



旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：393)



2022業績報告





核心業務

- 金融投資
- 室內設計及裝修
- 服裝出口
- 服裝零售

企業宏圖

金融投資業務

成為區內突出的金融投資者

室內設計及裝修業務

成為行業的領先者

出口業務

成為服裝經營者的最佳供應商之一

零售業務

成為所處地區服裝零售市場的領導者

企業使命

- 向顧客提供物超所值的產品及服務
- 做好優質金融產品投資達致穩健利潤

務求令：

- 顧客滿意、
- 員工有機會發揮所長、
- 股東獲取合理回報、
- 合作伙伴同步成長、

最終獲取社會效益。

集團資料	2
股東週年大會通告	3
董事長報告	16
管理層討論與分析	21
財務摘要	25
董事及高級管理人員簡歷	28
企業管治報告	30
董事局報告	42
獨立核數師報告	50
綜合損益表	56
綜合全面收益表	57
綜合財務狀況表	58
綜合權益變動表	60
綜合現金流量表	62
財務報表附註	64
財務概要	141

集團資料

董事局

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(董事長)
楊 勳先生(副董事長)
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
張慧儀女士
楊燕芝女士

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士
蔡德昇太平紳士

董事局委員會

審核委員會

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士(主席)
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士
蔡德昇太平紳士

薪酬委員會

陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士(主席)
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
蔡德昇太平紳士

提名委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

投資委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
楊 勳先生
楊燕芝女士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

公司秘書

許少玲女士

授權代表

許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
楊燕芝女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

主要往來銀行

香港上海匯豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
瑞士銀行
中國工商銀行(亞洲)有限公司

網址

<http://www.glorisun.com>

股份代號

393

買賣單位

4,000股

股東週年大會通告

茲通告旭日企業有限公司(「本公司」)訂於二零二三年五月三十日(星期二)下午三時正假座香港灣仔港灣道1號香港會議展覽中心西南座7樓皇朝會舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

- (1) 省覽及採納截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表、董事局報告與獨立核數師報告。
- (2) 宣派截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息。
- (3) (A) (I) 選任楊勳先生為本公司執行董事。
(II) 選任許宗盛先生為本公司執行董事。
(III) 選任楊燕芝女士為本公司執行董事。
(IV) 選任劉漢銓先生為本公司獨立非執行董事。
(B) 授權董事局釐定董事酬金。
- (4) 聘任核數師，並授權董事局釐定核數師酬金。
- (5) 作為特別事項，考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

普通決議案

(A) 「動議：

- (I) 在本決議案(III)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事，在有關期間(如下文所定義)內，行使本公司所賦權力，以配發、發行並處置本公司股本中之新股份，並作出或授予可能須行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (II) 本決議案(I)分段之批准，將授權本公司董事可在有關期間內，作出或授予可能須於有關期間終止後行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (III) 本公司董事依據本決議案(I)分段之批准所發行或有附帶條件或無附帶條件同意配發(不論是否依據認股權而配發者)之股份總數，不得超過：(aa)本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之二十；及(bb)(如本公司董事已由本公司股東於另一普通決議案授權)本公司於本決議案日期起購回本公司股份數目(最高相等於本決議案日期之已發行股份總數百分之十)之總額，而該批准須受此數額限制；惟不包括(a)供股(如下文所定義)，或行使任何可轉換為本公司股份之證券之認購權或換股權而發行之本公司股份，或(b)依據本公司現時採納之購股權計劃或相類安排授予本公司或其附屬公司行政人員及／或僱員認購本公司股份之權利而發行之本公司股份，或(c)以替代全部或部份股息之任何以股代息或相類安排(根據本公司之公司細則)而發行之本公司股份；及

股東週年大會通告

(IV) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。

「供股」乃指本公司董事，於指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之股份持有人，按其當時之持股比例發售新股（惟本公司董事有權在需要或權宜之情況下，就零碎股權或香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或證券交易所之規定，取消若干股東在此方面之權利或另作安排）。]

(B) 「動議：

(I) 在本決議案(II)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事在有關期間（如下文所定義）內行使本公司所賦權力，以購回本公司已發行股本中之股份；

(II) 本公司依據本決議案(I)分段批准在有關期間內購回之本公司股份總數，不得超過本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之十，而該批准亦須受此數額限制；及

(III) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。]

(C) 「動議授權本公司董事，行使依照本會議通告中第(5)(A)項決議案之(I)段所賦予之權力（此決議案構成其中一部份），用於該決議案之(III)段中第(bb)分段內有關本公司股份數目之事項。」

股東週年大會通告

(6) 考慮及酌情通過下列決議案為特別決議案：

特別決議案

「**動議**批准及採納對本公司之現行公司細則第 71、83、86、87、88、89、90、92、94 及 96A 條之建議修訂，如附錄「A」所示並已呈交本大會，及由大會主席簽署以資識別。」

附錄A

下述為對現行細則之建議修訂，建議刪除之部分以刪除線顯示，而建議新增或修訂之部分以下劃線顯示。本附錄之建議修訂所有大寫詞彙均為現行細則中定義的詞彙，應具與現行細則中賦予它們的涵義相同。

公司細則	對現行公司細則之建議修訂
第 71 條	股東週年大會及為通過特別決議案而召開之大會須以至少 21 日之書面通知召開，而本公司之大會（股東週年大會或為通過特別決議案而召開之大會除外）須以至少 14 日之書面通知召開。通知期並不包括送達或當作送達通知當日，亦不包括舉行大會當日，而通知須指明大會舉行地點、日期及時間，如有特別事項，則須指明該事項之一般性質。通知須按下文所述之方式，或按本公司可能於股東大會上訂明之其他方式（如有），發送予根據本公司細則有權自本公司接收有關通知之人士，惟根據法規之條文，本公司之大會，即使其召開之通知期短於本公司細則所指明者，在下述情況下仍須當作已妥為召開： (i) 倘召開之大會為股東週年大會，由全體有權出席大會及於會上<u>發言及投票</u>之股東同意；及 (ii) 倘為任何其他會議，由有權出席大會並於會上<u>發言及表決</u>之大多數股東（即合共持有不少於賦予上述權利之股份面值 95% 之大多數股東）同意。
第 83 條	(A) 在公司法之規限下，由當時有權接收股東大會通告及出席並於會上<u>發言及投票</u>之全體股東簽署之書面決議案為有效及具效力，猶如有關決議案已於本公司正式召開及舉行之股東大會上通過。就本細則而言，由股東或代表股東簽署之有關書面決議案之書面確認通知應視作彼就有關書面決議案之簽署。有關書面決議案可能包括由一名或多名股東或代表該等股東簽署之若干文件。
第 86 條	凡任何根據細則第 48 條有權登記為任何股份持有人之人士，均可就有關股份於任何股東大會上以相同方式<u>發言及投票</u>，猶如其為有關股份之登記持有人，惟其須於其擬投票之大會或續會（視情況而定）舉行時間至少 48 小時前，令董事局信納其有權登記為有關股份之持有人，或董事局先前已承認其就有關股份於該大會上<u>發言及投票</u>之權利。

股東週年大會通告

公司細則	對現行公司細則之建議修訂
第87條	倘任何股份由聯名登記持有人持有，則任何一名該等人士均可親身或由受委代表於任何大會上就有關股份 <u>發言及投票</u> ，猶如其為唯一有權投票者；惟倘超過一位聯名持有人親身或由受委代表出席任何大會，則該等出席之人士中，只有在股東名冊就有關股份排名首位之股東方有權就有關股份 <u>發言及投票</u> 。就本細則而言，以其名義登記任何股份之身故股東之多名遺囑執行人或遺產管理人應被視為該等股份之聯名持有人。
第88條	精神不健全之股東或經任何具司法管轄權法院裁定為精神錯亂之股東，可由其監護人、財產接管人、遺產管理人或由該法院委任具有監護人、財產接管人或遺產管理人性質之其他人士 <u>發言及投票</u> （不論舉手表決或投票表決），而在投票表決時任何該等監護人、財產接管人、遺產管理人或其他人士均可委派代表投票。令董事局信納聲稱有權行使 <u>發言及投票權</u> 之有關人士之授權證據，應於送交有效委任代表文據之最後期限前送交本公司之註冊辦事處或本公司細則指定寄存委任代表文據之其他地點。
第89條	(A) 除本公司細則明確規定者外，除已正式登記並悉數繳付當時就名下股份應付本公司款項之股東外，任何人士概無權親身或委派代表出席任何股東大會或於會上<u>發言及投票</u>（作為其他股東之代表除外），或計入任何大會之法定人數。 (B) 除於作出或投下遭反對之投票之會議或續會上外，概不得對任何投票人之資格提出反對，而就所有目的而言，凡於有關大會上沒有被禁之所有投票，均屬有效表決。任何適當提出之有關反對將提交主席，而主席之決定將為最後及最終定論。 (C) <u>股東有權(i)在股東大會上發言及(ii)在股東大會上投票</u>，除股東根據香港證券交易所之規則須就任何個別決議案放棄投票或受限制僅可就任何個別決議案投贊成或反對票外，而該股東自行或由代表作出違反上述規定或限制之投票不予計算。倘本公司獲悉任何股東根據香港證券交易所之規則須放棄就本公司任何個別決議案投票或受限制僅可就本公司任何個別決議案投贊成或反對票，則該股東自行或由代表作出違反上述規定或限制之投票不予計算。
第90條	(A) 任何有權出席本公司大會或本公司任何類別股份持有人大會並於會上 <u>發言及投票</u> 之本公司股東均有權委任其他人士代其出席、 <u>發言及投票</u> 。凡持有兩股或以上股份之股東，可委任一名以上之受委代表，以代其出席本公司大會或本公司任何類別股份持有人大會並於會上投票。受委代表有權代表個人股東行使該股東可行使之相同權力。此外，受委代表有權代表法團股東行使該法團倘為個人股東可行使之相同權力。在進行投票表決時，股東可親身（或如股東為法團，則由其正式授權代表）或由其受委代表作出投票。

股東週年大會通告

公司細則	對現行公司細則之建議修訂
第92條	委任代表文據及已簽署之授權書或其他授權文件(如有)，或經由公證人簽署證明之授權書或授權文件之副本，須不遲於有關文據所列人士擬 <u>發言及投票</u> 之會議或續會(視情況而定)舉行時間48小時前，送交本公司所發出之會議通告或委任代表文據中就此列明之地點或其中一個地點(如有)(或如無列明地點，則送交登記處)，否則委任代表文據將被視作無效。概無委任代表文據由簽立日期起計12個月屆滿後有效，惟原訂於由該日起計12個月內舉行大會之續會或於該大會或續會上要求投票表決則除外。交回委任代表文據後，股東仍可親身出席大會並於會上 <u>發言及表決</u> 或作出相關投票，在此情況下，委任代表文據將視為已撤銷。
第94條	委任代表於股東大會上投票之文據須：(i)被視作授權受委代表於其認為適當時就大會提呈之任何決議案(或其修訂案)進行 <u>發言及表決</u> 。惟向股東發出供其委任代表出席將處理特別事項(根據細則第73條之規定釐定)之股東特別大會或股東週年大會並於會上 <u>發言及投票</u> 之任何表格，須使股東可根據其意願指示受委代表投票贊成或反對(或在並無指示之情況下就此酌情投票)處理任何有關特別事項之每項決議案；及(ii)於有關會議之任何續會上同樣有效(除非有關文據中載有相反規定)。
第96A條	在公司法允許之情況下，倘結算所(或其代名人)為本公司之法團股東，則其可委任其認為適當之多名人士作為其受委代表，出席本公司任何會議或本公司任何類別股東大會，有關委任書須註明所獲委任之每名代表所代表股份之數目及類別。根據本細則規定獲委任之人士有權代表其所代表之結算所(或其代名人)行使該結算所(或其代名人)可行使之相同權力，包括但不限於前述一般性原則下 <u>發言及於舉手投票時個人股東投票</u> 之權利，猶如其為個人股東親身出席本公司任何股東大會或本公司任何類別股東大會。

股東週年大會通告

(7) 處理本公司任何其他普通事項。

承董事局命
旭日企業有限公司

許少玲
公司秘書

香港，二零二三年四月二十一日

主要營業地點：
香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

註冊辦事處：
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

附註：

1. 凡有權在上述通告召開之大會出席及投票之股東，均有權委任一名代表代其出席大會並投票。一名股東持有兩股或以上者，可委任多於一名代表代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 隨附大會適用之代表委任表格。代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
3. 本公司將由二零二三年五月二十四日（星期三）至二零二三年五月三十日（星期二）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年五月二十三日（星期二）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。
4. 本公司亦將由二零二三年六月五日（星期一）至二零二三年六月七日（星期三）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定資格派發之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年六月二日（星期五）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。
5. 有關通告內選舉董事的第(3)(A)項議程，楊勳先生、許宗盛先生及楊燕芝女士須根據本公司之公司細則第110(A)條，於即將舉行之股東週年大會退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。

劉漢銓先生之任期於即將舉行之股東週年大會屆滿並須予退任，而彼均具資格膺選連任。

為確保董事局在技能、知識、經驗及觀點與角度多樣化方面達致合適的平衡以配合本公司業務需要和發展，及為體現本公司董事局多元化政策，提名委員會每年就董事局之架構、人數及組成方面進行檢討，並就重選退任董事向董事局提出建議。

股東週年大會通告

劉漢銓先生已就彼の獨立性呈交年度書面確認。提名委員會已評核劉先生的獨立性。董事局認為劉先生符合按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第3.13條所載獨立性指引。有關劉先生的其他詳情載列於下文第8.4段。根據劉漢銓先生向本公司披露的履歷，劉先生現時沒有擔任七家或以上上市公司的董事職位，並且一直適切地履行其於本公司的董事職責。

提名委員會相信，憑藉劉先生是香港高等法院律師，彼對法律事務見識深廣，以及擔任公職多年和於多間上市公司擔任董事的廣泛經驗，將對持續改善本公司內部監控及企業管治事宜作出重大貢獻。提名委員會認為彼能使董事局更多元化。因此，儘管劉先生擔任本公司之獨立非執行董事超過九年，董事局亦認為重選劉先生為本公司獨立非執行董事乃符合本公司之利益。

於提名委員會作出推薦建議下，董事局提名劉漢銓先生於即將舉行之股東週年大會重選連任為獨立非執行董事。

6. 於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的簡歷及其出任本公司董事的年期均載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。
7. 截至二零二二年十二月三十一日止年度支付予各將於即將舉行之股東週年大會重選的董事的酬金，載列於本年報的財務報表附註8；而酬金計算方式，則載列於本年報的董事局報告的「酬金政策」一節內。
8. 下文列出於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的其他個人資料，以協助股東就重選董事作出知情的決定。就於即將舉行之股東週年大會重選的董事而言，除了本第8段及上文第5至7段所載資料外，並沒有任何根據上市規則第13.51(2)(h)至第13.51(2)(v)條的任何規定而須予披露的資料，也沒有必須股東垂注的其他事宜。
- 8.1 楊勳先生，正名楊振勳，現年70歲，為本公司之執行董事，亦為楊釗先生之胞弟、張慧儀女士之配偶及楊燕芝女士之叔父。楊勳先生根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之界定於股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於二零二三年四月十二日，即印刷本通告之最後實際可行日期（「最後實際可行日期」），並無任何變動。

楊先生曾為以下公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
Generra Sportswear Company, Inc.	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九五年	第十一章，重組	終止業務
Generra Sportswear (HK) Limited	香港	運動服	一九九二年七月二日／二零零二年九月十三日	剔除註冊	終止業務
Generra Production Corporation	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九四年	第十一章，重組	終止業務

股東週年大會通告

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
Sino Lucky Management Limited	英屬處女島	提供管理服務	不適用／ 二零一七年十一月一日	剔除註冊	終止業務
旭日極速製衣廠(龍門)有限公司	中國內地	製衣	二零一七年十一月一日／ 二零一八年四月二十七日	決議解散	終止業務
蘇州工業園區爵柏服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一三年十月二十八日／ 二零一八年五月八日	決議解散	終止業務
均豐實業有限公司	香港	貿易	不適用／ 二零一八年十二月十四日	撤銷註冊	終止業務
蘇州工業園區芬菲服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一九年一月三日／ 二零一九年一月三十一日	決議解散	終止業務
日宏貿易(珠海)有限公司	中國內地	未開業	二零一九年一月三日／ 二零一九年四月三日	決議解散	取消擬設的業務
迅仁有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年七月十九日	撤銷註冊	終止業務
大進製衣廠(龍門)有限公司	中國內地	製衣	二零一九年六月五日／ 二零一九年七月二十六日	決議解散	終止業務
溢紀有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務
耀紀有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務
才益有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年八月二十三日	撤銷註冊	終止業務

股東週年大會通告

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
泰州爵柏服飾有限公司	中國內地	服飾	—／ 二零一九年九月三十日	決議解散	終止業務
快晉有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
卓陞有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
啓溢有限公司	香港	投資	不適用／ 二零一九年十月十一日	撤銷註冊	終止業務
Rays The Glorious Investment (BVI) Limited	英屬處女島	投資控股	不適用／ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務
Silver Gain Limited	英屬處女島	投資	不適用／ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務
悅豐集團有限公司	英屬處女島	未開業	不適用／ 二零一九年十一月一日	剔除註冊	取消擬設的業務
安徽真維斯服飾有限公司	中國內地	服飾	二零一九年十月十二日／ 二零一九年十二月十九日	決議解散	終止業務
蘇州工業園區菲爾服飾 有限公司	中國內地	服飾	二零一九年九月二十三日／ 二零二零年一月二十一日	決議解散	終止業務
樣辦廠(旭日)有限公司	香港	製衣	不適用／ 二零二零年四月三日	撤銷註冊	終止業務
石頭洗水廠(旭日)有限 公司	香港	洗水廠	不適用／ 二零二零年四月三日	撤銷註冊	終止業務
旭日肯尼斯服裝設計 (惠州)有限公司	中國內地	服裝設計	二零一九年八月三十日／ 二零二零年五月九日	決議解散	終止業務

股東週年大會通告

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
爵柏工貿(惠州)有限公司	中國內地	貿易	二零一九年五月二十五日／ 二零二零年七月十七日	決議解散	終止業務
JWI (A) Pty Ltd	澳洲	投資控股	不適用／ 二零二一年二月十日	撤銷註冊	終止業務
JW Wholesale Pty Ltd	澳洲	服飾	不適用／ 二零二一年二月十日	撤銷註冊	終止業務
GS Australia Pty Ltd	澳洲	投資控股	不適用／ 二零二一年二月十日	撤銷註冊	終止業務
GS Corp Services Pty Ltd	澳洲	提供管理服務	不適用／ 二零二一年二月十日	撤銷註冊	終止業務
G S Australasia Pty Ltd	澳洲	投資控股	不適用／ 二零二一年二月二十四日	撤銷註冊	終止業務
Gennon International (Singapore) Pte Limited	新加坡	投資控股	不適用／ 二零二一年五月四日	撤銷註冊	終止業務
武漢市常宏建築裝飾工程 有限責任公司	中國內地	建築裝飾	二零二一年四月九日／ 二零二一年五月十二日	決議解散	終止業務
江蘇真維斯服飾有限公司	中國內地	服飾	二零二一年八月十八日／ 二零二一年十二月六日	決議解散	終止業務
步豐有限公司	香港	投資	不適用／ 二零二一年十二月十七日	撤銷註冊	終止業務
福建真維斯服飾有限公司	中國內地	服飾	二零二一年十二月一日／ 二零二二年二月二十四日	決議解散	終止業務
山東真維斯服飾有限公司	中國內地	服飾	二零二一年七月二十三日／ 二零二二年三月二十一日	決議解散	終止業務
金諾有限公司	英屬處女島	投資	不適用／ 二零二二年五月一日	剔除註冊	終止業務

股東週年大會通告

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
菲爾服飾(惠州)有限公司	中國內地	服飾	二零二二年五月四日／ 二零二二年六月二十一日	決議解散	終止業務
真維斯服飾(廣東)有限公司	中國內地	服飾	二零二二年五月四日／ 二零二二年六月二十一日	決議解散	終止業務
旭日肯尼斯服裝設計有限公司	香港	設計服務	不適用／ 二零二二年六月二十四日	撤銷註冊	終止業務
東昇時尚有限公司	香港	投資	不適用／ 二零二二年九月二十三日	撤銷註冊	終止業務
上海真維斯服飾有限公司	中國內地	服飾	二零二二年六月七日／ 二零二二年九月三十日	決議解散	終止業務

楊先生曾為美國華盛頓州成立之公司(i) Generra Sportswear Company, Inc. 的非執行董事(公司結構中包含(ii)在香港成立之公司Generra Sportswear (HK) Limited和(iii)在美國華盛頓州成立之公司Generra Production Corporation)。楊先生在所有重要時間並沒有負責Generra Sportswear Company, Inc.之日常運作。於一九九二年七月二日，公司被以第11章提出訴訟，Generra Sportswear Company, Inc.、Generra Sportswear (HK) Limited及Generra Production Corporation分別於一九九五年、二零零二年九月十三日及一九九四年解散。至今，楊先生並沒有就Generra Sportswear Company, Inc.被指為詭騙、疏忽或具任何不實行為。

- 8.2 許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士，現年72歲，為本公司之執行董事。許先生根據證券及期貨條例第XV部之界定於股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於最後實際可行日期並無任何變動。

股東週年大會通告

許先生曾為以下公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
Generra Sportswear Company, Inc.	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九五年	第十一章，重組	終止業務
Generra Sportswear (HK) Limited	香港	運動服	一九九二年七月二日／二零零二年九月十三日	剔除註冊	終止業務
Generra Production Corporation	美國	運動服	一九九二年七月二日／一九九四年	第十一章，重組	終止業務
Sino Lucky Management Limited	英屬處女島	提供管理服務	不適用／二零一七年十一月一日	剔除註冊	終止業務
旭日極速製衣廠(龍門)有限公司	中國內地	製衣	二零一七年十一月一日／二零一八年四月二十七日	決議解散	終止業務
Rays The Glorious Investment (BVI) Limited	英屬處女島	投資控股	不適用／二零一九年十一月一日	剔除註冊	終止業務

許先生曾為(i) Generra Sportswear Company, Inc. 的非執行董事(公司結構中包含(ii) Generra Sportswear (HK) Limited 和(iii) Generra Production Corporation)。此三間公司已告解散，詳情如上文第8.1段之披露。許先生在所有重要時間並沒有負責 Generra Sportswear Company, Inc. 之日常運作。至今，許先生並沒有就該公司被指為訛騙、疏忽或具任何不實行為。

- 8.3 楊燕芝女士，現年43歲，為本公司之執行董事，亦為楊釗先生及楊勳先生之姪女。楊女士並無持有本公司之任何股份權益。

楊女士曾為以下公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前主要業務活動	清盤程序 開始日期／解散日期	解散方式	解散原因
日宏貿易(珠海)有限公司	中國內地	未開業	二零一九年一月三日／二零一九年四月三日	決議解散	取消擬設的業務
東昇時尚有限公司	香港	投資	不適用／二零二二年九月二十三日	撤銷註冊	終止業務

股東週年大會通告

8.4 劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士，現年75歲，為本公司之獨立非執行董事。劉先生亦為越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司之董事。在過去三年間，劉先生曾為中國金茂控股集團有限公司之董事。劉先生根據證券及期貨條例第XV部之界定於本公司股份之權益已載列於本年報的董事局報告的「董事於證券之權益及淡倉」一節內。有關資料於最後實際可行日期，並無任何變動。

9. 根據上市規則第13.39(4)條，大會上股東所作的的所有表決將以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條指定的方式公佈投票結果。

董事長報告



業績

於二零二二年，環球通脹較預期為高及持續，迫使多國央行需要急速加息遏制，令投資環境變得極不明朗。由於歐美通脹觸及自一九八二年九月以來的高位，消費者及企業大受影響；為了對抗高通脹，歐美多國央行均推行大幅度的加息措施，除了令疫情期間積存下的消費動力出現慢慢冷卻的跡象，更導致經濟衰退的風險上升。歐美國家一連串的加息及縮表行動，代表自二零零八年金融海嘯後，低利率高借貸的年代成為過去，並進入另一個高利率去槓桿的「經濟新常態」，經濟需從高速增長邁向高質量發展。對於全球企業及投資者如何面對這個新的商業環境，將是一項新挑戰。

