

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

INTERNATIONAL BUSINESS SETTLEMENT HOLDINGS LIMITED

國際商業結算控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00147)

截至二零二三年三月三十一日止年度之業績公佈

國際商業結算控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同截至二零二二年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	4	865,703	304,416
銷售及服務成本		<u>(615,172)</u>	<u>(286,669)</u>
毛利		250,531	17,747
其他收入、收益及虧損	6	18,638	29,066
銷售費用		(6,290)	(3,855)
行政及其他費用		(66,272)	(99,806)
物業、廠房及設備減值虧損		(6,409)	–
應收貸款減值虧損淨額		–	(17,294)
無形資產減值虧損		–	(44,773)
待售物業撇減		(172,731)	(24,355)
終止綜合入賬附屬公司之收益		–	16,811
融資成本	7	<u>(72,081)</u>	<u>(5,431)</u>
除稅前虧損		(54,614)	(131,890)
所得稅開支	8	<u>(27,474)</u>	<u>(13,281)</u>
年內虧損	9	<u>(82,088)</u>	<u>(145,171)</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內其他全面(開支)收入			
可能於其後重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		<u>(15,553)</u>	<u>23,739</u>
年內全面開支總額		<u>(97,641)</u>	<u>(121,432)</u>
應佔年內虧損：			
—本公司擁有人		(72,716)	(119,137)
—非控制權益		<u>(9,372)</u>	<u>(26,034)</u>
		<u>(82,088)</u>	<u>(145,171)</u>
應佔全面開支總額：			
—本公司擁有人		(83,813)	(100,873)
—非控制權益		<u>(13,828)</u>	<u>(20,559)</u>
		<u>(97,641)</u>	<u>(121,432)</u>
每股虧損—基本及攤薄(港仙)	10	<u>(0.36)</u>	<u>(0.59)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		736,659	492,035
無形資產		1,246	1,339
預付款項	11	166,751	242,520
遞延稅項資產		76,428	41,510
		<u>981,084</u>	<u>777,404</u>
流動資產			
應收貸款	12	–	–
待售物業	13	1,030,397	1,802,459
存貨		27,140	12,107
應收貿易賬項及其他應收賬項	14	69,959	45,013
應收保理款項	15	–	–
受限制銀行存款		690	361
銀行結存及現金		268,997	522,507
		<u>1,397,183</u>	<u>2,382,447</u>
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項	16	677,552	610,303
借款	17	691,754	654,872
應付非控制權益款項		79,028	85,092
應付最終控股公司款項		1,636	1,645
稅項負債		33,614	30,684
合約負債	18	133,511	865,629
租賃負債		5,967	3,702
		<u>1,623,062</u>	<u>2,251,927</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(225,879)</u>	<u>130,520</u>
總資產減流動負債		<u>755,205</u>	<u>907,924</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
借款	17	129,006	187,855
租賃負債		<u>3,771</u>	<u>–</u>
		<u>132,777</u>	<u>187,855</u>
資產淨值		<u>622,428</u>	<u>720,069</u>
股本及儲備			
股本		20,319	20,319
儲備		<u>569,329</u>	<u>653,142</u>
本公司擁有人應佔權益		589,648	673,461
非控制權益		<u>32,780</u>	<u>46,608</u>
總權益		<u>622,428</u>	<u>720,069</u>

附註：

1. 一般資料

國際商業結算控股有限公司（「本公司」）乃於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。直接及最終控股公司為長鴻有限公司，其為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司，分別由任宇先生及袁亮先生（本公司一名董事）擁有70%及30%的權益。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda及其主要營業地址為香港銅鑼灣告士打道255-257號信和廣場31樓3103室。本公司為投資控股公司。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事物業開發、酒店業務、提供國際商業結算服務、製造及銷售一次性隱形眼鏡業務、租賃及買賣計算機設備業務以及提供融資服務。除提供國際商業結算服務及租賃及買賣計算機設備業務外，所有活動主要於中華人民共和國（「中國」）開展。

2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（修訂本）

(a) 於本年度強制生效的香港財務報告準則（修訂本）

於本年度，本集團已於編製綜合財務報表時首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（修訂本），該等修訂本於本集團於二零二二年四月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架之提述
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則（修訂本）對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表之披露並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)之有關修訂本 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除下述新訂香港財務報告準則及其修訂本外，董事預期應用所有其他新訂香港財務報告準則及其修訂本在可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)「負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)之有關修訂本」

該等修訂本就評估自報告日期起至少十二個月之遞延結算權利作出澄清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 訂明將負債分類為流動或非流動應基於報告期末存有的權利。具體而言，該等修訂本澄清：
 - (i) 該分類不受管理層在十二個月內結清負債的意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘該權利以遵守契諾為條件，則即使貸款人在較後日期方測試合規性，該權利在報告期末符合條件的情況下仍然存在；及

- 澄清倘負債的條款可由對手方選擇，致使可通過轉讓實體自身的股權工具進行結算，則僅當該實體將選擇權單獨確認為應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」之股權工具時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。

此外，香港詮釋第5號因香港會計準則第1號（修訂本）而予以修訂，以使相應措辭一致，但結論不變。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號（修訂本）「會計政策之披露」

香港會計準則第1號乃經修訂，以「重大會計政策資料」取代所有「主要會計政策」一詞。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途財務報表之主要使用者基於該等財務報表作出之決定，則該等資料屬重大。

該等修訂本亦闡明，儘管該等款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或情況之性質，會計政策資料可能屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關之會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務聲明第2號「作出有關重要性之判斷」（「實務聲明」）亦已修訂，以說明一間實體如何將其「四步法評估重要性流程」應用於會計政策披露及如何判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務聲明已增加指引及實例。

應用該等修訂本預期不會對本集團的財務狀況或表現造成重大影響，惟可能影響本集團之主要會計政策之披露。有關應用之影響（如有）將於本集團未來之綜合財務報表內予以披露。

香港會計準則第8號（修訂本）「會計估計之定義」

該等修訂本將會計估計定義為「存在計量不明朗因素之財務報表之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中之項目以涉及計量不明朗因素之方式計量—即會計政策可能要求該等項目以無法直接觀察之貨幣金額計量，且必須進行估計。在此情況下，實體會制定會計估計以達致會計政策所載之目標。制定會計估計時涉及根據最新可得及可靠資料作出判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號會計估計變動之概念予以保留，並附加澄清。

應用該等修訂本預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要使用者作出之決定，則該等資料被視為屬重大。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露事項。

(b) 功能及呈列貨幣

本集團的功能貨幣為人民幣（「人民幣」），而綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。由於本公司在聯交所上市，故董事認為採用港元作為本集團及本公司之呈列貨幣更為合適。所有價值約整至最接近千位數（另有指示者除外）。

