

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## LOTUS HORIZON HOLDINGS LIMITED

### 智中國際控股有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6063)

### 截至二零二三年三月三十一日止年度之 年度業績公告

智中國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度的經審核綜合年度業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度的比較數字如下：

#### 財務摘要

	截至三月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
收益	190,621	223,991
毛利	12,819	2,473
除稅前虧損	(8,109)	(26,600)
年內虧損	(8,102)	(22,656)
每股基本虧損(港仙)	(0.41)	(1.13)

董事會不建議派付截至二零二三年三月三十一日止年度的末期股息。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	190,621	223,991
銷售成本		<u>(177,802)</u>	<u>(221,518)</u>
毛利		12,819	2,473
其他收入、收益及虧損淨額	4	1,584	508
預期信貸虧損模式項下的已撥回 (確認)減值虧損淨額	5	627	(6,492)
經營及行政開支		(21,828)	(22,360)
融資成本	6	<u>(1,311)</u>	<u>(729)</u>
除稅前虧損	7	(8,109)	(26,600)
所得稅抵免	8	<u>7</u>	<u>3,944</u>
年內虧損及全面開支總額		<u><b>(8,102)</b></u>	<u><b>(22,656)</b></u>
每股基本虧損(港仙)	10	<u><b>(0.41)</b></u>	<u><b>(1.13)</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		8,320	11,645
人壽保險的按金及預付款項		2,923	2,290
租賃按金	11	728	743
遞延稅項資產		4,287	4,280
		<u>16,258</u>	<u>18,958</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	11	16,520	26,497
合約資產	12	79,295	72,819
可收回稅項		518	518
已抵押銀行存款		3,000	10,776
銀行結餘及現金		56,254	46,120
		<u>155,587</u>	<u>156,730</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	12,956	14,647
合約負債	12	943	695
租賃負債		2,328	2,361
銀行借款	14	28,788	21,009
		<u>45,015</u>	<u>38,712</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>110,572</u>	<u>118,018</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>126,830</u>	<u>136,976</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,619	5,663
其他應付款項	13	750	750
		<u>4,369</u>	<u>6,413</u>
<b>資產淨值</b>		<u>122,461</u>	<u>130,563</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		20,000	20,000
儲備		102,461	110,563
<b>權益總額</b>		<u>122,461</u>	<u>130,563</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

智中國際控股有限公司(「本公司」)於二零一八年十一月十四日根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立及註冊為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，本公司的主要營業地點位於香港新界沙田安耀街3號匯達大廈21樓。

其直接及最終控股公司為Platinum Lotus Holdings Limited，該公司為於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司。本公司的最終控股股東為朱國歡先生(「朱先生」)。

本公司作為投資控股公司行事，而本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

#### 於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈並於二零二二年四月一日開始的本集團年度期間強制生效的下列經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進

於本年度應用該等修訂的香港財務報告準則，對本集團於當前及過往年度的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團於香港向外部客戶提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務的已收及應收金額公平值，其隨時間使用輸入法確認及源自本年度的長期合約。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>隨時間確認</b>		
以下各項的設計、供應及安裝服務		
—外牆工程	162,650	194,218
—建築金屬飾面工程	27,971	29,773
	<u>190,621</u>	<u>223,991</u>

本集團的營運活動源於單一營運分部，其集中於提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務。識別該營運分部時乃基於主要營運決策人（「主要營運決策人」）（即本公司行政總裁兼執行董事朱先生）為分配資源及評估表現而定期審閱的內部管理報告。除收益分析外，概無營運業績及其他獨立財務資料可供評估表現。

主要營運決策人審閱本集團整體的年內虧損以作資源分配決策。概無呈列分部資產或分部負債分析，因為其並無定期提供予主要營運決策人。根據香港財務報告準則第8號「營運分部」，本集團的營運構成一個單一營運分部，據此概無編製實體層面資料以外的獨立分部資料。

本集團的客戶主要為香港物業發展商及總承建商。本集團全部外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務均直接向客戶提供。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。

#### 地區資料

本集團來自外部客戶的收益全部來自位於香港的客戶及本集團的非流動資產（不包括租賃按金及遞延稅項資產）全部位於香港。

## 有關主要客戶的資料

於本年度個別貢獻超過本集團總收益10%的客戶產生的收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	59,181	不適用 <sup>3</sup>
客戶B <sup>1</sup>	45,168	53,108
客戶C <sup>1</sup>	38,867	不適用 <sup>3</sup>
客戶D <sup>2</sup>	23,922	39,917
客戶E <sup>1</sup>	不適用 <sup>3</sup>	32,462
客戶F <sup>2</sup>	不適用 <sup>3</sup>	23,081

