

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA HUAJUN GROUP LIMITED

中國華君集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：377)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

年度業績公告

中國華君集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字，如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	4		
貨品及服務		1,627,561	3,496,959
證券經紀及諮詢服務之收入		443	3,183
物業投資之租金收入		12,422	11,002
證券投資之股息		752	1,294
		<u>1,641,178</u>	<u>3,512,438</u>
總收益		1,641,178	3,512,438
銷售及服務成本		(1,985,902)	(3,438,342)
		<u>(344,724)</u>	<u>74,096</u>
毛(損)利		(344,724)	74,096
其他收益及虧損淨額	6	219,733	2,535
其他收入	7	7,250	10,590
投資物業之公平值變動		(1,187,093)	(372,744)
銷售及分銷開支		(74,753)	(102,371)
行政費用		(232,843)	(305,194)
就以下各項(減值)撥回減值虧損			
— 貿易應收款項		(52,188)	11,220
— 其他應收款項		(28,741)	7,521
— 物業、廠房及設備		(207,322)	(58,093)
— 使用權資產		(10,376)	(30)
財務費用	8	(1,305,536)	(1,097,345)
分佔聯營公司業績		392	515
清算一間附屬公司之收益		410,978	—
可換股債券之公平值變動		—	33
		<u>(2,805,223)</u>	<u>(1,829,267)</u>
除稅前虧損		(2,805,223)	(1,829,267)
所得稅(開支)抵免	9	(23,168)	45,082
		<u>(2,828,391)</u>	<u>(1,784,185)</u>
年度虧損	10	(2,828,391)	(1,784,185)

二零二二年 二零二一年
附註 人民幣千元 人民幣千元

其他全面收入（開支）

可能於其後重新分類至損益的項目：

換算海外營運之匯兌差額	(27,477)	67,058
按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入 其他全面收益」）之債務工具之公平值變動	-	(3,375)
出售於損益入賬按公平值計入其他全面收益之 債務工具之虧損之重新分類調整	-	3,300
	-	3,300

年度其他全面（開支）收入	(27,477)	66,983
--------------	----------	--------

年度全面開支總額	(2,855,868)	(1,717,202)
----------	-------------	-------------

年度虧損應佔如下：

— 本公司股東	(2,822,338)	(1,778,008)
— 非控股股東權益	(6,053)	(6,177)
	(2,828,391)	(1,784,185)

全面開支總額應佔如下：

— 本公司股東	(2,849,806)	(1,711,029)
— 非控股股東權益	(6,062)	(6,173)
	(2,855,868)	(1,717,202)

人民幣元 人民幣元

每股虧損

11

基本	(45.86)	(28.89)
攤薄	(45.86)	(28.89)

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,252,811	1,553,719
投資物業		3,869,392	5,075,502
其他非流動資產		3,082	2,824
於一間聯營公司之權益		30,638	30,246
物業、廠房及設備之按金		33,502	40,959
按公平值計入損益（「按公平值計入損益」） 之金融資產		13,220	23,001
其他應收款項及按金	12	13,484	53,631
遞延稅項資產		6,072	7,026
使用權資產		322,260	378,763
		<u>5,544,461</u>	<u>7,165,671</u>
流動資產			
持作出售物業		4,115,673	7,091,240
存貨		242,954	285,077
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	12	876,446	945,496
可收回稅項		5,838	5,739
按公平值計入損益之金融資產		8,646	12,735
受限制銀行結餘		33,144	7,700
銀行抵押存款		436	10,749
銀行結餘及現金		59,739	152,204
		<u>5,342,876</u>	<u>8,510,940</u>
分類為持作出售的資產		<u>217,722</u>	<u>59,139</u>
		<u>5,560,598</u>	<u>8,570,079</u>

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
流動負債			
貿易及其他應付款項及其他負債	13	6,281,845	3,636,931
應付票據		–	17,401
應付稅項		135,470	118,289
應付直接控股公司之款項		197,647	–
借款	14	6,724,068	10,828,687
合約負債		1,121,093	1,287,273
公司債券		10,844	12,657
遞延代價		74,518	74,518
租賃負債		2,220	10,943
		<u>14,547,705</u>	<u>15,986,699</u>
流動負債淨額		<u>(8,987,107)</u>	<u>(7,416,620)</u>
總資產減流動負債		<u>(3,442,646)</u>	<u>(250,949)</u>
非流動負債			
遞延收入		131,656	133,858
遞延稅項負債		11,907	12,036
應付直接控股公司之款項		–	187,560
借款	14	–	188,490
公司債券		79,211	71,117
租賃負債		1,678	858
		<u>224,452</u>	<u>593,919</u>
淨負債		<u>(3,667,098)</u>	<u>(844,868)</u>
資本及儲備			
股本	15	55,983	55,983
儲備		(3,751,466)	(906,601)
本公司股東應佔虧損		(3,695,483)	(850,618)
非控股股東權益		28,385	5,750
虧損總額		<u>(3,667,098)</u>	<u>(844,868)</u>

附註

1. 一般資料

中國華君集團有限公司（「本公司」）為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street Hamilton, Pembroke, HM10, Bermuda。其主要營業地點位於香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心9樓903-905室。

本公司董事（「董事」）認為本公司之直接控股公司及最終控股公司為於香港註冊成立之公司華君集團有限公司（「華君集團」）。華君集團由孟廣寶先生（「孟先生」）（為本公司董事會主席兼執行董事，自二零二二年十二月三十日起暫緩職務及權力）全資擁有。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

2. 呈列基準

於編製綜合財務報表時，鑒於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度產生之淨虧損人民幣2,828,391,000元，董事已審慎考慮本集團之未來流動資金狀況，及截至該日，本集團資本及其他承擔約為人民幣1,244,509,000元、流動負債淨額及淨負債分別約為人民幣8,987,107,000元及人民幣3,667,098,000元，包括應付本金、利息及罰款分別約人民幣6,724,068,000元及人民幣2,022,363,000元，其中，本金總額約人民幣6,609,578,000元已違約。因此，貸方有權要求立即償還於二零二二年十二月三十一日尚未償還的全部結餘，該等結餘於直至此綜合財務報表獲批准之日仍未償還。因此，本集團捲入多宗訴訟案件，涉及上述應付拖欠貸款及應付應計利息人民幣8,383,229,000元，於二零二二年十二月三十一日到期結算。