(c) 持續經營基準

於編製綜合財務報表時，鑒於二零二三年三月三十一日，本集團的流動負債超過其流動資產225,879,000港元，董事已審慎考慮本集團的未來流動資金。董事認為，經計及相關銀行、其他借款人與本公司之間的良好關係，提升本集團在磋商協議延期或尋求新長期債務以取代現有短期債務方面的能力，以及本集團內部產生的資金（需要時），本集團具備充足營運資金滿足其自二零二三年三月三十一日起未來十二個月的現時需求。因此，綜合財務報表乃按持續經營基礎編製。

4. 收入

本集團的主要業務為(1)物業開發；(2)酒店業務；(3)國際商業結算；(4)隱形眼鏡業務；(5)租賃及買賣計算機設備業務及(6)融資業務。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註5披露。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶合約收入		
銷售物業	714,134	292,042
國際商業結算服務	–	9,878
銷售隱形眼鏡	40,165	2,159
租賃及買賣計算機設備	111,404	219
	<u>865,703</u>	<u>304,298</u>
其他收入來源		
融資服務收入	–	118
	<u>865,703</u>	<u>304,416</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
確認收入的時間		
於貨品轉讓時間點	778,580	294,201
於轉讓服務的時間內	87,123	10,097
	<u>865,703</u>	<u>304,298</u>

5. 分類報告

本集團通過業務分類管理其業務，而業務分類由不同業務線組成，方式與向本集團執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））內部呈報資料以用於資源分配及表現評估之方法一致。本集團已確定以下可呈報分類。

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| 物業開發 | — 在中國開發及銷售商業及住宅物業、停車位，包括承接一級土地開發業務。 |
| 酒店業務 | — 中國的酒店開發及提供酒店管理服務。 |
| 國際商業結算 | — 為商業及個人客戶提供結算及清算服務。 |
| 隱形眼鏡業務 | — 在中國製造及銷售一次性隱形眼鏡。 |
| 租賃及買賣計算機設備業務 | — 透過租賃伺服器及買賣計算機設備在香港提供加密分佈式存儲空間。 |
| 融資業務 | — 透過放債服務、融資租賃、租賃、保理及其他相關服務提供融資。 |

於上一財政年度新設立租賃及買賣計算機設備業務分類後，主要營運決策者認為，物業開發分類、酒店業務分類、國際商業結算分類、隱形眼鏡業務分類、租賃及買賣計算機設備業務分類及融資業務分類為本集團的主要業務線及可呈報經營分類。

(a) 分類收入及業績

截至二零二三年三月三十一日止年度

	物業開發 千港元	酒店業務 千港元	國際 商業結算 千港元	隱形眼鏡 業務 千港元	租賃及 買賣計算機 設備業務 千港元	融資業務 千港元	總額 千港元
收入							
對外銷售及分類收入	<u>714,134</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>40,165</u>	<u>111,404</u>	<u>-</u>	<u>865,703</u>
分類(虧損)溢利	3,788	-	(6,700)	(48,095)	16,129	(1,377)	(36,255)
未分配公司開支淨額							(22,726)
銀行利息收入							<u>4,367</u>
除稅前虧損							<u>(54,614)</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	物業開發 千港元	酒店業務 千港元	國際 商業結算 千港元	隱形眼鏡 業務 千港元	租賃及 買賣計算機 設備業務 千港元	融資業務 千港元	總額 千港元
收入							
對外銷售及分類收入	<u>292,042</u>	<u>-</u>	<u>9,878</u>	<u>2,159</u>	<u>219</u>	<u>118</u>	<u>304,416</u>
分類(虧損)溢利	(34,340)	-	(41,265)	(40,598)	129	(19,607)	(135,681)
未分配公司收入淨額							2,935
銀行利息收入							<u>856</u>
除稅前虧損							<u>(131,890)</u>

經營及可呈報分類的會計政策與本集團的會計政策相同。

分類業績指各分類之業績，並未計及分配中央行政費用(包括董事酬金)、未分配其他收入、及未分配其他收益及虧損。此為向主要營運決策者呈報資源分配及表現評估情況之方法。

(b) 分類資產及負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產		
分類資產		
物業開發	1,095,737	1,857,115
酒店業務	191,476	206,445
國際商業結算	4,356	5,087
隱形眼鏡業務	526,546	548,938
租賃及買賣計算機設備業務	287,953	16,784
融資業務	9	36
分類資產總額	<u>2,106,077</u>	<u>2,634,405</u>
未分配資產		
銀行結存及現金	268,997	522,507
其他資產	3,193	2,939
未分配資產總額	<u>272,190</u>	<u>525,446</u>
綜合資產總額	<u>2,378,267</u>	<u>3,159,851</u>
負債		
分類負債		
物業開發	(1,250,792)	(1,970,272)
酒店業務	(132,725)	(143,101)
國際商業結算	(22,422)	(18,883)
隱形眼鏡業務	(340,100)	(300,592)
租賃及買賣計算機設備業務	(142)	(34)
融資業務	(185)	(32)
分類負債總額	<u>(1,746,366)</u>	<u>(2,432,914)</u>
未分配負債		
其他負債	(9,473)	(6,868)
未分配負債總額	<u>(9,473)</u>	<u>(6,868)</u>
綜合負債總額	<u>(1,755,839)</u>	<u>(2,439,782)</u>

就監察分類表現及分類間資源分配而言：

- 所有資產已分配至經營分類(銀行結存及現金以及不屬於各分類之其他資產除外)；及
- 所有負債已分配至經營分類(不屬於各分類之其他負債除外)。

(c) 其他分類資料

(i) 計量分類溢利或虧損或分類資產時計入之款額：

截至二零二三年三月三十一日止年度

	物業開發	酒店業務	國際 商業結算	隱形眼鏡 業務	租賃及 買賣計算機 設備業務	融資業務	可呈報 分類總額	未分配	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
添置物業、廠房及設備	-	-	-	132,432	227,349	-	359,781	4,870	364,651
租賃修訂	-	-	6,053	-	-	-	6,053	637	6,690
物業、廠房及設備之折舊	(103)	-	(2,851)	(22,441)	(57,680)	-	(83,075)	(2,787)	(85,862)
無形資產攤銷	-	-	-	(160)	-	-	(160)	-	(160)
待售物業撇減	(172,731)	-	-	-	-	-	(172,731)	-	(172,731)
應收貿易賬項減值虧損淨額	-	-	-	(180)	-	-	(180)	-	(180)
其他應收賬項減值虧損撥回	-	-	-	-	-	-	-	-	-
淨額	-	-	-	-	-	-	-	485	485
物業、廠房及設備減值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
虧損	-	-	(3,214)	-	-	-	(3,214)	(3,195)	(6,409)
政府資助	-	-	-	3,824	-	-	3,824	312	4,136
融資成本	(58,140)	-	(790)	(12,795)	-	-	(71,725)	(356)	(72,081)
所得稅(開支)抵免	(54,673)	-	-	-	27,199	-	(27,474)	-	(27,474)