中國內地近年由於受新冠疫情、內房債務危機及中美貿易關係緊張之影響，經濟活動年內急速下滑。自去年十一月初，中央推出一系列振興經濟政策，首先發佈「優化防控二十條」，動態調整應對新冠防控措施，其後再公佈「金融十六條」，全方位幫助陷入流動現金出現問題的內房企業，此舉使存在很多問題的房地產和相關行業得以喘息。對中國經濟來說，這是一個有意義的轉捩點。

香港經濟於去年表現繼續疲弱，雖然入境政策在下半年逐步放寬，但受到內地經濟下行影響，香港經濟未見太大反彈。酒店、餐飲及旅遊業均未能恢復至疫情前水平，甲級寫字樓空置率達12.1%，創紀錄新高，整體營商環境甚是嚴峻。隨著中央於去年底開始放寬清零防疫政策，特區政府也相繼調整措施，市民一直熱切期待「通關」及「重啟旅遊」的日子終於實現。

本企業在去年初訂下「落實高質量發展」的策略，堅持市場導向、顧客導向；敢於創新，穩中求進，向「專、精、特、新」方向發展，也就是「專門、精準、特別、創新」方面發展，提升核心競爭力，實現高質量發展。堅定不移地奉行效果主義，並因應市場狀況尋找發展空間。

董事長報告

在去年環球高通脹及防疫措施的不利條件下，企業的全年銷售總額幸未受太大影響，仍保持十億港元水平的銷售額，整體上升6.30%。雖然中國內地的房地產市場仍處於困境，企業所投資的內地房地產債券需要根據會計準則進行適當減值撥備，但相關撥備為非現金項目減值，其損失不即時影響現金流，因此股東應佔溢利比去年同期增加了6.04%。

以下為本企業在回顧年度內的主要營運數據：

	二零二二年	二零二一年	變動
(單位：港幣千元)			
綜合營業總額	1,060,681	997,841	↑6.30%
其中：			
A. 金融投資	42,570	55,059	↓22.68%
B. 室內設計及裝修工程	701,643	698,844	↑0.40%
C. 出口業務	268,191	193,693	↑38.46%
D. 香港零售及海外加盟	48,259	50,223	↓3.91%
本公司股權持有人應佔溢利	39,229	36,996	↑6.04%
(單位：港仙)			
每股盈利(基本)	2.57	2.40	↑7.08%
每股股息			
— 末期	4.00	4.00	—
— 全年	6.00	6.00	—
	於 二零二二年 十二月 三十一日	於 二零二一年 十二月 三十一日	變動
(單位：港幣千元)			
淨現金及準現金*	2,491,700	2,562,846	↓2.78%

* 「淨現金及準現金」包括持有按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收益的上市權益投資、購入時原到期日超過三個月的定期存款、現金及現金等額，扣除計息銀行借款後淨額。

股息

董事局已議決向股東建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息每股4.00港仙(二零二一年：4.00港仙)。末期股息總額為61,119,000港元；需經由本公司股東在二零二三年五月三十日(星期二)舉行之股東週年大會上批准。倘獲股東通過，末期股息於二零二三年六月二十一日(星期三)派發予二零二三年六月七日(星期三)登記於本公司股東名冊之股東。

董事長報告

業務回顧

金融投資業務

企業在金融投資方面，年內多國央行均收緊貨幣政策，環球進入加息週期，各類資產如股市、債市、金屬、以至主要貨幣兌美元悉數下跌，港股亦屢創新低。管理層早已決定持盈保泰，謀定而動，故避開了這浪跌勢的損失。管理層對市況逆轉早有戒心，故對投資加倍審慎。於去年九月，有見股市跌至具吸納價值水平，開始審慎地投資優質高息藍籌股以作長線投資，與此同時繼續監察及分析投資市場變化，耐心靜待捕捉投資良機。

年初企業上市投資組合賬面值809,888,000港元，年內因有等值約525,608,000港元的美元債券到期贖回，另外，由於去年同期金融投資收入基數相對較高，故截至二零二二年十二月三十一日止年度，金融投資業務收入總額為42,570,000港元（二零二一年：55,059,000港元），比去年下滑了22.68%。於二零二二年十二月三十一日，上市投資組合賬面淨值為373,476,000港元。

室內設計及裝修工程業務

於年內，本業務除提升整體競爭力，積極推動業務智能化及生產供應鏈建設；並關注內外部環境變化，不斷尋找發展機遇，將現有服務的客戶群繼續開拓至其他行業。雖然受疫情和外部環境等多項因素影響，全年營業額仍達到預期。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，室內設計及裝修工程業務營業總額為701,643,000港元（二零二一年：698,844,000港元），比對去年輕微增加0.40%。



常宏為華為全球首間SI 4.0深圳前海壹方城店提供施工服務。

董事長報告

出口業務

企業出口業務主要是由「洋行」及「設計中心」組成，並以美國為主要市場。雖然海外早已步入開放之路，但相關買家因消費市場不穩定，選擇保持謹慎和保守地買貨。面對新的市場競爭態勢，企業調整品牌策略及業務結構。令人欣慰本業務仍能發揮優質出口商角色，掌握客戶的業務趨勢並作出部署，仍能紮實地維持既有業務並拓寬業務空間。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，出口總值為268,191,000港元（二零二一年：193,693,000港元），比對去年增長38.46%。



集團的出口業務為客戶提供多元化的產品，深得客戶信賴



香港零售及海外加盟業務

回顧這年度，由於香港在年初爆發第五波新冠疫情，零售業務首當其衝，除銷售方面，實際業務營運上的防疫、人手及供應鏈均承受壓力。雖然外部環境極不利，但香港零售業務已持續調整經營策略，並縮減規模和調整店鋪組合。隨著中港從清零防疫到現在陸續開放經濟活動，預期未來零售市場將得以改善。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，香港真維斯零售及海外加盟營業總額為48,259,000港元（二零二一年：50,223,000港元），比去年輕微下跌3.91%。

財務狀況

流動資金及財務資源

年內本企業的財務狀況穩固。於二零二二年十二月三十一日，本企業持有淨現金及準現金達2,491,700,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,562,846,000港元），比去年輕微下跌2.78%。

持有金融證券投資

本企業持有的上市企業債券和股票，於二零二二年十二月三十一日，債券及股票投資的總賬面淨值合共為373,476,000港元（二零二一年十二月三十一日：809,888,000港元），減少了436,412,000港元；投資總額改變主因是部份債券到期贖回及減值所影響，另購入高息藍籌股票，購入成本合計93,319,000港元。

董事長報告

人力資源

於二零二二年十二月三十一日，本企業之僱員總數為490人（二零二一年十二月三十一日：489人）。此外，本企業按業績及僱員表現給予適當獎勵。

社會責任

本企業堅信除了要為股東謀求最大的投資回報外，亦應履行企業的社會責任。故要求生產商在生產過程中嚴格遵守環保法規外，同時亦量力而為回饋社會。疫情下，企業貫徹執行政府對於疫情防控的呼籲，嚴謹做好各項防疫工作。於疫情嚴峻期間，容許員工採取彈性上下班時間，使員工能避開上下班高峯期，以減低在交通工具上受感染的機會。

展望

美國經濟在二零二二年最後一個季度超出預期，出現了美聯儲冀望的溫和放緩，達到在不壓抑增長的情況下控制通脹。對於過去一年出現高通脹引致市場曾對未來經濟極度擔憂，隨著美國通脹數據自去年中慢慢回軟，數據表明仍有通往「軟著陸」的途徑。雖然美國企業對今年的盈利增長是較為悲觀，相信美國經濟仍能以健康的步伐渡過。

中國內地自去年底推出的一系列政策，首先是放寬嚴厲的清零防疫措施，加速經濟重開，令內地消費迅速回升。另外，推出多方面支援房地產行業的政策，解決開發商的資金流動性問題，並對其上下游之供應鏈企業提供援助，最後亦著手改善房屋需求，自此房地產行業有明顯改善。隨著內地經濟短週期正接近其拐點，週期見底修復，內地資本市場回暖的機遇蓄勢待發。

自新冠疫情爆發以來，在環球複雜多變的政治及經濟環境影響下，去年香港經濟無可避免地出現負增長。隨著中央於去年底開始放寬清零防疫政策，特區政府也相繼推出調整措施，預期香港本地各行業將能受惠。展望二零二三年，機遇與挑戰並存，期待已久的經濟復甦已出現曙光，我們預期香港經濟在本年度恢復正增長，並開啟後疫情時代新篇章。

本企業承接年前高質量發展的目標，於今年推行「繼續落實高質量發展」，繼續堅決奉行「效果主義」，堅持專注核心業務，量力而為，集中資源、時間和精力在最有效益及最有潛力的業務，時刻保持和增強自身的競爭力，實現可持續的高質量發展。

致謝

本人謹代表董事局，藉此機會就股東之鼎力支持，管理層及全體員工之竭誠服務，向彼等致以深切謝意。

楊 釗太平紳士
董事長

香港，二零二三年三月二十七日

管理層討論與分析

業績

於二零二二年，包括俄烏戰爭和全球其他地緣政治緊張、存在的供應鏈中斷和通脹壓力在內的全球政治及經濟問題，導致宏觀經濟環境低迷及市場氣氛疲弱。儘管全球經濟有望重回升軌，在面臨前所未見的通脹率下，各國情況好壞參差。

在上述充滿挑戰的經營環境下，本集團綜合營業收入增加6.30%至1,060,681,000港元（二零二一年：997,841,000港元）。本集團錄得本公司股權持有人應佔溢利39,229,000港元（二零二一年：36,996,000港元），增幅為6.04%。

金融投資分部業績較去年大幅改善53,133,000港元，主要是由於以下綜合影響：本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損減少65,577,000港元，以公平值計入其他全面收益的權益投資分配減少11,518,000港元，按攤銷成本列賬的債務投資的債務重組同意費收入及諮詢服務收入增加。其他三個業務分部業績總額較去年減少1,264,000港元，主要原因是通脹導致成本上升。然而，本集團的除稅前溢利較去年減少5,009,000港元，主要為分部業績的增加被失去對一間附屬公司控制權釋放的匯兌儲備減少所抵銷。

股息

董事局建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息為每股4.00港仙（二零二一年：4.00港仙）。待本公司股東於應屆股東周年大會上批准後，二零二二年全年股息總額為91,679,000港元（二零二一年：91,922,000港元），佔本公司股權持有人應佔溢利的233.70%。管理層相信業務中仍有足夠的資金可運用於投資。

流動性和財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等額、購入時原到期日多於三個月的定期存款、按攤銷成本列賬並歸類為流動部分的債務投資及以公平值計入其他全面收益並歸類為流動部分的權益投資合共2,166,979,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,360,121,000港元）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的土地及樓宇賬面淨值為4,583,000港元（二零二一年十二月三十一日：5,382,000港元）。於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，此等資產沒有為任何銀行借款作抵押。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有公司擔保的銀行借款餘額為48,755,000港元（二零二一年十二月三十一日：19,400,000港元）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團總資產減流動負債為2,444,789,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,513,016,000港元）。

管理層討論與分析

流動比率由二零二一年十二月三十一日的3.85倍上升至二零二二年十二月三十一日的4.01倍。於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率，即計息銀行借款總額除以股東權益總額加計息銀行借款總額為2%（二零二一年十二月三十一日：1%）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大的資本承擔及重大的或然負債。

本集團持續加強和改善財務風險控制，並一貫採取審慎的財務管理方式。財務資源正受到密切監測，以確保本集團高效有效的運營，以及靈活應對機遇和不確定因素。管理層認為，本集團現有財務結構健康，相關資源足以應付本集團於可見未來的營運需要。

外匯及利率風險

本集團的交易貨幣風險來自營運單位使用功能性貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資及銀行存款，大部分亦為美元及人民幣。本集團通過定期審查本集團的外匯淨敞口來管理其外匯風險，並在必要時通過進行貨幣對沖安排來減輕匯率波動的影響。於二零二二年十二月三十一日止年度期間，本集團訂立了外幣遠期合約以對沖其面對之外匯風險。

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額及計息銀行借款之浮動利率有關。本集團使用混合固定及浮動利率借款政策以管理利息成本。

持有重大投資

截至二零二二年十二月三十一日，本集團持有的金融資產分類為按攤銷成本列賬的債務投資及以公平值計入其他全面收益的權益投資。

按攤銷成本列賬的債務投資

本集團持有之按攤銷成本列賬的債務投資是有到期日並要進行減值測試的上市債務投資。於二零二二年十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資的賬面淨值為277,336,000港元（二零二一年十二月三十一日：482,746,000港元），佔本集團總資產值的8.89%（二零二一年十二月三十一日：14.64%）。按攤銷成本列賬的債務投資分列於金額為277,336,000港元的非流動部分（二零二一年十二月三十一日：分列於金額為222,125,000港元的非流動部分及金額為260,621,000港元的流動部分）。債務投資賬面淨值大幅減少，主要是由於年內預期信貸虧損增加34,032,000港元（二零二一年：99,609,000港元）及到期以現金代價贖回面值為23,121,000美元（相當於約181,088,000港元）的債務投資的綜合影響。

管理層討論與分析

年內，本集團縮減債務投資的組合規模，管理層將繼續監控債務投資組合的表現。持有的債務工具詳情如下：

債券發行人及票據期限	於二零二二年十二月三十一日					於 二零二一年 十二月 三十一日	於二零二二年 十二月三十一日止年度				
	票面值 美元千元	佔本集團 總資產值 百分比	投資成本 港幣千元	公平值 港幣千元	賬面淨值 港幣千元	賬面淨值 港幣千元	利息收入 港幣千元	終止 確認虧損 港幣千元	減值 回撥/(虧損) 港幣千元	匯兌 收益/(虧損) 港幣千元	同意費 收入 港幣千元
怡略有限公司*											
5.75%，二零二二年到期	-	-	-	-	-	116,002	3,606	(4,697)	32,819	1,508	740
5.875%，二零二三年到期	-	-	-	-	-	222,125	9,183	-	73,309	2,866	1,492
6.50%，二零二五年到期 [#]	15,508	2.67%	121,735	31,000	83,368	-	4,259	-	(37,623)	(744)	-
6.50%，二零二七年到期 [#]	38,335	6.22%	300,929	63,022	193,968	-	10,528	-	(105,215)	(1,746)	-
小計	53,843	8.89%	422,664	94,022	277,336	338,127	27,576	(4,697)	(36,710)	1,884	2,232
雅居樂集團控股有限公司											
5.125%，二零二二年到期	-	-	-	-	-	144,619	4,688	-	2,678	1,866	-
總計	53,843	8.89%	422,664	94,022	277,336	482,746	32,264	(4,697)	(34,032)	3,750	2,232

* 怡略有限公司為廣州富力地產股份有限公司的全資附屬公司之一，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：02777.HK）。廣州富力地產股份有限公司及其附屬公司（「富力集團」）的主要業務是在中國發展優質住宅和商業物業作銷售用途。

[#] 富力集團可選擇在二零二二年七月十二日開始的首十八個月內，按每年7.50%（「實物付款利率」）代替每年6.50%現金利率支付實物利息。本集團於二零二三年一月十一日收到實物付款利率之利息收入。因此，分別於二零二五年到期的6.50%優先票據本金由15,507,705美元（相當於約121,735,000港元）增加至16,089,244美元（相當於約126,271,000港元），及二零二七年到期的6.50%優先票據本金由38,334,875美元（相當於約300,929,000港元）增加至39,772,433美元（相當於約312,142,000港元）。

以公平值計入其他全面收益的權益投資

以公平值計入其他全面收益的權益投資並非持作買賣，而是持作長期持有之策略目的。於二零二二年十二月三十一日，以公平值計入其他全面收益的權益投資的公平值包括上市和非上市投資，金額為103,405,000港元（二零二一年十二月三十一日：334,960,000港元），佔本集團總資產值的3.32%（二零二一年十二月三十一日：10.16%）。以公平值計入其他全面收益的權益投資減少主要是由於回贖Shui On Development (Holding) Limited的上市永久證券44,000,000美元（相當於約344,520,000港元）及以總投資成本93,319,000港元購入香港高息藍籌股票的綜合影響。本集團錄得股權投資公平值變動的其他全面收益為20,218,000港元（二零二一年：其他全面虧損14,344,000港元）。二零二二年度股權投資的分配為10,306,000港元（二零二一年：21,824,000港元）。

除上文披露者外，無單一被投資公司之投資佔本集團於二零二二年十二月三十一日的總資產5%或以上。

管理層討論與分析

重大收購及出售上市證券

交換怡略有限公司票據

於二零二二年七月十一日，富力集團將由二零二二年至二零二四年到期的十個系列美元優先票據的到期日分別延長為三批攤銷票據至二零二五年、二零二七年和二零二八年，並將所有該等票據的票面年利率（「現金利率」）修訂為6.50%，惟富力集團可選擇在二零二二年七月十二日開始的首十八個月內，按每年7.50%實物付款利率代替現金利率支付實物利息。

本集團持有怡略有限公司的優先票據被強制交換為不需要現金代價的新優先票據。票據交換的詳情概述如下：

- (i) 該二零二二年到期的5.75%優先票據按面值以相同本金金額交換為二零二五年七月十一日到期的6.50%優先票據（「二零二五年到期的票據」），惟利率取決於富力集團是否選擇行使實物付款利率的權利。二零二二年到期的票據截至二零二二年七月十一日（不包括該日）的應計和未付利息為428,705美元（相當於約3,365,000港元），已按面值收取為相同本金金額的二零二五年到期的票據。因此，二零二五年到期的票據本金由15,079,000美元（相當於約118,370,000港元）增加至15,507,705美元（相當於約121,735,000港元）。二零二二年到期的票據已收取75,395美元（相當於約592,000港元）的現金同意費。
- (ii) 該二零二三年到期的5.875%優先票據按面值以相同本金金額交換為二零二七年七月十一日到期的6.50%優先票據（「二零二七年到期的票據」），惟利率取決於富力集團是否選擇行使實物付款利率的權利。二零二三年到期的票據截至二零二二年七月十一日（不包括該日）的應計和未付利息為334,875美元（相當於約2,629,000港元），已按面值收取為相同本金金額的二零二七年到期的票據。因此，二零二七年到期的票據本金由38,000,000美元（相當於約298,300,000港元）增加至38,334,875美元（相當於約300,929,000港元）。二零二三年到期的票據已收取190,000美元（相當於約1,492,000港元）的現金同意費。

重大收購上市股份

於二零二二年九月五日，本集團透過公開市場以每股平均購買價約4.7625港元購買了8,000,000股中國建設銀行股份有限公司股份（股份代號：00939.HK），及以每股平均購買價約2.7262港元購買了13,000,000股中國銀行股份有限公司股份（股份代號：03988.HK），代價（印花稅和相關費用除外）分別約為38,100,000港元和35,440,000港元。

該等交易詳情載於本公司日期為二零二二年九月五日及二零二二年九月十六日之公告內。

展望

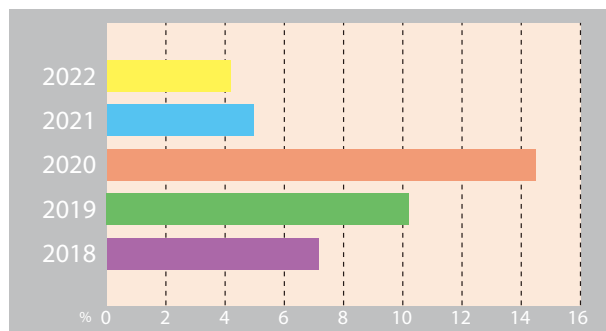
本集團將堅守其審慎的方針，並採取適當策略，於抓住機遇的同時減低下行風險。強調以市場為導向，以業績為導向的營運策略，管理層將致力維持穩定的業務發展並繼續為其股東帶來合理回報。

財務摘要

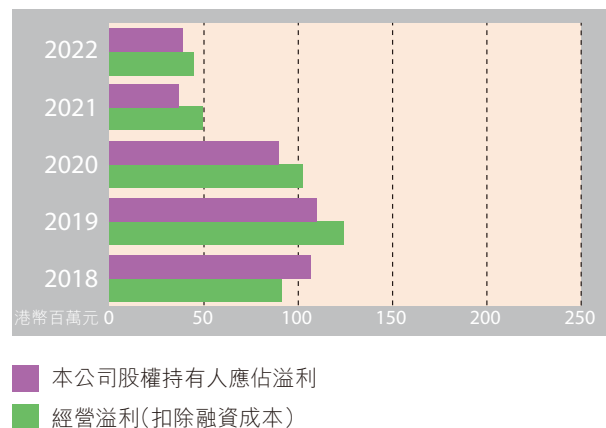
	二零二二年	二零二一年	二零二零年	二零一九年	二零一八年
收入(港幣千元)	1,060,681	997,841	707,548	1,212,288	1,271,001
收入增長／(減少)(%)	6.30%	41.03%	(41.64%)	(4.62%)	6.47%
收入分析：					
1. 金融投資(港幣千元)	42,570	55,059	65,973	118,505	126,501
2. 室內設計及裝修工程(港幣千元)	701,643	698,844	468,685	705,194	503,151
3. 出口業務(港幣千元)	268,191	193,693	137,533	335,934	560,761
4. 香港零售及海外加盟(港幣千元)	48,259	50,223	35,349	49,553	66,612
5. 其他(港幣千元)	18	22	8	3,102	13,976
經營溢利率(%)	4.20%	4.97%	14.52%	10.27%	7.18%
本公司股權持有人應佔溢利(港幣千元)	39,229	36,996	90,018	110,383	107,430
本公司股權持有人應佔溢利 增長／(減少)(%)	6.04%	(58.90%)	(18.45%)	2.75%	21.16%
本公司股權持有人應佔權益(港幣千元)	2,428,821	2,466,827	2,578,352	2,515,126	2,448,254
營運資金(港幣千元)	2,022,583	2,233,100	1,646,325	1,341,643	573,685
流動比率(倍數)	4.01	3.85	4.18	3.99	1.65
資本負債比率(倍數)	0.02	0.01	0.01	0.01	0.16
總資產回報率(%)	1.26%	1.12%	2.86%	3.66%	3.21%
權益回報率(%)	1.62%	1.50%	3.49%	4.39%	4.39%
收入回報率(%)	3.70%	3.71%	12.72%	9.11%	8.45%
每股盈利(港仙)					
基本	2.57	2.40	5.89	7.22	7.00
攤薄後	2.57	2.40	5.89	7.22	7.00
每股股息(港仙)	6.00	6.00	6.00	6.00	5.86

財務摘要

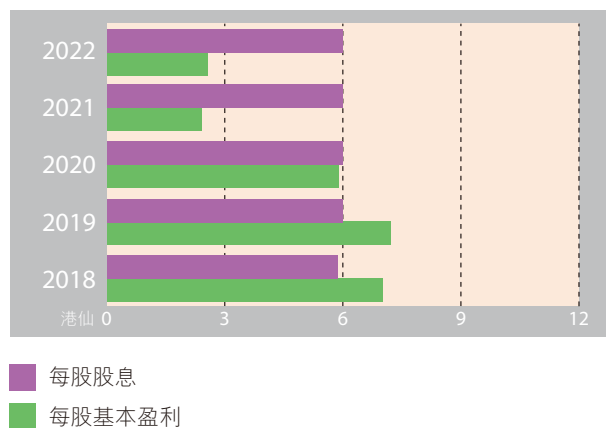
經營溢利率
(扣除融資成本)