上述狀況顯示存在重大不確定性，可能對本集團持續經營能力產生重大疑問，因此其可能無法於正常業務過程中變現資產並清償負債。

董事審閱涵蓋自報告期末起15個月期間的本集團現金流量預測且經計及以下事實及假設認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適當：

(i) 本集團物業業務之重組

本集團所有物業開發項目因現金資源不足而暫停。本集團預計物業項目將透過銷售或司法拍賣出售，以獲取所得款項償還借款。若干有逾期借款的物業項目附屬公司倘出售抵押資產所得款項不足以償還其債務，則面臨破產呈請。本集團與物業開發業務之債權人進行磋商，以通過抵銷抵押資產重組借款。

(ii) 非核心虧損業務之出售及停止

本集團已經並將採取行動停止或出售若干非核心虧損業務營運，以使本集團現金流量最大化。

(iii) 來自營運的現金流入

本集團將進一步實施縮減成本措施，以使營運成本最小化，並為本集團印刷以及物流及貿易業務留存資源，這提供了正現金流以維持本集團的營運。

董事相信，考慮到上述計劃及措施，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度將擁有足夠的營運資金以滿足其目前的需求。然而，如果本集團無法實現上述計劃及措施，本集團可能無法持續經營，在此情況下，可能需對本集團資產的賬面值作出調整，以按其可收回價值呈列，從而就可能產生的任何進一步負債作出撥備，並將其非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表內反映。

3. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量的投資物業及若干金融工具除外。該等財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有指明外，所有數值四捨五入至最接近千元（「人民幣千元」）。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈且於本集團二零二二年一月一日起的財政年度生效的下列經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念架構的提述
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性範例及香港會計準則第41號（修訂本）

於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 ^{1,5}
香港財務報告準則第17號(修訂本)	初步應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號— <i>比較資料</i> ⁶
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 (「二零二零年修訂」) ^{2,4}
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂」) ²
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期但可供採納

⁴ 由於二零二二年修訂，二零二零年修訂的生效日期遞延至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，由於二零二零年修訂及二零二二年修訂，對香港詮釋第5號*財務報表的呈列—借款人對包含按需還款條款的定期貸款的分類*進行修訂，以使相應措詞保持一致而結論不變

⁵ 由於二零二零年十月發佈的香港財務報告準則第17號(修訂本)，對香港財務報告準則第4號進行修訂，以擴大臨時豁免範圍，允許保險公司在二零二三年一月一日之前開始的年度期間應用香港會計準則第39號而不是香港財務報告準則第9號

⁶ 選擇應用與本修訂所載分類重疊法有關的過渡選擇權的實體應於首次應用香港財務報告準則第17號時應用

董事預期應用新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

4. 收益

(i) 來自客戶合約收益分類

	截至二零二二年十二月三十一日止年度						
	印刷	貿易及物流	物業開發 及投資	太陽能光伏	金融服務	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貨品及服務類型							
銷售：							
—印刷產品	491,274	-	-	-	-	-	491,274
—石化及其他相關產品	-	1,035,107	-	-	-	-	1,035,107
—物業	-	-	18,957	-	-	-	18,957
—液力機械	-	-	-	-	-	62,766	62,766
—其他	-	-	-	-	-	2,432	2,432
物業管理服務	-	-	17,025	-	-	-	17,025
來自客戶合約收益總額	491,274	1,035,107	35,982	-	-	65,198	1,627,561
證券經紀及諮詢服務之收入	-	-	-	-	443	-	443
物業投資之租金收入	-	-	5,340	7,082	-	-	12,422
證券投資之股息	-	-	-	-	752	-	752
總收益	<u>491,274</u>	<u>1,035,107</u>	<u>41,322</u>	<u>7,082</u>	<u>1,195</u>	<u>65,198</u>	<u>1,641,178</u>
地區市場							
中華人民共和國（「中國」）	167,951	1,014,050	35,982	-	-	65,198	1,283,181
美利堅合眾國（「美國」）	214,980	-	-	-	-	-	214,980
香港	44,148	11,119	-	-	-	-	55,267
歐洲國家	34,642	9,938	-	-	-	-	44,580
其他國家	29,553	-	-	-	-	-	29,553
總計	<u>491,274</u>	<u>1,035,107</u>	<u>35,982</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>65,198</u>	<u>1,627,561</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	物業開發						總計 人民幣千元
	印刷 人民幣千元	貿易及物流 人民幣千元	及投資 人民幣千元	太陽能光伏 人民幣千元	金融服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	
貨品及服務類型							
銷售：							
— 太陽能光伏產品	-	-	-	98,168	-	-	98,168
— 印刷產品	508,816	-	-	-	-	-	508,816
— 石化及其他相關產品	-	2,121,574	-	-	-	-	2,121,574
— 物業	-	-	667,115	-	-	-	667,115
— 液力機械	-	-	-	-	-	73,559	73,559
— 其他	-	-	-	-	-	9,370	9,370
物業管理服務	-	-	18,357	-	-	-	18,357
來自客戶合約收益總額	508,816	2,121,574	685,472	98,168	-	82,929	3,496,959
證券經紀及諮詢服務之收入	-	-	-	-	3,183	-	3,183
物業投資之租金收入	-	-	11,002	-	-	-	11,002
證券投資之股息	-	-	-	-	1,294	-	1,294
總收益	<u>508,816</u>	<u>2,121,574</u>	<u>696,474</u>	<u>98,168</u>	<u>4,477</u>	<u>82,929</u>	<u>3,512,438</u>
地區市場							
中國	190,025	2,068,229	685,472	98,168	-	82,929	3,124,823
美國	179,084	-	-	-	-	-	179,084
香港	36,055	15,454	-	-	-	-	51,509
歐洲國家	41,966	15,676	-	-	-	-	57,642
其他國家	61,686	22,215	-	-	-	-	83,901
總計	<u>508,816</u>	<u>2,121,574</u>	<u>685,472</u>	<u>98,168</u>	<u>-</u>	<u>82,929</u>	<u>3,496,959</u>