截至二零二二年三月三十一日止年度

	物業開發	酒店業務	國際 商業結算	隱形眼鏡 業務	租賃及 買賣計算機 設備業務	融資業務	可呈報 分類總額	未分配	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
添置物業、廠房及設備	-	12,414	94	93,321	11,486	-	117,315	12	117,327
物業、廠房及設備之折舊	(352)	-	(250)	(8,735)	(51)	-	(9,388)	(2,842)	(12,230)
無形資產減值虧損	-	-	(44,773)	-	-	-	(44,773)	-	(44,773)
無形資產攤銷	-	-	-	(149)	-	-	(149)	-	(149)
待售物業撇減	(24,355)	-	-	-	-	-	(24,355)	-	(24,355)
應收貿易賬項減值虧損淨額	-	-	-	(50)	-	-	(50)	-	(50)
其他應收賬項減值虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	(883)	(883)
應收貸款減值虧損淨額	-	-	-	-	-	(17,294)	(17,294)	-	(17,294)
終止綜合入賬附屬公司之收益	-	-	16,811	-	-	-	16,811	-	16,811
政府資助	-	-	-	4,156	-	-	4,156	-	4,156
融資成本	(1,511)	-	(598)	(3,129)	-	-	(5,238)	(193)	(5,431)
所得稅開支	(13,182)	-	(99)	-	-	-	(13,281)	-	(13,281)

(ii) 地理區域資料

下表載列本集團來自外部客戶的收入及非流動資產(預付款項及遞延稅項資產(「指定非流動資產」)除外)分析。

	來自外部客戶的收入 (按客戶位置劃分)		指定非流動資產 (按實際位置劃分)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	111,404	219	181,117	11,922
中國(居住地)	754,299	294,319	556,788	481,452
其他	-	9,878	-	-
	<u>865,703</u>	<u>304,416</u>	<u>737,905</u>	<u>493,374</u>

(iii) 主要客戶資料

來自本集團租賃及買賣計算機設備業務分類的一名客戶(二零二二年：一名客戶)的收入為約87,123,000港元(二零二二年：物業開發分類約49,776,000港元)，佔本集團收入的10%或以上。

6. 其他收入、收益及虧損

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	4,367	856
政府資助(附註)	4,136	4,156
匯兌收益淨額	950	735
應收貿易賬項減值虧損淨額	(180)	(50)
其他應收賬項減值虧損撥回(減值虧損)淨額	485	(883)
出售附屬公司收益(附註21)	-	22,705
註銷其他應付賬項之收益	7,645	-
出售物業、廠房及設備之收益	41	-
租金收入	431	1,307
其他	763	240
	<u>18,638</u>	<u>29,066</u>

附註：

本集團確認COVID-19相關補助的政府資助312,000港元(二零二二年：無)，其中312,000港元(二零二二年：無)與香港政府提供的保就業計劃相關，而3,824,000港元(二零二二年：4,156,000港元)則為於截至二零二三年三月三十一日止年度收取的外資投資津貼。

7. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
利息		
—銀行借款	11,500	11,956
—其他借款	59,435	63,489
—租賃負債	1,146	791
	<u>72,081</u>	<u>76,236</u>
減：以下各項資本化數額		
—待售物業	—	(54,101)
—物業、廠房及設備項下在建工程	—	(16,704)
	<u>72,081</u>	<u>5,431</u>

於截至二零二三年三月三十一日止年度並無於特定用作獲取合資格資產之借款中產生的資本化借款成本(二零二二年：70,805,000港元)。

8. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國之即期稅項		
企業所得稅(「企業所得稅」)	5,136	—
土地增值稅(「土地增值稅」)	60,225	14,972
	<u>65,361</u>	<u>14,972</u>
立陶宛之即期稅項		
企業所得稅	—	99
遞延稅項	<u>(37,887)</u>	<u>(1,790)</u>
	<u>27,474</u>	<u>13,281</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，由於本集團於香港並無產生收入，故並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅按應課稅溢利之適用稅率計算(如適用)。截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團中國附屬公司之適用企業所得稅稅率為25%(二零二二年：25%)。

9. 年內虧損

年內虧損已扣除(計入)：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
董事酬金	3,178	3,028
其他員工薪金、工資及津貼	40,980	42,782
其他員工之退休計劃供款	1,658	1,766
	<u>45,816</u>	<u>47,576</u>
減：待售物業資本化之員工成本	-	(577)
已製造存貨成本資本化之員工成本	(13,875)	(1,432)
	<u>(13,875)</u>	<u>(1,432)</u>
員工成本總額	<u><u>31,941</u></u>	<u><u>45,567</u></u>
確認為開支的存貨成本	520,149	272,878
核數師酬金	1,800	2,394
物業、廠房及設備減值虧損	6,409	-
應收貸款減值虧損淨額	-	17,294
無形資產減值虧損	-	44,773
待售物業撇減	172,731	24,355
無形資產攤銷	160	149
短期或低價值租賃開支	418	687
終止綜合入賬附屬公司之收益	-	(16,811)
出售物業、廠房及設備之收益	(41)	-
註銷其他應付賬項之收益	(7,645)	-
	<u><u>(7,645)</u></u>	<u><u>-</u></u>
物業、廠房及設備折舊	85,862	12,230
減：已撥充資本的已製造存貨成本	(70,662)	(1,793)
	<u><u>15,200</u></u>	<u><u>10,437</u></u>

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下數據為基準計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
溢利及虧損		
用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(72,716)</u>	<u>(119,137)</u>
	二零二三年	二零二二年
股份數目		
用於計算每股基本虧損之股份加權平均數	<u>20,319,072,320</u>	<u>20,319,072,320</u>

由於兩個年度並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 預付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收購以下項目之預付款項：		
— 機械及設備 (附註)	117,149	242,520
— 伺服器設備	<u>49,602</u>	<u>—</u>
	<u>166,751</u>	<u>242,520</u>

附註：

本集團(作為買方)與獨立供應商訂立一系列機械及設備購買協議，據此，本集團同意以總代價37,421,000美元及人民幣42,601,000元(相等於合共約348,735,000港元(二零二二年：367,859,000港元))收購中國的隱形眼鏡生產線。於二零二三年三月三十一日，本集團已支付33,874,000美元及人民幣33,471,000元(相等於合共約310,452,000港元)及金額相等於約193,303,000港元的機械可供使用並以預付金額結算。其餘約38,283,000港元應於機械及設備安裝完成時支付。

