三十一日：100%及0%)。

## 中期股息

董事會不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

## 管理層論述與分析

首惠產融繼續全力推進以融資租賃、商業保理和供應鏈管理服務為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融平台型服務商，以助力產業升級。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

## 主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	截至六月三十日止六個月		+ / (-) 變動
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	
<b>財務業績</b>			
來自持續經營業務之收益	<b>100,020</b>	125,595	-20%
來自持續經營業務之毛利率(%)	<b>54%</b>	38%	16%
來自持續經營業務之期內溢利	<b>30,120</b>	18,832	60%
本公司持有人應佔溢利	<b>22,406</b>	9,302	141%
每股基本盈利(港仙)	<b>0.56</b>	0.23	143%
	<b>二零二三年</b>	<b>二零二二年</b>	
	<b>六月三十日</b>	<b>十二月三十一日</b>	
	<b>港幣千元</b>	<b>港幣千元</b>	<b>+ / (-)</b> <b>變動</b>
<b>主要財務指標</b>			
總現金	<b>378,239</b>	322,904	17%
總資產	<b>1,872,712</b>	2,006,231	-7%
總負債	<b>157,186</b>	250,855	-37%
銀行借款	-	13,639	-100%
本公司持有人應佔股本及儲備	<b>1,381,171</b>	1,417,068	-3%
流動比率	<b>984%</b>	615%	369%

## 財務回顧

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣22,406,000元，與截至二零二二年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣9,302,000元比較，大幅增加141%。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月來自持續經營業務之收益約為港幣100,020,000元，與二零二二年同期約港幣125,595,000元相比，減少約20%。該等減幅主要來自供應鏈管理業務分部收益減少。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得來自持續經營業務之毛利約港幣53,743,000元，與二零二二年同期來自持續經營業務之毛利約港幣47,329,000元比較增加約14%。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得來自持續經營業務之毛利率約54%，與二零二二年同期來自持續經營業務之毛利率約38%比較有所增加。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.56港仙(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股基本盈利0.23港仙)。

截至二零二三年六月三十日止六個月來自持續經營業務之收益約為港幣1.0億元，與二零二二年同期約港幣1.3億元相比，減少約20%。該跌幅主要來自供應鏈管理業務分部根據市場情況進行業務轉型，覆蓋鋼鐵產品交易及物流等全流程服務的業務已於二零二二年八月暫停。

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得來自持續經營業務之毛利約港幣53,743,000元，與二零二二年同期來自持續經營業務之毛利約港幣47,329,000元比較增加約14%。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得來自持續經營業務之毛利率約54%，與二零二二年同期來自持續經營業務之毛利率約38%比較大幅上升乃主要由於(i)供應鏈管理業務於二零二二年底業務成功轉型及供應鏈金融平台(「首鋼供金平台」)成功上線並有較高毛利率及(ii)售後回租安排服務持續擴張所致。

截至二零二三年六月三十日止六個月來自持續經營業務之其他收入約為港幣9,827,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣3,219,000元)，增加約205%。增加主要由於來自關聯方的信貸融資安排利息收入和政府補貼增加。

截至二零二三年六月三十日止六個月來自持續經營業務之行政開支約為港幣20,303,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣22,082,000元)，減少約8%。該減少主要由於行政人工成本、使用權資產折舊減少及首鋼控股(香港)有限公司提供的諮詢及管理服務已於去年起終止所致。

截至二零二三年六月三十日止六個月，應佔一間聯營公司之溢利約為港幣1,878,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利港幣441,000元)，持續為集團貢獻利潤。

## **業務回顧及展望**

本集團繼續全力推進以供應鏈管理服務、融資租賃、商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、C端消費市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。

### **售後回租安排服務分部**

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃將於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游企業作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二三年六月三十日，約28% (二零二二年十二月三十一日：30%) 售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團最大售後回租客戶，其為本集團關連人士。於二零二三年六月三十日，約38% (二零二二年十二月三十一日：58%) 售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團五大售後回租客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。該等有關客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約28%，餘下三位客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額分別約為6%、4%及0%。