* 物業管理服務的收益隨著時間的推移而確認，進度使用產出法進行計量。物業管理服務費按月向租戶收取。本集團所有其他客戶合約收益均於某個時間點確認。

5. 營運分部

本集團透過各分部管理其業務，該等分部由不同業務線組織而成。就有關資源分配及表現評估向本集團之執行董事（即首席經營決策者（「首席經營決策者」））匯報的資料乃按此基準編製。本集團已根據香港財務報告準則第8號經營分部識別以下五個可報告的分部：

- 印刷：銷售及製造高質彩色包裝產品、瓦通盒、圖書、小冊子及其他紙製品
- 貿易及物流：貿易、物流及供應鏈管理
- 物業開發及投資：物業開發及投資、物業管理服務
- 太陽能光伏：銷售及製造太陽能光伏產品及提供其加工服務
- 金融服務：由透過放款服務提供融資；透過融資租賃提供融資；提供證券經紀服務及於股本證券、基金、債券的投資活動及資產管理服務及其他相關服務組成

除上述列示的構成可報告分部的各經營分部以外，本集團還擁有其他經營分部，包括於截至二零二二年十二月三十一日止年度於中國銷售及製造液力機械。該等分部概不符合釐定可報告分部之量化準則。因此，全部上述經營分部分類為「其他分部」。

分部收益及業績

以下為按可報告分部呈列之本集團收益及業績分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	物業開發						其他分部 人民幣千元	總計 人民幣千元
	印刷 人民幣千元	貿易及物流 人民幣千元	及投資 人民幣千元	太陽能光伏 人民幣千元	金融服務 人民幣千元	小計 人民幣千元		
分部收益								
來自外部客戶的收益	<u>491,274</u>	<u>1,035,107</u>	<u>41,322</u>	<u>7,082</u>	<u>1,195</u>	<u>1,575,980</u>	<u>65,198</u>	<u>1,641,178</u>
分部溢利／(虧損)	<u>168,920</u>	<u>(23,423)</u>	<u>(1,887,155)</u>	<u>(68,863)</u>	<u>(20,386)</u>	<u>(1,830,907)</u>	<u>(82,182)</u>	<u>(1,913,089)</u>
未分配金額								
企業行政費用								(21,516)
其他收益及虧損淨額								23,548
財務費用								(1,305,536)
清算一間附屬公司之收益								410,978
分佔聯營公司業績								<u>392</u>
本集團之除稅前虧損								<u>(2,805,223)</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	物業開發						其他分部 人民幣千元	總計 人民幣千元
	印刷 人民幣千元	貿易及物流 人民幣千元	及投資 人民幣千元	太陽能光伏 人民幣千元	金融服務 人民幣千元	小計 人民幣千元		
分部收益								
來自外部客戶的收益	<u>508,816</u>	<u>2,121,574</u>	<u>696,474</u>	<u>98,168</u>	<u>4,477</u>	<u>3,429,509</u>	<u>82,929</u>	<u>3,512,438</u>
分部虧損	<u>(29,176)</u>	<u>(6,188)</u>	<u>(550,455)</u>	<u>(96,630)</u>	<u>(12,862)</u>	<u>(695,311)</u>	<u>(17,532)</u>	<u>(712,843)</u>
未分配金額								
可換股債券之公平值變動								
— 衍生部分								33
企業行政費用								(16,661)
其他收益及虧損淨額								(2,966)
財務費用								(1,097,345)
分佔聯營公司業績								<u>515</u>
本集團之除稅前虧損								<u>(1,829,267)</u>

分部業績代表各營運分部的損益，並未分配來自企業行政費用、企業其他收入、財務費用、清算一間附屬公司之收益、未分配其他收益及虧損及分佔聯營公司業績產生之損益。分部業績之計量乃向首席經營決策者呈報以用於資源分配和表現評估。

其他分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	物業開發				金融服務	小計	其他分部	未經分配	總計
	印刷	貿易及物流	及投資	太陽能光伏					
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已計入分部損益或分部資產									
之計量之金額：									
物業、廠房及設備之折舊	30,834	7,253	11,741	24,687	134	74,649	13,364	109	88,122
使用權資產之折舊	7,154	2,303	1,359	1,551	-	12,367	3,645	2,711	18,723
添置非流動資產	4,898	1,519	102,099	4,052	-	112,568	374	3,675	116,617
就以下各項確認減值虧損									
—貿易應收款項	-	-	27,555	13,988	-	41,543	10,645	-	52,188
—其他應收款項	-	-	-	-	-	-	-	28,471	28,471
—物業、廠房及設備	-	-	137,897	34,312	139	172,348	34,625	349	207,322
—使用權資產	-	-	10,376	-	-	10,376	-	-	10,376
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(194,587)	-	-	(31)	29	(194,589)	(1,072)	(201)	(195,862)
提早終止租賃之收益	-	(2)	-	-	-	(2)	-	-	(2)
投資物業之公平值虧損	-	-	1,187,093	-	-	1,187,093	-	-	1,187,093
按公平值計入損益之金融資產									
之公平值虧損	-	-	-	-	1,418	1,418	-	-	1,418
出售按公平值計入損益之金融資產虧損	-	-	-	-	712	712	-	-	712
銀行存款及銀行抵押存款之利息收入	(86)	(366)	(118)	(4)	(94)	(668)	(8)	(5)	(681)
其他應收款項撇銷	447	-	3,608	10	-	4,065	186	-	4,251
存貨撇減	-	-	-	-	-	-	2,274	-	2,274
持作出售物業撇減	-	-	469,283	-	-	469,283	-	-	469,283