12. 應收貸款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貸款	132,845	143,230
應收利息	6,944	7,487
	139,789	150,717
減：虧損撥備(附註(b))		
一級	-	-
二級	-	-
三級	(139,789)	(150,717)
應收貸款賬面值	-	-
計入流動資產之即期部分	-	-
計入非流動資產之一年後到期款項	-	-

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，所有應收貸款均以抵押品擔保。

客戶須根據相關合約載列的條款結算有關款項。利率乃根據對多項因素(包括借款人的信譽及還款能力、抵押品及整體經濟趨勢)的評估釐定。本集團的貸款本金按每年約6%至15%(二零二二年：6%至15%)的利率收取利息。

本集團管理層認為，應收貸款的公允值與其賬面值並無重大差異。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及計提虧損撥備前之應收貸款之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
超過一年	139,789	150,717

(b) 減值虧損變動

年內應收貸款的虧損撥備確認如下：

	一級 12個月預期 信貸虧損 千港元	二級 並無信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	三級 有信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	總額 千港元
於二零二一年四月一日	35	-	129,454	129,489
轉撥至有信貸減值的全期預期信貸虧損 於損益中扣除的減值虧損	(36)	-	17,330	17,294
匯兌調整	1	-	3,933	3,934
於二零二二年三月三十一日及 二零二二年四月一日	-	-	150,717	150,717
匯兌調整	-	-	(10,928)	(10,928)
於二零二三年三月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>139,789</u>	<u>139,789</u>

截至二零二三年三月三十一日止年度，虧損撥備增加零元(二零二二年：17,294,000港元)，並於損益作為減值扣除。

應收貸款無任何信用期。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

13. 待售物業

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已落成待售物業	1,017,648	1,108,926
持作出售發展中物業	<u>12,749</u>	<u>693,533</u>
	<u>1,030,397</u>	<u>1,802,459</u>
預期落成之持作出售發展中物業之賬面值：		
—一年內	<u>12,749</u>	<u>693,533</u>

本集團管理層已委聘獨立合資格專業估值師採用市場比較法對待售物業進行估值。截至二零二三年三月三十一日止年度，撇減已落成待售物業172,731,000港元。

截至二零二二年三月三十一日止年度，已確認因於若干單位發現的瑕疵而撇減已落成待售物業約24,355,000港元。上述瑕疵已落成物業於截至二零二二年三月三十一日止年度內已售出。

14. 應收貿易賬項及其他應收賬項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬項	42,790	2,422
減：虧損撥備	<u>(308)</u>	<u>(135)</u>
	42,482	2,287
其他應收賬項及預付款項：		
其他按金	7,570	8,034
其他稅項預付款項	432	9,945
其他應收賬項	11,471	7,520
其他預付款項	<u>8,004</u>	<u>17,227</u>
	<u><u>69,959</u></u>	<u><u>45,013</u></u>

本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

於報告期末，基於向客戶交付貨品日期之本集團計提虧損撥備後之應收貿易賬項之賬齡分析呈列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90日	38,773	-
91至180日	<u>3,709</u>	<u>2,287</u>
	<u><u>42,482</u></u>	<u><u>2,287</u></u>

年內本集團應收貿易賬項之虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於四月一日	135	82
應收貿易賬項之減值虧損	305	133
撥回過往確認的減值虧損	(125)	(83)
匯兌調整	(7)	3
	<u>308</u>	<u>135</u>
於三月三十一日	<u>308</u>	<u>135</u>

年內本集團其他應收賬項之虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於四月一日	2,147	1,264
其他應收賬項之減值虧損	-	883
撥回過往確認的減值虧損	(485)	-
匯兌調整	(2)	-
	<u>1,660</u>	<u>2,147</u>
於三月三十一日	<u>1,660</u>	<u>2,147</u>

其他按金及其他應收賬項之結餘並未逾期。本集團管理層認為，有關此等應收賬項之信貸風險不大，但已如上文所述就減值虧損計提一般撥備。

15. 應收保理款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收保理款項	66,291	70,079
應收利息	2,381	2,516
	<u>68,672</u>	<u>72,595</u>
減：虧損撥備 (附註(b))		
一級	-	-
二級	-	-
三級	(68,672)	(72,595)
	<u>-</u>	<u>-</u>
計入流動資產之即期部分	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，所有應收保理款項均以應收債務人賬款作抵押，利率為6.5%（二零二二年：6.5%）。倘出現違約，本集團對債務擁有追索權。然而，抵押品不得由本集團出售或重新抵押。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及計提虧損撥備前之應收保理款項之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
超過一年	<u>68,672</u>	<u>72,595</u>

(b) 減值虧損變動

年內應收保理款項之虧損撥備確認如下：

	一級 12個月預期 信貸虧損 千港元	二級 並無信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 千港元	三級 有信貸減值 的全期預期 信貸虧損 千港元	總額 千港元
於二零二一年四月一日	-	-	71,979	71,979
匯兌調整	-	-	616	616
於二零二二年三月三十一日及 二零二二年四月一日	-	-	72,595	72,595
匯兌調整	-	-	(3,923)	(3,923)
於二零二三年三月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68,672</u>	<u>68,672</u>

應收保理款項無任何信用期。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

16. 應付貿易賬項及其他應付賬項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付貿易賬項(附註)	4,461	289
應付承包商之應計建築成本	165,141	262,973
應付利息	193,189	143,897
其他應付賬項	90,868	74,704
其他應付稅項	223,893	128,440
	<u>677,552</u>	<u>610,303</u>

附註：

於報告期末，基於已收取材料日期之本集團應付貿易賬項之賬齡分析呈列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90日	3,708	—
91至180日	412	289
181至365日	341	—
	<u>4,461</u>	<u>289</u>

17. 借款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
有抵押銀行借款 (附註(a))	254,664	233,080
有抵押其他借款 (附註(a))	132,726	143,101
無抵押其他借款 (附註(b))	433,370	466,546
	<u>820,760</u>	<u>842,727</u>
應按下列情況償還的借款賬面值：		
一年內	691,754	654,872
超過一年，但不超過兩年	106,147	110,907
超過兩年，但不超過五年	22,859	76,948
	<u>820,760</u>	<u>842,727</u>
減：流動負債項下所示之款項	<u>(691,754)</u>	<u>(654,872)</u>
非流動負債項下所示之款項	<u>129,006</u>	<u>187,855</u>
借款包括：		
可變利率借款	254,664	233,080
固定利率借款	566,096	609,647
	<u>820,760</u>	<u>842,727</u>

