

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

主要交易 物業租賃中標

中標

董事會欣然宣佈，於二零二三年六月三十日(交易時段後)，DHC Construction (本公司的間接全資附屬公司)接獲新加坡政府機構JTC的通知書及租賃要約，確認接納其以投標物業溢價5,535,000.00新加坡元(不含現行商品及服務稅)投標物業租賃。

上市規則的涵義

由於該交易的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過25%但均低於100%，故該交易構成本公司的一項主要交易，並因此須遵守上市規則第14章項下的通知、公告、通函及股東批准規定。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東於該交易中擁有任何重大權益及須放棄表決權利(倘本公司就批准該交易召開股東特別大會)。本公司已就該交易獲一批有密切聯繫的股東授予不可撤回及無條件的書面批准，該批有密切聯繫的股東為Tower Point Global Limited及Creative Value Investments Limited，彼等於本公告日期分別持有660,000,000股股份(即已發行股份的41.25%)及540,000,000股股份(即已發行股份的33.75%)，合共為1,200,000,000股股份(即已發行股份的75%)。

因此，根據上市規則第14.44條，上市規則第14章項下有關該交易的股東批准規定，已以代替本公司股東大會的形式達成。

一般事項

由於需要更多時間編製將載入載有(其中包括)：(i)該交易的詳情；及(ii)上市規則所要求的其他資料的通函的資料，通函將於二零二三年八月二十八日或之前寄發予股東。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二三年六月三十日(交易時段後)，DHC Construction(本公司的間接全資附屬公司)接獲新加坡政府機構JTC的通知書及租賃要約，確認接納其以投標物業溢價5,535,000.00新加坡元(不含現行商品及服務稅)投標物業租賃。

中標

日期

二零二三年六月三十日

訂約方

- (1) JTC(作為授標人／出租人)；及
- (2) DHC Construction(作為投標人／承租人)。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，JTC為本公司及其關連人士以外的獨立第三方。

該租賃及物業資料

根據投標條件及租賃要約的條款，DHC Construction應於二零二三年七月十二日之前向JTC提交接納函，並滿足其項下的其他要求，包括(其中包括)在物業的廠房屋頂安裝太陽能光伏板，其完成後，JTC將發出確定租賃函並與DHC Construction簽訂該租賃。

物業包括一塊租賃工業用地，其持有地段編號為私人地段編號7016738(亦稱為政府測量地段編號01942N Mukim MK07)，位於5 Tuas Basin Link, Singapore 638759，土地面積約為4,508.20平方米，以及其上蓋獨棟廠房，建築面積約為2,144.38平方米。物業乃按「現狀」基準出租，其允許用途僅為儲存樓宇建築材料及設備。標書項下的物業的租期自開始日期起計20年(受確定租賃函所規限)。

代價及支付條款

投標物業溢價金額為5,535,000.00新加坡元(不含現行商品及服務稅)。DHC Construction將以下列方式支付投標物業溢價及有關其他交易費用：

- (a) 在提交標書時以銀行轉賬方式支付的投標訂金276,750.00新加坡元(即投標物業溢價的5%)已被用於支付投標物業溢價的部分款項；
- (b) 加付訂金276,750.00新加坡元(即投標物業溢價的5%)及有關其他交易費用以及現行商品及服務稅共計54,975.90新加坡元，將於接納函日期或之前以銀行轉賬方式支付，該款項亦將用於支付投標物業溢價的部分款項；及
- (c) 投標物業溢價的結餘4,981,500.00新加坡元及現行商品及服務稅將於開始日期之前以銀行轉賬方式支付。

此外，接納函的印花稅應於其發出後14日內繳納。

投標物業溢價(即DHC Construction於標書項下提交的投標價格)，乃經參考(i)附近可比物業的現行市價；(ii)物業的位置、可允許用途、裝置及潛在發展；及(iii)可比物業的過往授標統計數據而釐定。

投標物業溢價以及有關其他交易費用、現行商品及服務稅及印花稅將由本集團的內部資源提供資金。

交付物業擁有權

物業的空置擁有權將於DHC Construction正式接納租賃要約後於二零二三年七月十九日向其交付。

訂約方及本集團的資料

JTC

JTC為新加坡貿易與工業部下屬法定部門，負責新加坡的工業發展。

DHC Construction

DHC Construction為一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。DHC Construction於新加坡從事提供一般建造工程及土木工程建設承包服務。

本集團

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，亦為一間持有本集團其他附屬公司權益的投資控股公司，該等附屬公司主要在新加坡從事提供建築業一般建造工程及土木工程服務，且本集團過往的許多項目均為工業發展項目。

