

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

### 盈利警告

本公告乃由JBB Builders International Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」) 根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則 (「**上市規則**」) 第13.09條以及證券及期貨條例 (香港法例第571章) 第XIVA部項下內幕消息條文 (定義見上市規則) 而作出。

本公司董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 謹此知會本公司股東 (「**股東**」) 及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年五月三十一日止十一個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現有可得資料，本集團預期截至二零二三年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔溢利不超過1百萬林吉特，而截至二零二二年六月三十日止年度本集團則錄得本公司擁有人應佔溢利約12.5百萬林吉特。

根據本公司現有可得資料，董事會認為本集團截至二零二三年六月三十日止年度預期溢利主要可歸因於以下因素之綜合影響：

- (a) 截至二零二三年六月三十日止年度的收益較二零二二年同期大幅減少，主要是由於(i)新加坡海上運輸合約產生的運沙量大幅減少，原因為客戶對建築工地進行若干籌備事項及重新安排，故於過渡期間，海砂交付進展緩慢；(ii)船用油需求因海上運輸工程減少而下降；及(iii)若干合約 (其佔截至二零二二年六月三十日止年度收益之大部分) 完工，惟部分由下列事項所抵銷(i)截至二零二三年六月三十日止年度，現有合約及獲得的新合約所產生的工程量有所增加；及(ii)與二零二二年同期相比，就樓宇及基礎設施服務進行的工作量有所增加；

- (b) 截至二零二三年六月三十日止年度的毛利較二零二二年同期大幅減少，主要是由於上述收益的減少，但部分被樓宇及基礎設施服務的毛利率比二零二二年同期有所提升抵銷；
- (c) 於截至二零二三年六月三十日止年度，根據一名長期未償客戶與其關聯方就清償交易訂立的主補充協議完成主要交易後（茲提述本公司日期為二零二二年六月二十二日、二零二二年七月十五日、二零二二年八月三十日、二零二二年十月五日、二零二二年十月十二日和二零二三年四月十三日的公告以及本公司日期為二零二二年七月十九日的通函），就該客戶確認就貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損之虧損撥回，惟部分因其他客戶應收賬款收款較二零二二年同期放緩而就貿易應收款項及合約資產確認預期信貸虧損之虧損撥備；及
- (d) 其他收益較二零二二年同期大幅增加，乃主要由於銀行利率上升導致本集團存入香港及馬來西亞之銀行之存款的利息收入有所增加，及就一位客戶以一年以上分期付款應付的部分結餘而確認有關合約資產的推算利息收入。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二三年六月三十日止年度之年度業績，本盈利警告公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審核，且可因進一步審閱而予以變動及調整。本公司截至二零二三年六月三十日止年度之年度業績預期於二零二三年九月底前刊發。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
**JBB Builders International Limited**  
主席及執行董事  
**拿督黃世標**

香港，二零二三年七月二十日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳進財先生及陳佩君女士。