

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二三年三月三十一日止第一季度之
未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二三年五月十日發佈其截至二零二三年三月三十一日止第一季度之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二三年五月十日發佈其截至二零二三年三月三十一日止第一季度之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二三年第一季度業績

二零二三年第一季度的總營運收益為716,500,000美元，較二零二二年同期的474,900,000美元增加約51%。總營運收益增加，主要可歸因於所有博彩分部的表現均有改善，這主要是由於澳門於季內放寬了2019冠狀病毒病的疫情限制。

二零二三年第一季度的營運收入為400,000美元，而二零二二年第一季度的營運虧損為135,900,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二三年第一季度錄得經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、付予Belle Corporation的土地租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為190,800,000美元，而二零二二年第一季度則錄得經調整物業EBITDA為56,000,000美元。

二零二三年第一季度的新濠博亞娛樂應佔淨虧損為81,300,000美元，或每股美國預託股份負0.18美元，而二零二二年第一季度則為183,300,000美元，或每股美國預託股份負0.39美元。二零二三年及二零二二年第一季度非控股權益應佔淨虧損分別為19,400,000美元及38,600,000美元，全部均與新濠影滙、新濠天地（馬尼拉）及塞浦路斯營運有關。

影響盈利的其他因素

二零二三年第一季度的非營運淨開支總額為103,300,000美元，主要包括利息開支109,000,000美元（扣除資本化金額），部分由利息收入6,800,000美元抵銷。

二零二三年第一季度的折舊及攤銷成本合共為121,500,000美元，其中5,700,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

財務狀況及資本開支

於二零二三年三月三十一日的現金及銀行結餘總額合共為1,460,000,000美元，包括受限制現金124,500,000美元。於二零二三年第一季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,860,000,000美元。

於二零二三年三月三十一日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）為2,080,000,000美元。

金額為169,800,000美元的美國預託股份於二零二三年第一季度獲購回，其乃通過與本公司全資附屬公司Melco Leisure and Entertainment Group Limited進行的私人協商交易而購回。

二零二三年第一季度的資本開支為69,800,000美元，主要關於位於新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean的建築項目。

近期發展

於二零二三年四月六日，新濠博亞娛樂宣佈其新濠影滙第二期的室內水上樂園和酒店「映星滙」正式開幕。室內水上樂園佔地近10,000平方米，擁有16條水上滑梯和設施。新濠影滙的室外水上樂園於二零二三年四月二十八日開放。映星滙酒店擁有338間套房，共有8種房型及兩間別墅。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二三年三月三十一日及二零二二年三月三十一日止三個月之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二三年三月三十一日（未經審核）及二零二二年十二月三十一日（經審核）之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司 簡明綜合營運報表（未經審核） （以千元為單位，股份及每股數據除外）

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二三年 美元	二零二二年 美元
營運收益：		
娛樂場	\$ 599,000	\$ 395,075
客房	58,588	36,509
餐飲	36,755	24,328
娛樂、零售及其他	22,137	19,033
總營運收益	716,480	474,945
營運成本及開支：		
娛樂場	(398,869)	(307,383)
客房	(14,351)	(12,964)
餐飲	(27,514)	(23,821)
娛樂、零售及其他	(6,026)	(5,988)
日常營運及行政	(110,004)	(101,223)
付予菲律賓訂約方的款項	(13,348)	(7,215)
開業前成本	(13,112)	(2,355)
攤銷博彩轉批給	-	(14,254)
攤銷土地使用權	(5,658)	(5,682)
折舊及攤銷	(115,801)	(121,356)
物業開支及其他	(11,442)	(8,601)
營運成本及開支總額	(716,125)	(610,842)
營運收入（虧損）	355	(135,897)
非營運收入（開支）：		
利息收入	6,794	990

利息開支（扣除資本化金額）	(108,958)	(87,087)
其他融資成本	(934)	(1,343)
滙兌（虧損）收益淨額	(819)	2,778
其他收入淨額	660	688
非營運淨開支總額	<u>(103,257)</u>	<u>(83,974)</u>
除所得稅前虧損	(102,902)	(219,871)
所得稅利益（開支）	<u>2,241</u>	<u>(1,973)</u>
淨虧損	(100,661)	(221,844)
非控股權益應佔淨虧損	<u>19,373</u>	<u>38,560</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損	\$ <u>(81,288)</u>	\$ <u>(183,284)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損：		
基本	\$ <u>(0.061)</u>	\$ <u>(0.129)</u>
攤薄	\$ <u>(0.061)</u>	\$ <u>(0.129)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股美國預託股份淨虧損：		
基本	\$ <u>(0.184)</u>	\$ <u>(0.387)</u>
攤薄	\$ <u>(0.184)</u>	\$ <u>(0.388)</u>
用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損的 加權平均已發行股份數目：		
基本	<u>1,325,716,287</u>	<u>1,422,175,108</u>
攤薄	<u>1,325,716,287</u>	<u>1,422,175,108</u>

附註：新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二三年三月三十一日止三個月之經調整EBITDA，較Studio City International Holdings Limited（「SCIHL」）日期為二零二三年五月十日之盈利公佈（「新濠影滙之盈利公佈」）所載之新濠影滙經調整EBITDA多11,500,000美元。新濠影滙之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）SCIHL及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA並未反映若干博彩批給成本及與新濠影滙娛樂場內的賭桌營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表
(以千元為單位，股份及每股數據除外)