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	物業開發				金融服務	小計	其他分部	未經分配	總計
	印刷	貿易及物流	及投資	太陽能光伏					
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已計入分部損益或分部資產									
之計量之金額：									
物業、廠房及設備之折舊	28,188	7,532	17,851	26,364	221	80,156	16,188	934	97,278
使用權資產之折舊	9,991	3,896	1,145	1,765	13	16,810	4,458	1,747	23,015
添置非流動資產	34,974	2,171	190,847	151,142	2,824	381,958	273,047	3,484	658,489
就以下各項確認減值虧損(減值撥回)									
—貿易應收款項	682	-	-	(11,902)	-	(11,220)	-	-	(11,220)
—其他應收款項	-	-	(7,521)	-	-	(7,521)	-	-	(7,521)
—物業、廠房及設備	-	-	-	52,863	-	52,863	5,230	-	58,093
—使用權資產	-	-	-	-	30	30	-	-	30
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(805)	1	59	-	5	(740)	(30,623)	-	(31,363)
訴訟撥備	-	-	21,699	-	-	21,699	-	-	21,699
提早終止租賃之虧損	-	-	-	-	-	-	111	-	111
投資物業之公平值虧損	-	-	372,744	-	-	372,744	-	-	372,744
按公平值計入損益之金融資產									
之公平值虧損	-	-	-	-	1,929	1,929	-	-	1,929
出售按公平值計入其他全面收益									
之債務工具虧損	-	-	-	-	3,300	3,300	-	-	3,300
銀行存款及銀行抵押存款之利息收入	(274)	(826)	(384)	(558)	(56)	(2,098)	(5)	(6)	(2,109)
其他應收款項撇銷	-	-	-	144	4,955	5,099	1,149	6	6,254
來自融資租賃應收款項之利息收入	-	-	-	-	(1,297)	(1,297)	-	-	(1,297)
存貨撇減	-	572	-	-	-	572	-	-	572
持作出售物業撇減	-	-	109,561	-	-	109,561	-	-	109,561

6. 其他收益及虧損淨額

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備之收益	195,862	31,363
匯兌收益淨額	25,999	10
提早終止租賃之收益(虧損)	2	(111)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動虧損	(1,418)	(1,929)
出售按公平值計入損益之金融資產之虧損	(712)	-
出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損	-	(3,300)
遞延代價之公平值變動	-	(23,498)
	<u>219,733</u>	<u>2,535</u>

7. 其他收入

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行存款及銀行抵押存款之利息收入	681	2,109
政府補助	2,400	-
遞延收入攤銷	2,201	451
其他	1,968	8,030
	<u>7,250</u>	<u>10,590</u>

8. 財務費用

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行借款及其他借款利息	1,315,714	1,348,798
租賃負債利息	576	1,120
來自直接控股公司之免息借款之估算利息	52,334	5,123
可換股債券之實際利息支出	-	120,762
公司債券之實際利息支出	7,410	7,854
其他財務費用	-	21,206
	<u>1,376,034</u>	<u>1,504,863</u>
減：資本化為在建投資物業／供銷售發展中物業／ 在建工程之利息開支	<u>(70,498)</u>	<u>(407,518)</u>
	<u>1,305,536</u>	<u>1,097,345</u>

9. 所得稅開支(抵免)

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
即期稅項：		
香港利得稅	37	983
中國企業所得稅	20,905	23,287
中國土地增值稅	1,255	9,089
其他司法權區	99	9
	<u>22,296</u>	<u>33,368</u>
以往期間之超額撥備：		
中國企業所得稅	—	(836)
遞延稅項	<u>872</u>	<u>(77,614)</u>
	<u>23,168</u>	<u>(45,082)</u>

截至二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團合資格實體的香港利得稅乃根據利得稅兩級制計算。香港其他集團實體的溢利倘不符合利得稅兩級制的要求，則繼續按統一稅率16.5%繳稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於本年度及過往年度的稅率為25%。

其他司法權區稅項按相關司法權區之現行稅率計算。

中國的土地增值稅是對本集團開發的待售物業徵收的，就土地價值增值按30%至60%的累進稅率徵收，根據適用法規，土地增值是根據物業銷售收入減去可扣除支出(包括土地使用權成本、借款成本和所有物業開發支出)計算。

10. 年度虧損

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
年度虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：		
董事酬金	7,337	11,755
員工成本，不包括董事酬金：		
— 薪金、工資及其他福利	191,272	196,178
— 退休福利計劃供款	27,159	26,701
	<u>225,768</u>	<u>234,634</u>
總員工成本		
	<u>225,768</u>	<u>234,634</u>
投資物業之租金收入：		
投資物業之總租金收入	(12,422)	(11,002)
減：年內賺取租金收入之投資物業產生的直接經營開支	1,257	912
	<u>(11,165)</u>	<u>(10,090)</u>
核數師酬金		
— 審核服務	2,523	3,190
— 非審核服務	267	5
訴訟撥備	—	21,699
確認為開支的存貨成本	1,265,787	2,673,679
確認為開支的物業成本	18,718	644,228
持作出售物業之撇減(於銷售及服務成本中入賬)	469,283	109,561
存貨撇減(於銷售及服務成本中入賬)	2,274	572
其他應收款項撇銷	4,251	6,254
物業、廠房及設備折舊	88,122	97,278
使用權資產折舊	18,723	23,015
研發開支	8,094	11,349
	<u>8,094</u>	<u>11,349</u>

11. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算得出：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司股東應佔年度虧損)	<u>(2,822,338)</u>	<u>(1,778,008)</u>
	二零二二年	二零二一年
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄虧損之股份加權平均數	<u>61,543,075</u>	<u>61,543,075</u>

每股攤薄虧損之計量方法並無假設行使本公司購股權，原因為該等購股權之行使價於兩個年度較股份之平均市價高。

12. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

以下為於報告期末，經扣除信貸虧損撥備後，按發票日期（與各收益確認日期相若）呈列之貿易應收款項賬齡分析。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
0至30日	80,877	133,297
31至90日	51,638	73,359
91至180日	8,923	18,989
180日以上	<u>12,800</u>	<u>12,280</u>
	<u>154,238</u>	<u>237,925</u>

13. 貿易及其他應付款項及其他負債

於報告期末，貿易應付款項及建築應付款項按發票日期之賬齡分析如下。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
0至30日	41,720	161,775
31至90日	34,078	42,400
91至365日	22,654	329,317
365日以上	<u>408,129</u>	<u>167,231</u>
	<u>506,581</u>	<u>700,723</u>

14. 借款

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行借款	5,025,307	5,071,050
來自金融機構之其他借款	1,440,000	5,687,000
來自非控股股東之其他借款	–	153,147
其他借款	258,761	105,980
	<u>6,724,068</u>	<u>11,017,177</u>
有抵押	6,575,921	10,763,050
無抵押	148,147	254,127
	<u>6,724,068</u>	<u>11,017,177</u>
根據還款期應付賬面值：		
一年內	6,724,068	10,828,687
一年以上但不超過兩年	–	109,490
兩年以上但不超過五年	–	79,000
	<u>6,724,068</u>	<u>11,017,177</u>