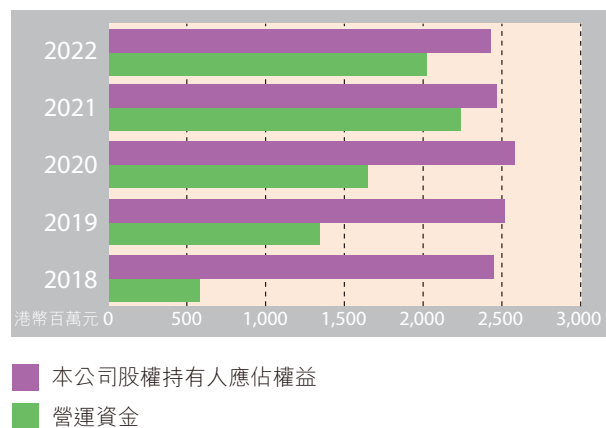
經營溢利及
本公司股權持有人應佔溢利



每股基本盈利及每股股息

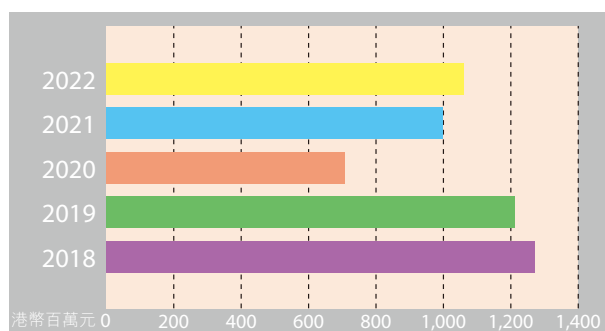


營運資金及本公司股權持有人應佔權益

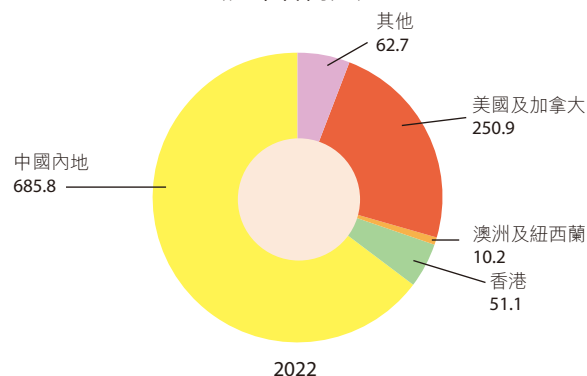


財務摘要

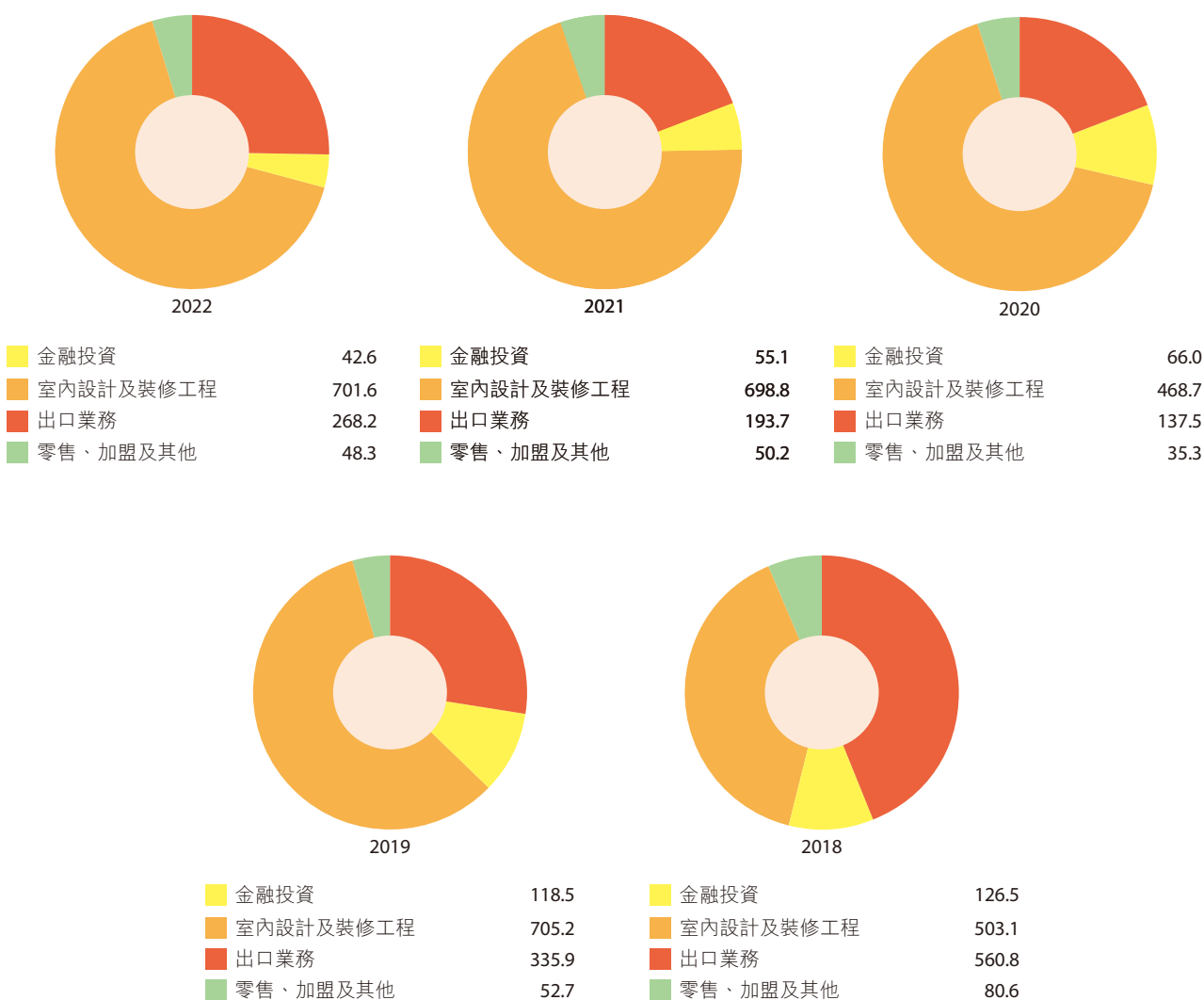
收入
(港幣百萬元)



以地區分配的營業收入
(港幣百萬元)



以業務分配的營業收入 (港幣百萬元)



董事及高級管理人員簡歷

執行董事／高級管理人員

楊釗博士，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，正名**楊振鑫**，現年76歲，為本集團之創始人及董事長，負責本集團之業務策略。楊先生有超過50年的製衣及服裝管理經驗，於一九九一年獲頒「香港青年工業家獎」；一九九三年獲中國紡織大學授予名譽博士學位並於二零零二年獲香港工業專業評審局頒授「榮譽院士」。楊先生曾任中國人民政治協商會議第九屆、第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會委員，現為香港中華總商會永遠榮譽會長。楊先生為本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

楊勳先生，正名**楊振勳**，現年70歲，於一九七五年加入本集團，現為本集團副董事長兼總經理。他有超過45年的製衣及服裝零售管理經驗。楊先生為香港紡織及服裝學會榮譽院士；香港製衣業總商會名譽會長；南京大學、東華大學及青島大學顧問教授。同時，楊先生曾任中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會委員，現為中國外商投資企業協會副會長及中國紡織工業聯合會特邀副會長。楊先生負責本集團整體業務運作及發展工作。楊先生為楊釗先生之胞弟，是本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

許宗盛，獲授金紫荊星章勳銜及榮譽勳章，太平紳士，現年72歲，負責本集團策略、法律事務及行政工作。許先生畢業於香港大學並取得法律學士學位。現為香港特別行政區高等法院執業律師，並取得英格蘭及威爾斯最高法院律師及澳洲維多利亞最高法院律師及大律師資格，於一九九五年正式加入本集團前，為本集團法律顧問。於二零一零年，許先生獲職業訓練局頒授榮譽院士銜。

張慧儀女士，現年71歲，於一九七五年加入本集團，現時負責本集團對外客戶的成衣銷售及出口業務。張女士為楊勳先生之妻子。

楊燕芝女士，現年43歲，於二零一一年加入本集團並於二零一六年十一月出任本公司執行董事。楊女士擁有多年金融投資經驗，現負責本集團之金融投資業務。楊女士畢業於香港浸會大學並取得工商管理學士學位。楊女士為楊釗先生及楊勳先生之姪女。

董事及高級管理人員簡歷

獨立非執行董事

劉漢銓，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年75歲，於一九九七年三月起出任本公司獨立非執行董事。劉先生持有倫敦大學法學學士學位，為香港高等法院律師、中國司法部委託公證人及國際公證人。劉先生曾任中國人民政治協商會議第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會常務委員，現為劉漢銓律師行高級合夥人及越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司的獨立非執行董事。他還出任華僑永亨銀行股份有限公司、中銀集團保險有限公司、中銀集團人壽保險有限公司、南洋商業銀行有限公司、信達金融控股有限公司、Sun Hon Investment And Finance Limited、Wydoff Limited、Wytex Limited、Trillions Profit Nominee & Secretarial Services Limited、Helicoin Limited、Wyman Investments Limited及陞和有限公司的董事。劉先生也曾於一九八八年至一九九四年任中西區區議會主席，於一九九二年至一九九三年任香港律師會會長，於一九八八年至一九九七年任雙語法例諮詢委員會會員，並於一九九五年至二零零四年任香港立法會議員（於一九九七年至一九九八年為臨時立法會成員）。

陳振彬博士，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士，現年65歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。陳先生於二零一三年十二月獲香港公開大學頒授榮譽工商管理學博士。陳先生為寶的集團有限公司主席，具有超過三十年商界及製衣界經驗。陳先生為李寧有限公司、榮豐億控股有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。二零一五年三月一日至二零二一年二月二十八日，陳先生獲委任為可持續發展委員會成員。陳先生於二零零二年獲委任為太平紳士，並獲香港特別行政區政府於二零零四年頒授銅紫荊星章，於二零零九年頒授銀紫荊星章，於二零一四年頒授金紫荊星章及於二零二一年頒授大紫荊勳章。

吳永嘉，獲授銅紫荊星章勳銜，太平紳士，現年53歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。吳先生持有香港大學法律學士學位及法律深造文憑。吳先生為香港執業律師及現為董吳謝林律師事務所合夥人。他於二零一五年獲委任為太平紳士。他是現任代表工業界(第二)功能界別立法會議員。吳先生為延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。他亦為香港特別行政區護照上訴委員會及香港一台灣商貿合作委員會主席；獨立監察警方處理投訴委員會副主席、香港科技園公司董事；香港按揭證券有限公司非執行董事；香港理工大學校董會成員；競爭事務委員會、香港大學校董會及校務委員會委員、香港特別行政區選舉委員會、中華人民共和國全國人民代表大會代表及中華人民共和國中國人民政治協商會議陝西省委員會委員。

蔡德昇太平紳士，現年46歲，於二零二一年六月出任本公司獨立非執行董事。蔡先生畢業於澳洲新南威爾斯大學並取得商科學士學位。他亦持有倫敦大學法學學士學位和香港科技大學工商管理碩士學位。蔡先生現為香港會計師公會及澳洲會計師公會會員。他為太平洋資本策劃有限公司之董事及首席投資總監，並擁有二十五年的會計、金融及投資經驗。蔡先生現為香港特別行政區政府公民教育委員會主席。

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力維持高水平之企業管治，並在截至二零二二年十二月三十一日止年度（「回顧年度」）內，採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載列的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則。

在回顧年度內，本公司一直遵守載於企業管治守則之守則條文，惟企業管治守則條文F.2.2之偏離除外，詳情如下：

根據企業管治守則之守則條文F.2.2，董事會主席應出席股東週年大會。鑑於新冠肺炎疫情管控措施，楊釗先生（董事局主席）未有出席本公司二零二二年股東週年大會，楊勳先生（董事局副主席）出任為大會主席，並處理股東之提問。

董事局繼續監察及檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司能遵守企業管治守則的守則條文。

董事局

董事局致力作出符合本公司及其股東（「股東」）最佳利益之決定。董事局之主要職責為制定本公司之長遠企業策略、監督本集團業務及事務之整體管理、檢討本集團之績效、以及評核其能否達至董事局定期訂立之目標。

此外，董事局亦成立董事委員會，並按該等董事委員會各自之職權範圍授予不同的職責。

在回顧年度內及截至本年報的日期止，董事局由以下成員組成：

執行董事

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	(董事長)
楊 勳先生			(副董事長)
許宗盛	金紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士
張慧儀女士			
楊燕芝女士			

獨立非執行董事

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士
陳振彬博士	大紫荊勳賢	金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士
蔡德昇	太平紳士	

各董事局成員之簡歷及彼等之間的關係載列於本年報內「董事及高級管理人員簡歷」內。

主席與行政總裁的角色有區分，並分別由楊釗先生及本集團總經理楊勳先生擔任。彼等之職責已清楚界定並以書面載列。楊勳先生亦為董事局副主席。

企業管治報告

主席帶領董事局共同制定本集團策略及政策，監督董事局運作，並鼓勵及建立執行董事與獨立非執行董事之間的良好關係。

總經理在其他董事局成員及高級行政人員的支持下負責監管本集團業務運作、執行董事局制訂之策略及管理日常業務。

提名委員會於二零一二年三月成立，負責檢討董事局規模、結構及成員組合（包括技能、知識及經驗），以確保董事局具備本公司業務所需要的適當專業知識、技能、學識和經驗。於二零二二年，概無甄選或推薦新董事。

提名委員會已檢視及向董事局推薦於二零二三年五月三十日舉行之本公司股東週年大會上膺選連任之董事，重選為董事。董事局接納此建議。

所有獨立非執行董事的委任均為兩年的指定任期，彼等需在其任期屆滿之年於本公司股東週年大會上退任，但仍合資格膺選連任。

董事局於二零一三年八月採納了涉及董事局成員多元化政策。本公司認同並深信董事局成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。董事局成員之委任均以用人以德、才為原則，以達至擁有優良團隊綜合素質。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，可包括（但不局限於）性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事局提供的貢獻而作決定。

提名委員會監察該政策的執行，及在適當時候檢討該政策，以確保該政策行之有效。於回顧年度內，提名委員會及董事局均檢視該政策，並認為本公司維持一個由不同性別、專業背景及行業經驗的成員組成的有效董事局。該政策得到有效地執行。

董事局由九名成員組成，五名為執行董事及四名為非執行董事。兩名執行董事為女性。

本集團僱員（包括高級管理人員）於二零二二年十二月三十一日之性別比例載於二零二二年環境、社會及管治報告「僱傭及勞工常規」一節內。

董事局將繼續保持董事局成員及本集團各層級的性別多元化。

本公司深知董事局獨立性對良好企業管治及董事局效能至關重要。董事局已設立機制，確保本公司任何董事的獨立觀點及意見能夠傳達予董事局，而董事局每年檢視該機制，以確保其成效。在該機制下：

- 一 九名董事中有四名為獨立非執行董事。本公司符合上市規則第3.10條的要求，委任至少三名獨立非執行董事，當中有一名具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司亦已遵守上市規則第3.10A條之規定，董事局至少三分之一成員須為獨立非執行董事。

企業管治報告

- 每名獨立非執行董事均按上市規則第3.13條的規定，每年向本公司確認其獨立性。提名委員會已評核該等獨立非執行董事之獨立性。董事局認為所有獨立非執行董事均具獨立性。
- 於合約或安排中擁有重大權益的董事（包括獨立非執行董事）不得就批准該等事項之任何董事局決議案投票或計入法定人數。
- 獨立非執行董事並無獲給予帶有績效表現相關元素之股本權益薪酬。
- 董事局主席每年在執行董事不在場情況下會見獨立非執行董事。

會議及出席

董事局於回顧年度內共舉行五次會議。下表列出個別董事出席董事局會議、董事委員會（審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及投資委員會）會議及二零二二年股東週年大會之情況：

董事	董事局	審核委員會	出席次數／會議次數			
			薪酬委員會	提名委員會	投資委員會	股東週年大會
執行董事						
楊 釗博士 金紫荊星章						
太平紳士	4/5*			1/1	1/1	0/1
楊 勳先生	4/5*				1/1	1/1
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章						
太平紳士	5/5		1/1			0/1
張慧儀女士	4/5#					1/1
楊燕芝女士	5/5				1/1	1/1
獨立非執行董事						
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	5/5	2/2		1/1		1/1
陳振彬博士 大紫荊勳賢						
金紫荊星章 太平紳士	5/5		1/1	1/1	1/1	1/1
吳永嘉 銅紫荊星章						
太平紳士	5/5	2/2				1/1
蔡德昇太平紳士	5/5	2/2	1/1			1/1

* 於一次董事局會議上討論之關連交易中，該等董事擁有重大利益，故放棄出席該會議。

該董事放棄出席一次董事局會議，乃因彼與擁有重大利益之董事的關係。

在回顧年度內，董事局主席在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事舉行會議。

企業管治報告

董事委員會

董事局已根據企業管治守則設立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監察本公司特定方面的事宜；該等委員會全部或大部份成員均為獨立非執行董事。董事委員會均有書面定明之職權範圍，並須向董事局匯報其決定及建議。

於二零一五年十二月十日，董事局設立投資委員會，並書面訂明職權範圍。投資委員會之詳情，載列於本報告的後部份。

審核委員會

審核委員會自一九九八年成立，目前審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為劉漢銓先生（委員會主席）、吳永嘉先生及蔡德昇先生。蔡先生為專業會計師，具備上市規則第3.10(2)條所要求之適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。

董事局認為審核委員會對企業管治扮演重要角色，已將企業管治職能轉授予審核委員會。審核委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

除了企業管治職能外，審核委員會之主要職責為檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並檢討本集團財務申報制度、風險管理及內部監控制度的效率。

於回顧年度內，審核委員會共舉行兩次會議。

下列為審核委員會於二零二二年之工作：

- 審議二零二一年全年業績公佈、財務報表、董事局報告及企業管治報告
- 審議截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公佈及中期業績報告
- 審議由本公司內部審計部提交的內部審計報告及風險管理評審報告
- 檢視二零二一年全年之持續關連交易
- 批准外聘核數師的聘用條款及酬金
- 評估外聘核數師的獨立性
- 審議由外聘核數師提交有關其於審計所產生問題之報告
- 審議由外聘核數師提交之二零二二年審計計劃。

企業管治報告

於二零二二年三月份舉行會議當日，審核委員會成員亦與本公司外聘核數師進行一次會面；於二零二二年八月份舉行會議當日，審核委員會成員亦與本公司內部審計部主管進行一次會面；兩次會面均沒有管理層列席。

此外，審核委員會亦有履行董事局轉授之企業管治職責。

薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年成立。目前薪酬委員會由三名成員組成，分別是兩名獨立非執行董事（陳振彬先生（委員會主席）及蔡德昇先生）及一名執行董事（許宗盛先生）。

薪酬委員會已採納向董事局履行諮詢角色之運作模式，惟董事局保留批准個別董事及高級管理人員薪酬方案之最終權利。薪酬委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

薪酬委員會之主要職責為檢討及批准董事與高級管理人員的薪酬政策，及向董事局推薦董事與高級管理人員的薪酬。薪酬委員會確保董事不會參與決定其本身之薪酬。

薪酬委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為薪酬委員會於二零二二年的工作：

- 批准及向董事局推薦執行董事之二零二二年薪酬調整及二零二一年年終花紅
- 批准及向董事局推薦獨立非執行董事之董事袍金。

董事酬金之詳情載列於本年報的財務報表附註8。

提名委員會

提名委員會自二零一二年成立。目前提名委員會由三名成員組成，分別是董事局主席（楊釗先生（委員會主席））及兩名獨立非執行董事（劉漢銓先生及陳振彬先生）。提名委員會之職權範圍可於本公司網站及聯交所網站查閱。

提名委員會負責就提名及委任董事向董事局作出建議，檢討董事局之架構、人數及組成，以及評估獨立非執行董事之獨立性。

企業管治報告

本公司已制定董事提名政策，訂明提名及遴選董事的方法及程序。董事提名政策載列評估建議候選人之合適性及對董事局所作潛在貢獻的原則，包括與本公司業務及企業策略有關的專業資格、技能、知識及經驗；董事局的多元化；上市規則規定對董事局獨立非執行董事之要求及建議獨立非執行董事之獨立性。

提名委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為提名委員會於二零二二年之工作：

- 檢討董事局之架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗）
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 就董事重選向董事局提出建議
- 檢討董事局成員多元化政策

投資委員會

董事局於二零一五年十二月十日設立投資委員會，並書面訂明特定職權範圍。目前投資委員會由三名執行董事（楊釗先生（委員會主席）、楊勳先生及楊燕芝女士）、一名獨立非執行董事（陳振彬先生）及兩名高級職員組成。

投資委員會負責確立及審閱本公司的投資政策，以及監察本公司投資組合的表現。

投資委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為投資委員會於二零二二年之工作：

- 監察金融投資組合的表現及檢討相關風險水平
- 就金融投資活動的策略性計劃提出建議

董事培訓

董事應參與持續專業發展，以發展並更新其知識技能。全體董事均獲提供有關本公司每月表現及財務狀況的最新資料，以便董事局整體及各董事履行職務。此外，董事亦不時獲提供本集團業務及營運所在地的相關政治和經濟環境的最新變動及發展。於回顧年度內，本公司向董事提供上市規則及其他有關法例及法規之變更要求。

企業管治報告

根據本公司存置之記錄，董事於回顧年度內接受以下培訓：

董事

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	A, B, C
楊 勳先生	A, B, C
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	A, C
張慧儀女士	A, C
楊燕芝女士	A, C

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	A, C
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	A, C
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士	A, C
蔡德昇太平紳士	A, C

A: 出席研討會及／或會議及／或論壇

B: 於研討會及／或會議及／或論壇擔任講者

C: 閱讀有關經濟、本集團業務或董事職責等之讀物、雜誌及最新資料

董事責任保險

本公司已為董事及高級管理人員購買適當保險，保障彼等有可能承擔之法律訴訟責任。於二零二二年，並無任何根據保單提出的索償個案。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則內上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）載列之董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於回顧年度內已遵守標準守則載列之規定標準。

員工進行的證券交易

本公司已採納根據標準守則所定立的規則（「買賣規則」），作為對較有可能擁有關於本集團未公開之內幕消息的員工進行本公司證券交易的行為守則。本公司已個別通知該等員工，並已向彼等提供買賣規則的文本。

內幕消息政策

在二零一三年，董事局通過及採納內幕消息政策，為董事、本集團之高級管理人員及所有有可能擁有未公開之內幕消息之有關僱員提供指引，以確保根據相關適用法例及規則，平等及適時地向公眾發佈本集團之內幕消息。

企業管治報告

財務報表

董事確認須負責根據香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定，為每一財政年度編製綜合財務報表，並能真實及公平地反映本集團業務狀況。董事局並不知悉任何重要事件或情況可能質疑本公司持續經營的能力。因此，董事局已按持續經營基準編製本集團的綜合財務報表。

董事局確認，其有責任在本公司年報、中期業績報告及上市規則規定之其他財務披露、向監管者提交的報告及根據法例規定披露的資料內，提供平衡、清晰及易於理解的評估。

外聘核數師發表有關其申報責任之聲明已載列於本年報獨立核數師報告內。

風險管理及內部監控

董事局負責維護本集團的風險管理及內部監控制度及檢討其有效性。該風險管理及內部監控制度的設立，在於：

- 管理而非排除未能達到業務目標的風險；
- 保障本集團的資產；
- 遵守相關的規則、政策、規例及法律；
- 根據相關會計準則及監管申報規定保存可靠的財務及會計記錄；及
- 適當地識別及管理可能影響本集團營運的重大風險。

該制度就有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。制度的檢討已不時及最少每年一次進行，檢討涵蓋各重要監控範圍，包括財務、運作及合規。

風險管理及內部監控制度的要點

該制度的特點在於明確的組織及管理架構，當中委予本集團內各管理級別的具資格人員適當權限，及既定之政策及程序。

董事局

董事局釐定本集團之業務策略與目標，以及評估及釐定本集團為達至策略目標所願意接納的重大風險（包括環境、社會及管治風險）性質及程度；並因此對該風險管理及內部監控制度的成效承擔最終責任。此外，董事局監察管理層對於風險管理及內部監控制度的設計、實施及監督。

企業管治報告

管理層

管理層包含不同的層級及部門(包括其負責人)配以適當的責任分工。管理層負責妥善設計、實施及維護監控系統，並確保風險管理及監控制度得以有效執行。此外，管理層監督風險並採取措施降低日常營運風險及跟進內部或外聘核數師檢討中對風險管理及內部監控資料提出的調查結果，並迅速採取補救措施改善制度。再者，管理層更向董事局確認內部控制制度的有效性。

內部審計

本集團已設立獨立的內部審計部多年。內部審計部在協助檢討及評核風險管理及內部監控制度的成效上擔當重要角色。

內部審計工作乃參照認可之 Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (「COSO」) 控制框架而進行。內部審計部採取以風險為基礎的方式以及根據本集團戰略目標及風險評估結果以制訂其年度之內部審計計劃，該年度之內部審計計劃得到審核委員會批准。重大的審計發現和風險點，當會向管理層及審核委員會匯報。