	二零二三年 三月三十一日 美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,338,558	\$ 1,812,729
受限制現金	22	50,992
應收賬款淨額	69,043	55,992
應收聯屬公司款項	654	630
存貨	26,216	26,416
預付開支及其他流動資產	132,901	119,410
持作出售資產	8,372	8,503
流動資產總值	1,575,766	2,074,672
物業及設備淨值*	5,820,049	5,870,905
無形資產淨值*	274,383	43,610
商譽	81,188	81,606
長期預付款項、按金及其他資產	159,983	159,697
應收一間聯屬公司款項	-	216,333
受限制現金	124,483	124,736
遞延稅項資產淨值	362	638
經營租賃使用權資產	66,921	58,715
土地使用權淨值	661,781	670,872
資產總計	\$ 8,764,916	\$ 9,301,784

負債及虧絀

流動負債：

應付賬款	\$	8,516	\$	6,730
應計開支及其他流動負債*		869,782		809,305
應付所得稅		9,999		11,610
經營租賃負債，即期		17,398		12,761
融資租賃負債，即期		36,045		34,959
長期債務的即期部分淨值		-		322,500
應付聯屬公司款項		<u>322</u>		<u>761</u>
流動負債總額		<u>942,062</u>		<u>1,198,626</u>
長期債務淨值		7,862,705		8,090,008
其他長期負債*		257,509		33,712
遞延稅項負債淨值		37,914		39,677
經營租賃負債，非即期		59,374		55,832
融資租賃負債，非即期		<u>201,318</u>		<u>198,291</u>
負債總計		<u>9,360,882</u>		<u>9,616,146</u>
虧絀：				
普通股，面值 0.01 元； 7,300,000,000 股法定；分別有 1,404,679,067 股及 1,445,052,143 股已發行；1,299,279,721 股及 1,335,307,327 股發行在外		14,047		14,451
庫存股份，按成本；分別有 105,399,346 股及 109,744,816 股		(290,076)		(241,750)
額外實收資本		3,105,273		3,218,895
累計其他全面虧損		(122,068)		(111,969)
累計虧損		<u>(3,811,240)</u>		<u>(3,729,952)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額		(1,104,064)		(850,325)
非控股權益		<u>508,098</u>		<u>535,963</u>
虧絀總額		<u>(595,966)</u>		<u>(314,362)</u>
負債及虧絀總計	\$	<u>8,764,916</u>	\$	<u>9,301,784</u>

- * 於二零二二年十二月十六日，澳門政府授予新濠博亞娛樂之附屬公司新濠博亞（澳門）股份有限公司（「新濠博亞澳門」）在澳門娛樂場經營幸運博彩之十年期博彩批給（「批給」）。批給年期由二零二三年一月一日開始直至二零二三年十二月三十一日屆滿，而新濠博亞澳門獲授權經營澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場，以及駿龍娛樂場及摩卡娛樂場。根據批給，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付固定年度博彩金30,000澳門元（「澳門元」）（相當於3,730美元），另加視乎新濠博亞澳門營運之賭桌數目及類型（最少須有500張）及博彩機數目及類型（最少須有1,000台）計算之浮動年度博彩金。就只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，浮動年度博彩金為每張賭桌300澳門元（相當於37美元），就並無規限只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，浮動年度博彩金為每張賭桌150澳門元（相當於19美元），而就每台電子博彩機之浮動年度博彩金為1澳門元（相當於0.1美元）。

於二零二二年十二月三十日，根據日期為二零二二年六月二十三日之承諾書，新濠博亞澳門按照承諾義務與持有澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場所在物業的土地租賃權之新濠博亞娛樂之若干附屬公司簽立公共契據，據此，由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區，面積分別為17,128.8平方米、31,227.3平方米及28,784.3平方米，以及相關博彩設備及器具（統稱「復歸資產」）已按照澳門博彩法規定在轉批給屆滿後以不附帶任何費用或產權負擔之方式無償復歸予澳門政府。於轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產乃由澳門政府擁有。根據澳門博彩法及批給之條款，自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門，供其在批給有效期內作經營用途，第1年至第3年之批給費用按娛樂場面積收取每平方米0.75澳門元（相當於0.09美元），其中第2年及第3年之費用或會按消費物價指數調升。第4年至第10年之批給費用將增加至每平方米2.5澳門元（相當於0.3美元），其中第5年至第10年之費用或會按消費物價指數調升（「該費用」）。由於新濠博亞澳門將繼續按過往持有轉批給時所用之相同方式使用復歸資產，收取該等資產所帶來之絕大部分經濟利益及承擔使用該等資產所產生之所有風險，以及將假設其自身於批給屆滿後將成功獲得新批給，因此，新濠博亞娛樂將繼續於該等復歸資產之剩餘估計使用期限內確認其為物業及設備。

於二零二三年一月一日，新濠博亞娛樂確認無形資產及金融負債239,588美元，其代表復歸資產之經營權、在澳門經營幸運博彩之經營權及根據批給進行付款之無條件義務。該無形資產包含約定義務按年支付之固定博彩金及浮動博彩金，以及在批給下並無考慮消費物價指數之該費用。無形資產相關之約定義務年度浮動博彩金按新濠博亞澳門目前獲澳門政府批准經營之賭桌（並無規限只准許若干類型之博彩或賭客使用）總數及電子博彩機總數所計算之費率釐定。於隨附之簡明綜合資產負債表中，金融負債之非即期部分列入「其他長期負債」，即期部分則列入「應計開支及其他流動負債」。無形資產按批給之年期（即10年）以直線法攤銷。

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二三年五月十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、Evan Andrew Winkler先生（總裁兼董事總經理）及鍾玉文先生；一名非執行董事吳正和先生；以及三名獨立非執行董事，分別為高來福先生、徐志賢先生及真正加留奈女士。