

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中糧
COFCO

自然之源 糧食你我

JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

**內幕消息
公開發行首期
境內公司債券**

本公告乃由大悅城地產有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零二三年三月二十三日的公告，內容有關中國證券監督管理委員會批准本公司的間接非全資附屬公司中糧置業投資有限公司（「**發行人**」）向合資格投資者分期發行總面值不超過人民幣4,000,000,000元的境內公司債券（「**境內債券**」）。

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，發行人已於二零二三年四月十七日完成向合資格投資者發行本金為人民幣1,000,000,000元的境內債券（「**首期債券**」）。首期債券期限為5年，附第3年末發行人調整票面利率選擇權和合資格投資者回售選擇權。首期債券的實際發行規模為人民幣1,000,000,000元，票面利率根據簿記建檔結果確定為3.34 %。

首期債券及發行人各自獲中誠信國際信用評級有限責任公司根據其信用評級報告給予「AAA」信用評級。

本公司認為，發行首期債券乃於其一般及日常業務過程中進行，本公告旨在知會投資者有關本公司的業務發展情況。募集資金將用於補充發行人贖回其於二零二零年三月發行的境內公司債券所用的資金以及用作發行人的經營性流動資金。有關首期債券的進一步資料將於深圳證券交易所網站(www.szse.cn)刊發。

承董事會命
大悅城地產有限公司
董事長
陳朗

中國，二零二三年四月十七日

於本公告日期，董事會成員包括董事長兼非執行董事陳朗先生；執行董事曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。