於兩個年度內，所有借款均以人民幣計值。

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團可變利率借款按最優惠貸款利率加0.9375%計息。利率每年重新設定。

有關本集團固定利率借款之實際利率之範圍如下：

	二零二三年	二零二二年
實際利率	<u>3% – 18%</u>	<u>3% – 18%</u>

附註：

(a) 為本集團之銀行及其他借款作擔保之已抵押資產的賬面值載列如下：

	就下列項目已抵押資產的賬面值		
	銀行借款	其他借款	總額
		(附註(i))	
	千港元	千港元	千港元
於二零二三年三月三十一日			
物業、廠房及設備	<u>224,200</u>	<u>69,887</u>	<u>294,087</u>
於二零二二年三月三十一日			
物業、廠房及設備	<u>200,358</u>	<u>75,350</u>	<u>275,708</u>

(i) 於二零二三年三月三十一日，69,887,000港元(二零二二年：75,350,000港元)之酒店客房已抵押作為本集團其中一筆按6.5%固定年利率計息的其他借款132,726,000港元(二零二二年：143,101,000港元)的擔保。

(b) 於二零二三年三月三十一日，本集團無抵押其他借款指：

- (i) 由獨立第三方提供的無抵押借款7,887,000港元(二零二二年：8,503,000港元)，按固定年利率18%計息；
- (ii) 由本公司附屬公司非控股擁有人的關聯人士提供的無抵押借款22,859,000港元(二零二二年：23,944,000港元)，按固定年利率3%計息；及
- (iii) 由廣西正和實業集團有限公司(柳州正和之前關聯人士)提供的無抵押借款402,624,000港元(二零二二年：434,099,000港元)，按固定年利率12%計息。

18. 合約負債

已售物業之代價根據相關買賣協議之條款收取，若干部分於向客戶交付物業日期或之前收取，入賬列作合約負債。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
物業開發業務產生之合約負債	<u>133,511</u>	<u>865,629</u>
		千港元
於二零二二年四月一日		865,629
就計入年初合約負債之結餘確認的收入		(714,134)
就年內尚未確認收入之結餘已收取的現金增加		47,325
匯兌調整		<u>(65,309)</u>
於二零二三年三月三十一日		<u>133,511</u>

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，預期將於一年後確認為收入的已收取銷售按金為零。

19. 承擔

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已就收購物業、廠房及設備訂約承擔	<u>101,992</u>	<u>52,079</u>

20. 或然負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
就授予本集團物業買方之按揭融資向銀行提供之擔保	<u>479,329</u>	<u>517,488</u>

本集團就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買方所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買方拖欠按揭還款，本集團須負責向銀行償還違約買方結欠之未償還按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買方取得個別房產證後結束。

根據市場現狀及前景的評估，本集團管理層認為，購房者拖欠按揭貸款的可能性極低，倘若出現違約，由於出售重置物業所收回的所得款項將充分減輕虧損，因此對本集團造成的負債將會微乎其微。因此，並無於賬目中就擔保計提撥備。

21. 出售附屬公司

於截至二零二二年三月三十一日止上一財政年度，本集團與其中一名非控制權益金寶管理有限公司訂立協議，以按現金代價3,000,000美元出售其於一家間接擁有90%權益的附屬公司鷹峰控股有限公司（一家控制於聯營公司之權益的投資控股公司（附註））的權益。該出售事項於二零二一年五月完成，及本集團確認出售附屬公司收益約22,705,000港元。

鷹峰控股有限公司於出售日期的資產淨值如下：

	千港元
於聯營公司之權益之成本	56,648
減值	<u>(56,648)</u>
已出售資產淨值	<u><u>—</u></u>
已收取現金代價	23,400
減：已出售資產淨值	—
減：已豁免應收一家附屬公司之款項	<u>(695)</u>
出售附屬公司收益	<u><u>22,705</u></u>

有關出售附屬公司的銀行結存及現金的現金流入淨額分析如下：

千港元

已收取現金代價 23,400

銀行結存及現金的現金流入淨額 23,400

附註：

二零二二年
三月三十一日
千港元

於聯營公司之權益之成本 56,648
應佔收購後虧損及其他全面收益 (56,648)

年內出售 -

-

末期股息

董事會不建議派付截至二零二三年三月三十一日止年度之股息(二零二二年：無)。

整體業績

主要業績指標(財務比率)

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零二三年	二零二二年
收入(千港元)		865,703	304,416
毛利率(%)	(i)	28.9%	5.8%
年內虧損(千港元)		(82,088)	(145,171)
每股虧損(港仙)		(0.36)	(0.59)
每股資產淨值(港仙)	(ii)	3.06	3.54

附註：

(i) 毛利率按毛利除以收入再將所得值乘以100%計算。

(ii) 每股資產淨值乃根據於二零二三年三月三十一日已發行20,319,072,320股普通股(二零二二年：20,319,072,320股普通股)計算。

本集團於本年度錄得收入約865,703,000港元，較上一財政年度收入增長近2倍。本年度的收入主要來自柳州正和樺桂置業集團有限公司(「柳州正和」)正和城(「正和城」)的物業開發分類。年內，正和城F區的3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工並交付予客戶。因此，本集團年內收入大幅增長。

本年度物業開發業務產生營業額為714,134,000港元(二零二二年：292,042,000港元)、租賃及買賣計算機設備業務為111,404,000港元(二零二二年：219,000港元)及隱形眼鏡業務為40,165,000港元(二零二二年：2,159,000港元)。

本年度錄得整體毛利約250,531,000港元(二零二二年：17,747,000港元)及毛利率28.9%(二零二二年：5.8%)。毛利率增加主要是由於本年度出售的F區住宅及商業綜合樓平均售價較高，而上一年度出售的若干有缺陷的商業單位毛利率較低。

本集團於本年度繼續產生虧損約82,088,000港元(二零二二年：145,171,000港元)。虧損主要由於年內撇減待售物業172,731,000港元所致。撇減待售物業乃主要由於根據市場比較法，各區餘下尚未出售停車場面積的公允值下降。本年度的融資成本為72,081,000港元，遠高於去年的5,431,000港元，此乃由於年內柳州正和主要建築工程已竣工，融資成本不再資本化至待售物業。本年度的每股基本及攤薄虧損約為0.36港仙(二零二二年：0.59港仙)。

經營業務回顧及前景

國際商業結算

年內，鑒於俄羅斯與烏克蘭之間的軍事衝突持續不斷及全球政治環境不利於中國相關企業的發展，商業活動受到影響，且我們開發結算平台的進展甚微。此外，與中國政府擬開發的中央銀行數字貨幣有關的跨境結算系統的活動亦有限。本年度，我們並無就此兩個項目作出額外投資。

