

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

2023年中期業績公告

中國航天國際控股有限公司（「本公司」）的董事局（「董事局」）宣佈，本公司及各附屬公司（統稱「本集團」）截止2023年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表，連同2022年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截止2023年6月30日六個月

		截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
收入	附註 3	1,733,548	2,461,773
銷售成本		<u>(1,384,532)</u>	<u>(1,872,242)</u>
毛利		349,016	589,531
其他收入	4	37,441	37,149
其他收益及虧損	4	28,867	(3,060)
終止租賃淨虧損		—	(444,226)
銷售及分銷費用		(39,891)	(34,894)
行政費用		(200,304)	(258,598)
研究及開發費用		(77,591)	(77,472)
投資物業公允值變動		(8,619)	38,301
預期信貸損失模型下的減值虧損 淨額		8,166	(92,112)
財務費用		(32,963)	(38,677)
應佔聯營公司業績		(5,423)	7,691
應佔合營企業業績		(1,445)	(563)
稅前溢利（虧損）	5	<u>57,254</u>	<u>(276,930)</u>

		截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
稅項	附註 6	(2,189)	112,268
本期溢利（虧損）		<u>55,065</u>	<u>(164,662)</u>
本期溢利（虧損）分配於：			
本公司股東		45,506	(71,994)
非控股權益		9,559	(92,668)
		<u>55,065</u>	<u>(164,662)</u>
每股盈利（虧損） 基本和攤薄	7	<u>港幣1.48仙</u>	<u>(港幣2.33仙)</u>

簡明綜合損益及其他全面收入表
截止2023年6月30日六個月

	截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利（虧損）	55,065	(164,662)
其他全面支出：		
<i>隨後可能重新分類至損益的項目</i>		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(383,523)	(390,186)
— 聯營公司	(10,853)	(12,942)
— 合營企業	(3,282)	(3,896)
本期其他全面支出	(397,658)	(407,024)
本期全面支出總額	(342,593)	(571,686)
 本期全面支出總額分配於：		
本公司股東	(257,502)	(378,091)
非控股權益	(85,091)	(193,595)
	(342,593)	(571,686)

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

		2023年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
物業、機械及設備		1,807,039	1,855,965
使用權資產		245,445	279,281
投資物業		8,500,001	8,895,276
於聯營公司的權益		234,857	254,481
於合營企業的權益		137,037	141,764
於收益賬按公允值處理的金融資產		126,294	130,585
物業、機械及設備的已付按金		46,806	32,753
已抵押銀行存款		7,135	11,425
長期資產	9	12,100	920
		11,116,714	11,602,450
流動資產			
存貨		423,195	513,484
貿易及其他應收賬款	9	995,915	1,049,900
應收一關連人士款		1,947	11,950
於收益賬按公允值處理的金融資產		2,949	6,232
已抵押銀行存款		24,841	30,240
受限制銀行存款		28,298	30,245
短期銀行存款		410,418	372,340
現金及現金等價物		1,491,421	1,648,987
		3,378,984	3,663,378
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	1,249,926	1,374,178
合約負債		43,273	49,510
租賃負債		34,504	37,811
應付一合營企業款		37,375	37,375
一主要股東貸款		—	565,611
一關連人士貸款		5,405	8,523
應付稅款		54,396	86,839
		1,424,879	2,159,847
流動資產淨值		1,954,105	1,503,531
總資產減流動負債		13,070,819	13,105,981

	2023年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動負債		
租賃負債	99,530	118,386
銀行借款	108,108	—
— 主要股東貸款	108,108	—
— 關連人士貸款	1,144,973	870,023
遞延稅款	2,229,730	2,332,909
	<u>3,690,449</u>	<u>3,321,318</u>
	<u>9,380,370</u>	<u>9,784,663</u>
資本及儲備		
股本	1,154,511	1,154,511
儲備	6,184,981	6,504,183
	<u>7,339,492</u>	<u>7,658,694</u>
本公司股東應佔權益	<u>7,339,492</u>	<u>7,658,694</u>
非控股權益	2,040,878	2,125,969
	<u>9,380,370</u>	<u>9,784,663</u>