## 客戶分佈表

客戶	於二零二三年 六月三十日 的應收款項	
	港幣千元	%
獨立個人客戶	639,812	62
通化鋼鐵股份有限公司#	291,836	28
金源華興融資租賃有限公司^	60,389	6
如皋港務集團有限公司^	47,870	4
杭州大盒子汽車服務有限公司	62	0
首鋼股份公司遷安鋼鐵公司#	3	0

### 附註：

# 通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為本公司之關連人士。

^ 如皋港務集團有限公司為一間在中國成立的有限責任公司。其主要於中國江蘇省如皋市從事煤炭及木材貿易以及提供港口物流服務。金源華興融資租賃有限公司為一間有限責任公司，主要於中國江西省上饒市從事融資租賃業務。因此，如皋港務集團有限公司及金源華興融資租賃有限公司均獨立於本公司及其關連人士。

\* 僅供識別用途

截至二零二三年六月三十日，本集團共進行融資租賃交易90,331項，其中90,322項融資租賃交易為獨立個人客戶，本金介於約人民幣750元至人民幣1.5億元之間。本集團售後回租客戶分散於製造業、物業開發、貿易及港口物流服務供應商、智能洗車服務供應商以及個人手機租賃客戶等多個行業。

於回顧期間，來自售後回租安排服務分部之收益增加約99%至約港幣86,499,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣43,445,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣34,994,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣34,616,000元)。售後回租安排服務分部之收益增加主要由於C端消費租賃業務持續擴張。分部業績錄得溢利保持穩定及持續為集團利潤作重大貢獻。

### **供應鏈管理業務分部**

於回顧期間，供應鏈管理業務分部錄得之收益約港幣11,220,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣79,818,000元)。供應鏈管理業務分部業績錄得溢利約港幣5,113,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣2,053,000元)。供應鏈管理業務分部以真實貿易為基礎，以物流為依託，以資金流控制為核心，通過金融產品設計和管理，實現企業、銀行、物流公司等多個參與主體共贏的一種業務模式。供應鏈管理業務分部已於二零二二年八月份暫停現貨貿易業務而構建基於區塊鏈技術的多級流轉電子債權憑證(「首鋼京票」)首鋼供金平台於二零二二年底成功上線令業務成功轉型。這業務轉型導致收益大幅減少但大幅改善了分部毛利率和業績。

二零二三年是本集團業務重塑後打造供應鏈金融服務平台的開局之年，本集團將供應鏈金融服務業務作為本集團發展第一要務，力爭打開本集團發展新格局。截至二零二三年六月三十日，通過本集團首鋼供金平台開立首鋼京票已達總值約人民幣51.3億元；約1,858名供應商及2家金融機構已在首鋼供金平台登記。營運數據和效果符合管理層的預期。本集團將進一步梳理供應鏈中採購需求，分析各品類各供應商的結算習慣和結算週期，從而制定不同的首鋼京票產品和定價策略進而覆蓋供應鏈更多的使用場景，增強認可度。除了目前的首鋼京票，本集團將繼續開發不同產品，使產品多樣化，從而通過多樣化產品解決業務場景里中小供應商融資難、融資貴、風控成本高、賬期不匹配、庫存積壓等問題。

此外，本集團將視供應鏈管理業務為未來重心業務，繼續提升首鋼供金平台智能化建設水平，結合供應鏈金融實際業務，發揮高新技術的優勢特性，創新設計及為本集團其他業務創造協同效應。

### **資產管理及諮詢服務分部**

於回顧期間，資產管理及諮詢服務分部沒有收益(截至二零二二年六月三十日止六個月：沒有收益)，而分部業績則為零(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損港幣1,264,000元)。分部業績變化主要由於諮詢業務規模於二零二二年縮減及終止所致。