本集團承認開發替代清結算渠道仍然充滿挑戰。然而，最近出於地緣政治及經濟方面的考慮，部分國家和地區之間的國際貿易出現了使用當地貨幣的去美元化趨勢，此舉增加了我們的信心。我們開發替代全球清結算渠道的目標非常適合全球經濟和金融市場的轉型。儘管本集團面臨挑戰及困境，惟我們將繼續迎難而上克服重重挑戰。

於上一財政年度，由於國際商業結算有限公司（「IBS香港」，一家透過電子貨幣機構許可證（「EMI許可證」）於立陶宛從事結算業務的全資附屬公司）提出清盤呈請而終止綜合入賬IBS香港後，此分類在年內並無產生收入（二零二二年：EMI許可證業務產生收入9,878,000港元）。年內產生總虧損6,700,000港元（二零二二年：41,265,000港元）。此分類的主要開支為就使用權資產作出的減值、租金開支及員工成本。終止綜合入賬IBS香港將不影響本集團繼續努力開發替代清結算渠道。

就對IBS香港提出的清盤呈請而言，清盤人已獲委任。本公司將關注最新進展並向股東及投資者知會最新進展。

柳州正和（物業發展及酒店業務分類）

正和城為混合多功能綜合項目，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳東新區新柳大道102號，提供多種不同類型物業，包括由柳州正和所開發的別墅、聯排屋、商業大樓、辦公大樓、酒店及高層公寓。

正和城由兩期構成，一期提供多幢建築面積約485,000平方米之住宅及商業物業。二期將另外提供多幢住宅及商業物業，總建築面積約為513,000平方米。一期與二期均已動工且為發展中物業。本集團全資擁有一期及二期持作發展物業及待售物業。

(a) 發展中物業及已竣工物業的面積詳情如下：

	地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	尚未出售的 可出售面積 (附註2) (平方米)	持作自營/ 自用的物業 (平方米)
一期：				
A區	76,000	97,000	12,000	—
B區	94,000	130,000	10,000	—
C區	61,000	258,000	115,000	—
	<u>231,000</u>	<u>485,000</u>	<u>137,000</u>	<u>—</u>
二期：				
D區	71,000	191,000	44,000	—
E區	30,000	140,000	80,000	31,000
F區	41,000	182,000	35,000	—
	<u>142,000</u>	<u>513,000</u>	<u>159,000</u>	<u>31,000</u>
總計：	<u>373,000</u>	<u>998,000</u>	<u>296,000</u>	<u>31,000</u>

附註1：平方米(「平方米」)數字乃約整至最接近的千位數，僅作說明用途。

附註2：即於二零二三年三月三十一日發展中的可出售建築面積及尚未出售已竣工物業的可出售建築面積。

(b) 正和城各期項目進程如下所示：

	物業類型	狀況
一期：		
A區	別墅及高層公寓(帶有零售店舖、農貿市場及停車位)	建築工程已竣工且大部分住宅單位已於過往財政年度出售。所附可出售總面積約12,000平方米的農貿市場乃持作出售。

物業類型	狀況
B區 別墅及高層公寓(帶有零售 店舖及停車位)	建築工程已竣工且大部分住宅單位已於過往 財政年度出售。餘下尚未出售可出售面積約 10,000平方米的零售店舖及停車位乃持作出售。
C區 住宅及商業綜合樓及工作室 ／辦公大樓(帶有零售店 舖及停車位)	<p data-bbox="783 376 1513 454">本區有7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／ 辦公大樓。</p> <p data-bbox="783 517 1513 647">本區7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／辦 公大樓中的2幢的建築工程已竣工且大部分單 位已於過往財政年度出售。</p> <p data-bbox="783 710 1513 934">餘下1幢工作室／辦公大樓的建築工程已竣工， 且工程竣工驗收證書已於本年度授出。可出售 面積約32,000平方米的工作室／辦公大樓及可 出售面積約為83,000平方米的零售店舖及停車 位乃持作出售。</p>

	物業類型	狀況
二期：		
D1區	別墅	本區別墅的建築工程已竣工，並已出售予客戶且收入已於過往財政年度確認。
D1區	高層公寓(帶有零售店舖及停車位)	<p>本區有5幢高層公寓。</p> <p>該等5幢高層公寓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。</p> <p>本區總可出售面積約為44,000平方米的停車位及少許餘下零售店舖乃持作出售。</p>
D2區	別墅	36棟別墅的建築工程已竣工且已於過往財政年度出售。
E區	酒店及高層公寓(帶有零售店舖及停車位)	<p>高層公寓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。本公寓所附可出售面積分別約26,000平方米及54,000平方米的零售店舖及停車位乃持作出售。</p> <p>酒店樓宇的建築工程已竣工及預售許可證已授出。工程竣工驗收證書預計將於二零二三年年底取得。本集團計劃根據特許經營安排經營酒店而非持作出售。酒店樓宇在建面積約31,000平方米已計入物業、廠房及設備。</p>

物業類型

狀況

F區 住宅及商業綜合樓(帶有零售店舖及停車位)

本區有6幢住宅及商業綜合樓。

3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工且大部分單位連同帶有的零售店舖已於過往財政年度出售。

餘下3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工，且工程竣工驗收證書已於本年度授出。因而，物業交付予客戶，且於本年度確認收入。

- (i) 柳州正和物業開發分類已售出約79,000平方米(二零二二年：44,000平方米)的面積，並於本年度產生分類收入約714,134,000港元(二零二二年：292,042,000港元)。於本年度錄得分類溢利約3,788,000港元(二零二二年：分類虧損34,340,000港元)。本年度的高銷售額主要由於F區3幢住宅及商業綜合樓的新竣工單位已於本年度交付予客戶。

外部專家已獲委任以評估物業開發項目於二零二三年三月三十一日的公允值。已就已竣工及待售的物業使用參考相關市場上可得的可比較銷售交易的市場比較法。在建物業的價值乃使用市場比較法得出，當中假設物業的建築工程已於估值日期竣工，並計及預計建築成本及為完成開發將支銷的成本。由於可變現淨值低於賬面值，因此，截至二零二三年三月三十一日止年度已確認撇減待售物業172,731,000港元。

柳州正和將繼續開發正和城二期且本集團正於廣西或中國其他省份積極尋找其他物業開發機會。

- (ii) 酒店業務位於正和城E1區，建築面積約為31,000平方米。於二零一八年，本集團與國際知名酒店特許經營商訂立特許經營協議，根據特許經營規定標準經營酒店。酒店樓宇的建築工程已竣工惟尚未取得工程竣工驗收證書，且並不會產生收入直至酒店開始營運為止。