內部審計部在審核委員會的支持及監督下，負責檢討本集團之風險管理及內部監控制度的成效，涵蓋本集團重大監控範圍，包括財務、營運及合規職能。再者，內部審計部協調風險評估工作及程序，與管理層就已識別之風險及影響進行溝通，以促進緩解風險之措施的實施，以及通過審計工作跟進相關措施的成效，並向管理層及審核委員會報告整體結果。

於回顧年度內，在這風險管理及內部監控制度中並無發現顯著的缺陷。

董事局認為本集團之內部控制制度乃足夠及有效，而本公司於截至二零二二年十二月三十一日止之年度內已遵守企業管治守則下的相關守則條文。

舉報政策

董事局已遵守守則條文第D.2.6條採納舉報政策。該政策提供正式渠道及相關程序，使本集團僱員(「僱員」)及與本集團往來之人士(如供應商和客戶)(「第三方」，各為「舉報人」)於保密及匿名的情況下提出關切事項，而不必擔心遭到報復。本集團已制定程序，使舉報人能直接向相關人士舉報與本集團有關之任何涉嫌不當行為之事務。

反貪污政策

董事局已遵守守則條文第D.2.7條採納反貪污政策。該政策列出有關反貪污及防止賄賂之指引及僱員的個人責任。

企業管治報告

公司秘書

公司秘書於二零二二年內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

核數師酬金

本公司外聘核數師(安永會計師事務所)，就向本集團提供截至二零二二年十二月三十一日止年度之核數及非核數服務收取之費用，分別為1,720,000港元及約106,000港元。非核數服務包括稅務及其他服務。

股息政策

董事局已採納股息政策。根據股息政策，在決定是否建議派發股息及在釐定股息金額時，董事局須考慮以下因素：

- 本集團的實際和預期財務業績
- 本集團預期營運資本要求、資本開支要求及未來業務擴展計劃／投資計劃
- 本集團的流動資金狀況
- 本公司及本集團各成員的留存收益和可分配儲備金
- 整體經濟和政治狀況，以及對本集團未來業務和財務表現可能有影響的外圍因素
- 股東及投資者的期望
- 董事局認為相關的任何其他因素

與股東的溝通

本公司視股東週年大會為重要事項，因其提供股東與董事局直接溝通的機會。於二零二二年股東週年大會，董事局副主席(同為投資委員會成員代表該委員會主席)、審核委員會主席(同為提名委員會成員代表該委員會主席)、薪酬委員會主席及外聘核數師，均出席以解答股東之提問。

本公司亦設有網址 www.glorisun.com，可供股東、投資者及公眾人士瀏覽本公司的資料。

反映本公司現時與股東溝通之政策，可於本公司網站查閱。於回顧年度內，董事局已檢討該政策的實施情況及成效，包括在股東大會上採取的措施、收到查詢時的處理方法、本集團信息的發佈，以及公司與股東的溝通和聯繫渠道。董事局認為該政策已獲妥為實施並屬有效。

企業管治報告

憲章文件

於二零二二年，本公司之公司細則並無任何變動。本公司的公司細則可於本公司網站及聯交所網站查閱。

股東權利

本公司僅擁有一類股份，所有股份均擁有相同的投票權並可獲派已宣派之股息。股東的權利載於（其中包括）本公司之公司細則及百慕達一九八一年公司法（經修訂）（「公司法」）。

要求召開股東特別大會之程序

於遞呈要求日期，持有本公司繳足股本不少於（賦有於本公司股東大會上之投票權）十分之一的股東有權透過向本公司董事局或秘書或本公司註冊辦事處發出書面要求，要求董事根據公司法第74條召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項。倘遞呈後二十一日內，董事局未有召開該大會，則遞呈要求人士可自發根據公司法第74(3)條之規定召開大會。

要求召開股東特別大會的書面要求可送達本年報「公司資料」一節所載的本公司主要營業地點，收件人為公司秘書。

於股東大會上提呈決議案之程序

股東可以書面要求方式要求將相關事宜之決議案納入股東大會議程，惟須遵守公司法第79及80條所載規定及程序。

在上述公司法條文之規限下，在佔總投票權不少於二十分之一之股東或一百名股東提出書面要求時（除本公司另有議決者外，費用由遞呈要求人士承擔），本公司須向本公司股東發出可能於該次會議上適當動議或擬於該次會議上動議之任何決議案之通告及相關聲明。

企業管治報告

提名候選董事之程序

有關股東提名候選董事之程序，請查閱於本公司網站及聯交所網站所登載之程序。

股東向董事局作出查詢之程序

股東可隨時以書面形式將其查詢及問題透過公司秘書遞交董事局。公司秘書之聯絡方式詳情如下：

旭日企業有限公司
香港九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」三十八樓

電話：(852) 2263 3000
傳真：(852) 2995 3060
電郵：enquiry@glorisun.com

股東亦可在本公司之股東大會上向董事局作出查詢。

董事局報告

董事局謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度之董事局報告及經審核財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司乃從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

香港公司條例附表5所規定對於業務之進一步討論及分析，包括本集團所面對的主要風險及不明朗因素的討論，以及本集團業務日後的可能發展，已載列於本年報第16至24頁之董事長報告及管理層討論與分析內。該討論構成本董事局報告的一部分。

根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄二十七編製的本公司的環境、社會及管治報告，於刊發本年報時，已同時在本公司網站及聯交所網站登載。

業績及股息

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之溢利及本集團於該日之財務狀況已載列於本年報第56至140頁之財務報表內。

中期股息每股2.00港仙已於二零二二年九月二十九日派發。董事局建議派發末期股息每股4.00港仙予二零二三年六月七日名列於股東名冊內之股東。

財務概要

本集團過去五個財政年度已公佈之業績和資產、負債及非控股權益概要載列於本年報第141及142頁，該等資料乃摘錄自經審核財務報表。該概要並不構成經審核財務報表之部份。

股本及購股權

於本年度內，本公司的法定股本及已發行股本及購股權變動之詳情載列於財務報表附註27及28內。

優先購股權

本公司的公司細則或百慕達法例概無規定本公司必須向現有股東按其持股比例發售新股之優先購買權之條款。

可供分派儲備

於二零二二年十二月三十一日，本公司根據一九八一年百慕達公司法（經修訂）可供現金分派之儲備為959,031,000港元，其中61,119,000港元獲建議為年度之末期股息。另於二零二二年十二月三十一日，本公司之股本溢價為738,818,000港元，可用已繳紅股方式派發。

董事局報告

主要客戶及供應商

於回顧年度，銷貨予本集團五大客戶佔本集團的總銷售額為57.04%，而其中，銷貨予最大客戶佔本集團總銷售額的16.16%。本年度內，購貨自本集團首五大供應商之數額佔本年度總購貨額不足30%。

據董事所知，各董事、其聯繫人或任何擁有本公司已發行股本超過5%的股東，均無持有在上文披露的客戶的權益。

董事

年內及截至本報告日期止，本公司之董事如下：

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士

(董事長)

楊 勳先生

(副董事長)

許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士

張慧儀女士

楊燕芝女士

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士

陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士

蔡德昇太平紳士

根據本公司之公司細則第110(A)條，楊勳先生、許宗盛先生及楊燕芝女士於即將舉行之股東週年大會上須輪席退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。

劉漢銓先生之任期於即將舉行之股東週年大會屆滿並須予退任，而彼均具資格膺選連任。

本公司已就各獨立非執行董事於本公司之獨立性，從彼等接獲週年確認函，並認為各獨立非執行董事均獨立於本公司。詳情載列於本年報第30至41頁的企業管治報告內。

董事服務合約

於即將舉行之股東週年大會膺選連任之董事，概無與本公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

獲准許的彌償條文

本公司之公司細則列明，本公司當時之董事及高級管理人員就彼等或任何一位執行其職責或假定職責時因所作出、發生之作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，從本公司的資產獲得彌償並獲確保免就此受任何損害。本公司亦就本集團董事及高級管理人員安排恰當的董事及高級管理人員責任保險。

董事於交易、安排或合約中之權益

除於下列「關連交易」，以及財務報表附註34所披露外，各董事在本公司或其任何附屬公司於年內簽訂對本集團業務有重大影響之交易、安排或合約中，概無直接或間接地擁有重大實際權益。

董事局報告

董事於證券之權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事持有本公司或任何其他聯繫公司（證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份及債權之權益或淡倉；或根據上市規則內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士 ⁽¹⁾	— 透過Glorious Sun Holdings (BVI) Limited (楊釗先生持有51.934%股權)持有之權益	622,263,000
	— 透過Advancetex Holdings (BVI) Limited (楊釗先生持有51.934%股權)持有之權益	207,810,000
楊 勳先生 ⁽²⁾	— 透過Glorious Sun Holdings (BVI) Limited (楊勳先生持有48.066%股權)持有之權益	622,263,000
	— 透過Advancetex Holdings (BVI) Limited (楊勳先生持有48.066%股權)持有之權益	207,810,000
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士 ⁽¹⁾ 及楊 勳先生 ⁽²⁾	— 實益擁有人(楊釗先生及楊勳先生各持有50%權益)	138,285,499
楊 勳先生 ⁽²⁾	— 實益擁有人	75,000,000
張慧儀女士 ⁽³⁾	— 實益擁有人	10,095,000
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士 ⁽⁴⁾	— 實益擁有人	6,250,000
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士 ⁽⁵⁾	— 實益擁有人	1,492,402

附註：

根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法：

- (1) 所持股份權益之總數為968,358,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本63.375%。
- (2) 需附加配偶(張慧儀女士)持有之10,095,000股權益，故此，根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法，楊勳先生所持股份權益之總數為1,053,453,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本68.944%。
- (3) 需附加配偶(楊勳先生)持有之1,043,358,499股權益，故此，根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法，張慧儀女士所持股份權益之總數為1,053,453,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本68.944%。
- (4) 所持股份權益之總數為6,250,000股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本0.409%。
- (5) 所持股份權益之總數為1,492,402股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本0.098%。

董事局報告

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事概無於本公司或其任何聯繫公司（按證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份或債權中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購股或債券權

本年度內概無給予任何董事、彼等各自配偶或18歲以下子女任何可藉由授予可透過收購本公司股份或債券而得到利益之權利；或彼等已行使該等權利；或由本公司或其任何附屬公司作出任何安排，致使本公司董事或彼等之聯繫人，可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購股權計劃

有關本公司之購股權計劃之詳情載列於本財務報表附註28內。

董事局報告

主要股東

於二零二二年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文已向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊內所載，下列主要股東擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited ⁽¹⁾ (楊釗先生持有51.934%股權； 楊勳先生持有48.066%股權)	－ 實益擁有人	622,263,000
Advancetex Holdings (BVI) Limited ⁽²⁾ (楊釗先生持有51.934%股權； 楊勳先生持有48.066%股權)	－ 實益擁有人	207,810,000
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士 ⁽³⁾	－ 楊釗先生及楊勳先生各持有50%權益	138,285,499
楊 勳先生 ⁽⁴⁾	－ 楊釗先生及楊勳先生各持有50%權益 － 實益擁有人	138,285,499 75,000,000
張慧儀女士 ⁽⁵⁾	－ 實益擁有人	10,095,000

附註：

根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法：

- (1) 所持股份權益之總數為622,263,000股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本40.724%。
- (2) 所持股份權益之總數為207,810,000股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本13.600%。
- (3) 需附加受控制公司(Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited)所持合共830,073,000股權益，故此，根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法，楊釗先生所持股份權益之總數為968,358,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本63.375%。
- (4) 需附加受控制公司(Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited)所持合共830,073,000股權益，以及配偶(張慧儀女士)持有之10,095,000股權益，故此，根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法，楊勳先生所持股份權益之總數為1,053,453,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本68.944%。
- (5) 需附加配偶(楊勳先生)持有之1,043,358,499股權益，故此，根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法，張慧儀女士所持股份權益之總數為1,053,453,499股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日已發行股本68.944%。

董事局報告

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，概無其他人士按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

關連交易

於本年度內，本集團進行下列關連交易。本公司已遵守上市規則第14A章的披露規定。

於二零二二年九月二十日，本公司之全資附屬公司，明堡資產管理有限公司（「明堡」）（作為諮詢服務提供者）與安星投資有限公司（「安星」）（作為客戶），一間由楊釗先生及楊勳先生（彼等為本公司董事及主要股東）分別持有51%及34%股權之公司，簽署一份諮詢服務協議（「協議」）。根據協議，明堡同意向安星提供有關金融投資之若干諮詢服務，代價為6,000,000港元。交易詳情載列於本公司日期為二零二二年九月二十日之公告內。

充足之公眾持股量

根據本公司所獲公開資料顯示，及據董事所知，於本報告日期，本公司已發行股份數目總額至少25%由公眾人士持有。

管理合約

除僱員聘任合約外，本年度內並沒有就全部或任何重大部份的本公司業務管理及行政訂立或存在任何合約。

與股本掛鉤協議

除於本董事局報告內「購股權計劃」一節所披露者外，本集團於本年度內並無簽訂其他與股本掛鉤協議。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本年度內，本公司於聯交所購回合共52,000股本公司股份，全部購回股份已隨之註銷。購回的詳情載列如下：

購回之月份	購回股份數目	每股價格		價格總額
		最高 港元	最低 港元	
一月	52,000	0.82	0.81	51,000

於年內購回本公司股份乃由董事根據本公司二零二一年股東週年大會獲取的股東授權進行，旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利，符合股東之整體利益。

除上文所披露外，於本年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

董事局報告

酬金政策

薪酬委員會審閱本集團全體董事及高級管理人員之薪酬政策及結構，並已考慮本集團之經營業績、個人表現及可供比較之市場數據資料。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治，並在截至二零二二年十二月三十一日止年度內，一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，惟企業管治守則條文F.2.2之偏離除外。詳情載列於本年報第30至41頁的企業管治報告內。

董事資料披露

董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露者詳列如下：

陳振彬先生辭任為迅捷環球控股有限公司（一間在香港上市之公司）董事。

核數師

截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由安永會計師事務所（「安永」）審核，安永之任期於即將舉行之股東週年大會屆滿並告退，其具資格膺聘連任。董事局將獲授權釐定安永之酬金。

本公司過去三年間並無更換核數師。

承董事局命

楊 釗 太平紳士
董事長

香港，二零二三年三月二十七日



獨立核數師報告



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話：+852 2846 9888
Fax 傳真：+852 2868 4432
ey.com

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

我們已審計旭日企業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第56頁至140頁的綜合財務報表，此綜合財務報表包括二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而公允地反映 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並遵照香港《公司條例》的披露規定而妥為編製。

意見的基準

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中其他的道德責任。我們相信，我們已取得充分且恰當的審計證據，足以為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項於我們在審計整體綜合財務報表及出具意見時處理，而我們不會就此等事項提出單獨的意見。下文載有我們的審計如何處理以下各項事項的資料。

我們履行了報告核數師就審計綜合財務報表承擔的責任部分闡述的職責，包括與該等關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

我們的審計如何應對關鍵審計事項

按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

於二零二二年十二月三十一日，貴集團按攤銷成本列賬的債務投資的賬面值(減值撥備前)約為418,900,000港元。於二零二二年十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備約為141,600,000港元。

管理層使用一般方法計算按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專業人士確定預期信貸虧損的計算。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟和行業特定狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。貴集團亦評估按攤銷成本列賬的債務投資的信貸風險是否大幅增加，以及金融資產的信貸風險是否增加到被認為已發生信貸減值的階段。

有關按攤銷成本列賬的債務投資的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3及15。

我們審閱了貴集團在聘用的外部專業人士協助下由管理層制定的預期信貸虧損計算，並邀請了我們的內部估值專家執执行程序以評估貴集團預期信貸虧損模型的方法和參數，包括：

- 檢查按攤銷成本列賬的債務投資各自的信貸評級；
- 評估計算預期信貸虧損相關參數的合理性以應對宏觀經濟變化，包括違約概率、違約損失、違約風險敞口和信貸風險的顯著增加；
- 評估用於確定預期信貸虧損的前瞻性資訊管理，包括對宏觀經濟變數的預測以及多種宏觀經濟情景的假設和不同權重；及
- 評估對管理層判斷信貸風險自初始確認以來是否大幅增加，以及該投資是否有信貸減值。

我們已評估貴集團聘用的外部專業人士的能力、客觀性和獨立性。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

於二零二二年十二月三十一日，貴集團的貿易應收款項及合約資產的賬面值(減值撥備前)分別約為259,500,000港元及54,600,000港元。於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備分別約為17,100,000港元及1,100,000港元。

管理層使用簡化方法計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專業人士來確定預期信貸虧損的計算。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。

有關貿易應收款項及合約資產的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3、18及20。

我們的審計如何應對關鍵審計事項

我們獲取並審閱了管理層確定的預期信貸虧損計算，該計算基於貴集團的歷史信貸虧損經驗，並根據經濟環境的具體前瞻性因素進行調整。

我們審閱了貴集團在聘用的外部專業人士協助下預期信貸虧損計算，並邀請了我們的內部估值專家來協助我們評估貴集團的預期信貸虧損估算方法，並使用外部可用數據來源檢查參數。

我們已評估貴集團聘用的外部專業人士的能力、客觀性和獨立性。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

年報所載的其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，並在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求編制真實而公允的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編制綜合財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

貴公司董事在審核委員會協助下，須負責監督貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包含我們意見的核數師報告。我們按照一九八一年百慕達公司法第90條僅向閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證為高水平的保證，但並不保證已按《香港核數準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港核數準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估因欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充分及適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並不是對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價所採用會計政策的適當性及董事作出的會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的適當性作出結論。根據獲得的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。如我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所獲得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息取得充分、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們亦向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取行動以消除威脅或應用防範措施。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們會在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為趙素顯。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二三年三月二十七日

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入			
與客戶簽訂合同的收入		1,018,111	942,782
來自其他來源的收入：			
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入		32,264	33,235
其他		10,306	21,824
	5	1,060,681	997,841
銷售成本		(898,006)	(831,594)
毛利		162,675	166,247
其他收入及收益	5	55,765	103,391
銷售及分銷費用		(17,452)	(18,906)
行政費用		(92,778)	(82,285)
其他費用		(14,076)	(4,982)
終止確認按攤銷成本列賬的債務投資所產生的虧損		(4,697)	—
按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損淨額		(34,032)	(99,609)
其他金融及合約資產的減值虧損淨額		(7,505)	(11,790)
融資成本	6	(3,335)	(2,492)
除稅前溢利	7	44,565	49,574
所得稅抵減／（費用）	10	929	(6,413)
本年溢利		45,494	43,161
屬於：			
本公司股權持有人		39,229	36,996
非控股權益		6,265	6,165
		45,494	43,161
本公司股權持有人應佔每股盈利	12	港仙	港仙
基本及攤薄			
本年溢利		2.57	2.40

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年溢利	45,494	43,161
其他全面收益／(虧損)		
其後期間可重新分類至損益表的其他全面虧損：		
匯兌差額：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(7,461)	444
失去對一間附屬公司控制權釋放的匯兌儲備	-	(46,500)
	(7,461)	(46,056)
其後期間可重新分類至損益表的其他全面虧損淨額	(7,461)	(46,056)
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收益／(虧損)：		
以公平值計入其他全面收益的權益投資：		
公平值變動	20,218	(14,344)
所得稅影響	(3)	(2)
	20,215	(14,346)
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收益／(虧損)淨額	20,215	(14,346)
本年其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	12,754	(60,402)
本年全面收益／(虧損)總額	58,248	(17,241)
屬於：		
本公司股權持有人	53,724	(23,399)
非控股權益	4,524	6,158
	58,248	(17,241)

綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	14,439	15,753
使用權資產	14(a)	16,035	23,627
按攤銷成本列賬的債務投資	15	277,336	222,125
以公平值計入其他全面收益的權益投資	16	103,405	7,818
租金按金	19	1,813	605
遞延稅項資產	26	9,178	9,988
非流動資產總值		422,206	279,916
流動資產			
存貨	17	159,757	166,756
按攤銷成本列賬的債務投資	15	—	260,621
以公平值計入其他全面收益的權益投資	16	—	327,142
貿易應收款項	18	242,361	251,382
預付款項、按金及其他應收款項	19	66,101	78,657
合約資產	20	53,548	154,939
關連公司欠款	21	6,577	5,381
購入時原到期日多於三個月的定期存款	22	236	—
現金及現金等額	22	2,166,743	1,772,358
流動資產總值		2,695,323	3,017,236
流動負債			
貿易應付款項	23	137,948	228,651
合約負債	24	198,894	250,167
其他應付款項及應付費用	24	277,163	262,640
遞延收益	24	1,041	1,822
計息銀行借款	25	48,755	19,400
租賃負債	14(b)	5,698	8,483
應付稅款		3,241	12,973
流動負債總值		672,740	784,136
流動資產淨值		2,022,583	2,233,100
總資產減流動負債		2,444,789	2,513,016

綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動負債			
租賃負債	14(b)	14,302	21,485
遞延稅項負債	26	874	1,269
非流動負債總值		15,176	22,754
資產淨值		2,429,613	2,490,262
權益			
本公司股權持有人應佔之權益			
已發行股本	27	152,798	153,003
儲備	29	2,276,023	2,313,824
		2,428,821	2,466,827
非控股權益		792	23,435
權益總值		2,429,613	2,490,262

楊 釗 太平紳士
董事

楊 勳
董事

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

屬於本公司股權持有人											
附註	已發行 股本 港幣千元 (附註27)	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元 (附註29(iii))	總入盈餘 港幣千元 (附註29(i))	以公平值計入 其他全面收益的 金融資產的 公平值儲備 港幣千元	匯兌 波動儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元 (附註29(iii))	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元	非控 股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
於二零二二年一月一日	153,003	740,325	(1,661)	377,567	(17,094)	11,904	10,435	1,192,348	2,466,827	23,435	2,490,262
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	39,229	39,229	6,265	45,494
本年其他全面收益：											
以公平值計入其他全面收益的權益投資的 公平值變動	-	-	-	-	20,208	-	-	-	20,208	7	20,215
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(5,713)	-	-	(5,713)	(1,748)	(7,461)
本年全面收益總額	-	-	-	-	20,208	(5,713)	-	39,229	53,724	4,524	58,248
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,350)	(7,350)
非控股股東出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,076	10,076
非控股股東收回投資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,893)	(29,893)
回購股份 29(ii)	-	-	(51)	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
註銷已回購股份 29(ii)	(205)	(1,507)	1,712	-	-	-	-	-	-	-	-
轉移處置時以公平值計入其他全面收益的權益 投資的滾存溢利	-	-	-	-	(2,521)	-	-	2,521	-	-	-
二零二一年末期股息 11	-	-	-	-	-	-	-	(61,119)	(61,119)	-	(61,119)
二零二二年中期股息 11	-	-	-	-	-	-	-	(30,560)	(30,560)	-	(30,560)
儲備內轉撥	-	-	-	-	-	-	1,258	(1,258)	-	-	-
於二零二二年十二月三十一日	152,798	738,818*	-*	377,567*	593*	6,191*	11,693*	1,141,161*	2,428,821	792	2,429,613

* 綜合財務狀況表中之綜合儲備2,276,023,000港元(二零二一年：2,313,824,000港元)由此等儲備賬組成。

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

屬於本公司股權持有人											
附註	已發行 股本 港幣千元 (附註27)	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元 (附註29(i))	總入盈餘 港幣千元 (附註29(i))	以公平值計入 其他全面收益的 金融資產的 公平值儲備 港幣千元	匯兌 波動儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元 (附註29(iii))	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元	非控 股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
於二零二一年一月一日	152,834	733,815	-	377,567	(2,736)	57,941	11,011	1,247,920	2,578,352	22,457	2,600,809
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	36,996	36,996	6,165	43,161
本年其他全面虧損：											
以公平值計入其他全面收益的權益投資的 公平值變動	-	-	-	-	(14,358)	-	-	-	(14,358)	12	(14,346)
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	463	-	-	463	(19)	444
失去對一間附屬公司控制權釋放的匯兌儲備	-	-	-	-	-	(46,500)	-	-	(46,500)	-	(46,500)
本年全面虧損總額	-	-	-	-	(14,358)	(46,037)	-	36,996	(23,399)	6,158	(17,241)
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,592)	(13,592)
非控股股東出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,467	3,467
發行股份	27	1,500	16,500	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000
發行股份費用	27	-	(404)	-	-	-	-	-	(404)	-	(404)
回購股份	29(ii)	-	-	(12,578)	-	-	-	-	(12,578)	-	(12,578)
註銷已回購股份	29(ii)	(1,331)	(9,586)	10,917	-	-	-	-	-	-	-
二零二零年末期股息	11	-	-	-	-	-	-	(64,820)	(64,820)	-	(64,820)
二零二一年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	(30,803)	(30,803)	-	(30,803)
視作出售一間附屬公司的部分權益	33	-	-	-	-	-	2,479	-	2,479	4,945	7,424
儲備內轉撥	-	-	-	-	-	-	(3,055)	3,055	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日	153,003	740,325*	(1,661)*	377,567*	(17,094)*	11,904*	10,435*	1,192,348*	2,466,827	23,435	2,490,262