附註：

1. 來自外牆工程設計、供應及安裝服務的收益。
2. 來自外牆工程及建築金屬飾面工設計、供應及安裝服務的收益。
3. 有關收益並無貢獻超過本集團於有關年度總收益的10%。

#### 4. 其他收入、收益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	124	148
政府補助(附註)	1,227	—
人壽保險保證收益	240	92
雜項收入	6	268
	<u>1,597</u>	<u>508</u>
<b>其他收益及虧損淨額</b>		
匯兌虧損	(14)	—
提前終止租賃合約所產生的收益	1	—
	<u>(13)</u>	<u>—</u>
	<u><u>1,584</u></u>	<u><u>508</u></u>

附註：於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團收取香港政府提供的「保就業」計劃下的政府補助1,227,000港元(二零二二年：無)。

5. 預期信貸虧損模式項下的已撥回(確認)減值虧損淨額

二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

就以下各項已撥回(確認)的減值虧損淨額：

－貿易應收款項	317	(3,379)
－合約資產	310	(3,113)
	<u>627</u>	<u>(6,492)</u>

6. 融資成本

二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

以下各項的利息：

－銀行借款	979	306
－租賃負債	332	423
	<u>1,311</u>	<u>729</u>

7. 除稅前虧損

二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

除稅前虧損已扣除以下各項：

董事薪酬

袍金	540	540
其他酬金	4,268	4,374

4,808 4,914

其他員工成本

薪金及其他福利	25,764	28,825
其他員工退休福利計劃供款	789	918

員工成本總額

31,361 34,657

核數師薪酬

1,080 1,080

未計入租賃負債的辦公室設備可變租金(附註)

29 56

物業及設備折舊

3,589 3,699

及已計入：

人壽保險保證收益

240 92

附註：辦公室設備的經營租賃租金乃根據預先釐定的固定成本與相關租賃協議中所載之條款及條件下的超額使用列印頁數釐定。

## 8. 所得稅抵免

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
所得稅抵免包括：		
過往年度香港利得稅超額撥備	-	42
遞延稅項抵免	7	3,902
	<u>7</u>	<u>3,944</u>

根據香港利得稅兩級制，一間合資格集團實體溢利的首2,000,000港元將按8.25%的稅率繳稅，而該合資格集團實體2,000,000港元以上的溢利將按16.5%的稅率繳稅。據此，合資格實體的香港利得稅根據利得稅兩級制計算。不合資格參與利得稅兩級制的香港其他集團實體繼續按單一稅率16.5%繳納利得稅。

## 9. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年內確認為分派的股息：		
就二零二二年派付的末期股息為零 (二零二二年：就二零二一年派付的末期股息每股1.0港仙)	-	20,000
	<u>-</u>	<u>20,000</u>

本公司董事會不建議派付截至二零二三年三月三十一日止年度的末期股息。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
虧損：		
就計算每股基本虧損的年內虧損	<u>(8,102)</u>	<u>(22,656)</u>
	千股	千股
股數：		
就計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

由於本集團於兩個年度概無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	12,227	24,102
減：減值撥備	(3,356)	(3,673)
	<u>8,871</u>	<u>20,429</u>
租賃按金	728	743
按金及預付款項	7,079	5,455
其他應收款項	570	613
	<u>17,248</u>	<u>27,240</u>
減：分類為非流動部分的租賃按金	(728)	(743)
貿易及其他應收款項的流動部分	<u><u>16,520</u></u>	<u><u>26,497</u></u>

貿易應收款項指已認證的工程應收款項(扣除客戶保固金後)。

本集團通常向客戶提供介乎30至74日的信貸期。在接收任何新客戶前，本集團將對潛在客戶的信貸質素進行內部評估及按客戶釐定信貸額度。現有客戶的可收回賬款情況經本集團定期檢討。

