

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

補充及更新公告 有關一間位於圍方的新餐廳 的租賃協議的 潛在須予披露交易

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2022年7月8日的公告(「該公告」)，內容有關本公司全資附屬公司就租用物業(租期為三年，自2022年12月22日起至2025年12月21日止，租戶可選擇續期額外三年至2028年12月21日)簽訂租賃協議，以於沙田圍方開設一間提供淮陽／上海菜的新餐廳。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

補充資料

茲提述該公告，本公司謹此澄清，根據租賃協議的主要條款，約1.3百萬港元(相當於三個月的每月平均基本租金及三個月的管理費及空調費)將於簽訂正式租賃協議(「正式租賃協議」)時以銀行擔保或以附加現金按金方式支付予業主。

更新租賃

根據租賃協議，於發出涵蓋該處所的佔用許可證或臨時佔用許可證後，以及當業主準備向租戶交吉物業時，業主與租戶須簽訂一份正式租賃協議。

2023年3月31日，租戶收到業主提供的正式租賃協議。

2023年4月18日，租戶簽訂正式租賃協議。正式租賃協議的主要條款詳情如下：

- 租期：自2023年3月29日起至2026年3月28日止（包括首尾兩天）為期三(3)年，租戶可選擇續期額外三(3)年（由2026年3月29日起至2029年3月28日止（包括首尾兩天））。
- 銀行擔保或附加現金按金代替保證契據：約1.3百萬港元（相當於三個月的平均基本租金、三個月的管理費及空調費），已由租戶於簽訂正式租賃協議後以現金方式支付予業主。
- 用途：英文商品名稱為「Modern Shanghai Imperial」及中文商品名稱為「御•家上海」的淮陽／上海菜
- 應付代價總值：租戶根據正式租賃協議應付代價總值（包括基本租金、管理費及空調費以及推廣費）約為14.6百萬港元，將由本集團內部資源或銀行借款（如有）撥付。基本租金須按月於每個曆月的第一天預先支付。租戶於租約首三(3)年間須支付11.0%的營業額租金，並於三(3)年選擇期間支付11.5%的營業額租金。正式租賃協議內的租期乃由業主與租戶經計及物業附近可資比較物業的現行市價後按公平原則磋商釐定。
- 其他：開業日期暫定於2023年7月7日，可能會有變動，由業主全權酌情釐定。

正式租賃協議仍須待業主簽署後，方可作實。

GEM上市規則之涵義

由於有關租戶根據正式租賃協議(「正式租約」)所載條款租賃物業的適用百分比率高於5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，正式租約構成本公司的須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2023年4月18日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、郭志波先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及Cheang Ana女士。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別地對本公告承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及所確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站www.1957.com.hk。