

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

盈利警告

本公告乃先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)，本集團預期將於截至二零二三年六月三十日止六個月(「二零二三年上半年」)錄得股東應佔淨虧損介乎15,000,000港元至20,000,000港元，相比截至二零二二年六月三十日止六個月(「二零二二年上半年」)則錄得股東應佔淨虧損約38,100,000港元。

虧損減少主要是由於(i)於二零二三年上半年之香港經濟活動逐步復甦及與中國內地重新通關，令本集團於二零二三年上半年之百貨業務收益增加約5,500,000港元；(ii)毛利率由約55%改善至約59%；及(iii)我們於二零二二年底關閉一間店舖及由於百貨業務取得租金優惠，因此使用權資產折舊減少約11,000,000港元。

本集團二零二三年上半年之中期業績在審核中。本公告所載資料乃按管理賬目作出而並未由本公司核數師審閱。本集團財務資料之詳情將於本公司二零二三年上半年之業績公告內披露，預期該公告將由本公司於二零二三年八月二十八日發佈。

謹請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務必審慎。

承董事會命
先施有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二三年八月十七日

於本公告日期，執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及禹來博士，非執行董事為戴德豐博士，而獨立非執行董事為余亮暉先生及鍾振雄先生。