訂立該交易的理由及裨益

由於本集團主要業務的性質，其於日常業務過程中需要大面積場地以儲存樓宇建築材料及設備。

本集團現於新加坡多處地點租賃倉庫以儲存樓宇建築材料及設備。經計及(i)現有租賃倉庫的租金成本；(ii)物業佔地面積大且設備齊全，適合用於儲存大型及具重量的樓宇建築材料及設備；(iii)租約屆滿或終止後因本集團可能無法以相若及／或商業上可接納的條款及條件重續租約而無法尋得合適物業以供搬遷的風險；(iv)本集團因搬遷而可能產生的搬遷費用及時間成本；及(v)該交易完成後，庫存管理效率將得以提升，原因是本集團可於物業內集中處理其樓宇建築材料及設備，董事會認為租賃物業作為自置倉庫符合本集團的利益，此舉可從長遠上節省租金及搬遷費用以及提升本集團的管理及營運效率，從而使本集團能夠承接更多項目，在市場需求反彈之際把握新的商機。

董事(包括獨立非執行董事)認為，該交易(包括投標條件及租賃要約的條款)屬公平合理，按一般商業條款訂立並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於該交易的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過25%但均低於100%，故該交易構成本公司的一項主要交易，並因此須遵守上市規則第14章項下的通知、公告、通函及股東批准規定。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東於該交易中擁有任何重大權益及須放棄表決權利(倘本公司就批准該交易召開股東特別大會)。本公司已就該交易獲一批有密切聯繫的股東授予不可撤回及無條件的書面批准，該批有密切聯繫的股東為Tower Point Global Limited及Creative Value Investments Limited，彼等於本公告日期分別持有660,000,000股股份(即已發行股份的41.25%)及540,000,000股股份(即已發行股份的33.75%)，合共為1,200,000,000股股份(即已發行股份的75%)。

Tower Point Global Limited由董事會主席、本公司行政總裁、執行董事兼控股股東王應德先生全資實益擁有，而Creative Value Investments Limited由本公司首席運營官、執行董事兼控股股東施建華先生全資實益擁有。王先生及施先生為本集團的聯合創辦人，並自股份於聯交所上市起已為執行董事兼控股股東。

因此，根據上市規則第14.44條，上市規則第14章項下有關該交易的股東批准規定，已以代替本公司股東大會的形式達成。

一般事項

由於需要更多時間編製將載入載有(其中包括)：(i)該交易的詳情；及(ii)上市規則所要求的其他資料的通函的資料，通函將於二零二三年八月二十八日或之前寄發予股東。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「接納函」	指	DHC Construction將予簽署的租賃要約接納函(基本按照投標條件附錄四所載的形式以及條款及條件)
「董事會」	指	董事會

「開始日期」	指	二零二三年九月十九日，即該租賃的開始日期
「本公司」	指	HPC Holdings Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1742)
「投標條件」	指	標書文件所載的物業租賃投標條件
「確定租賃函」	指	JTC將予發出的確定租賃函，以根據租賃要約確認物業租賃及該租賃的期限
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「DHC Construction」	指	DHC Construction Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「商品及服務稅」	指	根據新加坡法律第117A章《商品及服務稅法》可徵收的商品及服務稅
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「JTC」	指	JTC Corporation，新加坡貿易與工業部下屬法定部門，負責新加坡的工業發展
「該租賃」	指	JTC與DHC Construction就該交易將予訂立之租賃
「租賃要約」	指	由JTC根據投標條件發出日期為二零二三年六月三十日之要約函件，包括租賃物業的所有條款及條件(基本按照投標條件附錄四所載的形式以及條款及條件)
「通知書」	指	由JTC發出日期為二零二三年六月三十日通知接納標書之中標通知書

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「物業」	指	一塊租賃工業用地，其持有地段編號為私人地段編號7016738(亦稱為政府測量地段編號01942N Mukim MK07)，位於5 Tuas Basin Link, Singapore 638759，土地面積約為4,508.20平方米，以及其上蓋獨棟廠房，建築面積約為2,144.38平方米
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份登記持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「新加坡元」	指	新加坡法定貨幣新加坡元
「標書」	指	由DHC Construction就JTC以公開招標方式租賃物業提交的投標書
「投標物業溢價」	指	投標物業溢價5,535,000.00新加坡元(不包括現行商品及服務稅)，即DHC Construction根據標書提交的投標價格
「該交易」	指	根據投標條件及租賃要約的條款，自JTC租賃物業，租期為自開始日期起計20年(受確定租賃函所規限)
「%」	指	百分比

承董事會命
HPC Holdings Limited
 主席兼行政總裁
 王應德

新加坡，二零二三年七月四日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生及鄞雲亮先生。