本集團的借款及合約到期日（或重置日）如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
浮動利率借款：		
一年內	–	31,796
固定利率借款		
一年內	6,724,068	10,796,891
一年以上但不超過兩年	–	109,490
兩年以上但不超過五年	–	79,000
	<u>6,724,068</u>	<u>11,017,177</u>

本集團借款的實際利率（亦相當於合約利率）範圍如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
實際利率：		
－固定利率借款	4.2% – 20.0%	4.4% – 20.0%
－浮動利率借款	不適用	6.41%
	<u>不適用</u>	<u>6.41%</u>

- (a) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團獲授的若干銀行融資及貸款乃以本集團資產作抵押。

- (b) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已自一間商業銀行重續若干銀行借款，金額為人民幣5,000,000元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團自遼瀋銀行股份有限公司（「遼瀋銀行」）（前稱營口沿海銀行股份有限公司（「營口沿海銀行」））獲得幾筆借款，金額為人民幣2,358,844,000元及自其他商業銀行重續若干銀行借款，金額為人民幣193,490,000元。於二零二二年十二月三十一日，拖欠尚未償還本金總額約人民幣6,609,578,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣9,849,889,000元），有關重大拖欠借款的詳情載於下文。
- (c) 就二零二二年十二月三十一日的尚未償還本金額人民幣157,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣157,000,000元）的銀行借款而言，本集團違反償還條款，自二零一九年十一月起拖欠約人民幣182,682,000元。相關銀行借款為由上海廩溢投資合夥企業（有限合夥）（「上海廩溢」）委託向本集團擁有80%權益的附屬公司保華地產（江蘇）有限公司（「保華江蘇」）提供的委託貸款。於二零一九年十二月二十五日，上海廩溢向保華江蘇發出律師信要求償還尚未償還本金、利息分別約人民幣182,682,000元及人民幣3,040,000元另加自二零一九年十一月九日起按每日利率0.1%計息的罰息。於二零一九年十二月三十一日，保華江蘇償還部分本金約人民幣25,682,000元。

於二零二零年一月七日，上海廩溢就保華江蘇、華君地產（揚州）有限公司（華君地產揚州）、本公司及孟先生於二零一九年十二月三十一日的尚未償還本金約人民幣169,539,000元，另加自二零一九年十二月三十一日起按每日利率0.1%計息的罰息進一步向上海金融法院提起訴訟。於二零二零年九月十日，上海金融法院作出有利於上海廩溢的判決，並要求保華江蘇立即還款，但裁定尚未償還本金為人民幣157,000,000元及未付利息為人民幣3,040,000元。罰息應自二零一九年十一月九日起按年利率24%計算。於二零二零年九月三十日，保華江蘇就上海金融法院裁定的利率向上海高級法院提出上訴。上海高級法院駁回本集團上訴，執行通知已於二零二一年七月八日發出。於二零二二年九月及十月，保華江蘇就貸款抵押的一塊土地已被強制進行司法拍賣。經過兩輪公開司法拍賣後，該土地尚未售出。根據上海金融法院發佈的日期為二零二二年十二月六日的執行判決書，該土地將以約人民幣188,591,000元的第二次招標基礎價格用於清償保華江蘇欠付的債務。於二零二二年十二月三十一日，全部尚未償還借款人民幣157,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣157,000,000元）分類為流動負債及尚未償還利息人民幣3,040,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣3,040,000元）以及按每年24%利率計算的罰息撥備約人民幣121,169,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣82,966,000元）計入其他應付款項。

- (d) 就二零二二年十二月三十一日的尚未償還本金額人民幣1,440,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,440,000,000元）的借款而言，本集團違反償還條款，自二零二零年三月二十七日起拖欠貸款本金人民幣240,000,000元。該貸款由中國長城資產管理股份有限公司上海分公司（「中國長城」）授予本公司之間接全資附屬公司保華房地產開發（上海）有限公司（「保華上海」）。該借款由保華地產（大連）有限公司（「保華地產大連」）的股份、本集團的投資物業及持作出售物業（於二零二二年十二月三十一日的賬面值分別約為人民幣1,897,860,000元及人民幣1,265,240,000元（二零二一年：人民幣2,331,166,000元及人民幣1,593,434,000元））作抵押，並由本公司、華君控股集團有限公司（由孟先生控制的公司）、孟先生及其配偶（統稱為「擔保人」）擔保。根據貸款協議的條款，中國長城可酌情要求立即悉數償還尚未償還本金人民幣1,440,000,000元連同任何未付利息。於二零二零年六月九日，中國長城發出付款通知，要求立即償還本金人民幣1,440,000,000元及罰息。

於二零二零年十一月二日，本集團接獲上海黃浦公證處（「上海公證處」）發出的日期為二零二零年十月三十日的通知（「該通知」），當中指出貸款人因保華上海涉嫌未能在指定期限內償還貸款，已申請向本集團簽發執行證書（「執行證書」）。根據該通知，保華上海有權於收到該通知後五天內反對簽發執行證書。於二零二零年十一月五日，保華上海向上海公證處提交了一份反對簽發執行證書的異議書。於二零二零年十二月二十八日，保華上海收到由上海公證處發出日期為二零二零年十一月二十三日之第二份通知，其中表示保華上海就簽發執行證書之異議不被採納。保華上海收到由上海公證處發出日期分別為二零二零年十二月二十五日及二零二一年一月八日之進一步通知，內容有關修訂復利、罰息及借款違約損害賠償的計算方式。於二零二一年一月十一日，上海公證處簽發執行證書，據此中國長城可憑借執行證書向有關中國法院申請立即償還本金及所有未償還利息。根據執行證書，總利息（包括一般利息、罰息、復利及損害賠償）應不超過每年24%。於二零二一年二月十日，上海金融法院向保華上海下達執行通知，據此保華上海須按指令向中國長城支付尚未償還借款結餘及利息。於同日，上海金融法院亦向保華上海、保華地產大連及擔保人頒佈資產申報令，據此，擔保人須向法院報告彼等資產及相關財務資料。

