

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

內幕消息

本公告乃由領地控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。本公告內所用詞彙與本公司日期為2022年6月24日的公告內所界定者具有相同涵義。

緒言

自2021年下半年以來，中國房地產發展商在流動資金及資金方面面對前所未有的困難。不利的宏觀經濟因素、一系列不良信貸事件及業內有限的融資選項共同加大房地產發展商面對的流動資金壓力。該等行業挑戰亦削弱購房者的信心，影響中國房地產銷售的整體需求。眾多房地產發商均出現營運及融資現金流緊縮。

有關新票據的最新資料

誠如本公司日期為2022年6月24日的公告所披露，本公司根據交換要約發行金額為119,430,000美元的新票據，自2022年6月24日(包括該日)起按年利率12.0%計息，於2022年12月24日及2023年6月23日支付。根據新票據的條款，新票據於2023年6月23日到期，於到期時未能支付有關本金將構成一項違約事件，而於到期後30天寬限期屆滿時仍未能支付有關利息亦將構成一項違約事件。

鑒於上述不利宏觀經濟因素、房地產行業及金融環境，本集團可供償還海外債務的資金受壓。根據地方政府政策規定，本集團絕大部分在岸現金必須存放於指定銀行賬戶作嚴格的預售現金監管，以確保發展中物業能順利完工。因此，即使本集團竭盡全力，截至本公告日期，本公司仍未支付新票據的全部本金額119,430,000美元及其應計及未付利息。

確保業務營運及物業銷售穩定

本集團正努力不懈地維持業務營運穩定，加快物業銷售及收回銷售付款，以保障全體持份者的利益。雖然市場環境緊張，本集團仍對中國房地產市場持樂觀態度，認為其將在中國政府頒佈促進房地產行業健康恢復的政策後逐步復甦。

本公司海外債務的整體解決方案及委聘外部顧問

鑒於目前面對的挑戰，本公司目前正考慮整體解決方案，以全體持份者的利益為依歸應對海外債務狀況。

本公司將與財務顧問的潛在人選討論，以評估本集團的資本架構及流動資金，並探索改善目前流動資金狀況的整體解決方案選項。就此而言，本公司亦將委聘盛德律師事務所擔任其法律顧問，以支援其工作。

本公司渴望與海外債權人商討及合作，尋求彼等支持本公司尋找海外債務的整體解決方案，共同面對行業困難。本公司的海外債權人務請透過電郵(linghang@leading-group.cn)聯絡本公司。

本公司將與債權人積極保持溝通，並在切實可行的情況下盡快向市場通報任何重大進展。

一般事項

本公司將根據上市規則、證券及期貨條例及／或其他適用法律及法規的規定適時另行刊發公告。

任何海外債務的整體解決方案將受本公司控制範圍之外的多項因素所規限。由於不能保證任何整體解決方案將成功實施，(i)謹此建議本公司證券持有人及本公司其他投資者切勿僅倚賴本公告或本公司可能不時發佈的公告所載資料；及(ii)謹此提醒本公司證券持有人及本公司其他投資者於買賣本公司證券時應考慮有關風險並審慎行事。如有疑問，建議本公司證券持有人及其他投資者向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
領地控股集團有限公司
主席
劉玉輝

香港，2023年6月23日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生、羅昌林先生及侯小萍女士，以及獨立非執行董事金旭女士、梁運星女士及方敏先生。