

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# Poly Property Group Co., Limited

## 保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

### 自願公佈

本公司一家全資附屬公司上海保利置業  
發行 2023 年第二期人民幣 10 億元中期票據

此公佈乃保利置業集團有限公司（「本公司」）作出的自願公佈。

本公司董事會欣然宣佈，本公司一間於中華人民共和國（「中國」）註冊成立的全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）於2023年7月27日成功向合格投資者發行2023年第二期中期票據（「2023年第二期中票」）。2023年第二期中票發行規模為人民幣10億元，年期為3年，票面利率為3.4%。

發行 2023 年第二期中票所得款項將用於物業開發項目。

有關發行及交易 2023 年第二期中票的公佈於中國貨幣網站 (<https://www.chinamoney.com.cn>)、上海清算所網站 (<https://www.shclearing.com>) 及北京金融資產交易所網站 (<http://www.cfae.cn/xxpl/dcm.html>) 刊發。

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公佈所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
保利置業集團有限公司  
主席  
萬宇清

香港，2023年7月28日

於本公佈日期，本公司執行董事為萬宇清先生、王健先生及叶黎聞先生；本公司非執行董事為陳育文先生；及本公司獨立非執行董事為葉振忠先生、馮志堅先生、梁秀芬小姐及黃家倫先生。