簡明綜合財務報表附註

截止2023年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2022年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2022年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外（如適用），本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則修訂本而導致的會計政策變動外，截止2023年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2022年12月31日年度的年度財務報告所採用的一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2023年1月1日開始年度期間強制生效的新增香港財務報告準則及修訂本編制本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號（包括2020年10月及2022年2月的香港財務報告準則第17號（修訂本））	保險合約
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第12號（修訂本）	自單一交易產生的資產及負債有關遞延稅項
香港會計準則第12號（修訂本）	國際稅務改革－支柱二模式規則

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

此外，於編製本集團截止2023年12月31日年度的綜合財務報表時，本集團將應用於2023年1月1日開始的年度期間強制生效的香港會計準則第1號（修訂本）及香港財務報告準則實務聲明第2號「會計政策的披露」。於本期間應用有關修訂本對簡明綜合財務報表並無重大影響，但預期將影響本集團於截止2023年12月31日年度的年度綜合財務報表內的本集團會計政策的披露。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁（本集團的主要營運決策者（「主要營運決策者」））所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。期內，本集團開始從事智能功率模組業務，並被主要營運決策者視為新的呈報分部。具體而言，2023年呈報分部有7個（2022年：6個呈報分部），即科技工業（包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資）及航天服務業（包括於深圳航天科技廣場的物業投資），乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及以往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2023年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	661,837	11,216	673,053	13,236
液晶顯示器	425,772	—	425,772	44,043
線路板	421,555	875	422,430	4,482
智能充電器	114,050	1,304	115,354	(7,645)
智能功率模組	3,316	—	3,316	(19,018)
工業物業投資	4,745	12,484	17,229	1,103
	<u>1,631,275</u>	<u>25,879</u>	<u>1,657,154</u>	<u>36,201</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	99,260	370	99,630	48,800
呈報分部總額	<u>1,730,535</u>	<u>26,249</u>	<u>1,756,784</u>	<u>85,001</u>
抵銷	—	(26,249)	(26,249)	—
其他業務	3,013	—	3,013	(276)
	<u>1,733,548</u>	<u>—</u>	<u>1,733,548</u>	<u>84,725</u>
未分配企業收入				20,235
未分配企業支出				(36,892)
未分配其他收益及虧損				20,851
應佔聯營公司業績				(5,423)
應佔合營企業業績				(1,445)
財務費用				(32,963)
預期信貸損失模型下的減值虧損淨額				8,166
稅前溢利				<u>57,254</u>

截止2022年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	760,484	28,700	789,184	13,112
液晶顯示器	586,128	—	586,128	27,540
線路板	686,724	—	686,724	61,164
智能充電器	197,009	4,382	201,391	1,997
工業物業投資	4,889	13,334	18,223	4,259
	<u>2,235,234</u>	<u>46,416</u>	<u>2,281,650</u>	<u>108,072</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	222,384	443	222,827	220,781
呈報分部總額	2,457,618	46,859	2,504,477	328,853
抵銷	—	(46,859)	(46,859)	—
其他業務	4,155	—	4,155	1,036
	<u>2,461,773</u>	<u>—</u>	<u>2,461,773</u>	<u>329,889</u>
未分配企業收入				19,472
未分配企業支出				(37,696)
未分配收益及虧損				(20,708)
應佔聯營公司業績				7,691
應佔合營企業業績				(563)
財務費用				(38,677)
終止租賃虧損				(444,226)
預期信貸損失模型下的減值虧損淨額				<u>(92,112)</u>
稅前虧損				<u>(276,930)</u>