華君控股集團有限公司（擔保人之一）已根據法律向上海金融法院提交不強制執行的申請。於二零二一年七月，上海金融法院已公佈判決駁回不執行申請，並已提交判決複審申請。於二零二一年十月，上海金融法院駁回了判決複審。於二零二二年十一月及十二月，保華上海就貸款抵押的若干發展中投資物業及持作出售物業已被強制進行司法拍賣，但直至本公告日期，該等物業尚未售出。於二零二二年十二月三十一日，全部尚未償還借款人民幣1,440,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,440,000,000元）分類為流動負債，而尚未償還利息、罰息、復利及損害賠償合共約人民幣659,261,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣434,421,000元）計入其他應付款項。

- (e) 就尚未償還本金額人民幣22,499,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣31,796,000元）的借款而言，本集團違反償還條款，自二零二零年六月八日起拖欠全部貸款本金人民幣31,796,000元。該貸款由浙商銀行股份有限公司（「浙商銀行」）授予由本公司擁有70%權益的附屬公司深圳市華君融資租賃有限公司（「深圳市華君融資租賃」）。

於二零二零年七月十日，浙商銀行就尚未償還本金人民幣32,000,000元及未付利息（包括罰息及附加利息）約人民幣332,000元以及罰息及復利按每年8.34%計息向深圳市福田区人民法院提起對深圳市華君融資租賃的申索。申索的聆訊於二零二零年九月十六日舉行。於二零二零年十二月三日，深圳市福田区人民法院作出判決，要求深圳市華君融資租賃償還尚未償還本金及累計至二零二零年十一月十九日的利息（包括罰息及復利）約人民幣32,000,000元及人民幣1,320,000元。之後，罰息及復利按每年8.34%計息。於二零二零年十二月三十日，深圳市華君融資租賃就深圳市福田区人民法院釐定的利率向廣東省深圳市中級人民法院提出上訴。於二零二一年五月十一日，深圳市福田区人民法院作出上訴判決，維持原判。於二零二一年六月九日，收到強制執行通知。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就貸款抵押的若干投資物業被強制進行司法拍賣，而已出售的若干物業價值約人民幣11,902,000元且所有所得款項均已償還予浙商銀行。

於二零二二年十二月三十一日，全部尚未償還銀行借款人民幣22,499,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣31,796,000元）分類為流動負債，而尚未償還利息人民幣108,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣108,000元）及根據判決利率每年8.34%（二零二一年十二月三十一日：8.34%）計息的罰息及復利約人民幣6,463,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣4,227,000元）計入其他應付款項。

- (f) 就二零二一年十二月三十一日的尚未償還本金額人民幣4,247,000,000元的借款而言，人民幣193,191,000元及人民幣192,141,000元的利息付款分別於二零二零年六月二十二日及二零二零年十二月二十三日到期，而本集團於該等日期尚未結清。該貸款由中國的一家金融機構授予本公司的全資附屬公司華君地產（無錫）有限公司（「華君無錫」）。根據貸款協議之條款，對手方擁有酌情權要求立即悉數償還尚未償還之本金人民幣4,247,000,000元（連同任何未付利息）。

由於華君無錫清盤，全部尚未償還本金額人民幣4,247,000,000元、尚未償還利息約人民幣821,340,000元及根據合約條款作出的罰息約人民幣672,459,000元於華君無錫終止綜合入賬時終止確認。

於二零二一年十二月三十一日，全部尚未償還本金額人民幣4,247,000,000元分類為流動負債，而尚未償還利息約人民幣821,340,000元及根據合約條款作出的罰息約人民幣112,691,000元計入其他應付款項。該借款以二零二一年十二月三十一日賬面值為人民幣2,592,907,000元的持作出售物業作抵押。

- (g) 就尚未償還本金總額人民幣2,658,800,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣2,658,800,000元）的兩筆借款而言，本集團尚未償還全部未償還本金。該等貸款由遼瀋銀行授予本公司的間接全資附屬公司華君地產（大連）有限公司（「華君地產（大連）」）。根據貸款協議之條款，對手方擁有酌情權要求立即悉數償還尚未償還之本金人民幣2,658,800,000元（連同任何未付利息）。於二零二一年八月，遼瀋銀行向營口法院起訴華君地產（大連），營口法院頒令凍結及保存大連辦公大樓。申索的首次聆訊已於二零二一年十一月二十三日舉行，營口法院已作出判決，要求華君地產（大連）償還未償還本金及相關利息。本集團就貸款抵押的計入發展中投資物業的大連辦公大樓已於二零二二年十月被強制進行司法拍賣，但直至本公告日期，該等物業尚未售出。

於二零二二年十二月三十一日，全部尚未償還銀行借款人民幣2,658,800,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣2,658,800,000元）分類為流動負債，而尚未償還利息人民幣311,717,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣122,548,000元）及根據營口法院的判決按3%的年利率計息的罰息及復利約人民幣19,159,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣10,050,000元）計入其他應付款項。

- (h) 就尚未償還本金額人民幣56,700,000元的借款而言，自二零二一年九月四日起，本集團尚未償還全部未償還本金且違約。該貸款由遼瀋銀行授予本公司間接全資附屬公司華君電力科技（江蘇）有限公司。於二零二一年十二月七日，營口西市區法院頒令凍結並保存兩條太陽能光伏生產線。於二零二二年十一月二十二日，營口西市區法院發出執行通知。

於二零二二年十二月三十一日，全部尚未償還銀行借款人民幣56,700,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣56,700,000元）分類為流動負債及根據合約條款作出的未償還利息約人民幣13,685,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣5,406,000元）計入其他應付款項。

(i) 就自一家於香港註冊成立的私人公司借入的未償還本金人民幣115,614,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣105,980,000元)的借款而言,本集團違反還款條款,未償還本金人民幣115,614,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣105,980,000元)分類為流動負債以及未償還利息及罰息約人民幣40,544,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣15,970,000元)計入其他應付款項。於二零二二年一月,本公司與貸方訂立契據,提供進一步抵押品,包括一間於中國的附屬公司持有的若干土地及樓宇、本公司兩間附屬公司的公司擔保及一間中國附屬公司的全部權益質押。交易對手方均同意於二零二二年七月二十八日之前不要求償還。於二零二二年七月,深圳國際仲裁院向本公司兩間附屬公司發出仲裁通知,並於二零二二年九月舉行仲裁聆訊。直至本公告日期,概無發佈任何仲裁判決書。