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利		44,565	49,574
調整：			
融資成本		3,335	2,492
銀行利息收入	5	(31,111)	(21,540)
以公平值計入損益的金融資產的公平值收益	5	-	(2,370)
物業、廠房及設備折舊	13	3,021	2,499
使用權資產折舊	14(c)	6,287	6,550
終止租賃協議的收益	5	(19)	(51)
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	14(c)	(1,167)	(1,989)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額		93	4
存貨撥備／(返還撥備)淨額		323	(2,553)
終止確認按攤銷成本列賬的債務投資所產生的虧損		4,697	-
按攤銷成本列賬的債務投資減值虧損淨額		34,032	99,609
貿易應收款項減值虧損淨額		3,529	9,976
合約資產(回撥減值)／減值虧損淨額		(2,049)	2,424
含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產減值／(回撥減值)虧損淨額		6,111	(342)
關連公司欠款回撥減值虧損淨額		(86)	(268)
失去對一間附屬公司控制權的收益		-	(46,500)
外幣匯率變動之影響淨額		9,776	(6,747)
		81,337	90,768
存貨增加		(5,099)	(93,346)
合約資產減少／(增加)		92,297	(109,010)
貿易應收款項增加		(9,833)	(121,829)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(4,937)	(30,272)
按攤銷成本列賬的債務投資減少		34	621
關連公司欠款(增加)／減少		(1,105)	760
貿易應付款項(減少)／增加		(76,793)	135,688
合約負債(減少)／增加		(33,019)	72,545
其他應付款項及應付費用(減少)／增加		(8,747)	48,266
遞延收益(減少)／增加		(781)	1,822
		33,354	(3,987)
營運產生／(用於)之現金		(3,335)	(2,492)
利息支出		(5,108)	(12,326)
已付香港利得稅		(3,399)	(3,307)
已付香港境外稅款			
		21,512	(22,112)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		21,512	(22,112)

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
投資活動之現金流量			
收取銀行利息		31,111	21,540
購買物業、廠房及設備	13	(2,794)	(5,121)
以公平值計入損益的金融資產的變動		–	90,249
處置及贖回按攤銷成本列賬的債務投資所得款項		176,391	40,189
購買以公平值計入其他全面收益的權益投資		(93,319)	–
贖回以公平值計入其他全面收益的權益投資所得款項		344,520	–
出售物業、廠房及設備所得款項		9	154
已抵押的銀行存款減少		–	18,582
購入時原到期日多於三個月的定期存款增加		(236)	–
投資活動所得現金流量淨額		455,682	165,593
融資活動之現金流量			
發行股份所得款項		–	18,000
發行股份費用		–	(404)
回購股份	29(ii)	(51)	(12,578)
新增銀行借款		120,576	51,562
償還銀行借款		(89,804)	(50,184)
租賃付款之本金部份		(7,159)	(8,205)
附屬公司的非控股股東注資		10,076	–
視作出售一間附屬公司的部分權益		–	7,424
已付股息		(89,210)	(92,804)
已付非控股股東股息		(15,519)	(5,783)
融資活動所用現金流量淨額		(71,091)	(92,972)
現金及現金等額增加淨額		406,103	50,509
年初現金及現金等額		1,772,358	1,712,218
外匯匯率變動淨影響		(11,718)	9,631
年末現金及現金等額		2,166,743	1,772,358
現金及現金等額結存分析			
現金及銀行存款	22	203,933	337,528
無抵押定期存款	22	1,963,046	1,434,830
減：購入時原到期日多於三個月的無抵押定期存款	22	2,166,979 (236)	1,772,358 –
現金及現金等額呈列於綜合財務狀況表		2,166,743	1,772,358

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

旭日企業有限公司(「本公司」)是一家成立於百慕達的股份有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點為香港九龍灣宏遠街一號「一號九龍」38樓。

年內本集團從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

附屬公司資料

本公司之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立／ 登記及營業地點	已發行普通／ 註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	非直接	
Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited	英屬處女島／香港	200美元	100	—	投資控股及金融投資
力佳實業有限公司	香港	200,000港元	—	100	提供代理服務 及買賣成衣
永佳設計中心有限公司	香港	1港元	—	100	服裝設計及買賣成衣
河北常宏集團科技有限公司 (「河北常宏」)*	中國內地	19,916,184人民幣	—	58.5	投資控股
石家莊常宏建築裝飾工程有限公司 (「石家莊常宏」)	中國內地／香港	50,000,000人民幣	—	58.5	提供室內設計 及裝修工程
旭日創業投資(香港)有限公司	香港	1港元	—	100	休閒服裝零售 及特許經營業務
明堡資產管理有限公司(「明堡」)	香港	5,000,000港元	—	100	資產管理 及提供諮詢服務

* 按中國法律登記為中外合資企業

以上為董事認為對本集團業績構成主要影響或組成本集團淨資產主要部分之附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會令篇幅過於冗長。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.1 編製基準

該等財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（包括全部的香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除部分投資以公平值計量外，本財務報表的其他項目均按歷史成本法編製。

除另有指明外，該等財務報表均以港幣呈列，而當中所有金額均約整至最接近之千位數（「港幣千元」）。

綜合基礎

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。倘本集團透過參與被投資對象業務而享有或有權取得被投資對象的可變回報，且有能力行使在被投資對象的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權（即現時賦予本集團指導被投資對象相關活動的能力）。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司直接或間接擁有的被投資對象投票權或類似權利少於大多數，則評估本公司是否對被投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資對象其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表是按照本公司相同的會計期間和會計政策編製。附屬公司之經營業績自本集團獲得控制權當日綜合計算，並持續綜合入賬直至控制權終止為止。

利潤或虧損及全面收益的各組成部分須歸屬於本公司股權持有人和非控股權益，即使會導致非控股權益出現虧絀。所有集團內公司間之資產和負債、權益、收入和支出及集團成員公司間交易之現金流均在綜合入賬時全數抵銷。

倘事實及情況顯示，所闡述控制權三項要素中之一項或多項出現變化，則本集團會重新評估是否仍然對投資對象持有控制權。附屬公司之所有權權益變動（並無喪失控制權）乃按權益交易入賬。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.1 編製基準(續)

綜合基礎(續)

倘若本集團失去對附屬公司之控制權，則本集團須終止確認(i)附屬公司的資產(包括商譽)與負債，(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內記錄之累計匯兌差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益內任何因此產生之盈虧。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部分重新分類為損益或滾存溢利(如適用)，即與本集團直接出售相關資產或負債的基準相同。

2.2 會計政策變動及披露

本集團已於本年度財務報表內首次採納以下經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則3的修訂
香港會計準則16的修訂
香港會計準則37的修訂
香港財務報告準則二零一八至
二零二零年週期的年度改進

對概念框架的提述
物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
虧損性合約－履行合約的成本
香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財務報告準則
16隨附的說明性示例及香港會計準則41的修訂

經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下文所述：

香港財務報告準則3的修訂

香港財務報告準則3的修訂以對於二零一八年六月頒佈的財務報告概念框架(「概念框架」)的提述取代對先前的編製及呈列財務報表框架的提述，而其規定並無重大變動。該修訂亦就實體提述概念框架以釐定構成資產或負債的要素的確認原則在香港財務報告準則3中加入一個例外情況。該例外情況指明，就屬於香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋21範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債乃分開產生而非於業務合併中承擔，則應用香港財務報告準則3的實體應分別提述香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋21而非概念框架。此外，該修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團已對於二零二二年一月一日或之後發生的業務合併前瞻性應用該等修訂。由於本年度並無業務合併，因此該等修訂對本集團的財務狀況及表現概無任何影響。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.2 會計政策變動及披露(續)

香港會計準則16的修訂

香港會計準則16的修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售項目所得款項。作為替代，實體須將來自出售任何有關項目的所得款項以及香港會計準則2存貨所釐定該等項目的成本計入損益中。本集團已對於二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於在提供可供使用物業、廠房及設備之前並無銷售所產生的項目，因此該等修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。

香港會計準則37的修訂

香港會計準則37的修訂澄清，就根據香港會計準則37評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監督成本)。一般及行政成本與合約並無直接關係，除非根據合約乃明確由對手方承擔，否則不包括在內。本集團已對截至二零二二年一月一日尚未履行其所有義務且未發現任何虧損性合約的合約前瞻性應用該等修訂。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進載列香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財務報告準則16隨附之闡釋範例及香港會計準則41的修訂

預期將適用於本集團的該等修訂詳情如下：

香港財務報告準則9金融工具：就評估新訂或經修改的金融負債的條款是否與原先的金融負債條款存在明顯差異，釐清實體所包括的費用。該等費用僅包括借款人及貸款人所支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表另一方所支付或收取的費用。本集團已自二零二二年一月一日起前瞻性應用該修訂。由於本年度本集團的金融負債並無更改或交換，因此該修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未在該等財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)的修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則16的修訂	售後租回交易中的租賃負債 ²
香港財務報告準則17	保險合約 ¹
香港財務報告準則17的修訂	保險合約 ^{1, 5}
香港財務報告準則17的修訂	首次應用香港財務報告準則17及香港財務報告準則9—比較資料 ⁶
香港會計準則1的修訂	將負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂」) ^{2, 4}
香港會計準則1的修訂	附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂」) ²
香港會計準則1及香港財務報告準則實務說明2的修訂	會計政策的披露 ¹
香港會計準則8的修訂	會計估計的定義 ¹
香港會計準則12的修訂	與單一交易產生的資產和負債有關的遞延稅款 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定強制性生效日期，惟可予採納

⁴ 因應二零二二年修訂，二零二零年修訂的生效日期已延後至於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，因應二零二零年修訂及二零二二年修訂，香港詮釋5財務報表的呈報—借款人對包含應要求償還條款的定期貸款的分類已經修訂，以統一相關用詞，總結部分並無變動

⁵ 因應於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則17的修訂，香港財務報告準則4已作出修訂，以擴大暫時豁免，允許保險公司於二零二三年一月一日之前開始的年度期間應用香港會計準則39而非香港財務報告準則9

⁶ 選擇應用與本修訂中載列的分類疊加有關的過度選項的實體須在首次應用香港財務報告準則17時應用過度選項

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則的進一步資料描述如下。

香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)的修訂針對香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)有關投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入兩者規定之不一致性。該等修訂規定，當投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入構成一項業務時，須悉數確認下游交易產生的收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該交易產生之收益或虧損於該投資者之損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂預期應用。香港會計師公會已於二零一六年一月撤銷香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)(修訂)先前之強制生效日期，而新強制性生效日期將於完成對聯營公司及合營企業之更廣泛會計審查後釐定。然而，該準則現時可供採用。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則16的修訂訂明賣方一承租人在計量售後租回交易產生的租賃負債時所採用的規定，以確保賣方一承租人不會確認任何與其保留的使用權有關的收益或虧損金額。該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，且將對於香港財務報告準則16首次應用日期(即二零一九年一月一日)之後訂立的售後租回交易追溯應用，惟允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則1的修訂將負債分類為流動或非流動澄清將負債分類為流動或非流動的規定，特別是，釐定一個實體是否有權推遲在報告期後至少12個月結束時清償負債。負債的分類不受實體行使其推遲清償負債的權利的可能性之影響。該等修訂亦澄清被視為清償負債的情況。於二零二二年，香港會計師公會頒佈二零二二年修訂，以進一步澄清，在貸款安排產生的負債契諾中，只有實體於報告日期或之前必須遵守的契諾才影響該負債分類為流動或非流動。此外，二零二二年修訂要求將貸款安排產生的負債分類為非流動的實體在其有權推遲於報告期後12個月內視乎該實體遵守未來契諾情況而清償負債時，作出額外披露。該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間有效，並應追溯應用，惟允許提早應用。提早應用二零二零年修訂的實體必須同時應用二零二二年修訂，反之亦然。本集團現正評估該等修訂的影響，以及現有貸款協議是否需要修訂。根據初步評估，該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則1的修訂會計政策的披露要求實體披露其重大會計政策資料，而非其主要會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務說明2的修訂就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。香港會計準則1的修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。由於香港財務報告準則實務說明2的修訂所提供的指引並非強制性，因此該修訂的生效日期並非必要。本集團現正重新審視會計政策披露，以確保與修訂一致。

香港會計準則8的修訂澄清了會計估計變動與會計政策變動之間的區別。會計估計被定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂亦闡明實體如何使用計量技術及輸入值制定會計估計。該修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於該期間開始之時或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。允許提早應用。該修訂預期不會對本集團的財務報表造成重大影響。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港會計準則12的修訂縮小了香港會計準則12中初始確認例外的範圍，使其不再適用於產生金額相等的應課稅及可扣減暫時性差異的交易，例如租賃及棄置義務。因此，實體需要就該等交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產(倘有足夠的應課稅溢利)及遞延稅項負債。該修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於最早呈列的比較期間期初與租賃及棄置義務相關的交易，任何累計影響確認為當日對保留利潤或權益其他組成部分(倘適用)期初結餘的調整。此外，該修訂將前瞻性地應用於除租賃及棄置義務以外的交易。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生重大影響。

2.4 主要會計政策概要

業務合併及商譽

業務合併乃以收購法入賬。被轉讓代價乃按收購日的公平值計算，該公平值為本集團所轉讓資產的收購日公平值、本集團向被收購方的前擁有人承擔的負債，及本集團發行股權以換取被收購方的控制權的總和。就每項業務合併而言，本集團可選擇以公平值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔資產淨值的現有所有權權益。非控股權益的所有其他部分均以公平值計量。收購成本於產生時列為開支。

本集團認為，當所收購的一組活動及資產包括一項資源投入及一項實質性過程，能共同顯著促進創造產出的能力，其已收購一項業務。

當本集團收購一項業務時，須根據合約條款、收購日的經濟環境及相關條件對所涉及之金融資產及所承擔之金融負債進行評估，並合理分類及確認，其中包括將嵌入式衍生工具與被收購方之主合約分開。

倘業務合併分階段進行，先前持有的股權按其收購日的公平值重新計量，而產生的任何收益或虧損於損益確認。

由收購方將予轉讓之任何或然代價於收購日以公平值確認。分類為資產或負債的或然代價以公平值計量，而公平值的變動於損益確認。分類為權益的或然代價毋須重新計量，其後結算乃於權益內入賬。

商譽按成本進行初步計量，即已轉讓代價、非控股權益的確認金額及本集團先前於被收購方持有的股權公平值的總額，較所收購之可識別資產淨值及所承擔之負債超出的數額。如該代價及其他項目的總和低於所收購的資產淨值之公平值，則差額於重新評估後在損益中確認為廉價購買時的收益。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

於首次確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損列賬。商譽按年或(倘任何事件或情況之變動顯示賬面值有減值跡象)更頻密檢討有否出現減值。本集團於十二月三十一日進行商譽之年度減值測試。就減值測試而言，不論本集團其他資產或負債有否分配至本集團各現金產生單位或單位組合，因業務合併所得之商譽乃自收購日起分配至相關現金產生單位，或多組現金產生單位，而該等現金產生單位預期會受惠於合併帶來之協同效益。

減值乃按評估商譽有關的現金產生單位(一組現金產生單位)可收回金額而釐定。倘現金產生單位(一組現金產生單位)的可收回金額低於賬面值，則確認減值虧損。已確認的商譽減值虧損並不會於其後期間撥回。

倘商譽已分配予現金產生單位(或一組現金產生單位)之一部分被出售，於確定該出售業務之損益時，與被出售業務相關之商譽將計入該業務之賬面值內。於此情況下出售之商譽按被出售之業務與被保留部分之現金產生單位之相對值計量。

公平值計量

本集團於各報告期末以公平值計入其他全面收益的權益投資及以公平值計入損益的金融資產計量權益投資。公平值為市場參與者於計量日在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債的主要市場，或(如無主要市場)於資產或負債的最有利市場進行。主要及最有利市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者為資產或負債定價時所用的假設計量(即假設市場參與者依照彼等最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公平值計量乃計及一名參與者透過使用其資產的最高級最佳用途或透過將資產出售予將使用其最高或最佳用途的另一名市場參與者而能夠所產生的經濟效益的能力。

本集團採納用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

公平值計量(續)

財務報表所計量或披露公平值的所有資產及負債，均根據公平值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據，在下述公平值層級進行分類：

- 第一層 — 基於相同資產或負債於活躍市場中所有報價(未經調整)
- 第二層 — 基於以對公平值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層級輸入數據的估值技術
- 第三層 — 基於對公平值而言屬重大的不可觀察的最低層級輸入數據的估值技術

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(根據對公平值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

非金融資產減值

倘有跡象顯示出現減值或要求就資產進行年度減值測試(存貨、合約資產、遞延稅項資產及金融資產除外)，則會估計該資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值及其公平值減銷售成本(以較高者為準)，並就個別資產而釐定，除非有關資產並無產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下可收回金額乃就資產所屬的現金產生單位而釐定。在對現金產生單位進行減值測試時，若企業資產(例如，總部大樓)的賬面價值的一部分可按合理及一致基準分配，則分配至單一現金產生單位，否則將分配至最小現金產生單位組別。

減值虧損僅於資產賬面值超出其可收回金額時予以確認。於評估資產的使用價值時，估計日後現金流量按可反映現時市場評估的貨幣時間值及資產特定風險的除稅前折現率折現至現值。減值虧損於產生期間在與減值資產功能一致的開支類別中自損益表扣除。

於各報告期末會評定是否有跡象顯示之前已確認的減值虧損不再存在或減少。倘出現該跡象，則會估計可收回金額。過往確認的資產(而非商譽)減值虧損僅會於用以釐定資產可收回金額的估計改變時撥回，惟撥回後的金額不得高於假設過往年度並無就資產確認減值虧損而應有的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損的撥回於發生期間計入損益表。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

關聯方

任何一方如屬以下情況，即視為本集團的關聯方：

(a) 該方為個人或其近親並：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之一；

或

(b) 該方為符合下列任何條件的實體：

- (i) 該實體與本集團為相同集團的成員公司；
- (ii) 一個實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體與本集團為相同第三方的合營公司；
- (iv) 一個實體為第三方實體的合營公司，而另一個實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關實體為僱員福利設立的退休福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所指個人控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所指個人對該實體有重大影響力或該實體(或該實體的母公司)主要管理人員之一；及
- (viii) 該實體或該實體所屬集團的任何成員公司為本集團或其母公司提供主要管理人員服務。

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購入價及令資產符合預計用途的操作條件及付運至使用地點的任何直接應佔費用。

在物業、廠房及設備項目投產後產生的開支，例如維修及保養，通常在產生的期間從損益表中扣除。在符合確認條件的情況下，大型檢驗的開支於資產的賬面值資本化為重置資產。倘物業、廠房及設備的主要部分須分段重置，則本集團將該等部分確認為獨立資產，並設定特定的可使用年期及作相應折舊。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備及折舊(續)

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，所使用的主要年率如下：

樓宇	1.67%–5% 或按租約年期(以較短者為準)
租賃物業裝修	20%–25% 或按租約年期(以較短者為準)
廠房設備及機器	10%–25%
家具、裝置及辦公室設備	10%–33%
汽車	20%–30%

倘若物業、廠房及設備項目的部分具不同的使用期限，該項目的成本按合理基準分配給各部分，且各部分各自折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末審閱及調整(倘合適)。

物業、廠房及設備項目以及已首次確認的任何重大部分乃於出售或當預期使用或出售項目將不產生未來經濟利益時終止確認。於資產不獲確認年度因出售或報廢並在損益表確認的任何盈虧乃有關資產的出售所得款項淨額與賬面值之差額。

租賃

於訂立合約時，本集團會評估合約是否為或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團會確認用於支付租賃款項的租賃負債及代表相關資產使用權的使用權資產。

(a) 使用權資產

使用權資產乃於租賃開始當日(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本以及於開始日期或之前支付的租賃款項減已收取的任何租賃優惠。使用權資產按租賃期與資產的估計可使用年期中的較短者按直線法計提折舊如下：

房屋	超過1年–15年
----	----------

倘租賃資產的所有權於租賃期結束時轉移至本集團或成本反映了購買選擇權的行使，則會使用該資產的估計可使用年期計算折舊。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按於租賃期內作出之租賃付款現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、取決於某一指數或比率之可變租賃付款及預期根據在剩餘價值擔保之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使購買選擇權之行使價，並倘租賃期反映了本集團行使終止租賃選擇權，則須就終止租賃支付罰款。並非取決於某一指數或比率之可變租賃付款於觸發付款之事件或狀況出現期間確認為一項開支。

於計算租賃付款現值時，由於租賃中所隱含之利率不易釐定，故本集團於租賃開始日期使用增量借款利率。於開始日期之後，租賃負債的金額會增加，以反映利息的增加，並就所作出的租賃付款作出調減。此外，倘存在租賃期的修改或變動、租賃付款的變動(例如，因指數或利率變動而導致的未來租賃付款發生變動)或購買相關資產的選擇權評估的變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

本集團的租賃負債於綜合財務狀況表中單獨披露。

(c) 短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於其物業的短期租賃(即租期為自開始日期起計12個月或以內且不含購買選擇權的租賃)。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為費用。

投資及其他金融資產

首次確認及計量

金融資產於首次確認時分類為其後按攤銷成本、以公平值計入其他全面收益及以公平值計入損益計量。

初始確認時，金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法不調整重大融資成分的影響的貿易應收款項外，本集團初步以公平值加上(倘金融資產並非以公平值計入損益)交易成本計量金融資產。並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項依照香港財務報告準則15根據下文「收入確認」所載政策釐定的交易價格計量。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(續)

首次確認及計量(續)

為使金融資產按攤銷成本或以公平值計入其他全面收益進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息(「純粹為支付本金及利息」)的現金流量。其現金流量並非純粹為支付本金及利息之金融資產乃以公平值計入損益，而不論其業務模式如何。

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃於以持有金融資產以收取合約現金流量為目的的業務模式中持有，而以公平值計入其他全面收益分類及計量的金融資產則於以持有以收取合約現金流量及銷售為目的的業務模式中持有。不在上述業務模式中持有的金融資產乃以公平值計入損益分類及計量。

所有金融資產的常規買賣於交易日期(即本集團承諾購買或出售資產當日)確認。常規買賣指須按法規或市場慣例一般指定的時間內交收資產的金融資產買賣。

隨後計量

金融資產隨後按如下分類計量：

按攤銷成本列賬的金融資產(債務工具)

按攤銷成本列賬的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表內確認。

以公平值計入其他全面收益的金融資產(權益投資)

於初步確認時，本集團可選擇於權益投資符合香港會計準則32金融工具：呈報項下的權益定義且並非持作買賣時，將其權益投資不可撤回地分類為以公平值計入其他全面收益的權益投資。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產的收益及虧損概不會被重新計入損益表。當支付權已確立，與股息有關的經濟利益可能會流向本集團且股息金額能可靠計量時，權益投資的分配在損益表中記錄為收入，惟當本集團於作為收回金融資產一部分成本的所得款項中獲益時則除外，於此情況下，該等收益於其他全面收益入賬。以公平值計入其他全面收益的權益投資無須進行減值評估。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(續)

以公平值計入損益的金融資產

以公平值計入損益的金融資產以公平值於財務狀況表列賬，而公平值變動淨額於損益表中確認。該類別包括財富管理產品。

終止確認金融資產

金融資產(或一項金融資產的部分或一組類近金融資產的部分(如適用))主要在下列情況下終止確認(即移出本集團的綜合財務狀況表)：

- 收取該項資產所得現金流量的權利已期滿；或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利，或須根據一項「轉付」安排承擔全數支付所得現金流量責任，在並無嚴重延誤之情況下向第三方付款；及本集團(a)已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報，或(b)並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報，但已轉讓該項資產的控制權。

本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或訂立一項轉付安排時，評估其是否已保留資產擁有權的風險及回報，以及有關風險及回報的程度。當其並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報，且並無轉讓該項資產的控制權，則本集團繼續按本集團的持續參與確認該被轉讓資產。於該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團保留的權利及義務之基準計量。