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、終止租賃虧損、若干預期信貸損失模型下的減值虧損淨額、未分配收益及虧損（包括未分配匯兌收益（虧損）及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動）、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入包括：		
銀行利息收入	19,954	19,120
廢料銷售	12,826	14,487
本集團的其他收益及虧損包括：		
出售物業、機械及設備的淨收益（虧損）	390	(262)
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨（虧損）收益	(1,709)	1,113
匯兌淨收益（虧損）	7,223	(3,911)
本集團終止租賃的虧損：		
終止租賃淨虧損	—	(444,226)

5. 稅前溢利（虧損）

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利（虧損）已扣除：		
物業、機械及設備折舊	121,724	119,545
使用權資產折舊	20,359	16,134

6. 稅項

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	1,609	3,362
中國企業所得稅	1,489	5,136
	3,098	8,498
遞延稅項抵免	(909)	(120,766)
	2,189	(112,268)

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其適用所得稅稅率為 15% 外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率 16.5% 及 25% 計算。

7. 每股盈利（虧損）

本公司股東應佔每股基本和攤薄盈利（虧損）乃基於以下數據計算：

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
盈利（虧損）		
目的為計算每股基本和攤薄盈利（虧損）的本公司股東應佔本期溢利（虧損）	<u>45,506</u>	<u>(71,994)</u>
	2023年 6月30日 千股	2022年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄盈利（虧損）的普通股數目	<u>3,085,022</u>	<u>3,085,022</u>

計算截止2023年6月30日六個月的每股攤薄盈利時乃假設轉換由其聯營公司發行的可轉換貸款票據，但對每股整體攤薄盈利並無影響。（2022年：由於本期間內無潛在未發行股份，每股攤薄虧損並無列示）。

8. 股息

於截止2023年6月30日六個月期內本公司已宣告並獲股東批准2022年末期股息每股港幣2仙（2022年1月1日至2022年6月30日：2021年末期股息為每股港幣2仙），總金額為港幣61,700,000元（2022年1月1日至2022年6月30日：港幣61,700,000元）。該金額隨後於2023年7月18日支付予本公司股東。

本公司董事局決議不擬派發2023年中期股息。（2022年：於2022年8月30日，本公司董事會決議宣派截止2022年6月30日六個月的中期股息每股普通股港幣0.5仙，合共港幣15,425,000元）。

9. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2023年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	772,276	819,865
91日至180日	105,527	115,987
181日至365日	<u>11,043</u>	<u>10,780</u>
	<u>888,846</u>	<u>946,632</u>

本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣68,577,000元（2022年12月31日：港幣107,430,000元）。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金（入賬列作未開具發票的應收租金）後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項（扣除信貸損失撥備）按照發票日期呈列的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	752	3,420
91日至180日	<u>2,830</u>	—
	<u>3,582</u>	<u>3,420</u>

10. 貿易及其他應付賬款

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2023年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	490,823	505,251
91日至180日	48,465	14,313
181日至365日	<u>6,444</u>	—
	<u>545,732</u>	<u>519,564</u>

業務回顧

概覽

2023年上半年，全球經濟持續受到美聯儲加息週期、通貨膨脹、超額採購等不利因素影響，主要經濟體的經濟發展和運行普遍呈現低增長態勢，消費疲軟，經濟復甦的基礎依然不牢固，分化趨勢較為顯著。面對前所未有的挑戰，本公司管理層帶領廣大員工迎難而上、全力以赴加強市場開發、調整客戶結構，持續加大研發投入，加快新能力建設，各項業務基本保持穩定發展。

截止2023年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,733,548,000元，與2022年同期營業收入港幣2,461,773,000元相比減少29.58%；本期溢利為港幣55,065,000元，2022年同期為虧損港幣164,662,000元；本期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元，2022年同期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元；本公司股東應佔每股基本盈利為港幣1.48仙（2022年上半年：每股基本虧損港幣2.33仙）。

綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息（2022年中期股息：每股港幣0.5仙）。

科技工業企業持續優化業務和產品結構，穩步開展技術改造，持續進行技術創新，新能力建設按計劃實施。但受宏觀經濟下行、電子元器件產業主動去庫存、以及消費疲軟等因素影響，上半年業績未達預期。上半年實現收入為港幣1,631,275,000元，與2022年同期的營業收入港幣2,235,234,000元相比減少27.02%；經營溢利為港幣36,201,000元，較2022年同期的經營溢利港幣108,072,000元大幅減少66.50%。

受經濟持續低迷、寫字樓市場供應持續加大、特別是深圳航天科技廣場所在後海片區可出租面積持續增長等不利影響，截止2023年6月30日，深圳航天科技廣場寫字樓出租率為43.87%，僅較去年底增長11.17%。然而，商業部份出租率增長較為理想，商業市場租務回暖，深圳航天抓住商機，錄得73.81%的出租率，較去年底增長超過30%。

本公司將按照「十四五」（2021年-2025年）規劃，繼續履行「航天科技集團公司產業國際化發展重要平台」職責，把本公司建設成為航天產業發展的國際化平台公司。上半年，本公司聚焦先進製造業、現代服務業、高科技產業三大領域業務，清理清算低效公司，優化資源配置，著重發展南通康源集成電路封裝載板及智能功率模組封裝業務，加快進行業務結構調整。南通康源集成電路封裝載板能力建設項目獲特別股東大會表決通過，完成施工總包招投標及合同簽訂等工作，已開工建設，進展順利。該項目建成後將新增本公司印製線路板業務的高階集成電路封裝載板和高密度印製電路板產能每年24萬平方米，計劃2025年投產、2027年達產。智能功率模組封裝業務完成一階段建設工作，已與多家客戶進行洽談，產品良品率達到預期。

展望

展望下半年，宏觀經濟運行面臨的風險及挑戰仍然存在，需求不足的現象短期內或較難扭轉，外部環境嚴峻複雜，訂單不足。本公司將按照「工業企業創新發展，現代服務業企業協調發展，新技術投資企業戰略協同發展」的工作思路，繼續全力以赴，強化市場開發力度，積極融入國內新發展格局，調整市場拓展方向，努力完成年初制定的經營目標。同時，繼續抓好南通康源集成電路封裝載板能力建設項目，完成智能功率模組封裝產業化項目建設，完成惠州工業園五期廠房建設並投入使用；實現5G毫米濾波器芯片研發試制線建設收官，研討成果轉化與產業化發展模式；進一步策劃深圳航天科技廣場定位和商業模式，加大市場開拓力度，多措並舉提高深圳航天科技廣場出租率。努力提高經營效益，回報股東。

管理層討論及分析

業績概覽

截止2023年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,733,548,000元，與2022年同期的營業收入港幣2,461,773,000元相比減少29.58%；本期溢利為港幣55,065,000元，2022年同期的虧損為港幣164,662,000元。

本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元，2022年同期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元。

營業收入減少的主要原因是來自工業企業，特別是線路板和智能充電器業務銷售減少，以及來自深圳航天科技廣場租金收入下降。由於本期無須為應收租金作出減值，本期損益扭虧為盈。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣1.48仙，2022年同期的每股基本虧損為港幣2.33仙。

股息

董事局議決不宣派截止2023年6月30日六個月的中期股息（2022年6月30日：每股港幣0.5仙）。

股東已於2023年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2022年末期股息每股港幣2仙，而股息支票已於2023年7月18日寄發予所有股東。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等之科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金及物業管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，持續為股東創造價值。

科技工業

截止2023年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,631,275,000元，較2022年同期的營業收入減少27.02%，而經營溢利為港幣36,201,000元，較2022年同期的分部溢利減少66.50%。科技工業的業績如下：