(j) 就尚未償還本金額人民幣199,659,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣199,659,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,其中自二零二零年八月十日起拖欠全部貸款本金人民幣199,659,000元。該借款由江蘇江南農村商業銀行股份有限公司(「江南農村銀行」)授予本公司的全資附屬公司華君地產(常州)有限公司(「華君常州」),並由華君電力集團有限公司及本公司擔保。於二零二零年十月,江南農村銀行向常州市中級法院提出對華君常州的若干申索。申索的首次聆訊已於二零二一年十二月及二零二二年一月舉行。報告期內,常州市中級法院作出判決,要求華君常州償還全部未償還本金及相關利息。江南農村銀行向中國長城資產管理股份有限公司—江蘇省分公司(「中國長城—江蘇」)轉讓應收貸款,中國長城—江蘇向常州市中級法院提出若干申索,法院聆訊隨後於二零二三年二月二十八日舉行。直至本公告日期,概無發佈任何判決。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款約人民幣199,659,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣199,659,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及復利約人民幣49,733,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣28,963,000元)計入其他應付款項。

(k) 就尚未償還本金額人民幣489,900,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣489,900,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,自二零二二年二月二十四日起拖欠全部貸款本金人民幣489,900,000元。該貸款的借款人為本公司全資附屬公司新洲印刷(遼寧)有限公司(「新洲印刷(遼寧)」)。於二零二二年七月,遼寧資產管理有限公司向遼寧省營口市的中級法院提出對新洲印刷(遼寧)的申索。申索的首次聆訊於二零二二年八月舉行,並已作出判決,要求新洲印刷(遼寧)償還全部未償還本金及相關利息。本集團就貸款抵押的位於大連市的若干投資物業已被強制進行司法拍賣,其中一處投資物業於二零二二年十二月舉行的拍賣會中售出,代價為約人民幣60,913,000元,另一處投資物業於二零二三年二月以代價約人民幣47,762,000元售出。相關拍賣所得款項將由法院直接償還予遼寧資產管理有限公司。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款人民幣489,900,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣489,900,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及複利約人民幣139,698,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣92,276,000元)計入其他應付款項。

- (l) 就尚未償還本金額人民幣300,000,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣300,000,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,自二零二一年七月三十日起拖欠全部貸款本金人民幣300,000,000元。該貸款的借款人為本公司全資附屬公司華君物流集團有限公司(「華君物流」)。於二零二二年七月,遼寧資產管理有限公司向遼寧省營口市市中級法院提出對華君物流的申索。於二零二二年九月,遼寧省營口市市中級法院作出判決,要求華君物流向遼寧資產管理有限公司償還全部未償還本金及相關利息。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款人民幣300,000,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣300,000,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及複利約人民幣89,143,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣49,450,000元)計入其他應付款項。

- (m) 就尚未償還本金額人民幣328,065,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣328,065,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,自二零二一年九月二十五日起拖欠全部貸款本金人民幣328,065,000元。該貸款的借款人為本公司全資附屬公司華君電力科技(江蘇)有限公司(「華君電力科技江蘇」)。於二零二二年七月,遼寧資產管理有限公司向遼寧省營口市市中級法院提出對華君電力科技江蘇的申索。申索的首次聆訊定於二零二二年八月舉行。於二零二二年九月,遼寧省營口市市中級法院作出判決,要求華君電力科技江蘇向遼寧資產管理有限公司償還全部未償還本金及相關利息。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款人民幣328,065,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣328,065,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及複利約人民幣51,230,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣39,944,000元)計入其他應付款項。

- (n) 就尚未償還本金額人民幣79,000,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣79,000,000元)的借款而言,本集團違反句容農村商業銀行(「句容農村銀行」)所授予貸款的利息償還條款,貸款本金於二零二四年七月到期。該貸款的借款人為華君電力科技江蘇。句容農村銀行向句容市人民法院提起對華君電力科技江蘇的申索,句容市人民法院於二零二二年九月作出判決,要求華君電力科技江蘇向句容農村銀行償還本金及相關利息。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款人民幣79,000,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣79,000,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及複利約人民幣8,782,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣1,918,000元)計入其他應付款項。

- (o) 就尚未償還本金額人民幣261,668,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣284,978,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,自二零二二年四月起拖欠全部貸款本金人民幣261,668,000元。該貸款的借款人為本公司全資附屬公司國富民豐實業(營口)有限公司(「國富民豐」)。於二零二二年十月,營口市鮫魚圈區法院作出判決,要求國富民豐向遼寧資產管理有限公司償還全部未償還本金及相關利息。

於二零二二年十二月三十一日,全部尚未償還銀行借款人民幣261,668,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣284,978,000元)分類為流動負債,而尚未償還利息、罰息及複利約人民幣91,447,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣67,389,000元)計入其他應付款項。

- (p) 就尚未償還本金額人民幣108,770,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣121,905,000元)的借款而言,本集團違反償還條款,自二零二一年七月起拖欠全部貸款本金。該貸款的借款人為本公司間接全資附屬公司華君能源集團有限公司(「華君能源」)。於二零二二年八月,遼寧資產管理有限公司向遼寧省營口市市中級法院提出對華君能源的申索。申索的首次聆訊於二零二二年九月二十三日舉行。直至本公告日期,概無發佈任何判決。

除上述者外,本金總額人民幣248,712,000元的借款(二零二一年十二月三十一日:人民幣5,305,890,000元)已逾期,但直至本公告日期,本集團並無收到任何法律申索。

15. 股本

	股份數目		股本	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
普通股				
法定:				
每股1.00港元的普通股				
於報告年初及年末	400,000	400,000	400,000	400,000
	千股	千股	人民幣千元	人民幣千元
已發行及繳足:				
於報告年初及年末	61,543	61,543	55,983	55,983

