

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

### 內幕消息 – 財務更新

此乃雅居樂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文（「內幕消息條文」）而作出的公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團未經審核管理賬目的初步審閱，預計本集團截至 2023 年 6 月 30 日止六個月可能錄得未經審核綜合淨虧損，而 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核綜合淨利潤則為人民幣 33.54 億元。

預計淨虧損主要歸因於房地產行業銷售下行的影響，導致整體物業銷售面積下降，以及匯率波動而導致預期匯兌損失。

在最終確定本集團截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的綜合中期業績之前，本公司仍在編制其綜合賬目。本公告所載信息僅為董事會參考本集團截至 2023 年 6 月 30 日止六個月未經審核管理賬目以及董事會目前所掌握的信息進行的初步評估，並未經本公司核數師或審核委員會審閱。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司預計將於 2023 年 8 月下旬刊發截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的中期業績公告。

本公司將根據上市規則及／或內幕消息條文於適當時候刊發進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
雅居樂集團控股有限公司  
公司秘書  
吳偉雄

香港，2023年7月28日

於本公告日期，董事會由十一名成員組成：即陳卓林先生\*(主席兼總裁)、陳卓賢先生\*\*(副主席)、陸倩芳女士\*\*(副主席)、陳卓雄先生\*、黃奉潮先生\*、陳卓喜先生\*\*、陳卓南先生\*\*、鄭漢鈞博士#、鄺志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

\* 執行董事

\*\* 非執行董事

# 獨立非執行董事