福建隱形眼鏡

於福州馬尾區的生產廠房於二零二一年竣工。於投產方面，截至二零二三年三月三十一日，福建優你康計劃安裝的7條產線中5條產線已全部入廠，並已全部調試完畢。目前，5條產線全部已投入使用。其餘2條生產線共計20台設備計劃於二零二三年第三季度全部到位，力爭於二零二三年調試完畢。屆時，完整產能將達致約每月2,100萬件。

除此前已取得的5張醫療器械註冊證外，年內，本公司新取得2張醫療器械註冊證，及兩項大直徑產品備案。

福建優你康尚在計劃包括矽膠彩片、高透氧矽膠藍片醫療器械註冊證等的證照申請。同時，本公司亦計劃啟動離焦隱形眼鏡及繃帶隱形眼鏡等醫療器械的註冊申請，以進一步提升本公司技術及經營效益。

基於本公司已獲得「ISO13485醫療器械質量管理體系」認證，本公司已啟動美國FDA資質申請工作，並計劃於下半年申請CE認證及產品進入東南亞市場的相關資質。二零二三年，本公司將在國際市場拓展上著力佈局。

年內，本公司已取得15項實用新型專利。目前，本公司研發部門將繼續準備並開展專利申請。

憑藉已取得的醫療器械生產許可證，福建優你康自二零二一年底開始生產隱形眼鏡，於年內，該分類錄得銷售收入40,165,000港元(二零二二年：2,159,000港元)，於本年度錄得虧損48,095,000港元(二零二二年：40,598,000港元)。本年度的大幅虧損乃主要由於所產生的薪金、折舊及研發費用。現有36家品牌商、渠道商與本公司建立穩定業務關係，生產及訂單正逐步增加。由於本公司產品的品質、產能表現、交付效率均受到客戶的高度好評，我們正與更多潛在客戶積極接觸並洽談。本公司亦將通過提升圖紋設計能力、優化產能結構、柔性供應鏈、提升管理及訂單協調能力等，為客戶提供更為靈活的供應鏈服務，增強客戶合作黏性。

除OEM及ODM業務外，二零二三年下半年本公司將展開自有品牌的建設，包括：擬在大型電商平台開設自營旗艦店，佈局自有品牌銷售，以擴大本公司的經營效益及品牌效應。希望來年有望取得較為理想的經營業績增長。

本公司正積極探索與行業專家合作的機會，包括但不限於引進行業專家作為投資者，以發揮本公司於行業相關領域的優勢，為本集團及股東帶來回報。

租賃及買賣計算機設備

本集團相信，新興金融科技行業是未來改善全球金融服務的創新因素之一。本集團繼續在金融科技領域探索各種潛在機會，包括但不限於與金融科技相關的上下游服務、與金融科技相關的基礎設施項目。

鑒於虛擬世界的快速發展以及線上每分每秒產生愈來愈多的數據量，董事會相信，於不久的未來，對安全、加密及可靠的雲端分佈式存儲空間及計算機設備的需求不僅是虛擬世界健康發展基礎設施的重要組成部分，而且將會大幅上升。於二零二二年一月，一家主要從事向客戶出租數據存儲設備業務的附屬公司已獲成立，該等客戶向終端用戶提供虛擬數據存儲空間及買賣計算機設備。

於上一財政年度，第一階段安裝40套伺服器已告完成，且40套伺服器已全部出租予客戶。於本年度，第二階段的伺服器安裝工作亦已完成。於香港共設置960套伺服器，且均已出租予客戶。

應付本集團的租賃費用由固定租金及經參考不同加密貨幣交易所按具體公式所報Filecoin的平均市價的浮動租金組成。租金收入為本集團提供穩定收入來源。預計本集團將於14至30個月內收回每套伺服器的成本。

年內，為使本集團資源得到最大回報，所收取的租金用於買賣計算機業務。鑒於穩定收入來源及於合理期限內收回投資成本，本集團決定將所收取租金收入進行再投資，進一步購買450套伺服器用於租賃。

本年度，出租數據存儲設備的收入及買賣數據存儲設備的收入分別為約87,123,000港元（二零二二年：219,000港元）及約24,281,000港元（二零二二年：無），而年內分類溢利為16,129,000港元（二零二二年：129,000港元）。收入及分類溢利的大幅增長乃由於所有伺服器均按計劃出租，本集團利用來自客戶的租金買賣計算機設備，使本集團收入來源多樣化。

本集團認為，數據存儲設備的租賃及買賣符合本集團的業務策略並產生穩定收入來源，所產生收入將再投資於本集團，以進一步發展及擴張。

最近，政府宣佈其促進金融科技發展戰略及創建頂級加密貨幣中心的目標。未來，預期香港將轉向對加密貨幣更友好的監管制度。展望未來，編碼加密貨幣規則的立法框架將使未來加密貨幣交易活動的發展更透明清晰。本集團將密切關注政策變化及市場趨勢，於未來虛擬資產生態系統發展規範及成熟的情況下，本集團可能進一步參與加密貨幣業務，包括但不限於加密貨幣交易及加密資產生產。

融資業務

就本集團融資租賃業務之應收貸款，於上一財政年度，由於借款人回應不積極，且無望達成未來還款時間表，本集團審慎地對長期逾期應收貸款作出全面減值撥備。儘管應收貸款以上海一個種植園作抵押，但本集團不具備運作和經營種植園的專業知識，故本公司不打算接手該種植園。我們已與若干資產管理公司接觸，了解能否通過變現抵押品來幫助我們收回貸款。然而，由於變現抵押品的成本難以估計，故回應並不積極。

為保護本集團利益，我們已安排員工定期走訪種植園並就抵押品進行盤點，以確保抵押品狀況良好。我們將繼續監測這一情況並採取任何可能行動來收回貸款。

鑒於中國宏觀經濟環境的不確定性，本集團對未來融資業務採取審慎策略，並在中國暫停提供新融資業務。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二三年三月三十一日，並無重大投資或資本資產的具體計劃（二零二二年三月三十一日：無）。

重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於本年度並無發生重大收購以及出售附屬公司及聯營公司事項。

報告期後事項

自年結日起及直至本公佈日期，並無重大期後事項。

財務回顧

財務狀況、流動資金及資產負債比率

於二零二三年三月三十一日，本集團之資產總值及負債總額分別約為2,378,267,000港元（二零二二年三月三十一日：3,159,851,000港元）及約1,755,839,000港元（二零二二年三月三十一日：2,439,782,000港元）。於二零二三年三月三十一日，本集團錄得權益總額約622,428,000港元（二零二二年三月三十一日：720,069,000港元）。