	營業收入（港幣千元）			經營溢利（港幣千元）		
	2023年 上半年	2022年 上半年	變動 (%)	2023年 上半年	2022年 上半年	變動 (%)
注塑產品	661,837	760,484	(12.97)	13,236	13,112	0.95
線路板	421,555	686,724	(38.61)	4,482	61,164	(92.67)
智能充電器	114,050	197,009	(42.11)	(7,645)	1,997	不適用
液晶顯示器	425,772	586,128	(27.36)	44,043	27,540	59.92
智能功率模組	3,316	-	100.00	(19,018)	-	(100.00)
工業物業投資	4,745	4,889	(2.95)	1,103	4,259	(74.10)
總計	1,631,275	2,235,234	(27.02)	36,201	108,072	(66.50)

2023年上半年，環球經濟持續復甦，惟恢復速度較預期緩慢，市場需求仍然疲弱，各科技工業的營業收入因而受到影響，上半年業績未如理想，整體營收及溢利均錄得雙位數跌幅。

當中，線路板業務的經營業績跌幅最為明顯，主要客戶訂單下降約三成，再加上價格競爭激烈，營業收入比去年同期下降38.61%，溢利跌幅超過92%；智能充電器業務亦因主要客戶大幅削減銷售訂單，營收和溢利同比大幅下跌；液晶顯示器業務因市場需求疲弱，需求端持續低迷，營收同比下降27.36%，惟供應鏈趨穩，物料價格下調等因素，利潤同比增長59.92%；注塑產品營收同比下跌12.97%，當中，香港及海外客戶銷售的跌幅較大；智能功率模組（IPM）已完成產線的調試及設備性能和工藝的驗證，具備量產的能力，產品試產正處於關鍵時期，由於屬高功率模塊，對質量要求較嚴密，產品驗證的週期亦較長，一定程度推遲量產及盈利的實現。

於2023年5月12日，南通康源與中建八局就一期廠房建設項目簽訂施工合同，代價為人民幣316,859,999.99元（相當於約港幣358,889,556元），一期廠房建設已有序動工，建成後將用作南通康源生產集成電路封裝載板的自用廠房，預期於2024年5月下旬竣工。詳情請參閱本公司分別於2023年5月12日、5月25日，以及6月21日之公告及通函。

惠州工業園五期廠房建設項目亦按序進行，已完成主體結構工程，預期於本年10月竣工，廠房落成後，將用作本公司及各附屬公司之生產廠房。

此外，智慧研究所繼續協助各工業企業於高新技術產品研發升級及製造能力轉型，當中包括與工業企業合研AVI設備、開發LCD屏切割機、AOI設備等，此外，積極研究自動化系統，協助推動廠房的智能化升級改造。期內，5G毫米濾波器蕊片完成工藝團隊的組建，以及設備調試和驗收，繼續向產業化的步伐前進。

展望2023年下半年，經營環境仍然嚴峻，宏觀景氣度低、經濟下行壓力大，營收預測不容樂觀，各科技工業將積極拓寬客戶群、開拓新業務，提質降本，並招攬專才，持續技改研發，以創新作為第一動力，優化產業結構，以提高競爭力，期待擴大盈利能力。

深圳航天科技廣場

2023年上半年，深圳航天分別與航科后海和華保潤之各項訴訟已分別開庭審理，當中，深圳航天向法院增加訴訟請求，向華保潤索償因提前退租導致的物業空置損失、華保潤收取次承租人預繳的租金計約人民幣16,035,000元（「華保潤訴訟二」），與2023年2月14日刊發之公告所述華保潤之訴訟（「華保潤訴訟一」），深圳航天向華保潤合共申索約人民幣268,948,000元，詳情請參閱本公司分別於2023年2月14日及2023年3月24日之公告。

隨著與航科后海和華保潤解除租約，深圳航天落實自主運營模式經營。截止2023年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部份73.81%和寫字樓部份43.87%（2022年12月31日：39.40%及32.70%）。

期內，深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣99,260,000元（2022年上半年：港幣222,384,000元）、分部盈利港幣48,800,000元（2022年上半年：港幣220,781,000元），分部盈利主要來自期內的租金及物業管理費收入，以及投資物業公允值變動的金額。

