

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠航港口發展有限公司

OCEAN LINE PORT DEVELOPMENT LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8502)

須予披露交易 施工合同

施工合同

董事會欣然宣佈，於二零二三年七月十四日(聯交所交易時段後)，池州牛頭山(本公司間接擁有77.7%權益的附屬公司)與承包商訂立施工合同，據此，承包商將負責代價約人民幣15,117,000元的池州牛頭山一號倉庫之建設工作。

GEM上市規則的涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條計算有關施工合同的一項或多項適用百分比率超過5%而全部百分比率均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，訂立施工合同構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

董事會欣然宣佈，於二零二三年七月十四日(聯交所交易時段後)，池州牛頭山(本公司間接擁有77.7%權益的附屬公司)與承包商訂立施工合同，據此，承包商將負責代價約人民幣15,117,000元的池州牛頭山一號倉庫之建設工作。

施工合同主要條款

日期：二零二三年七月十四日

訂約方：(1) 池州牛頭山；及

(2) 承包商

據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，承包商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

承包商乃由池州牛頭山通過公開招標程序，並審慎周詳考慮報價、工程質素、經驗及市場地位等多項因素後，自投標承包商中選出。

建設工程範圍

根據施工合同，承包商將承擔池州牛頭山一號倉庫的施工工程。工程位於中國安徽省池州市貴池區牛頭山鎮前江工業園區，承包商將會在該土地上建設約12,041平方米的倉庫。建設工程範圍包括但不限於主體結構、地基基礎、4.5米高鋼筋砼板牆、室內地坪、給排水、電氣和消防設施、防火塗料、室外沿倉庫綠化壇、散水坡及舊圍牆拆除等。

承包商也須於缺陷責任期內按照施工合同承擔建設工程缺陷修復義務。

建設工程竣工

建設工程工期預計為90天，並計劃於二零二三年七月十四日開工並於二零二三年十月十一日竣工。

代價

就施工合同總代價約人民幣15,117,000元，池州牛頭山將按以下方式支付：

- (a) 建設工程開工後7日內支付代價的10%；
- (b) 基礎結束後支付代價的30%；
- (c) 板牆結束後支付代價的30%；
- (d) 所有建設工程完工後支付代價的25%；及
- (e) 缺陷責任期結束後支付餘下代價的5%。

代價是根據承包商所提供的投標價釐定及將以本集團內部資源撥付。

施工合同之理由及裨益

本集團主要於中國安徽省池州市從事港口營運。

因應市場需求，池州牛頭山一號倉庫將會用作出租用途，日後作為客戶在牛頭山港區倉儲以至加工的地點，這將有助吸引及穩定集團的大客戶，此外，建設池州牛頭山一號倉庫亦可以滿足牛頭山碼頭規劃和環保要求，將有利池州牛頭山港口業務的長遠發展。

鑑於上文所述，董事認為施工合同的條款及條件屬公平合理及按一般商業條款訂立，且訂立施工合同符合本集團及股東的整體利益。

有關本公司及施工合同訂約方的資料

有關本公司之資料

本公司主要業務為投資控股。本集團主要於中國安徽省池州市從事港口營運。

池州牛頭山

池州牛頭山為一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接擁有77.7%權益的附屬公司，主要於中國從事港口營運。

承包商

承包商為一間於中國成立的有限公司，主要從事房屋建築。據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承包商由王斌及王婷分別實益擁有約80%及約20%。

GEM上市規則的涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條計算有關施工合同的一項或多項適用百分比率超過5%而全部百分比率均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，訂立施工合同構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「池州牛頭山」	指	池州遠航牛頭山港務有限公司，一間於中國成立的公司，為本公司間接擁有77.7%的附屬公司
「池州牛頭山一號倉庫」	指	承包商將按施工合同在中國安徽省池州市貴池區牛頭山鎮前江工業園區建設面積為約12,041平方米的一間倉庫
「本公司」	指	遠航港口發展有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市（股份代號：8502）
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「施工合同」	指	池州牛頭山與承包商於二零二三年七月十四日訂立之協議，據此，承包商將承擔池州牛頭山一號倉庫之建設工作
「承包商」	指	池州貴鼎建設工程有限公司，一家於中國成立的有限公司
「缺陷責任期」	指	按施工合同竣工驗收合格之日起計算12個月
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所營運的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及／或其附屬公司及其各自的關連人士且與彼等概無關連的第三方

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「股東」	指	本公司股東
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命
遠航港口發展有限公司
主席兼執行董事
桂四海

香港，二零二三年七月十四日

於本公告日期，執行董事為桂四海先生及黃學良先生；非執行董事為張惠峰女士；以及獨立非執行董事為聶睿先生、張詩敏先生及李偉東博士。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少七日於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新公司公告」網頁刊載及於本公司網址www.oceanlineport.com刊登。