

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8166)

## 自願性公告 強制出售已抵押物業

本公告由中國農業生態有限公司(「本公司」)自願作出。

### 強制出售已抵押物業

根據日期為二零二一年十月七日之融資函件(「**融資函件**」)，融富財務有限公司(「**融富財務**」)(根據香港法例第163章《放債人條例》為香港持牌放債人)作為貸方及皇家投資有限公司(「**皇家投資**」)(本公司間接全資附屬公司)作為借方，融富財務已向皇家投資授予總額為9,000,000港元的貸款(「**該貸款**」)，由日期為二零一八年四月二十三日對稱作／位於新界荃灣海盛路3號TML廣場8樓D1室的物業(「**已抵押物業**」)的抵押(「**該抵押**」)所擔保。該貸款由本公司擔保。

鑒於皇家投資於該抵押償還中違約，融富財務已於二零二三年二月二十一日根據原訟法庭雜項案件二零二三年第275號針對皇家投資提交原訴傳票(「**原訴傳票**」)以(其中包括)收回該物業的管有權及索賠該抵押項下到期未償還款項。於二零二三年二月二十一日，皇家投資應付融富財務到期未償還款項為約10,421,000港元。

法庭於二零二三年七月六日下令(其中包括)皇家投資償還10,530,000港元連同自二零二三年三月八日起至頒令日期按年利率12%計算及其後直至付款予融富財務止按裁定利率計算之利息(「**裁定金額**」)，及下令皇家投資於二零二三年八月二日之前交吉已抵押物業予融富財務。皇家投資於二零二三年七月十四日交吉已抵押物業予融富財務。

於二零二三年七月二十七日，融富財務通知皇家投資，融富財務擬以售價9,780,000港元出售已抵押物業(「**強制出售**」)，所得款項淨額將用於抵銷裁定金額。

## 對本集團的財務影響

於二零二一年十二月三十一日，本公司經審核綜合財務狀況表列示已抵押物業於二零二一年十二月三十一日之公平值約為9,730,000港元。經核數師審閱及確認後，本集團預期將自強制出售錄得投資物業公平值變動收益約50,000港元，有關收益乃基於強制出售之售價減去已抵押物業於二零二一年十二月三十一日之公平值（扣除相關開支前）計算。於強制出售完成及使用所得款項淨額抵銷裁定金額後，預計皇家投資應付融富財務的淨結餘約為907,000港元。

## 繼續暫停買賣

本公司股份自二零二三年四月三日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國農業生態有限公司  
主席兼執行董事  
廖晉輝

香港，二零二三年八月一日

於本公佈日期，執行董事為廖晉輝先生（主席）、田家柏先生（行政總裁）、李愛明先生、蘇達文先生及吳卓凡先生；而獨立非執行董事為易庭暉先生及張民先生。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將於登載日期起計在本公司網站<http://www.chinaeco-farming.com>及香港交易所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」頁內保留最少七日。