於2023年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,851,000,000元（2022年12月31日：人民幣7,860,000,000元）。

2023年下半年，深圳航天將繼續做好自主營運的工作，引進規模企業入駐，並於各項訴訟中，積極依法主張和維護自身權利。

其他業務

本公司間接持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「瑞華泰」）於期內派發股息每10股分派人民幣0.7元（2022年：每10股分派人民幣0.7元），本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元（2022年：約人民幣2,945,800元）。

資產狀況

	2023年	2022年	變動
(港幣千元)	6月30日	12月31日	(%)
非流動資產	11,116,714	11,602,450	(4.19)
流動資產	3,378,984	3,663,378	(7.76)
總資產	14,495,698	15,265,828	(5.04)

非流動資產減少的原因主要是由於部份長期銀行存款重新分類為流動資產，以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是銀行存款、應收票據及存貨的減少。

本公司股東應佔權益為港幣7,339,492,000元，與2022年年底的港幣7,658,694,000元相比減少4.17%。

期末本公司股東應佔權益較去年年底減少，主要是由於期內人民幣匯率下跌引致匯兌儲備減少以及股息分派減低了股東權益。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.38元。

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司的已抵押銀行存款港幣31,976,000元及應收票據港幣55,726,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,900,000,000元及人民幣170,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度及一筆10年年期的人民幣100,000,000元銀行貸款。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

債務狀況

(港幣千元)	2023年 6月30日	2022年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,690,449	3,321,318	11.11
流動負債	1,424,879	2,159,847	(34.03)
總負債	5,115,328	5,481,165	(6.67)

非流動負債增加主要是由於期內新增關連人士借款及銀行借款，抵銷了於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債減少主要是由於期內已償還一主要股東貸款所致。

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司的其他借款為港幣1,366,594,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2023年上半年的行政費用為港幣200,304,000元，較2022年同期減少22.54%，主要是由於人工成本較去年同期下降；財務費用為港幣32,963,000元，較去年同期下降14.77%。

或然負債

於2022年，深圳航天（「作為被告」）被其主要租戶航科后海就其過往之經營損失提出約共人民幣119,000,000元的索償（「航科后海訴訟二」），於2023年，航科后海入稟加訴深圳航天返還多付之租金約共人民幣49,800,000元，以及由此而引致之利息損失（「航科后海訴訟三」）。於2023年7月，法院分別判決航科后海訴訟二深圳航天敗訴，以及駁回航科后海訴訟三有關航科后海的索償。

公司已諮詢第二法律意見，並就法院裁定的航科后海訴訟當中被駁回的判決向法院提出上訴，本公司董事經考慮深圳航天律師提供之法律意見後認為勝訴可能性較大，且不太可能外流具有經濟效益的資源來解決索賠。因此該索償被披露為本公司的或然負債，無需作出撥備。

除上所述，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2023年上半年	2022年上半年
毛利率	20.13%	23.95%
淨資產收益率	0.59%	(1.68%)

	2023年6月30日	2022年12月31日
資產負債比率	35.29%	35.90%
流動比率	2.37	1.70
速動比率	2.05	1.44

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2023年6月30日，流動現金及銀行結餘以及短期銀行存款為港幣1,901,839,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣541,595,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,100名員工，分佈在內地、香港及越南。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2023年上半年並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

董事局議決不宣派 2023 年中期股息（2022 年：每股港幣 0.5 仙）。

企業管治

截止 2023 年 6 月 30 日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》的守則條文。

訴訟

於 2023 年 6 月 30 日，除本公司於 2023 年 2 月 14 日及 2023 年 3 月 24 日之公告所披露有關本公司所屬間接控有 60% 權益的深圳航天分別與航科后海和華保潤之訴訟索償及進展外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》以及《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司證券交易標準守則細則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在 2023 年上半年均有遵守該等標準守則的規定。

