

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



智富資源投資控股集團有限公司

WISDOM WEALTH RESOURCES INVESTMENT HOLDING GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：7)

有關 截至二零二二年十二月三十一日止年度全年業績公佈 之澄清公佈

茲提述智富資源投資控股集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）日期為二零二三年三月二十四日之截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公佈（「全年業績公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與全年業績公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹此澄清，由於無心之失，本集團的一筆貸款於本集團於二零二二年十二月三十一日之綜合財務狀況表內錯誤入賬為可換股債券。因此，本公司謹此於下文載列經修訂的綜合財務狀況表，並對受影響之項目加下劃線以示相應的更正：

綜合財務狀況表

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	44,989	50,211
投資物業	4,220,922	2,536,919
使用權資產	2,203	1,351
無形資產	—*	—*
按公平值計入其他全面收入之		
股本工具投資	990	990
建設支付之訂金	118,268	82,042
法定按金	2,403	2,050
應收貸款	15,964	16,940
遞延稅項資產	14,060	—
	<u>4,419,799</u>	<u>2,690,503</u>
流動資產		
存貨	390	52,630
待售物業	945,559	1,981,337
應收賬款	50,920	101,115
應收貸款	1,055	131
其他應收賬款、預付款項及按金	76,275	182,769
銀行結存(信託及獨立賬戶)	73,503	87,378
銀行結存(一般賬戶)及現金	29,790	31,859
	<u>1,177,492</u>	<u>2,437,219</u>
分類為持作出售資產	—	385,660
	<u>1,177,492</u>	<u>2,822,879</u>

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
流動負債		
應付賬款及票據	101,359	164,807
其他應付賬款及應計費用	299,181	97,244
租賃負債	1,521	1,388
合約負債	48	6,862
應付董事款項	79,085	225,997
借貸	421,160	390,616
應付稅項	125	141
公司債券	3,278	13,884
	<u>905,757</u>	<u>900,939</u>
資產相關負債分類為持作出售	-	5,806
	<u>905,757</u>	<u>906,745</u>
流動資產淨值	<u>271,735</u>	<u>1,916,134</u>
資產總值減流動負債	<u>4,691,534</u>	<u>4,606,637</u>
非流動負債		
租賃負債	656	-
遞延稅項負債	541,857	481,328
公司債券	3,716	3,598
可換股債券	-	17,846
	<u>546,229</u>	<u>502,772</u>
資產淨值	<u><u>4,145,305</u></u>	<u><u>4,103,865</u></u>

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
股本及儲備		
股本	580,428	400,000
儲備	<u>3,563,174</u>	<u>3,691,298</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>4,143,602</u>	4,091,298
非控股權益	<u>1,703</u>	12,567
權益總額	<u>4,145,305</u>	<u>4,103,865</u>

除上述調整外，全年業績公佈所載的全部資料及內容保持不變。經上述調整後之本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表將納入並披露於本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度報告內，該報告將根據上市規則適時發佈。

承董事會命
智富資源投資控股集團有限公司
主席
許智銘博士 G.B.S., J.P.

香港，二零二三年四月十一日

於本公佈日期，本公司之榮譽主席兼高級顧問為鳩山友紀夫博士；本公司之高級顧問包括王濤博士、傅成玉先生及拉拉裡塞納·喬裡·瓦雷連先生；董事會包括七名執行董事許智銘博士 G.B.S., J.P.、尼爾·布什先生、曹宇先生、許峻嘉先生、藍國慶先生 M.H., J.P.、藍國倫先生及許岳麟先生；以及四名獨立非執行董事顏錦彪先生、譚澤之先生、馬健凌先生及饒競名先生。