以經轉讓資產擔保方式的持續參與按資產原賬面值與本集團可能被要求償還的對價的最高金額之間的較低者計量。

金融資產減值

本集團確認對並非以公平值計入損益的所有債務工具預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額而釐定，並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸提升措施。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。就自初始確認起未有顯著增加的信貸風險而言，預期信貸虧損提供予由未來十二個月內可能發生違約事件而導致的信貸虧損(十二個月預期信貸虧損)。就自初始確認起經已顯著增加的信貸風險而言，不論何時發生違約，於餘下風險年期內的預期信貸虧損均須計提虧損撥備(全期預期信貸虧損)。

本集團於各報告日期評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否大幅增加。在進行評估時，本集團會對比金融工具於報告日期發生違約的風險及金融工具於初始確認日期發生違約的風險，並考慮無須過多成本或精力即可獲得的合理及證明資料，包括過往及前瞻性資料。本集團認為，當合約付款逾期超過三十日時信貸風險已顯著增加。

當合約付款逾期九十天時，本集團將考慮金融資產違約。然而，在某些情況下，當內部或外部信息表明本集團不太可能在考慮到本集團所持有的任何信貸提升措施之前全額收到未付合同款項時，本集團也可將一項金融資產視為違約。金融資產在無合理預期收回合約現金流的情況下撇銷。

按攤銷成本列賬的金融資產須採用一般方法下的減值，並按計量預期信貸虧損的各階段分類，惟貿易應收款項及合約資產除外，彼等適用於下文所述的簡化方法。

- | | | |
|------|---|--|
| 第一階段 | — | 信貸風險自初次確認以來沒有顯著增加的金融工具，其虧損撥備按相當於十二個月預期信貸虧損的金額計算 |
| 第二階段 | — | 自初次確認以來信用風險已顯著增加但並非發生信貸減值的金融資產的金融工具，其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計算 |
| 第三階段 | — | 在報告日期已發生信貸減值的金融資產(但並非購入或原生的信貸減值的金融資產)，其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計算 |

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

簡化方法

對於不含有重大融資成分的貿易應收款項及合約資產而言，或當本集團採用不調整重大融資成分的影響的可行權宜方法時，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。按照簡化方法，本集團不會追蹤信貸風險變化，而是於各報告日期基於全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已建立基於過往信貸虧損經驗的撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

金融負債

首次確認及計量

金融負債在首次確認時可分類為貸款及借貸或應付款項(如適用)。

該金融負債於首次確認時以公平值及(在貸款及借貸以及應付款項情況下)扣除直接應佔交易成本計算。

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項、欠關連公司款項以及計息銀行借款。

隨後計量

首次確認後，計息銀行借貸隨後以實際利息法按攤銷成本計量，倘折現的影響並不重大，則按成本列賬。當終止確認負債時，收益及虧損亦透過實際利率攤銷過程於損益表內確認。

攤銷成本已計入收購折價或溢價，亦計入屬於實際利率必要部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表內財務成本。

終止確認金融負債

當償付債務的責任被履行或取消或期滿，一項金融負債須被終止確認。

倘現有金融負債由同一貸方授予條款迥異的其他債項取代，或現有負債的條款經大幅度修訂，則該等變更或修訂被視為終止確認原負債並確認新負債，各賬面值的差額於損益表確認。

抵銷金融工具

當具法定可執行權利抵銷已確認金額及計劃以淨額結算，或同時變賣資產及清償負債時，金融資產與金融負債可互相抵銷，並在財務狀況表內以淨額列示。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

庫存股份

由本公司或本集團購回持有的自身權益工具(庫存股份)按成本直接於權益中確認。因購買、出售、發行或註銷本集團自身權益工具產生的收益或虧損不會於損益表確認。

存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先進先出計算。如屬在製品及製成品，其成本包括直接材料、直接工資、及適當比例的間接費用。可變現淨值乃估計售價減預期完工並出售時而產生的任何估計成本。

現金及現金等額

就綜合現金流量表而言，現金及現金等額包括庫存現金、活期存款及可隨時轉換為已知數額現金、價值變動風險極微且一般自購入後三個月內到期的短期高流動性投資，但扣減須於要求時償還並屬於本集團現金管理不可分割部分的銀行透支。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等額包括不受限制的手持現金及銀行現金(包括定期存款)以及性質與現金相似之資產。

撥備

如因過往事件導致現有債務(法定或推定)及日後可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但有關債務金額須能可靠估計。

如折現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間推移而產生的折現現值增額，計入損益表的財務成本。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。損益外確認項目有關的所得稅，在損益外的其他全面收益或直接於權益內確認。

即期稅項資產及負債乃經考慮本集團經營所在國家的現行詮釋及慣例，根據報告期末已制定或大致上已制定的稅率(及稅法)，按預期可自稅務機關收回或向其支付的款額計算。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項採用負債法就於報告期末資產及負債的計稅基礎與用其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額計提撥備。

所有應課稅暫時差額均確認為遞延稅項負債，惟下列情況除外：

- 遞延稅項負債乃因初次確認的商譽或並非業務合併且交易時既不影響會計利潤亦不影響應課稅利潤或虧損之交易的資產或負債而產生；及
- 撥回時間可控制且可見將來可能不會撥回的與所持附屬公司投資有關的應課稅暫時差額。

所有可扣稅暫時差額及未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉均確認為遞延稅項資產。遞延稅項資產乃以將可能有應課稅利潤可動用以抵銷可扣稅暫時差額，及未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉為限確認，惟下列情況除外：

- 與可扣稅暫時差額有關的遞延稅項資產乃初次確認並非業務合併且交易時既不影響會計利潤亦不影響應課稅利潤或虧損之交易的資產或負債而產生；及
- 對於所持附屬公司投資有關的可扣稅暫時差額，遞延稅項資產僅於暫時差額於可見將來有可能撥回以及將有應課稅利潤可動用以抵銷暫時差額的情況下，方予確認。

於各報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值，並在不再可能有足夠應課稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產時，相應扣減該賬面值。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅利潤以轉回全部或部分遞延稅項資產時確認。

遞延稅項資產及負債乃按預期適用於變現資產或清還負債期間的稅率，根據於報告期末已制定或大致上已制定的稅率(及稅法)計算。

僅當本集團有可合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延稅項資產與遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應稅實體或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅務負債及資產或同時變現資產及結算負債的不同稅務實體徵收的所得稅相關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予抵銷。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

政府補貼

政府補貼是當有合理的保證將會獲得撥款及符合所有規定的條件時，以公平值確認。當該補貼與費用項目有關時，將在相關費用(用以補償成本)發生的期間以系統性基準確認為收入。

收入確認

客戶合約收入

客戶合約收入於貨品或服務的控制權按反映本集團預期有權就交換該等貨品或服務收取的對價金額轉移至客戶時確認。

(a) 銷售貨品

來自銷售貨品的收入於資產的控制權轉移至客戶時(通常在交付貨品時)確認。

(b) 室內設計及裝修工程服務

室內設計及裝修工程收入隨著時間的推移而確認。根據輸入法衡量對完成履行相關履約的義務的進度來計量，因為集團的表現創造或增強了客戶在創建或增強資產時控制的資產。輸入法根據實際發生的成本相對於完成室內設計及裝修工程的估計總成本比例來確認收入。

來自其他來源的收入

利息收入按應計基準以實際利率法通過採用將金融工具的估計未來所收現金在預計可使用年期(或較短期間(如適用))內準確折現至金融資產賬面淨值的折現率予以確認。

以公平值計入其他全面收益的權益投資的分配收入於股東收取付款的權利確立、與權益投資的分配相關的經濟利益可能將流入本集團且權益投資的分配金額能夠可靠計量時確認。

其他的收入

特許權使用費收入，根據相關許可協議的條款按權責發生制確認。

服務收入在預定期內以直線法確認，因為客戶同時接收及使用本集團提供的利益。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

合約資產

合約資產是將貨品或服務轉移給客戶而獲取對價的權利。若本集團通過在客戶支付對價之前或在付款到期之前將貨物或服務轉移給客戶來執行，則合約資產將被確認為有條件的獲取對價。合約資產受減值測試影響，詳見有關金融資產減值的會計政策。

合約負債

於本集團轉移相關貨品或服務前，在收到客戶的款項或應收客戶款項到期(以較早者為準)時，確認合約負債。當本集團履行合約(即將相關貨品或服務的控制權轉移至客戶)時，合約負債確認為收入。

其他僱員福利

退休福利計劃

本集團根據《強制性公積金計劃條例》為集團大部分參與界定供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)的香港僱員運行強積金計劃。根據強積金計劃規則，須按僱員基本薪金的某個百分比作出供款，並於應付供款時在損益表扣除。強積金計劃的資產與本集團資產分開處理，另由獨立管理基金持有。本集團向強積金計劃作出僱主供款時，即全數歸屬予僱員，僱主自願供款部分除外，倘僱員於可獲得僱主之自願供款部分前離職，該部分按強積金計劃規定退回本集團。

在強積金計劃實施前，本集團為一些僱員提供界定供款退休福利計劃，該計劃之資產乃與本集團之資產分開，獨立管理。合資格僱員乃按其薪金之指定百分比計算供款，並於彼等支付時按該計劃條款計入損益表內。倘僱員於可獲得僱主之全部供款前退出該計劃，其未能領取之款額可用作減低本集團日後應支付之供款。此計劃於年結日直至本業績報告日仍然運作。

本集團於中國大陸營運之附屬公司的僱員須參加由地方市政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須按薪金成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃規則，有關供款於應付時在損益表扣除。

離職福利

離職福利在本集團不再能取消提供該等福利時及本集團確認涉及支付離職福利的重組成本時(以較早者為準)確認。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

借貸成本

因收購、建造或生產合資格資產(即需要大量時間方可供作擬定用途或銷售的資產)而直接產生的借貸成本，乃撥作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上完成並可供作擬定用途或銷售時，該等借貸成本不再撥作資本。待作為合資格資產支出的特定借貸之暫時投資所賺取的投資收入從可撥作資本的借貸成本中減除。所有其他借貸成本於產生期間列作開支。借貸成本包括利息及實體就借取資金所產生的其他成本。

股息

末期股息於股東大會獲股東批准時確認為負債。建議末期股息於財務報表附註披露。

由於本公司的組織章程大綱及細則授權董事宣派中期股息，因此中期股息乃同時建議及宣派。故此，中期股息於建議及宣派時即確認為負債。

外幣

財務報表以港元呈列，其為本公司的功能貨幣。本集團內各實體自行釐定各自的功能貨幣，而各實體的財務報表項目以其功能貨幣計量。本集團實體記錄的外幣交易初始按其於交易日的功能貨幣適用匯率入賬。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末功能貨幣的適用匯率換算。因結算或換算貨幣項目產生的差額均於損益表確認。

以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目，採用初始交易日期的匯率換算。以外幣以公平值計量的非貨幣項目，採用計量公平值當日的匯率換算。換算以公平值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損與確認該項目公平值變動的盈虧的處理方法一致(換言之，於其他全面收益或損益確認公平值盈虧的項目的匯兌差額，亦分別於其他全面收益或損益確認)。

釐定終止確認非貨幣資產或非貨幣負債時初始確認與預付代價相關的資產、開支或收入的匯率時，初始交易日為本集團初始確認預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多次付款或已收預付款項，本集團釐定每次付款或收取預付代價的交易日期。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

若干附屬公司的功能貨幣均為港元以外的貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末的現行匯率換算為港元，其損益表則按與交易當日的現行匯率相若的匯率換算為港元。

因此而產生的匯兌差額，於其他全面收益確認並於匯兌波動儲備累計。出售海外業務時，該項海外業務相關的其他全面收益的組成部分，會在損益表確認。

因收購海外業務而產生的任何商譽，以及因收購而對資產與負債賬面值作出的公平值調整，均被視為海外業務的資產與負債，並按收市價換算。

編製綜合現金流量表時，功能貨幣為非港元的附屬公司的現金流量按現金流量日期的適用匯率換算為港元。海外附屬公司於整個年度產生的經常性現金流量則按年內加權平均匯率換算為港元。

3. 重大會計判斷及估計

編製本集團財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的申報金額及其隨附披露以及或然負債的披露。該等假設和估計的不確定因素可導致未來需要對受影響的資產或負債賬面值作出重大調整。

對下個財政年度資產及負債作出重大調整均具有重大風險的重大判斷、估計和假設概述如下。

存貨撇銷至變現淨值

管理層於各報告期末檢討本集團之存貨帳齡分析，並就已認為不再適合出售之存貨項目作出撥備。所需撥備金額之評估涉及管理層判斷及估計。倘實際結果或未來之預期與原定估計不同，則該等差額將於該估計已變更期內影響該存貨之賬面值及撥備費用／回撥。此外，所有存貨均定期進行實物盤點，以決定是否需要對識別的過期存貨作出撥備。本集團於各報告期末進行存貨檢討，並對過期及滯銷存貨項目作出撥備。管理層於每個報告期末重新評估有關估計。有關本集團存貨的資料，已載列於財務報表附註17。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估計(續)

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。該撥備比率是按多個客戶類別具有相似虧損模式的逾期天數為基礎(即依客戶類別及信貸評級)。

撥備矩陣始初按本集團的過往觀察違約率為基準。本集團將通過前瞻性資料校準矩陣以調整過往信貸虧損經驗。例如，預測經濟狀況(即國內生產總值)將於未來數年衰退並導致該部分的違約數量增加，過往違約比率會因而調整。於各報告日，過往觀察所得之違約比率會被更新，而前瞻性估計變動會被分析。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量和抵押品價值的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

對於評估過往觀察所得之違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及預測經濟狀況是敏感的。本集團的過往信貸虧損經驗及預測經濟狀況並不能完全代表將來客戶的實際違約。本集團的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的相關資料已分別載列於財務報表附註18及20。

按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損是基於違約風險和違約損失的假設進行計算。於各報告期末，本集團根據工具的信貸風險、過往事件的信息、當前狀況以及對未來經濟和行業特定狀況的預測作出減值計算輸入值的選擇及假設，該等需要進行判斷。本集團定期在實際虧損經驗中檢討其模型，並在必要時進行調整。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

對於評估過往觀察所得之違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及經濟狀況預測是敏感的。本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損以及用於減值計算的重要假設和輸入值已載列於財務報表附註15。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

4. 營運分部資料

基於管理的目的，本集團按所提供的產品及服務，分為四個報告營運分部。

- (a) 「金融投資」從事財務管理與諮詢服務；
- (b) 「室內設計及裝修工程」從事室內設計及裝修工程業務以及家具銷售業務；
- (c) 「出口業務」從事出口成衣；及
- (d) 「零售、加盟及其他」主要包括香港零售業務及海外市場的特許經營，銷售「真維斯」品牌休閒服裝。

管理層對本集團各經營分部業績分別進行監控以用作分配資源及評估績效的決策。分部績效是基於經調整後的除稅前溢利以評估報告分部的溢利。除利息收入、非租賃相關融資成本以及總部和公司收入及費用剔除於該計算方法外，經調整後的除稅前溢利與本集團除稅前溢利計算方法一致。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

集團的分部報告連同相關比較資料如下：

按業務

	截至二零二二年十二月三十一日止年度				
	金融投資	室內設計 及裝修工程	出口業務	零售、加盟 及其他	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
分部收入(附註5)：					
源自外單位收入	42,570	701,643	268,191	48,277	1,060,681
其他收入及收益	8,376	3,363	4,840	5,898	22,477
總計	50,946	705,006	273,031	54,175	1,083,158
分部業績	8,332	13,968	10,535	8,049	40,884
利息收入					31,111
未分配收入					2,177
公司及其他未分配費用					(27,475)
非租賃相關融資成本					(2,132)
除稅前溢利					44,565
其他分部資料：					
折舊	5	7,797	55	84	7,941
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	1,367
金融資產及合約資產減值虧損／ (回撥減值虧損)淨額	39,084	2,375	(222)	175	41,412
公司及其他未分配金融資產減值 虧損淨額	-	-	-	-	125
存貨撥備／(撥備返還)	-	482	286	(445)	323
終止確認按攤銷成本列賬的債務投 資所產生的虧損	4,697	-	-	-	4,697
其他非現金收入	-	74	-	-	74
資本開支*	7	2,855	251	20	3,133

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按業務(續)

	截至二零二一年十二月三十一日止年度				
	金融投資	室內設計 及裝修工程	出口業務	零售、加盟 及其他	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
分部收入(附註5)：					
源自外單位收入	55,059	698,844	193,693	50,245	997,841
其他收入及收益	4,800	5,383	8,003	4,938	23,124
總計	59,859	704,227	201,696	55,183	1,020,965
分部業績	(44,801)	11,663	14,209	7,944	(10,985)
利息收入					21,540
未分配收入					58,727
公司及其他未分配費用					(18,774)
非租賃相關融資成本					(934)
除稅前溢利					49,574
其他分部資料：					
折舊	6	7,334	37	305	7,682
公司及其他未分配折舊	—	—	—	—	1,367
金融資產及合約資產減值虧損淨額	99,607	11,811	292	211	111,921
公司及其他未分配金融資產 減值虧損淨額	—	—	—	—	(522)
存貨撥備返還	—	(87)	—	(2,466)	(2,553)
其他非現金收入	—	(47)	—	—	(47)
資本開支*	6	8,630	—	—	8,636

* 資本開支包括添置使用權資產與物業、廠房和設備。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按地區

	中國內地 港幣千元	香港 港幣千元	澳洲及 紐西蘭 港幣千元	美國及 加拿大 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二二年十二月三十一日止年度						
源自外單位收入	685,769	51,133	10,248	250,856	62,675	1,060,681
非流動資產	28,850	1,624	-	-	-	30,474
截至二零二一年十二月三十一日止年度						
源自外單位收入	678,766	68,590	13,216	169,082	68,187	997,841
非流動資產	36,297	3,083	-	-	-	39,380

上述收入資料按客戶所在地歸類。非流動資產資料則按資產所在地歸類，並不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

每名主要客戶的收入佔本集團年內收入的10%或以上，詳情如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
室內設計及裝修工程業務分部：		
客戶A	171,420	197,865
客戶B	131,253	126,839
出口業務分部：		
客戶C	123,084	不適用*

* 少於本集團收入的10%

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
源自與客戶簽訂合約的收入		
室內設計及裝修工程	701,643	698,844
出口業務	268,191	193,693
零售、加盟及其他	48,277	50,245
	1,018,111	942,782
源自其他來源的收入		
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入	32,264	33,235
以公平值計入其他全面收益的權益投資的分配	10,306	21,824
	42,570	55,059
	1,060,681	997,841

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入

(i) 分拆收入資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

分部	室內設計 及裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	685,766	—	3	685,769
香港	—	—	8,563	8,563
澳洲及紐西蘭	727	9,521	—	10,248
美國及加拿大	—	250,856	—	250,856
其他	15,150	7,814	39,711	62,675
源自客戶簽訂合約總收入	701,643	268,191	48,277	1,018,111
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	289,366	268,191	48,277	605,834
服務隨時間轉移	412,277	—	—	412,277
源自客戶簽訂合約總收入	701,643	268,191	48,277	1,018,111

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分拆收入資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分部	室內設計 及裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	678,754	—	12	678,766
香港	—	—	13,531	13,531
澳洲及紐西蘭	—	13,216	—	13,216
美國及加拿大	—	169,082	—	169,082
其他	20,090	11,395	36,702	68,187
源自客戶簽訂合約總收入	698,844	193,693	50,245	942,782
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	388,733	193,693	50,245	632,671
服務隨時間轉移	310,111	—	—	310,111
源自客戶簽訂合約總收入	698,844	193,693	50,245	942,782

由於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的報告分部之間無分部間銷售，故源自客戶簽訂合約的收入與分部信息中披露的金額進行對賬，並將不會提供額外有用信息。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分拆收入資料(續)

下表反映本報告期內確認的收入金額(包括在報告期初的合約負債內)：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
確認的收入包括在報告期初的合約負債內：		
室內設計及裝修工程	250,167	173,550

(ii) 履約責任

本集團履約責任的資料概述如下：

零售銷售

在交付貨物時，滿足履約責任，並即時支付。

零售以外的銷售貨品

在交付貨物，貨物控制權轉移時，滿足履約責任，通常在交貨後90天內到期。

室內設計及裝修工程服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間履行，並且付款期通常在結算日起30天內到期。客戶保留若干比例的付款直至保留期結束，本集團最終付款權利取決於客戶在合約內訂立滿足服務質素條件。

本集團採用了實際權宜方法，豁免披露對原預計期限為一年或一年以下剩餘履約義務的信息。

特許經營權使用費收入

滿足履約責任和收款條件及按相關特許權使用協議之條款所訂明。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

本集團的其他收入及收益分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
其他收入		
銀行利息收入	31,111	21,540
服務費收入	6,184	5,006
其他銷售收入	380	222
佣金及管理費收入	4,680	5,604
特許權使用費收入	4,909	4,359
出租人提供的COVID-19相關租金寬減(附註(i))	1,167	1,989
政府補貼(附註(ii))	3,085	1,620
其他	4,230	6,411
	55,746	46,751
收益		
以公平值計入損益的金融資產的公平值收益	-	2,370
終止租賃協議的收益	19	51
失去對一間附屬公司控制權的收益	-	46,500
匯兌差異淨額	-	7,719
	19	56,640
	55,765	103,391

附註：

- (i) COVID-19相關租金寬減693,000港元(二零二一年：1,380,000港元)由本公司部分董事控制的公司根據雙方共同協商授予。
- (ii) 政府補貼主要包括由香港政府為支付僱員工資補貼，以及中國地方政府為開發某些創新和技術項目、支付工資、社會和醫療保險及其他費用而提供的其他補貼。截至二零二二年十二月三十一日，該等補貼已收到，且不存在與該等補貼有關的未履行條件或或有事項。

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行借款利息支出	2,132	934
租賃負債利息支出	1,203	1,558
	3,335	2,492

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
員工福利費用(包括董事酬金(附註8))：			
工資及薪金		190,276	149,192
退休金供款*		5,025	4,073
其他僱員福利		1,810	—
總員工福利費用		197,111	153,265
銷售存貨成本		897,683	834,147
物業、廠房及設備折舊	13	3,021	2,499
使用權資產折舊	14(a)	6,287	6,550
並無計入租賃負債計量的租賃款項		2,455	2,339
核數師酬金		1,720	1,632
匯兌差異淨額#		9,130	(7,719)
出售物業、廠房及設備之淨虧損#		93	4
存貨撥備／(返還撥備)**		323	(2,553)
終止確認按攤銷成本列賬的債務投資所產生的虧損		4,697	—
金融及合約資產減值淨額：	37		
按攤銷成本列賬的債務投資減值		34,032	99,609
貿易應收款項減值		3,529	9,976
合約資產(減值回撥)／減值		(2,049)	2,424
含於預付款項、按金及其他應收款項的			
金融資產減值／(減值回撥)		6,111	(342)
關連公司欠款減值回撥		(86)	(268)

* 並無被沒收的供款可供本集團作為僱主用於降低現有供款水平。

** 本年存貨撥備為323,000港元(二零二一年：存貨返還撥備為2,553,000港元)已列入綜合損益表的「銷售成本」內。

該等項目已列入綜合損益表的「其他收入及收益」或「其他費用」內。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

8. 董事酬金

年內董事酬金根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部分，作出以下披露：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
袍金	872	890
執行董事的其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	2,005	2,322
酌情花紅	355	345
退休金供款	101	110
	2,461	2,777
	3,333	3,667

(a) 獨立非執行董事

於本年內支付及應付予獨立非執行董事袍金如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
劉漢銓先生 金紫荊星章 太平紳士	218	218
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士	—	109
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	218	218
吳永嘉先生 銅紫荊星章 太平紳士	218	218
蔡德昇先生 太平紳士	218	127
	872	890

- (i) 鍾瑞明博士於二零二一年六月二日辭任公司獨立非執行董事。
- (ii) 蔡德昇先生於二零二一年六月二日被委任為公司獨立非執行董事。
- (iii) 年內沒有應付其他報酬予獨立非執行董事(二零二一年：無)。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

8. 董事酬金(續)