於二零二三年三月三十一日，本集團錄得流動負債淨額約225,879,000港元（二零二二年三月三十一日：流動資產淨值約130,520,000港元）。於二零二三年三月三十一日，銀行結存及現金約為268,997,000港元（二零二二年三月三十一日：522,507,000港元），其中大部分以美元、港元及人民幣計值。

本集團的流動比率（界定為流動資產除以流動負債）為0.86（二零二二年三月三十一日：1.06）。

於二零二三年三月三十一日，本集團之借款總額約為901,424,000港元（二零二二年三月三十一日：929,464,000港元），均以人民幣計值。借款的86%（二零二二年三月三十一日：80%）於一年內到期，借款的12%（二零二二年三月三十一日：12%）於超過一年但不超過兩年到期，而借款的2%（二零二二年三月三十一日：8%）於超過兩年但不超過五年到期。明細如下：

- (i) 按可變利率計息的有抵押銀行借款約為254,664,000港元（二零二二年三月三十一日：233,080,000港元）；而有抵押其他借款約為132,726,000港元（二零二二年三月三十一日：143,101,000港元），固定利率為6.5%；
- (ii) 無抵押其他借款約為433,370,000港元（二零二二年三月三十一日：466,546,000港元），固定利率介乎3%至18%；
- (iii) 應付非控制權益及最終控股公司免息貸款分別為約56,169,000港元（二零二二年三月三十一日：60,446,000港元）及約1,636,000港元（二零二二年三月三十一日：1,645,000港元）；及
- (iv) 來自非控制權益的按浮動利率計息的貸款約為22,859,000港元（二零二二年三月三十一日：24,646,000港元）。

於二零二三年三月三十一日，本集團未動用銀行融資約25,358,000港元（二零二二年三月三十一日：68,834,000港元），可在有任何進一步資金需求時進一步提取。銀行現金連同可得銀行融資以及本集團營運產生的估計現金流量可提供充足流動資金及資本資源以滿足本集團的持續經營需求。

於二零二三年三月三十一日，資產負債比率（即借款總額與權益總額之比例）為1.45（二零二二年三月三十一日：1.29）。

財務資源

於年內，本集團主要透過內部資源、借款以及於二零一六年十二月進行股本融資所籌集之所得款項繼續為其營運提供資金。管理層認為，本集團將透過其業務營運產生流動資金，並將於必要時考慮利用進一步股本融資。

股本

於二零二三年三月三十一日，本公司擁有20,319,072,320股已發行普通股，且本集團之權益總額為約622,428,000港元。

資產抵押

於二零二三年三月三十一日，賬面值約為294,087,000港元之若干物業、廠房及設備（二零二二年三月三十一日：275,708,000港元）已予抵押，作為本集團所獲授若干銀行及其他借款之擔保。

或然負債

本集團就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買家所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家拖欠任何按揭款項，本集團須負責向銀行償還違約買家結欠之按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買家取得個別房產證後結束。於二零二三年三月三十一日，就上述按揭融資向銀行提供之擔保約為479,329,000港元（二零二二年三月三十一日：517,488,000港元）。

外匯風險

由於本集團之部分資產與負債乃以人民幣、美元及港元計值，為將外匯風險降至最低，本集團旨在將資金用於以相同貨幣計值之交易。

僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團僱用約210名僱員（二零二二年：190名，不包括終止綜合入賬附屬公司僱員）。僱員薪金乃根據彼等之表現及經驗每年檢討及調整。本集團之僱員福利包括績效花紅、醫療保險、強制性公積金計劃、地方市政府退休計劃，以及為員工提供教育資助以鼓勵持續專業進修。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，本公司接獲全體董事之確認，彼等於本年度已遵守標準守則所載之規定標準及董事進行證券交易之行為守則。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司證券。

遵守企業管治常規守則

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載列之守則條文，惟以下指明及解釋有關偏離原因的若干偏離者除外。

- (a) 根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁（「行政總裁」）之職務不應由同一人擔任。然而，本公司於年內並無正式委任主席或行政總裁。主席之職責及本集團業務之日常管理由執行董事集體處理，且由高級管理層團隊支持，而高級管理層團隊由兼備相關專業知識及經驗之員工輔助。

董事會認為，此安排使得擁有不同專業知識之全體執行董事均能作出貢獻，且有利於延續本公司之政策及策略，並符合本公司股東之整體利益。鑒於本公司日後業務之發展，董事會將檢討現有架構並考慮提名合適人選填補主席及行政總裁職務空缺之事宜。

- (b) 守則條文第C.2.7條規定，主席應至少每年與獨立非執行董事舉行一次並無其他董事出席之會議。由於本公司並無委任新主席，故截至二零二三年三月三十一日止年度，並無主席與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行並無執行董事出席之會議。
- (c) 守則條文第F.2.2條規定，主席應出席股東週年大會。本公司目前主席一職為空缺。然而，於二零二二年八月二十四日舉行之股東週年大會上，其中一名出席的董事獲選為大會主席，以確保於大會上與股東進行有效溝通。
- (d) 守則條文第C.6.3條規定，公司秘書應向主席及／或行政總裁匯報。由於本公司並無正式委任主席或行政總裁，故公司秘書於年內向執行董事匯報。

除上文所述者外，董事認為，本公司於本年度已遵守企業管治守則之守則條文。

審核委員會

於本公佈日期，本公司之審核委員會由葉勇先生（主席）、陳嵐冉女士及王建平先生三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，並已與管理層討論本集團採納之會計原則及常規，以及本集團之風險管理及內部監控及財務報告事宜。

先機會計師行有限公司之工作範圍

初步公佈所載有關本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及有關附註之數字，已獲本集團核數師先機會計師行有限公司確認與本集團於二零二三年六月三十日經董事會批准之本集團年內經審核綜合財務報表所載金額一致。先機會計師行有限公司就此進行之有關確認工作，並不構成核證工作，故先機會計師行有限公司並未就初步公佈發表意見或作出任何核證結論。

發佈末期業績及寄發年報

本末期業績公佈已於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.ibsettlement.com 發佈。載有上市規則規定之所有資料的二零二二／二零二三年年報，將適時寄發予本公司股東並可於上述網站查閱。

致謝

本人謹此代表董事會對本公司股東及業務夥伴持之以恆之支持，以及全體管理層及員工於本年度內努力不懈及盡心效力為本集團所作出的貢獻致以衷心謝意。

承董事會命
國際商業結算控股有限公司
執行董事
袁亮

香港，二零二三年六月三十日

於本公佈日期，董事會由執行董事袁亮先生及陳少達先生；非執行董事劉雨先生；獨立非執行董事葉勇先生、陳嵐冉女士及王建平先生組成。