於二零二一年四月一日，貿易應收款項為17,872,000港元(扣除虧損撥備294,000港元)。

以下為於報告期末按客戶所委任的建築師、測量師或其他代表所認證之工程的批准日期(亦為本集團收取代價的權利為無條件之日)列示的貿易應收款(扣除虧損撥備)賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	7,305	5,254
31至60日	-	834
61至90日	1,324	14,335
超過90日	242	6
	<u><u>8,871</u></u>	<u><u>20,429</u></u>

## 12. 合約資產及合約負債

二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

就報告目的，各相關合約以淨額基準進行分析：

### 合約資產

—外牆工程	65,253	68,070
—建築金屬飾面工程	18,787	9,804
	<u>84,040</u>	<u>77,874</u>

### 減：減值撥備

—外牆工程	(4,690)	(5,039)
—建築金屬飾面工程	(55)	(16)
	<u>(4,745)</u>	<u>(5,055)</u>

79,295 72,819

### 合約資產(扣除減值撥備)

—外牆工程	60,563	63,031
—建築金屬飾面工程	18,732	9,788
	<u>79,295</u>	<u>72,819</u>

### 合約負債

—外牆工程	(136)	(216)
—建築金屬飾面工程	(807)	(479)
	<u>(943)</u>	<u>(695)</u>

二零二三年    二零二二年  
千港元        千港元

各相關合約以總額基準進行分析：

合約資產		
— 外牆工程	65,925	73,129
— 建築金屬飾面工程	<u>19,291</u>	<u>10,526</u>
	<u>85,216</u>	<u>83,655</u>
減：減值撥備		
— 外牆工程	(4,690)	(5,039)
— 建築金屬飾面工程	<u>(55)</u>	<u>(16)</u>
	<u>(4,745)</u>	<u>(5,055)</u>
	<u><u>80,471</u></u>	<u><u>78,600</u></u>
合約資產(扣除減值撥備)		
— 外牆工程	61,235	68,090
— 建築金屬飾面工程	<u>19,236</u>	<u>10,510</u>
	<u>80,471</u>	<u>78,600</u>
合約負債		
— 外牆工程	(808)	(5,275)
— 建築金屬飾面工程	<u>(1,311)</u>	<u>(1,201)</u>
	<u>(2,119)</u>	<u>(6,476)</u>

### 合約資產

當本集團有權就完成外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝收取代價，而尚未根據相關合約出具發票，且其權利乃取決於時間流逝以外的因素時，即產生合約資產。當有關權利成為無條件(時間流逝除外)時，先前確認為合約資產的任何金額重新分類為貿易應收款項。

此外，當客戶扣起應付本集團的若干已核實金額作為保固金以擔保妥善履行合約時，即產生合約資產。

應收保固金(計入合約資產)為客戶就擔保妥善履行合約所扣起的款項。客戶一般扣起應付本集團的已核實金額10%作為保固金(累積高達合約金額最多5%)。應收保固金的50%一般可於建築師就相關項目竣工發出的實際竣工證明書後收回。餘下50%可於相關合約保修期完成後或根據相關合約列明的條款(相關項目竣工日期起計介乎1至2年)收回。先前確認為合約資產的任何應收保固金款項於其成為無條件及向客戶出具發票時重新分類至貿易應收款項。保固金並無任何可獲得融資利益的重大融資組成部分。該金額為無抵押及免息。

於二零二一年四月一日，各相關合約以總額基準計算的合約資產為77,469,000港元(扣除虧損撥備1,942,000港元)；以各相關合約的淨額基準計算的合約資產為76,834,000港元(扣除虧損撥備1,942,000港元)。

於二零二三年三月三十一日，應收保固金的賬面值包括客戶就合約工程持有的合約資產(扣除虧損撥備)為31,138,000港元(二零二二年：28,143,000港元)。

應收保固金(扣除虧損撥備)將按下列方式結算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按 要求或一年內	13,025	12,190
一年後	18,113	15,953
	<u>31,138</u>	<u>28,143</u>

### 合約負債

合約負債主要與本集團向客戶轉移項目工程服務的責任有關，本集團已就該責任事先向客戶收取代價。於二零二一年四月一日及二零二二年三月三十一日的合約負債分別確認為截至二零二二年三月三十一日及二零二三年三月三十一日止年度的收益。於二零二三年三月三十一日的合約負債將確認為截至二零二四年三月三十一日止年度的收益。