(b) 執行董事

	袍金 港幣千元	薪金、津貼及 實物利益 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	退休金 供款 港幣千元	總酬金 港幣千元
二零二二年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳先生	-	591	63	30	684
許宗盛先生 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	625	52	31	708
楊燕芝女士	-	189	16	10	215
	-	2,005	355	101	2,461
二零二一年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳先生	-	591	53	30	674
鮑仕基先生	-	317	-	9	326
許宗盛先生 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	625	52	31	708
陳永根先生	-	-	-	-	-
楊燕芝女士	-	189	16	10	215
	-	2,322	345	110	2,772

(i) 陳永根先生及鮑仕基先生分別於二零二一年一月一日及二零二一年三月一日辭任公司執行董事。

(ii) 年內董事概無根據任何安排放棄或同意放棄領取酬金(二零二一年：無)。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

9. 五位最高薪僱員

年內五位最高薪僱員不包括董事(二零二一年：沒有包括任何董事)，彼等酬金之資料已於上文附註8中披露。其餘五位(二零二一年：五位)最高薪之非董事僱員，其酬金詳情如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
薪酬、津貼及實物利益	5,998	5,890
酌情花紅	3,585	849
退休金供款	87	93
	9,670	6,832

最高薪非董事僱員之酬金按下列組別歸類為：

	員工數目	
	二零二二年	二零二一年
1,000,001 港元 – 1,500,000 港元	4	5
4,000,001 港元 – 4,500,000 港元	1	–
	5	5

10. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二一年：16.5%) 作出計算，惟本集團的一間附屬公司屬於利得稅兩級制下的合資格實體除外。該附屬公司的首 2,000,000 港元 (二零二一年：2,000,000 港元) 的應課稅溢利按 8.25% (二零二一年：8.25%) 的稅率徵稅，其餘應課稅溢利按 16.5% (二零二一年：16.5%) 的稅率徵稅。

除以下被認定為高新技術企業的公司外，本公司在中國內地成立的附屬公司在截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內，需根據應課稅溢利按稅率 25% 繳納企業所得稅。

	二零二二年	二零二一年
石家莊常宏	15%	15%
石家莊常宏智能科技有限公司	15%	15%
河北普瑞商業家具科技有限公司	15%	15%

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

10. 所得稅(續)

其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在管轄區域之現行稅率計算。

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年－香港		
年內支出	4,259	4,438
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(9)	289
本年－其他地區		
年內支出	5,244	4,943
過往年度超額撥備	(10,470)	(2,699)
遞延	47	(558)
本年度稅項(抵減)/支出總額	(929)	6,413

本集團除稅前溢利的稅項與按照綜合實際溢利及加權平均稅率所計算的理論金額之差異如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
除稅前溢利	44,565	49,574
按適用於各管轄區域溢利的本地稅率計算的稅項	7,242	7,958
來源於香港的首200萬港元應課稅溢利，稅率降低至8.25%	(165)	(165)
本集團的中國附屬公司可分配利潤按預扣稅5%計算的影響	862	1,255
本集團視同處置中國附屬公司收益按預扣稅10%計算的影響	927	—
調整過往年度之即期稅項	(10,479)	(2,410)
無須繳納稅項之收入	(5,690)	(16,066)
不可扣稅之支出	6,562	16,286
使用過往期間稅項虧損	(246)	(527)
未確認之稅項虧損	58	82
按本集團實際稅率計算的稅項(抵減)/支出	(929)	6,413

截至二零二二年十二月三十一日止年度，平均加權適用稅率為16.3%(二零二一年：16.1%)。平均加權適用稅率乃因本集團附屬公司所在管轄區域溢利之變化而改變。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

11. 股息

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
中期－每股普通股2.00港仙(二零二一年：2.00港仙)	30,560	30,867
建議末期－每股普通股4.00港仙(二零二一年：4.00港仙)	61,119	61,201
中期股息調整	－	(64)
末期股息調整	－	(82)
	91,679	91,922

截至二零二二年十二月三十一日止年度之建議末期股息乃參考於二零二三年三月二十七日的1,527,984,000股已發行股份計算，於期末報告日不被確認為負債，須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

12. 本公司股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利39,229,000港元(二零二一年：36,996,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均數1,527,985,000股(二零二一年：1,538,761,000股)計算。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無發行潛在可攤薄的普通股。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備

附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房 及機器 港幣千元	家具、裝置 及辦公室 設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零二二年十二月三十一日						
於二零二二年一月一日：						
成本	15,530	6,124	17,854	15,629	2,019	57,156
累計折舊及減值	(10,148)	(5,271)	(13,374)	(11,384)	(1,226)	(41,403)
淨賬面值	5,382	853	4,480	4,245	793	15,753
於二零二二年一月一日 扣除累 計折舊及減值後淨值	5,382	853	4,480	4,245	793	15,753
新增	-	1,212	570	761	251	2,794
出售／撤銷	-	-	(24)	(78)	-	(102)
折舊	(480)	(353)	(990)	(979)	(219)	(3,021)
匯兌調整	(319)	(50)	(293)	(272)	(51)	(985)
於二零二二年十二月三十一日 扣除累計折舊及減值後淨值	4,583	1,662	3,743	3,677	774	14,439
於二零二二年十二月三十一日：						
成本	14,495	6,966	16,924	14,628	2,123	55,136
累計折舊及減值	(9,912)	(5,304)	(13,181)	(10,951)	(1,349)	(40,697)
淨賬面值	4,583	1,662	3,743	3,677	774	14,439

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備(續)

	附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房 及機器 港幣千元	家具、裝置 及辦公室 設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零二一年十二月三十一日							
於二零二一年一月一日：							
成本		15,178	7,466	15,789	14,336	1,969	54,738
累計折舊及減值		(9,422)	(7,421)	(12,347)	(11,551)	(1,000)	(41,741)
淨賬面值		5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
於二零二一年一月一日扣除 累計折舊及減值後淨值		5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
新增		-	923	1,831	2,367	-	5,121
出售／撤銷		-	-	(13)	(145)	-	(158)
折舊	7	(497)	(115)	(861)	(826)	(200)	(2,499)
匯兌調整		123	-	81	64	24	292
於二零二一年十二月三十一日 扣除累計折舊及減值後淨值		5,382	853	4,480	4,245	793	15,753
於二零二一年十二月三十一日：							
成本		15,530	6,124	17,854	15,629	2,019	57,156
累計折舊及減值		(10,148)	(5,271)	(13,374)	(11,384)	(1,226)	(41,403)
淨賬面值		5,382	853	4,480	4,245	793	15,753

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

14. 租賃

本集團作為承租人

本集團擁有經營中使用的各種物業的租賃合同。物業租賃一般具有1年至15年之間的租賃期限。一般而言，本集團不得在本集團以外轉讓和轉租租賃資產。

(a) 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面金額和變動如下：

	物業	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	23,627	27,221
新增	339	3,515
因終止租約而處置	(241)	(1,139)
折舊	(6,287)	(6,550)
匯兌調整	(1,403)	580
於十二月三十一日	16,035	23,627

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

年內租賃負債的賬面金額和變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日賬面金額	29,968	37,153
新增租賃	336	3,494
年內確認利息增加	1,203	1,558
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,167)	(1,989)
因終止租約而處置	(250)	(1,186)
付款	(8,362)	(9,763)
匯兌調整	(1,728)	701
於十二月三十一日賬面金額	20,000	29,968
分析如下：		
流動部分	5,698	8,483
非流動部分	14,302	21,485

租賃負債的到期分析載於財務報表附註37。

本集團以可行權宜方法，應用所有出租人於年內就若干物業之租約給予租金寬減。

(c) 於損益內確認與租賃有關的金額如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
租賃負債利息支出	1,203	1,558
使用權資產折舊	6,287	6,550
短期租賃期有關的費用	2,243	2,200
終止租賃協議的收益	(19)	(51)
未在租賃負債計量的可變租賃付款	212	139
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,167)	(1,989)
於損益內確認的總額	8,759	8,407

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(d) 可變租賃付款

本集團在購物中心內租賃了一些零售商店和單位，這些零售商店和單位包含可變租賃付款條件。這些條款是根據本集團從零售商店和購物中心的單位產生的營業額得出。該等租賃有年度保底租金安排。本年在損益中確認的固定和可變租賃付款額分別為10,605,000港元(二零二一年：11,963,000港元)和212,000港元(二零二一年：139,000港元)。

二零二二年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	9,158	—	9,158
帶保底付款額的可變租金	1,447	212	1,659
	10,605	212	10,817

二零二一年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	8,693	—	8,693
帶保底付款額的可變租金	3,270	139	3,409
	11,963	139	12,102

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

15. 按攤銷成本列賬的債務投資

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
按攤銷成本列賬的金融資產		
上市債務投資	418,895	590,584
減值撥備	(141,559)	(107,838)
	277,336	482,746
減：流動部分	—	(260,621)
非流動部分	277,336	222,125

截至二零二二年十二月三十一日，債務投資實際利率為每年6.5%（二零二一年：5.11%至5.88%），該投資將於二零二五年至二零二七年到期（二零二一年：二零二二年至二零二三年到期）。

在每個報告日，根據已公佈信貸評級之可比公司的違約概率進行減值分析。本集團對上市債務投資採用一般方法和以全期預期信貸虧損金額計量。因為信貸風險自初始確認以來已大幅增加，但未被視為已發生信貸減值，上市債務投資於二零二二年十二月三十一日分類為第二階段。於二零二二年十二月三十一日，它們在穆迪的信貸評級中屬於非投資級別，並在認可的證券交易所上市。違約概率為55.0%至67.1%（二零二一年：2.9%至39.4%），違約損失率估計在61.7%（二零二一年：45.0%至62.9%）。截至二零二二年十二月三十一日，已確認上市債務投資的預期信貸虧損撥備為141,559,000港元（二零二一年：107,838,000港元）。

按攤銷成本列賬的上市債務投資的公平值乃參考活躍市場的公佈價格釐定，於二零二二年十二月三十一日為94,022,000港元（二零二一年：308,576,000港元），於本財務報表批准日為112,701,000港元。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

16. 以公平值計入其他全面收益的權益投資

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動部分：			
以公平值計量的非上市權益投資			
河北省嘉聯實業集團有限公司	(i)	7,265	7,818
以公平值計量的香港上市權益投資	(ii)		
中國銀行股份有限公司(「中國銀行」)		36,920	—
中國建設銀行股份有限公司(「建設銀行」)		39,120	—
中國工商銀行股份有限公司(「工商銀行」)		20,100	—
		103,405	7,818
流動部分：			
以公平值計量的上市永久證券			
Shui On Development (Holding) Limited(「瑞安」)	(iii)	—	327,142
		103,405	334,960

本集團認為此等投資屬於策略性，故對上述權益投資，不可撤銷地定義為以公平值計入其他全面收益。

附註：

- (i) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於河北省嘉聯實業集團有限公司的非上市權益投資，已在其他全面收益中確認總收益為19,000港元(二零二一年：12,000港元)。
- (ii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，其他全面收益中有關本集團上市權益投資的總收益為2,821,000港元(二零二一年：無)。
- (iii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於瑞安的上市永久證券，已在其他全面收益中確認總收益為17,378,000港元(二零二一年：其他全面虧損為14,356,000港元)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的分配金額為10,306,000港元(二零二一年：21,824,000港元)。截至二零二二年十二月三十一日，瑞安的上市永久證券已被完全贖回及2,521,000港元被釋放到滾存溢利中。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

17. 存貨

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
原料	1,547	1,480
在製品	141,229	152,737
製成品	16,981	12,539
	159,757	166,756

18. 貿易應收款項

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
貿易應收款項	259,503	266,115
減值撥備	(17,142)	(14,733)
	242,361	251,382

本集團與客戶訂立的交易條款主要以賒賬方式進行，惟新客戶通常需要預付款項。信貸期一般為15天至90天。本集團對未償還的貿易應收款項維持嚴謹的控制，並擁有賒賬控制部門以減低信貸風險。逾期結餘由高級管理人員定期審核。鑑於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量不同類別客戶有關，因此並無重大信貸風險集中情況，本集團並無就該等貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項不計利息。

於期末報告日，貿易應收款項之賬齡分析(按發票日期並已扣除虧損撥備)如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
少於四個月	203,739	213,153
四至六個月	33,622	29,285
七至十二個月	4,731	8,183
超過一年	269	761
	242,361	251,382

於二零二二年十二月三十一日的貿易應收款項結餘包括應收關聯方款項3,840,000港元(二零二一年：3,120,000港元)。該款項是無抵押、不計利息、還款期為30天，該條款類似本集團向其他主要客戶提供的條款。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

18. 貿易應收款項(續)

貿易應收款項虧損撥備變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於年初	14,733	4,591
減值虧損	3,529	9,976
匯兌調整	(1,120)	166
於年末	17,142	14,733

虧損撥備的增加(二零二一年：增加)是由於預期信貸虧損率參照總體經濟環境的變化而發生的變化。

在每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於多個客戶類別具有相似虧損模式(即按客戶類別和信貸評級)的逾期天數。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日可獲得關於過往事件、當前狀況和未來經濟預測的合理和可支持信息。

本集團貿易應收款項使用撥備矩陣的信貸風險資料詳列如下：

於二零二二年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過一年	
預期信貸虧損率	2.4%	7.9%	9.2%	23.4%	94.5%	6.6%
總賬面金額(港幣千元)	199,884	8,776	31,389	13,494	5,960	259,503
預期信貸虧損(港幣千元)	4,779	693	2,887	3,153	5,630	17,142

於二零二一年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過一年	
預期信貸虧損率	2.1%	6.5%	8.0%	13.5%	71.3%	5.5%
總賬面金額(港幣千元)	196,069	13,691	38,001	11,046	7,308	266,115
預期信貸虧損(港幣千元)	4,110	892	3,034	1,489	5,208	14,733

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

19. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
預付款項	13,732	30,391
按金及其他應收款項	60,855	49,510
	74,587	79,901
減值撥備	(6,673)	(639)
總計	67,914	79,262
列為非流動部分	(1,813)	(605)
流動部分	66,101	78,657

預付款項、按金及其他應收款項的虧損撥備變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於年初	639	970
減值／(回撥減值虧損)淨額	6,111	(342)
匯兌調整	(77)	11
於年末	6,673	639

按金及其他應收款項主要為員工墊款及債券利息應收款。在適用的情況下，於每個報告日對通過具有公佈信貸評級的可比公司的違約概率進行減值分析。截至二零二二年十二月三十一日，違約概率為0.1%至67.1%（二零二一年：0.1%至12.9%），違約損失率估計為59.4%至64.9%（二零二一年：59.4%至64.9%）。如沒有具有信貸評級的可比公司，則應參考本集團的歷史虧損記錄，採用虧損率的方法估計預期信貸虧損。調整虧損率以反映當前狀況和對未來經濟狀況的預測（如適用）。

由於信貸風險自初始確認以來顯著增加，包含於按金及其他應收款項的應收債券利息於二零二二年十二月三十一日為9,765,000港元並分類為第二階段。除上所述，包含於按金及其他應收款項的其他金融資產分類為第一階段。

上述餘額包括的金融資產與近期並無拖欠及逾期的應收款項有關。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

20. 合約資產

	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	二零二一年 一月一日 港幣千元
合約資產產生於室內設計及裝修工程服務 減值撥備	54,640 (1,092)	158,253 (3,314)	48,021 (853)
	53,548	154,939	47,168

合約資產首次將提供室內設計及裝修工程服務所賺取的確認為收入，因為收到代價須以成功完成室內設計及裝修工程為條件。室內設計及裝修工程服務的合約資產包括應收保留金。在客戶完成室內設計及裝修驗收後，確認為合約資產的金額將重新分類為貿易應收款項。二零二二年合約資產的減少(二零二一年：增加)是由於年末持續進行的室內設計及裝修工程服務減少(二零二一年：增加)。

截至二零二二年十二月三十一日，已確認為合約資產的預期信貸虧損撥備為1,092,000港元(二零二一年：3,314,000港元)。本集團與客戶的交易條款及信貸政策載於財務報表附註18。

於十二月三十一日，合約資產的預期可收回或結算時間如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
一年內	53,548	154,939

合約資產的減值虧損撥備變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於年初 (回撥減值虧損)／減值虧損淨額 匯兌調整	3,314 (2,049) (173)	853 2,424 37
於年末	1,092	3,314

於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計量合約資產的預期信貸虧損的撥備率乃根據貿易應收款項計提，因為合約資產及貿易應收款項來自同一客戶類別。合約資產的撥備率乃基於多個客戶類別相似虧損模式(即依客戶類別及信貸評級)的貿易應收款項逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間值以及報告日可獲得關於過去事件、當前狀況和未來經濟狀況預測的合理和可支持的信息。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

20. 合約資產(續)

本集團合約資產使用撥備矩陣的信貸風險資料載列如下：

	二零二二年	二零二一年
預期信貸虧損率	2.0%	2.1%
總賬面金額(港幣千元)	54,640	158,253
預期信貸虧損(港幣千元)	1,092	3,314

21. 關連公司欠款

按香港公司法例條第383(1)(d)條及公司(披露董事利益資料)規例第三部分披露之關連公司欠款，詳列如下：

公司名稱	於二零二二年 十二月 三十一日欠款 港幣千元	年內 最高欠款 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 及二零二二年 一月一日欠款 港幣千元	去年內 最高欠款 港幣千元	二零二一年 一月一日 港幣千元
景添有限公司	6,707	6,906	5,602	7,516	6,359
安星投資有限公司	31	113	96	96	71
創耀有限公司	65	118	—	—	—
Golden Sunshine Enterprises Limited	—	—	—	18	18
Grand Wealth Development Limited	—	—	—	10	10
減值撥備	6,803 (226)		5,698 (317)		6,458 (584)
	6,577		5,381		5,874

以上關連公司全部由楊釗先生及／或楊勳先生控制，兩人皆為本公司之董事。

此等款項為無抵押、不計利息及沒有固定償還期限。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

22. 現金及現金等額及購入時原到期日多於三個月的定期存款

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
現金及銀行存款	203,933	337,528
定期存款	1,963,046	1,434,830
	2,166,979	1,772,358
減：購入時原到期日多於三個月的定期存款	(236)	—
	2,166,743	1,772,358

於報告期末，本集團擁有人民幣現金及現金等額等值 115,535,000 港元（二零二一年：111,924,000 港元）。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但依據「中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定」，准許本集團透過授權執行外匯業務之銀行把人民幣兌換為其他貨幣從而進行外匯業務。

銀行存款按每日銀行存款浮動息率賺取利息。短期定期存款期由一天至三個月不等，視乎本集團對現金的即時需要，並按以相關的定期存款息率賺取利息。銀行戶口結餘及抵押定期均在有信貸聲譽的銀行結存，近期並沒有拖欠紀錄。

23. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期分析貿易應付款項及票據賬齡如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
少於四個月	136,008	226,919
四至六個月	944	800
超過六個月	996	932
	137,948	228,651

貿易應付款項不計利息及通常於 90 天（二零二一年：105 天）內償還。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

24. 其他應付款項及應付費用、合約負債與遞延收益

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應付費用		203,959	202,612
其他應付款項	(a)	43,118	53,291
欠附屬公司的非控股股東款項	(b)	29,893	—
欠其他關連公司款項	(b)	193	6,737
		277,163	262,640
合約負債	(c)	198,894	250,167
遞延收益	(d)	1,041	1,822

附註：

- (a) 其他應付款項不計利息及平均信貸期為三個月。
- (b) 欠關連公司款項及欠附屬公司的非控股股東款項為沒有擔保、不計利息及沒有固定償還期。
- (c) 合約負債詳情如下：

	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	二零二一年 一月一日 港幣千元
室內設計及裝修工程服務	198,894	249,934	160,206
成衣貨品出口	—	233	13,344
	198,894	250,167	173,550

合約負債包括提供成衣貨品、家具以及供室內設計及裝修工程服務而收到的短期預付款。二零二二年合約負債減少主要是由於主要客戶在室內設計及裝修工程和固定裝置及家具銷售方面的預付款減少。及二零二一年合約負債增加主要是由於主要客戶在室內設計及裝修工程和固定裝置及家具銷售方面的預付款增加。

- (d) 遞延收益包括與某些創新和技術項目有關的政府補助。已收到的補助將在項目完成或符合確認條件後轉入損益。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

25. 計息銀行借款

	二零二二年十二月三十一日			二零二一年十二月三十一日		
	實際利率 (%)	到期日	港幣千元	實際利率 (%)	到期日	港幣千元
流動						
銀行貸款—無抵押	3.85–3.90	二零二三年	48,755	4.60	二零二二年	19,400
				二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	
分析如下：						
應償還銀行貸款：						
一年內或於需求時				48,755		19,400

附註：

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款由石家莊常宏及石家莊常宏的股東提供公司擔保。於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行借款由石家莊常宏的股東提供公司擔保。
- (b) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團所有銀行借款均以人民幣計值。
- (c) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團所有銀行貸款均按固定利率計息。

26. 遞延稅項

遞延稅項負債及資產的變動情況如下：

遞延稅項負債

	加速稅項折舊		預提稅		總計	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	27	25	1,242	1,025	1,269	1,050
年內(抵減)/計入損益表						
之遞延稅項	22	2	(421)	188	(399)	190
匯兌調整	-	-	4	29	4	29
於十二月三十一日						
總遞延稅項負債	49	27	825	1,242	874	1,269

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

26. 遞延稅項(續)

遞延稅項資產

	以公平值計入其他 全面收入的權益		使用權資產		減值及撥備		用作抵銷應課稅 溢利的虧損		總計	
	投資公平值變動虧損									
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	645	625	771	1,573	7,741	6,271	831	745	9,988	9,214
年內(計入)/抵減損益表 之遞延稅項	-	-	(74)	(803)	204	1,465	(576)	86	(446)	748
年內計入其他全面收益 之遞延稅項	(3)	(2)	-	-	-	-	-	-	(3)	(2)
匯兌調整	(46)	22	(50)	1	(265)	5	-	-	(361)	28
於十二月三十一日 總遞延稅項資產	596	645	647	771	7,680	7,741	255	831	9,178	9,988

本集團在香港產生的稅項虧損為1,545,000港元(二零二一年：5,039,000港元)(有待香港稅務局(「稅局」)同意)可無限期用以抵銷有關稅項虧損的公司於未來產生的應課稅溢利，由於該虧損已存在這些附屬公司內有一段長時間，並認為不大可能有足夠應課稅溢利可作抵銷，故並沒有確認其遞延稅項資產。

根據《中國企業所得稅法》，中國內地成立之外資投資公司向境外投資者宣派之股息，須被徵收10%預提稅。有關規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後所產生之盈利。倘中國與境外投資者所屬司法權區域之間定有稅務條約，則可按較低預提稅率徵稅。就本集團而言，適用的比率為5%或10%。因此，本集團有責任就該等於中國內地成立之附屬公司就二零零八年一月一日起產生之盈利而分派之股息繳交預提稅。

於二零二二年十二月三十一日，本集團於中國內地成立的其中一間附屬公司，已就繳納未匯出盈利之應課預提稅確認遞延稅項825,000港元。董事認為，於中國大陸成立的其他附屬公司於可見未來分派未匯出盈利之機會不大。於二零二二年十二月三十一日，於中國內地附屬公司投資之暫時性差異約有28,131,000港元(二零二一年：27,812,000港元)未予確認為遞延稅項負債。

本公司向其股東派發股息並無附有任何所得稅之影響。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

27. 股本

股份

	普通股數量			
	二零二二年 千位	二零二一年 千位	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
法定：				
每股面值0.10港元之普通股	6,000,000	6,000,000	600,000	600,000
已發行及繳足：				
每股面值0.10港元之普通股	1,527,984	1,530,028	152,798	153,003

本公司已發行股本的變動情況如下：

	已發行 股份每股 為0.10港元 千位	已發行股本 港幣千元	股本溢價賬 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年一月一日	1,528,336	152,834	733,815	886,649
發行股份(附註)	15,000	1,500	16,500	18,000
註銷已回購股份(附註29(ii))	(13,308)	(1,331)	(9,586)	(10,917)
發行股份費用	—	—	(404)	(404)
於二零二一年十二月三十一日	1,530,028	153,003	740,325	893,328
註銷已回購股份(附註29(ii))	(2,044)	(205)	(1,507)	(1,712)
於二零二二年十二月三十一日	1,527,984	152,798	738,818	891,616

附註：於二零二一年一月二十七日，本公司以認購價每股1.20港元向獨立第三方愛訊集團(香港)有限公司，配發及發行總共15,000,000股普通股。該等股份在各方面與已發行的現有股份享有同等地位。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