於 2023 年 6 月 30 日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第 XV 部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生（主席）、陳靜茹女士和一位非執行董事彭建國先生（於 2023 年 3 月 2 日獲委任）及毛以金先生（於 2023 年 3 月 2 日辭任）組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱截止 2023 年 6 月 30 日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事陳靜茹女士（主席）及王小軍先生和非執行董事華崇志先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生（主席）、一位非執行董事滕方遷先生（於2023年3月2日獲委任）和劉旭東先生（於2023年3月2日辭任），以及三位獨立非執行董事羅振邦先生、陳靜茹女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及成員多元化，以推行本公司的策略。

環境、社會及管治委員會

本公司的環境、社會及管治委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生（主席）、非執行董事華崇志先生，以及獨立非執行董事羅振邦先生組成。環境、社會及管治委員會的職責為制訂有關環境、社會及管治的政策和匯報事宜。

上述各委員會的職權範圍書可於香港交易所及本公司的網站下載查閱。

合規聲明

有關截止2022年12月31日年度並載入2023年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》（第622章）第436條披露如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2022年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

期後事項

於2023年7月10日及2023年7月14日，本公司分別得悉深圳航天接獲有關航科后海訴訟二（航科后海要求法院判令深圳航天就未能向航科后海及時交付物業和提供房產證向航科后海支付經營損失等）、航科后海訴訟三（航科后海訴深圳航天返還多付的租金和利息損失，以及深圳航天反訴航科后海支付2020年2月租金及違約金等），以及航科后海訴訟一（深圳航天向航科后海索償欠付租金和違約金等）的判決書（「該等一審判決」），當中航科后海訴訟一，航科后海被判向深圳航天支付租金合計人民幣98,645,962.60元、逾期支付租金違約金人民幣1,812,704.01元等；航科后海訴訟二，深圳航天被判向航科后海支付經營損失人民幣119,034,615.60元等；航科后海訴訟三，法院駁回雙方訴訟請求，詳情請參閱本公司分別於2023年7月11日及2023年7月14日刊發之內幕消息公告。深圳航天已就該等一審判決分別提出上訴，並已獲法院受理，待排期審理。

關於航科后海訴訟四（詳情請參閱本公司於2023年3月24日之公告），深圳航天其後撤回當中物業空置損失約人民幣76,000,000元的請求，深圳航天於2023年8月10日接獲法院一審判決：被告航科后海被判向原告深圳航天返回租金共人民幣4,935,516.58元；案件受理費人民幣46,284.13元，由被告航科后海負擔；法院退還深圳航天已預繳之人民幣446,724.49元。

此外，深圳航天對航科后海股東深圳經典實業集團有限公司（「經典實業」）就保證合同中之連帶賠償責任提出訴訟，訴請金額共約人民幣3.85億元（「航科后海訴訟五」），已獲法院立案，待開庭審理。就物業管理費的拖欠等，深圳航天之全資附屬公司深圳物管分別向航科后海及華保潤提出訴訟，訴請金額分別約為人民幣72,000,000元（「航科后海訴訟六」）及人民幣39,000,000元（「華保潤訴訟三」），兩案件已分別開庭審理，待法院一審判決。

發佈中期報告

本公司中期報告將於適當時候在本公司網站(www.casil-group.com)和香港交易及結算所有限公司披露易網站(www.hkexnews.hk)上發佈並寄發予本公司股東。

致謝

金學生先生、劉旭東先生及毛以金先生因退休，分別於2023年2月10日辭任本公司執行董事兼總裁、以及於3月2日辭任非執行董事的職務。彼等於擔任其等職務期間對本公司的貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎宋樹清先生成為本公司執行董事兼總裁、滕方遷先生及彭建國先生成為本公司非執行董事。

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
主席兼執行董事
周利民

香港，2023年8月25日

於本公告之日，本公司董事局的成員為：

執行董事

周利民先生（主席）
宋樹清先生（總裁）

非執行董事

華崇志先生
滕方遷先生
彭建國先生

獨立非執行董事

羅振邦先生
王小軍先生
陳靜茹女士