## 物業租賃服務分部

於回顧期間，來自物業租賃服務分部之收益減少至約港幣2,301,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣2,332,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣2,197,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利約港幣5,141,000元)。物業租賃服務分部之收益保持穩定。分部業績錄得溢利減少主要由於物業租賃服務分部之投資物業之公允值於本期間上升約港幣100,000元，上升比去年同期減少(截至二零二二年六月三十日止六個月：投資物業之公允值上升港幣2,927,000元)。

在金融創新的政策環境及市場環境下，首惠產融將緊抓中國創新現代供應鏈領域的政策機遇和目標核心企業所在行業的產業升級戰略，為目標核心企業及其上下游客戶群提供創新型組合金融產品服務實體經濟。通過供應鏈金融平台，為中小客商提供融資便利，降低融資成本，增強供應鏈穩定性，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構，帶領集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

在風險管理基礎設施方面，審慎而有效的風險管理能協助發掘長線投資的商業價值，亦為集團的可持續增長發展建立一個穩健的基礎。我們將重點強化風險控制體系、引入信息技術平台，在加強和完善風險控制機制的基礎上，及時調整管控策略並將繼續優化管理，同時我們會繼續著力推進基於資產證券化和行業供應鏈業務的在線風控平台的建設，為集團的風控管理提供一個高效的輔助工具。

## 流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務特點及現金流量情況。本集團於二零二三年六月三十日，對比二零二二年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二三年 六月 三十日 港幣千元	二零二二年 十二月 三十一日 港幣千元
總借款		
流動借款	30,514	44,282
非流動借款	-	-
小計	30,514	44,282
總現金		
現金及現金等值項目	378,239	322,904
總權益	1,715,526	1,755,376
總資產	1,872,712	2,006,231
財務負債比率		
流動比率	<u>984%</u>	<u>615%</u>

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣378,239,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣322,904,000元)主要以港元、美元及人民幣定值。該增加主要由於融資活動所得現金淨額約港幣60,306,000元。

於二零二三年六月三十日，本集團之借款約達港幣30,514,000元，其中約港幣30,514,000元須按要求或於二零二三年六月三十日起計十二個月內償還及沒有借款須於二零二三年六月三十日起計十二個月後償還。於回顧期間，本集團沒有取得任何新增借款用於集團營運流動資金。所有貸款均按市場利率計算利息。

## 資本結構

於二零二三年六月三十日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,381,171,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣1,417,068,000元)。該減幅主要由期內換算產生之匯兌差額共約港幣46,349,000元所致。本公司於回顧期間並無發行任何新股。本公司之已發行股本約為港幣39,846,000元(已發行普通股約3,984,640,000股)。

## 重大收購、出售及重要投資

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

## 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團並無資產抵押。

## 外匯風險

本集團主要於香港及中國經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣定值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二三年六月三十日，本集團並無重大外匯風險。

## 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員

於二零二三年六月三十日，本集團有僱員55名(二零二二年十二月三十一日：50名)全職僱員(不包括本集團聯營公司之僱員)。本集團主要乃參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金及酌情花紅。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

本公司致力維持良好的企業管治準則及程序，以維護全體股東的利益，並提高問責性及透明度。

本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文。

## 審核委員會

審核委員會由四名成員組成，包括三名獨立非執行董事，即譚競正先生擔任主席、伍文峯先生及安殷霖女士，以及一名非執行董事，即黃冬林先生。

審核委員會乃向董事會負責。其主要專注於財務報告相關事宜，例如審查財務資料與財務報告相關之系統及監控。委員會亦會就高風險相關事宜、風險管理及內部監控(包括風險評估及監察內部審核職能)向董事會提供意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一直以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
首惠產業金融服務集團有限公司  
主席  
孫亞杰

香港，二零二三年八月二十五日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、梁衡義先生(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、喬雨菲女士(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

\* 僅供識別