28. 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了購股權計劃（「計劃」）。除非另行終止或修訂，否則計劃將在通過之日起十年內有效。

計劃旨在吸引及保留高質素員工以發展本公司業務；為本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；以及藉連繫購股權持有人及股東之利益，促進本公司長遠財務成功。

根據計劃，可授購股權之上限不得超過於批准計劃日期已發行股份10%。在計劃內可發行予每名合資格承授人之股份上限為於任何十二個月期間內不得超過已發行股份1%。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計28日內接受，而承授人須支付合共1港元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期由董事局釐定，並由若干歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計十年。

購股權之認購價由董事局決定，惟不得低於以下較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期（必須為營業日）在聯交所每日報價表所列收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無根據計劃授出購股權；計劃可發行之股份數目為103,871,400股，於本報告日佔公司已發行股份約6.80%（二零二一年：6.79%）。

報告期末，本公司的計劃並無任何尚未行使購股權（二零二一年：無）。

於批准該等財務報表日，本公司根據計劃並無任何尚未行使購股權。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

29. 儲備

本年及往年本集團之儲備及其變動已於本財務報表之綜合股東權益變動表內反映。

(i) 繳入盈餘

本集團之繳入盈餘代表本公司發行股本票面值超出根據本公司於一九九六年上市前進行集團重組時所收購附屬公司之股本及股本溢價總額之差異。

(ii) 庫存股

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司以總代價約51,000港元於聯交所回購合共52,000股公司股份。回購普通股後，於二零二二年十二月三十一日，所有庫存股已被註銷。在註銷截至二零二一年十二月三十一日止年度回購的1,992,000股庫存股和截至二零二二年十二月三十一日止年度回購的52,000股股份後，本公司的已發行股份票面面值減少了205,000港元，而回購該等已註銷股份所支付的溢價1,507,000港元（包括交易成本）已從本公司的股本溢價中扣除。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司以總代價約12,578,000港元於聯交所回購合共15,300,000股公司股份。本公司於二零二一年註銷了13,308,000股回購的普通股。在註銷回購該等13,308,000普通股後，本公司已發行股份票面面值減少了1,331,000港元，而回購該等股份所支付的溢價9,586,000港元（包括交易成本）已從本公司的股本溢價中扣除。於二零二一年十二月三十一日，本公司已回購但尚未註銷的1,992,000股普通股按購買代價（包括交易成本）1,661,000港元計入本公司儲備中的「庫存股」。該庫存股於二零二一年十二月三十一日尚未被註銷。

(iii) 其他儲備

其他儲備包括：

- (1) 根據有關法律和法規，集團在中國內地的附屬公司部分溢利已轉移到其他儲備，並限制使用；及
- (2) 代價金額與非控股權益的賬面值差異。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

30. 有重大非控股權益的非全資附屬公司

年內，因本集團重組室內設計及裝修工程業務的附屬公司，本集團的全資附屬公司旭日貿易（香港）有限公司持有之石家莊常宏58.5%股權轉讓予河北常宏。重組後石家莊常宏納入河北常宏合併。

本集團擁有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

二零二二年

	河北常宏及其附屬公司
註冊成立及主要經營所在國家	中國內地
非控股權益持有之控股權益百分比	41.5%
	港幣千元
非控股權益應佔溢利	6,396
應付／支付非控股權益的股息	—
非控股累計權益	1,168

下表概述河北常宏之財務資料概要，所披露為未作集團內部抵銷的金額：

	港幣千元
收入	701,643
總費用	685,435
年內溢利	16,208
年內全面收益總額	12,920
流動資產	548,459
非流動資產	41,872
流動負債	(575,150)
非流動負債	(14,303)
經營活動所用現金流量淨額	(5,740)
投資活動所用現金流量淨額	(1,952)
融資活動所得現金流量淨額	17,273
現金及現金等額之淨增加	9,581

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

30. 有重大非控股權益的非全資附屬公司(續)

本集團擁有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

二零二一年

	石家莊常宏
註冊成立及主要經營所在國家	中國內地
非控股權益持有之控股權益百分比	41.5%
	港幣千元
非控股權益應佔溢利	6,092
應付／支付非控股權益的股息	13,592
非控股累計權益	23,096

下表概述石家莊常宏之財務資料概要，所披露為未作集團內部抵銷的金額：

	港幣千元
收入	694,637
總費用	680,025
年內溢利	14,612
年內全面收益總額	14,622
流動資產	676,690
非流動資產	49,239
流動負債	(652,154)
非流動負債	(20,557)
經營活動所用現金流量淨額	(82,656)
投資活動所得現金流量淨額	17,840
融資活動所用現金流量淨額	(6,854)
現金及現金等額之淨減少	(71,670)

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

31. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就物業的租賃安排，分別於使用權資產及租賃負債以非現金增加339,000港元（二零二一年：3,515,000港元）及336,000港元（二零二一年：3,494,000港元）。

(b) 融資活動所產生的負債變動

二零二二年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零二二年一月一日	19,400	29,968
本年度新增銀行借款	120,576	—
新增租賃	—	336
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	—	(1,167)
年內還款	(89,804)	(8,362)
利息支出	—	1,203
處置	—	(250)
匯兌調整	(1,417)	(1,728)
於二零二二年十二月三十一日	48,755	20,000

二零二一年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零二一年一月一日	17,720	37,153
本年度新增銀行借款	51,562	—
新增租賃	—	3,494
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	—	(1,989)
年內還款	(50,184)	(9,763)
利息支出	—	1,558
處置	—	(1,186)
匯兌調整	302	701
於二零二一年十二月三十一日	19,400	29,968

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

31. 綜合現金流量表附註(續)

(c) 租賃總現金流出額

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於經營活動	3,658	3,897
於融資活動	7,159	8,205
	10,817	12,102

32. 承擔

本集團於報告期末無任何重大資本承擔。

33. 視作出售一間附屬公司的部分權益

根據於二零二一年七月九日的增資協議，石家莊常宏建築裝飾工程有限公司(「石家莊常宏」)(為本公司之間接非全資附屬公司)的一名董事兼總經理同意按石家莊常宏擴大後股本的10%出資，現金代價為人民幣6,125,000元(相當於約7,424,000港元)。該交易於二零二一年七月十三日完成後，本集團持有石家莊常宏的股權由65%攤薄至58.5%。

(i) 石家莊常宏及其附屬公司在出售部分權益日的淨資產如下：

	二零二一年 七月十三日 港幣千元
非流動資產	45,246
流動資產(現金及現金等額除外)	389,566
現金及現金等額	47,316
流動負債	(424,514)
非流動負債	(20,796)
非控股權益	(710)
認購後的淨資產	36,108

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

33. 視作出售一間附屬公司的部分權益(續)

(ii) 於綜合權益變動表內確認為收益：

	二零二一年 港幣千元
認購股份代價	7,424
非控股股東應佔淨資產	(4,945)
計入其他儲備確認的收益	2,479

34. 關連人士交易

(a) 除於本財務報表其他部分披露外，本集團亦於本年內與關連人士有以下重大交易：

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
付予由本公司部分董事控制的公司租金付款	(i)	28	39
付予由本公司部分董事控制的公司管理費	(ii)	293	293
付予由本公司部分董事控制的公司室內設計及 裝修工程服務費	(iii)	1,334	1,396
銷售家具予本公司部分董事控制的公司	(iv)	1,734	1,939
付予由本公司部分董事控制的公司IT技術服務費	(v)	177	294
諮詢服務費收入	(vi)	6,000	4,800

附註：

- (i) 租金付款乃按照制定租約協議時的公開市場租金釐定。COVID-19相關租金寬減693,000港元(二零二一年：1,380,000港元)由本公司部分董事控制的公司根據雙方共同協商授予。
- (ii) 管理費乃按照雙方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。
- (iii) 室內設計及裝修工程服務費是根據雙方共同協定價格收取，且按市值或按不遜於任何獨立第三方提供的價格向本公司收取。
- (iv) 銷售家具乃按雙方共同商定的價格收取。
- (v) IT技術服務費乃雙方根據在可比IT服務的現行市場狀況基礎上共同商定的費用收取。
- (vi) 諮詢服務費是根據雙方簽訂的諮詢服務協議，根據可比諮詢服務的現行市場條件收取。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

34. 關連人士交易 (續)

(b) 關連人士結欠餘額：

本集團關連公司欠款及欠關連公司款項分別為10,643,000港元(二零二一年：8,818,000港元)及為30,086,000港元(二零二一年：6,737,000港元)，於報告期末，該等關連公司之結餘為無抵押、不計利息及沒有固定還款期限。

(c) 本集團核心管理人員的酬金：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
短期員工福利	2,360	2,667
退休福利	101	110
核心管理人員總酬金	2,461	2,777

董事酬金已詳列於本財務報表附註8內。

根據上市規則第十四章A解釋，以上項目(a)(i)，(a)(ii)，(a)(iii)，(a)(iv)，(a)(v)及(a)(vi)的關連人士交易已構成關連交易或持續關連交易。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

35. 金融工具類別

各類金融工具於期末報告日之賬面值如下：

二零二二年

金融資產

	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的金融資產 港幣千元	以公平值計入 其他全面收益 的權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	277,336	-	-	277,336
以公平值計入其他全面收益的權益投資	-	-	103,405	103,405
貿易應收款項	-	242,361	-	242,361
含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	-	52,369	-	52,369
關連公司欠款	-	6,577	-	6,577
購入時原到期日多於三個月的定期存款	-	236	-	236
現金及現金等額	-	2,166,743	-	2,166,743
	277,336	2,468,286	103,405	2,849,027

金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 港幣千元
貿易應付款項	137,948
含於其他應付款項及應付費用的金融負債	230,509
計息銀行借款	48,755
租賃負債	20,000
	437,212

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

35. 金融工具類別 (續)

二零二一年

金融資產

	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的金融資產 港幣千元	以公平值計入 其他全面收益 的權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	482,746	—	—	482,746
以公平值計入其他全面收益的權益投資	—	—	334,960	334,960
貿易應收款項	—	251,382	—	251,382
含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	—	48,266	—	48,266
關連公司欠款	—	5,381	—	5,381
現金及現金等額	—	1,772,358	—	1,772,358
	482,746	2,077,387	334,960	2,895,093

金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 港幣千元
貿易應付款項	228,651
含於其他應付款項及應付費用的金融負債	221,096
計息銀行借款	19,400
租賃負債	29,968
	499,115

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

36. 金融工具的公平值及公平值層級

除了那些賬面值合理地與公平值相若的金融工具外，本集團的財務工具之賬面值與公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
金融資產				
按攤銷成本列賬的債務投資	277,336	482,746	94,022	308,576

管理層評估現金及現金等額、購入時原到期日多於三個月的定期存款、貿易應收款項、貿易應付款項、包括在預付款項、按金及其他應收款項流動部分的金融資產、包括在其他應付款項及應付費用的金融負債、關連公司欠款或欠關連公司款項及計息銀行借款的流動部分的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具期限較短。

金融資產及負債之公平值以該工具於自願交易方（而非強迫或清盤銷售）當前交易下之可交易金額入賬。在評估其公平值時已採用下列方法及假設：

本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日就銀行計息借款的自身不履約風險被評定為不重大。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，計息銀行借款之公平值與賬面值相若。

上市權益投資的公平值基於市場報價。以公平值計入其他全面收益的非上市權益投資的公平值使用基於市場的估值技術貼現現金流量估值模式估算，該模式按並非可觀察的市場價格或利率支持的假設估計。估值要求董事根據行業、規模、槓桿和策略確定可比較的上市公司（同業），並計算適當的價格倍數，例如用於確定每個可比公司的企業價值與投入資本（「企業價值／投入資本」）的倍數。通過將可比公司的企業價值除以投入資本計算倍數。然後根據公司特定的事實和情況，考慮諸如可比公司之間的非流動性等因素對倍數進行貼現。貼現倍數適用於非上市股權投資的相應投入資本，以計量公平值。董事認為，估值技術產生的估計公平值（記錄於綜合財務狀況表中）以及公平值的相關變動（記錄在其他全面收益中）是合理的，且它們於報告期末是最合適的價值。

對於以公平值計入其他全面收益的非上市權益投資的公平值，管理層已使用合理可能的替代數據作為估值模型的輸入並已量化潛在影響。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

36. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日的金融工具估值的重大不可觀察輸入數據以及定量敏感性分析如下：

	估值技術	重大不可觀察的 輸入數據	範圍	公平值對輸入數據的 敏感性
非上市權益投資	市場方法	企業價值／ 投入資本中位數	二零二二年：1.1 (二零二一年： 1.0)	0.1(二零二一年：0.1) 增加／減少倍數將導 致公平值增加／減少 12,000港元(二零二一 年：25,000港元)
		缺乏市場流通性 的折讓	二零二二年： 15.8%(二零二一 年：15.8%)	1.0%(二零二一年： 1.0%)增加／減少倍數 將導致公平值減少／ 增加86,000港元(二零 二一年：75,000港元)

缺乏市場流通性的折讓是指本集團確定的市場參與者在為投資定價時會考慮的溢價和折扣金額。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

36. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

公平值層級

本集團金融工具的公平值層級詳列如下：

以公平值計量的資產：

於二零二二年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場 報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收益的權益投資：				
上市權益投資	96,140	—	—	96,140
非上市權益投資	—	—	7,265	7,265
	96,140	—	7,265	103,405

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場 報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收益的權益投資：				
上市權益投資	327,142	—	—	327,142
非上市權益投資	—	—	7,818	7,818
	327,142	—	7,818	334,960

於本年內，金融資產及金融負債第一層及第二層之間沒有公平值計量轉移。以及並沒有轉往或轉自第三層金融資產的公平值計量(二零二一年：無)。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

36. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

以公平值計量的資產：(續)

年內第三層公平值計量變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
以公平值計入其他全面收益的權益投資		
於一月一日	7,818	7,612
在其他全面收益中確認的收益	19	12
匯兌調整	(572)	194
於十二月三十一日	7,265	7,818

以公平值計量的負債：

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並沒有以公平值計量的金融負債。

以公平值披露的資產：

於二零二二年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場 報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	94,022	-	-	94,022

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場 報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	308,576	-	-	308,576

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括按攤銷成本列賬的金融資產、以公平值計入其他全面收益的金融資產、以公平值計入損益的金融資產、銀行借款、購入時原到期日多於三個月的定期存款和現金及現金等額。這些金融工具的主要目的是賺取投資收益及提高本集團的營運資金，本集團擁有多項其他金融資產和負債，如由營運時直接產生的貿易應收款項及貿易應付款項。

來自本集團的金融工具所涉及的主要風險有利率風險、外匯風險、信貸風險、流動資金風險及股票價格風險。董事局已檢討並同意下述的風險管理政策。

利率風險

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額有關。

現金及銀行存款按銀行每日存款利率賺取浮動利息。如於二零二二年及二零二一年十二月三十一日時的利率增加／減少50基點，將令本集團的除稅前溢利分別增加1,017,000港元及1,686,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

外匯風險

本集團的交易貨幣風險是來自營運單位使用功能貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收益的權益投資及銀行存款，大部分為美元及人民幣。

因港元與美元掛鈎，本集團預期並沒有顯著的匯率變動。本集團並會持續監察外匯風險。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表顯示了報告期末在所有其他變量保持不變的情況下，人民幣匯率合理可發生變動對本集團除稅前溢利(由於貨幣資產和負債的公平值變動)和本集團的權益(由於非上市權益投資的公平值變動)的敏感度。

	人民幣 增加／(減少) %	除稅前溢利 增加／(減少) 港幣千元	權益* 增加／(減少) 港幣千元
二零二二年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	38	73
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(38)	(73)
二零二一年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	59	78
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(59)	(78)

* 不含滾存溢利

信貸風險

本集團僅與知名及信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，所有欲按信貸期進行交易的客戶須經過信貸核實程序，此外，本集團持續監察應收賬款結餘，因而承擔的壞賬風險並不重大。

最大風險及年末階段

下表列示根據本集團信貸政策的信貸質素及就信貸風險所面對的最大風險，主要以已逾期的資料為依據(除非有其他資料而毋須使用過多成本或努力)，以及於十二月三十一日的年末分級。就上市債務投資而言，本集團亦使用外部信貸評級對其進行監控。已呈報金額為金融資產賬面淨額。

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最大風險及年末階段(續)

於二零二二年十二月三十一日

	十二個月的 預期信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計
	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	簡化方法 港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
– C	–	277,336	–	–	277,336
合約資產*	–	–	–	53,548	53,548
貿易應收款項*	–	–	–	242,361	242,361
含於預付款項、按金及其他應收款 項的金融資產					
– 正常**	42,604	–	–	–	42,604
– 呆賬**	–	9,765	–	–	9,765
關連公司欠款	6,577	–	–	–	6,577
購入時原到期日多於三個月的 定期存款	236	–	–	–	236
現金及現金等額					
– 未到期	2,166,743	–	–	–	2,166,743
	2,216,160	287,101	–	295,909	2,799,170

於二零二一年十二月三十一日

	十二個月的 預期信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計
	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	簡化方法 港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
– B+	–	144,619	–	–	144,619
– CC	–	338,127	–	–	338,127
合約資產*	–	–	–	154,939	154,939
貿易應收款項*	–	–	–	251,382	251,382
含於預付款項、按金及其他應收款 項的金融資產					
– 正常**	48,266	–	–	–	48,266
關連公司欠款	5,381	–	–	–	5,381
現金及現金等額					
– 未到期	1,772,358	–	–	–	1,772,358
	1,826,005	482,746	–	406,321	2,715,072

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最大風險及年末階段(續)

* 就本集團採用簡化減值方法的貿易應收款項及合約資產而言，根據有關撥備矩陣而估計的資料披露於財務報表附註18及附註20。

** 含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的信貸質素，在尚未逾期且並無資料顯示該金融資產的信貸風險自始初確認以來大幅增加，被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「呆賬」。

於十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資、貿易應收款項、合約資產、含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產及關連公司欠款的期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	貿易應收款項 港幣千元	合約資產 港幣千元	含於預付款項、 按金及其他 應收款項的 金融資產 港幣千元	關連公司欠款 港幣千元
於二零二一年一月一日	8,229	4,591	853	970	584
減值虧損／(回撥減值 虧損)淨額	99,609	9,976	2,424	(342)	(268)
匯兌調整	—	166	37	11	1
於二零二一年十二月 三十一日及二零二二年 一月一日	107,838	14,733	3,314	639	317
減值虧損／(回撥減值 虧損)淨額	34,032	3,529	(2,049)	6,111	(86)
匯兌調整	(311)	(1,120)	(173)	(77)	(5)
於二零二二年 十二月三十一日	141,559	17,142	1,092	6,673	226

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團採用經常性流動資金計劃工具監控資金短缺的風險。該工具考慮金融工具與金融資產(如貿易應收款項)之到期日以及預期營運現金流量。

本集團的目標是通過銀行透支及計息銀行借款來維持資金的連續性及彈性間之平衡。本集團的政策就借貸的到期日與已獲取的相關資產的預期現金流入進行配比，以適當地籌措資金。

以下為本集團於報告期末金融負債的到期情況(基於合約未折現付款)：

	於需求時或 一年內 港幣千元	二零二二年		總計 港幣千元
		一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	
貿易應付款項	137,948	—	—	137,948
含於其他應付款項及應付費用的 金融負債	230,509	—	—	230,509
租賃負債	6,562	15,347	—	21,909
計息銀行借款	49,334	—	—	49,334
	424,353	15,347	—	439,700
	於需求時或 一年內 港幣千元	二零二一年		總計 港幣千元
		一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	
貿易應付款項	228,651	—	—	228,651
含於其他應付款項及應付費用的 金融負債	221,096	—	—	221,096
租賃負債	9,728	23,566	—	33,294
計息銀行借款	19,635	—	—	19,635
	479,110	23,566	—	502,676

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

37. 財務風險管理目標及政策(續)

股份價格風險

股份價格風險是指因股份指數水平及個別證券價值的變動而導致權益證券公平值下降的風險。於二零二二年十二月三十一日，本集團面對股份價格風險，源自以公平值計入其他全面收益的個別權益投資(附註16)(二零二一年：以公平值計入其他全面收益的個別權益投資和上市永久證券)。本集團的上市權益投資於香港聯交所上市，其價值已按二零二二年十二月三十一日的市場報價評值，而本集團的上市永久證券在新加坡交易所上市，其價值已按二零二一年十二月三十一日的市場報價評值。

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團持續經營能力，維持穩健資本比率，以支持業務並盡量擴大股東價值。

本集團管理資本結構，並視乎經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整向股東派發的股息、發債及還債或發行新股份。本集團並無受到任何外界施加的資本規定規限。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，管理資本的目標、政策或程序概無發生任何改變。

本集團採用資本負債比率監管資本，資本負債比率為總銀行借款除以總股東權益加總借款。總借款包括計息銀行借款。總股東權益包括本公司股權持有人應佔權益涉及的所有項目。本集團的政策為維持負債比率於合理水平。期末報告日之資本負債比率如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
計息銀行借款	48,755	19,400
總股東權益	2,428,821	2,466,827
借款及總股東權益	2,477,576	2,486,227
資本負債比率	2%	1%

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

38. 財務狀況表

於期末報告日，本公司之財務狀況表詳列如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產		
應佔附屬公司權益	377,717	377,717
流動資產		
附屬公司欠款	—	156,925
其他應收款項	1,562	113
現金及現金等額	1,728,522	1,391,091
流動資產總值	1,730,084	1,548,129
流動負債		
其他應付款項	5,289	2,819
應付附屬公司款項	251,865	—
流動負債總值	257,154	2,819
流動資產淨值	1,472,930	1,545,310
資產淨值	1,850,647	1,923,027
權益		
已發行股本	152,798	153,003
儲備(附註)	1,697,849	1,770,024
權益總值	1,850,647	1,923,027

財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

38. 財務狀況表 (續)

附註：

本公司儲備概要如下：

	股本溢價賬 港幣千元	庫存股 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年一月一日	733,815	—	377,567	727,190	1,838,572
年內全面收益總額	—	—	—	22,226	22,226
發行股份	16,500	—	—	—	16,500
發行股份費用	(404)	—	—	—	(404)
回購股份	—	(12,578)	—	—	(12,578)
註銷已回購股份	(9,586)	10,917	—	—	1,331
二零二零年末期股息	—	—	—	(64,820)	(64,820)
二零二一年中期股息	—	—	—	(30,803)	(30,803)
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年一月一日	740,325	(1,661)	377,567	653,793	1,770,024
年內全面收益總額	—	—	—	19,350	19,350
回購股份	—	(51)	—	—	(51)
註銷已回購股份	(1,507)	1,712	—	—	205
二零二一年末期股息	—	—	—	(61,119)	(61,119)
二零二二年中期股息	—	—	—	(30,560)	(30,560)
於二零二二年十二月三十一日	738,818	—	377,567	581,464	1,697,849

本公司之繳入盈餘儲備代表集團重組時收購附屬公司股份之公平值超過本公司以交換附屬公司已發行股本而發行之股本票面值之差異。根據百慕達公司法1981(經修訂)，該等繳入盈餘於若干情況下可分派予股東。

39. 財務報表之通過

本財務報表於二零二三年三月二十七日獲董事局批准及授權刊發。

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈業績概要。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
持續經營業務					
收入	1,060,681	997,841	707,548	1,212,288	1,271,001
除稅前溢利	44,565	49,574	102,715	124,456	91,315
所得稅抵減／(費用)	929	(6,413)	(4,598)	(11,718)	(8,169)
源自持續經營業務的本年溢利	45,494	43,161	98,117	112,738	83,146
已終止業務					
源自已終止業務的本年溢利	—	—	—	—	26,433
本年溢利	45,494	43,161	98,117	112,738	109,579
屬於：					
本公司股權持有人	39,229	36,996	90,018	110,383	107,430
非控股權益	6,265	6,165	8,099	2,355	2,149
	45,494	43,161	98,117	112,738	109,579

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈資產、負債及非控股權益概要。

	於十二月三十一日				
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
總資產	3,117,529	3,297,152	3,147,002	3,011,947	3,347,905
總負債	(687,916)	(806,890)	(546,193)	(479,471)	(878,619)
非控股權益	(792)	(23,435)	(22,457)	(17,350)	(21,032)
	2,428,821	2,466,827	2,578,352	2,515,126	2,448,254



常宏為哈爾濱 Miu Miu 店面提供整體升級改造服務
Changhong offered upgrade and refurbishment
service to Miu Miu outlet in Harbin