於二零二一年四月一日，各相關合約以總額基準計算的合約資產為1,273,000港元及各相關合約的淨額基準計算的合約資產為638,000港元。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	8,122	10,195
應付保固金	2,297	2,227
復原成本撥備	750	750
其他應付款項	108	–
一個虧損合約撥備	272	–
應計開支	2,157	2,225
	<u>13,706</u>	<u>15,397</u>
減：分類為非流動部分的撥備	<u>(750)</u>	<u>(750)</u>
貿易及其他應付款項的流動部分	<u>12,956</u>	<u>14,647</u>

以下為於報告期末根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	8,010	8,891
31至60日	112	1,304
	<u>8,122</u>	<u>10,195</u>

貿易應付款項的信貸期通常介乎0至30日。

## 14. 銀行借款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
浮息、有抵押及有擔保銀行借款，須於一年內償還及 有按要求償還條款*	<u>28,788</u>	<u>21,009</u>

\* 款項按貸款協議所載的計劃還款日期屆滿。

於二零二三年三月三十一日，上述浮息銀行借款按介乎香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加2.0%至2.75%的年利率(二零二二年：香港銀行同業拆息加1.8%至2.0%的年利率)計息。

本集團借款的實際利率(亦等於合約利率)範圍如下：

	二零二三年	二零二二年
實際年利率： 浮息銀行借款	<u>4.6%–7.7%</u>	<u>1.9%–2.7%</u>

於二零二三年三月三十一日，已抵押銀行存款3,000,000港元(二零二二年：3,000,000港元)已作抵押，以擔保本集團獲授的銀行融資。

於二零二三年三月三十一日，附帶按要求償還條款的銀行借款的賬面總值為28,788,000港元(二零二二年：21,009,000港元)。

## 15. 履約擔保

於二零二三年三月三十一日，金融機構以本集團客戶為受益人發出餘額合共為17,829,000港元(二零二二年：7,102,000港元)的履約保證，作為本集團履行及遵守本集團與客戶訂立的建築合約項下責任的擔保。倘本集團未能向獲授履約擔保的客戶作出令人滿意的履約表現，則有關客戶可要求該金融機構向彼等支付有關金額或該要求規定的金額。本集團將會承擔對該金融機構作出相應補償的責任。履約擔保將於合約工程完成後獲解除。於二零二三年三月三十一日，履約擔保乃根據本集團的擔保函授出，並無以本集團任何已抵押銀行存款(二零二二年：以本集團已抵押銀行存款7,776,000港元)作抵押。

於二零二三年三月三十一日，本公司根據本公司的全資附屬公司(「分包附屬公司」)與承建商(「總承建商」)訂立的建築合約(「分包合約」)就履行分包附屬公司的所有責任及負債提供擔保(「母公司擔保」)。本公司在母公司擔保項下的最高負債限制為22,830,000港元(二零二二年：22,830,000港元)，即分包合約的合約金額約10.0%。母公司擔保將根據總承建商與總承建商僱主簽署的主合約於竣工證明書中註明的竣工日期後獲解除。

本集團管理層認為，本集團不大可能會就上述履約擔保而被提出索償。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

我們是於香港從事提供外牆工程及建築金屬飾面工程設計、供應及安裝服務的分包商。

於二零二三年三月三十一日，本集團有12個進行中的項目，原合約總額約為765.9百萬港元。截至二零二三年三月三十一日止年度（「本年度」或「二零二三年財政年度」），已確認總收益約190.6百萬港元。

年內，本集團獲批9個新項目，合約總額約252.7百萬港元，其中包括6個外牆工程項目及3個建築金屬飾面工程項目。於二零二三年三月三十一日，我們手頭項目的未完成價值約為440.1百萬港元，相較於二零二二年三月三十一日則為約355.4百萬港元。

我們於過往年度獲授及正進行之項目的利潤率仍然面臨壓力。於報告期間，整體建材價格及物流成本仍維持在較高水平。

### 展望及前景

展望未來，鑑於香港政府行政長官二零二二年施政報告中提到的一系列政策措施，我們相信本地建築市場充滿機遇。然而，鑑於全球經濟不明朗，預計本地物業發展商及業主將持續嚴格控制項目預算。我們將繼續審慎投標新項目，致力獲得具有合理利潤率的新項目。

預計隨著該等新項目陸續開工，本集團的毛利率將逐步回升。成本控制措施將保持到位，以減少全球經濟不確定性的潛在影響，並密切關注全球和本地市場的趨勢。本集團將繼續維持充足的財務資源以應對市場的潛在變化及把握任何新機遇。

## 財務回顧

### 收益

下表載列截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度按所提供服務類型劃分的收益分析：

	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
外牆工程	162,650	85.3	194,218	86.7
建築金屬飾面工程	27,971	14.7	29,773	13.3
總計	<u>190,621</u>	<u>100.0</u>	<u>223,991</u>	<u>100.0</u>

本集團的收益由截至二零二二年三月三十一日止年度(「上一年度」或「二零二二年財政年度」)的約224.0百萬港元減少約33.4百萬港元或14.9%至本年度的約190.6百萬港元。已確認收益減少乃主要由於本年度兩個主要幕牆項目的建設計劃延期，以及若干於上一年度貢獻重大收入的項目已在本年度完成。

下表載列截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度按界別劃分的收益分析：

	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
住宅物業	96,455	50.6	136,376	60.9
商業物業	6,464	3.4	9,561	4.3
公共設施	87,702	46.0	78,054	34.8
總計	<u>190,621</u>	<u>100.0</u>	<u>223,991</u>	<u>100.0</u>

## 毛利及毛利率

下表載列截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度按服務類型劃分的毛利金額及毛利率分析：

	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	毛利率 (%)	千港元	毛利率 (%)
外牆工程	9,017	5.5	1,860	1.0
建築金屬飾面工程	3,802	13.6	613	2.1
總計	<u>12,819</u>	<u>6.7</u>	<u>2,473</u>	<u>1.1</u>

本集團的毛利由二零二二年財政年度的約2.5百萬港元增加約10.3百萬港元至二零二三年財政年度的約12.8百萬港元。毛利率由二零二二年財政年度的約1.1%上升至二零二三年財政年度的約6.7%。毛利率大幅上升主要由於因施工進度延遲和COVID-19大流行的持續不利影響導致的額外項目間接費用、分包成本及其他為加快安裝進度和修復缺陷而產生的費用減少；惟其正面影響部分被本年度內高企的建材價格及物流成本的影響所抵消。

下表載列截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度按界別劃分的毛利金額及毛利率分析：

	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	毛利率 (%)	千港元	毛利率 (%)
住宅物業	5,430	5.6	(3,715)	(2.7)
商業物業	713	11.0	(192)	(2.0)
公共設施	6,676	7.6	6,380	8.2
總計	<u>12,819</u>	<u>6.7</u>	<u>2,473</u>	<u>1.1</u>

## 其他收入、收益及虧損淨額

相較於二零二二年財政年度確認的其他收入約508,000港元，我們於二零二三年財政年度確認其他收入、收益及虧損淨額約1.6百萬港元，主要產生自「保就業」計劃項下一次性一筆過政府補貼約1.2百萬港元。

## 預期信貸虧損模式項下的已撥回(確認)減值虧損淨額

此等金額為就貿易應收款項及合約資產作出的減值虧損(扣除撥回)。於二零二三年財政年度撥回的減值虧損淨額約為627,000港元，乃由於撥回貿易應收款項及合約資產的非信貸減值的終身預期信貸虧損分別約317,000港元及310,000港元。

上一年度，本集團就應收一名客戶的貿易應收款項及應收保留金的全部結餘確認減值虧損約6.7百萬港元，扣除非信貸減值的終身預期信貸虧損撥回約163,000港元，導致減值虧損淨額約6.5百萬港元。

## 經營及行政開支

經營及行政開支包括員工成本、折舊及攤銷、營銷及推廣開支、差旅費、辦公室及水電開支、法律及專業費用及其他開支。於二零二三年財政年度，本集團的經營及行政開支為約21.8百萬港元，較二零二二年財政年度的約22.4百萬港元減少約0.6百萬港元或2.4%。該減少乃主要由於二零二三年財政年度確認為經營及行政開支的員工成本減少約412,000港元，以及物業及設備折舊減少約110,000港元。

## 融資成本

融資成本包括銀行借款利息及租賃負債利息。前者指向銀行借入借款而產生的利息成本，後者指作營運之用的辦公室物業及辦公室設備租賃項下租賃付款包括的利息部分。於二零二三年財政年度，其融資成本為約1.3百萬港元，較二零二二年財政年度的約0.7百萬港元增加約0.6百萬港元。融資成本增加乃主要由於銀行借款利息增加約673,000港元。

## 所得稅抵免

本集團於二零二三年財政年度的所得稅抵免包括遞延稅項抵免約7,000港元(二零二二年財政年度：過往年度香港利得稅超額撥備約42,000港元及遞延稅項抵免約3.9百萬港元)。二零二二年財政年度的遞延稅項抵免主要歸因於為結轉未動用稅項虧損確認的遞延稅項資產約3.8百萬港元。由於未來溢利來源無法預測，故並無就二零二三財政年度稅項虧損約7.0百萬港元確認遞延稅項資產。

## 本年度虧損及全面開支總額

本集團的虧損淨額由上一年度的約22.7百萬港元減少至本年度的約8.1百萬港元，主要由於上述的毛利增加及確認減值虧損淨額減少所致。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二三年三月三十一日，本集團的流動資產淨值為約110.6百萬港元(二零二二年三月三十一日：約118.0百萬港元)。本集團於二零二三年三月三十一日的流動比率為約3.5倍(二零二二年三月三十一日：約4.0倍)，乃按報告期末的本集團流動資產總值除以流動負債總額計算。

本集團主要透過經營所得及銀行借款結合所得現金流量來為營運提供資金。流動比率減少乃主要由於本年度虧損淨額。

於二零二三年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為約56.3百萬港元(二零二二年三月三十一日：約46.1百萬港元)。

## 銀行借款

於二零二三年三月三十一日，本集團可動用的銀行融資額度上限為約115.0百萬港元，其中總額約46.6百萬港元已用作銀行借款及履約擔保。

本集團於二零二三年三月三十一日的資產負債比率為約23.5%(二零二二年三月三十一日：約16.1%)，乃按本集團的銀行借款總額除以總權益再乘以100%計算。

本集團已就財務資源管理採取審慎方針。在管理流動資金上，本集團繼續監察及維持充足的現金及現金等價物以及銀行融資，以撥付本集團的營運及舒緩現金流量波動的影響。資產負債比率上升乃主要由於本年度內銀行借款增加，以及本年度虧損淨額導致權益總額減少。

## 資本架構

本集團資本架構包括本公司擁有人應佔權益，當中包含已發行股本及儲備。本公司資本架構於本年度全年內並無變動。

## 資產抵押

於二零二三年三月三十一日，已抵押銀行存款約3.0百萬港元(二零二二年三月三十一日：約10.8百萬港元)已作抵押，以擔保由一間銀行授予本集團的銀行融資(二零二二年三月三十一日：以擔保由多間銀行授予本集團的銀行融資及總結餘為約7.1百萬港元的履約保證金)。

於二零二三年三月三十一日，租賃負債約5.1百萬港元(二零二二年三月三十一日：約7.2百萬港元)以賬面值為約0.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：約0.7百萬港元)的租賃按金作抵押。

## 外匯風險

本集團主要於香港經營，並面對來自不同貨幣敞口的外匯風險，當中多數與以人民幣採購若干原材料有關。當未來商業交易、已確認資產及負債以非集團實體功能貨幣的貨幣計值時，即產生外匯風險。然而，於本年度，本集團認為該等貨幣負債的貨幣風險並不重大，且並無參與任何衍生工具協議，亦無任何金融工具承擔以對沖外匯風險。本集團管理層將監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本開支

我們的主要資本開支主要與於物業及設備的投資有關，惟不包括使用權資產。於本年度，本集團產生資本開支約69,000港元(二零二二年財政年度：約102,000港元)。

## 資本承擔及或然負債

本集團於二零二三年三月三十一日的履約擔保詳細資料載於綜合財務報表附註15。除於綜合財務報表附註15所披露者外，本集團並不知悉有其他資本承擔及或然負債。

## 重大投資、收購及出售

本集團於報告期間並無持有重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告其他部分所披露者外，本集團於二零二三年三月三十一日並無其他重大投資或資本資產計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團有54名(二零二二年三月三十一日：54名)全職僱員(包括兩名執行董事但不包括三名獨立非執行董事)。本集團已實施嚴謹的成本控制，並根據建築工程的進度及預期工作量和工程項目的預計完工日期調整項目員工數目。於二零二三年及二零二二年三月三十一日，項目員工及行政人員數目相對穩定。

給予僱員的薪酬待遇包括薪金及其他僱員福利，例如花紅。一般而言，本集團根據個人表現、資歷、經驗及所擔任職位釐定僱員的薪金。本集團每年進行薪金及晉升檢討，以吸引及挽留僱員。此外，本集團為僱員提供及籌辦各類培訓，以提升整體效率、僱員忠誠度及士氣。二零二三年財政年度的員工成本總額為約31.4百萬港元(二零二二年財政年度：約34.7百萬港元)。

## 報告期後事項

除本公告其他部分所披露者外，董事會並不知悉於二零二三年三月三十一日後及直至本公告日期所發生任何對本集團產生重大影響的重大事項。

## 購買、出售或贖回上市證券

於本年度期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事在競爭業務中的權益

於本年度期間，董事或本公司控股股東及彼等各自的緊密聯繫人(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))概無於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益。

## 購股權計劃

本公司已於二零二零年三月五日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的規定。購股權計劃主要旨在激勵僱員提高其表現效率以為本公司帶來利益，吸引及挽留最優秀的人員，向本集團的僱員(全職或兼職)、董事、諮詢人、顧問提供額外獎勵，以及促進本集團業務的成功。

自購股權計劃採納日期以來及直至本公告日期，概無購股權已根據購股權計劃授出、註銷、行使或失效。

## 企業管治常規

本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四中企業管治守則(「企業管治守則」)(經不時修訂)所載的原則及相關守則條文。就董事會所深知，本公司於本年度全年一直遵守企業管治守則所載的守則條文，惟另有說明者除外。董事會將繼續檢討及加強本公司的企業管治政策，以確保符合法定及專業標準，並與最新發展保持一致。

## 主席及行政總裁

朱先生為本公司主席及行政總裁。根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之職務不應由相同人士擔任。鑑於朱先生自本集團成立以來已擔任重要領導職位，且於整體管理、策略規劃及業務營運發展各方面參與甚深，董事會認為主席及行政總裁之職務均由朱先生負責，使本集團之整體業務規劃、決策及實施均更具效率及效能。

朱先生擔當領導職責，鼓勵董事對董事會事務作出積極貢獻及推行開明及辯證的文化，確保董事會有效運行及以本公司最佳利益行事。

董事會認為，儘管朱先生兼任主席及行政總裁，在現行安排下權力及權限的平衡不會被削弱，而此構成可確保本公司及時作出並有效實行決策。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的本公司行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本年度全年一直遵守標準守則的規定。

### **審核委員會**

本公司已成立本公司的審核委員會（「審核委員會」），並遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成：馬時俊先生、梁燕輝女士及袁慧儀女士。馬時俊先生目前擔任審核委員會主席。

本公司本年度的經審核綜合財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為本公司本年度的經審核綜合財務報表遵守適用會計準則、上市規則並已作出充分披露。

### **德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍**

有關本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的初步公佈所列數字，已經獲得本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團董事會於二零二三年六月二十八日批准的本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤•關黃陳方會計師行在此方面履行的工作並不構成所進行的保證應聘服務，因此德勤•關黃陳方會計師行概不會就初步公佈發表任何保證。

## 末期股息

董事會不建議派發本年度的末期股息(二零二二年財政年度：無)。

## 股東週年大會

本公司的應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二三年八月十七日(星期四)舉行。召開股東週年大會通告將於本公司網站www.lotushorizonholdings.com刊登，並於適當時候按上市規則規定的方式寄發予本公司股東(「股東」)。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二三年八月十四日(星期一)至二零二三年八月十七日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記，期內將不會為本公司的股份(「股份」)進行過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，未登記的股份持有人應確保於二零二三年八月十一日(星期五)下午四時三十分之前將所有股份過戶文件連同相關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)辦理登記。

## 刊發財務業績及年報

本業績公告刊載於本公司網站(www.lotushorizonholdings.com)以及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司截至二零二三年三月三十一日止年度的年報載有上市規則規定的所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站可供閱覽。

## 致謝

董事會謹藉此機會對管理團隊及僱員的不懈努力及貢獻以及股東、投資者及業務夥伴的信任及支持表示衷心的感谢。

承董事會命  
智中國際控股有限公司  
主席兼行政總裁  
朱國歡

香港，二零二三年六月二十八日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事朱國歡先生(主席兼行政總裁)及曾昭維先生；及獨立非執行董事梁燕輝女士、馬時俊先生及袁慧儀女士。