16. 報告期後事項

呈請方針對本公司於中國的間接全資附屬公司保華江蘇向江蘇省高郵市人民法院(「高郵市人民法院」)提交破產清算呈請(「呈請」)。根據高郵市人民法院發出日期為二零二三年一月十三日的《民事裁定書》,受理呈請申請。於二零二三年一月二十八日,高郵市人民法院發出一份決定書,指定一組人士擔任處理保華江蘇破產清算的管理人。由於針對保華江蘇的破產清算呈請及管理人的委任,本公司實際已失去對保華江蘇的控制,且由於自二零二三年二月起保華江蘇不再被視為本公司之附屬公司,保華江蘇之經營業績及財務狀況並不綜合計入本公司綜合財務報表。

業務回顧

本集團曾從事五項核心業務，即(i)印刷；(ii)貿易及物流；(iii)物業開發及投資；(iv)太陽能光伏；及(v)金融服務。由於太陽能光伏業務需要大量資本投資及持續產生營運虧損，本集團已於二零二一年末停止其太陽能光伏產品銷售及生產並且由於持續虧損縮減金融服務規模以節省成本。

截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本年度」），收益約為人民幣1,641.2百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度（「去年」）的收益約人民幣3,512.4百萬元減少約人民幣1,871.2百萬元或53.3%。收益的整體減少歸因於貿易及物流業務分部所貢獻的收益減少。於本年度上半年，由於中國政府持續實施動態清零政策，多數主要城市（包括我們的貿易及物流業務營運所在城市上海）遭受嚴格封鎖，導致中國宏觀經濟環境不明朗、消費意欲不振及供應鏈中斷。

該減少亦由於物業開發及投資減少。於去年，中國政府實施多項政策抑制過熱的房地產市場。因此，房地產市場遭受影響，人們開始對房地產市場失去信心。這導致物業開發及投資業務收益減少。

於本年度，本集團大部分收益來自貿易及物流分部收益，佔總收益約63.1%（去年：約60.4%），其次為印刷分部收益，佔總收益約29.9%（去年：約14.5%）。於本年度，中國本地銷售繼續為我們收益的主要來源，佔總收益約78.5%（去年：89.3%）。

下表載列本集團於本年度及去年按業務分部劃分之收益：

	截至二零二二年 十二月三十一日止年度		截至二零二一年 十二月三十一日止年度	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
印刷	491.3	29.9%	508.8	14.5%
貿易及物流	1,035.1	63.1%	2,121.6	60.4%
物業開發及投資	41.3	2.5%	696.5	19.8%
太陽能光伏	7.1	0.4%	98.1	2.8%
金融服務	1.2	0.1%	4.5	0.1%
其他	65.2	4.0%	82.9	2.4%
	<u>1,641.2</u>	<u>100%</u>	<u>3,512.4</u>	<u>100%</u>

下表載列本集團於本年度及去年按地區劃分（根據客戶所在地區）之收益：

	截至二零二二年 十二月三十一日止年度		截至二零二一年 十二月三十一日止年度	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
中國	1,288.5	78.5%	3,137.1	89.3%
美國	215.0	13.1%	179.1	5.1%
香港	63.5	3.9%	54.7	1.6%
歐洲國家	44.6	2.7%	57.6	1.6%
其他國家	29.6	1.8%	83.9	2.4%
	<u>1,641.2</u>	<u>100%</u>	<u>3,512.4</u>	<u>100%</u>

下列為本集團核心業務分部的財務及貿易前景：

印刷

新洲印刷集團有限公司（「新洲」）為一間座落於香港及中國的業內領先且信譽良好的印刷及包裝公司。新洲生產優質包裝及紙張產品，能夠為我們於全球美容及化妝、製藥及餐飲範疇的國際客戶服務。

由於本年度海外市場逐漸恢復，本集團預計印刷業務將持續為本集團貢獻穩定的收益及溢利。

貿易及物流

此分部主要從事分銷及銷售石化產品以及提供物流服務。此分部進行廣泛的石化產品貿易。由於強大的供應商網絡可確保我們團隊管理的產品供應穩定這一優勢，本集團預期香港及中國對石化產品需求旺盛。我們石化產品的大部分客戶均位於中國。於本年度，物流銷售由於動態清零政策而減少。於二零二二年十二月初動態清零政策結束後，中國政府正竭盡全力恢復經濟增長。因此，本集團預期對石化產品的需求將於二零二三年上半年逐步恢復。

物業開發及投資

此分部包括土地整理和開發、物業開發與銷售、物業租賃及管理以及多項房地產業務等。本集團利用中國豐富的資源，曾尋求投資多項具有資產升值潛力的發展項目，在產生穩定收益的同時享受資產增值。

然而，由於中國政府收緊物業開發商融資的政策，及二零二二年中國物業開發商的流動資金問題，我們的物業開發及投資業務亦面臨嚴峻挑戰及缺乏對我們物業的需求。本集團預計不會投資或購買新物業項目，未來的工作重點是出售現有項目及與多名債權人討論貸款償還事宜，包括拍賣資產及以實物償還債務，以解決本集團債務危機。

財務回顧

收益

於本年度，本集團之收益約為人民幣1,641.2百萬元，較去年的收益約人民幣3,512.4百萬元減少約人民幣1,871.2百萬元或53.3%。於本年度，本集團之主要業務分部，即(1)印刷錄得收益約人民幣491.3百萬元（去年：約人民幣508.8百萬元）；(2)貿易及物流錄得收益約人民幣1,035.1百萬元（去年：約人民幣2,121.6百萬元）；(3)太陽能光伏錄得收益約人民幣7.1百萬元（去年：約人民幣98.1百萬元）；(4)物業開發及投資錄得收益約人民幣41.3百萬元（去年：約人民幣696.5百萬元）；及(5)金融服務錄得收益約人民幣1.2百萬元（去年：約人民幣4.5百萬元）。於本年度，我們亦自其他經營分部錄得收益約人民幣65.2百萬元（去年：約人民幣82.9百萬元）。

收益的整體減少歸因於貿易及物流所得收益減少。於本年度上半年，由於中國政府持續實施動態清零政策，多數主要城市（包括我們的貿易及物流業務營運所在城市上海）遭受嚴格封鎖，導致中國宏觀經濟環境不明朗、消費意欲不振及供應鏈中斷。

該減少亦由於物業開發及投資減少。於去年，中國政府實施多項政策抑制過熱的房地產市場。因此，房地產市場遭受影響，人們開始對房地產市場失去信心。這導致物業開發及投資業務收益減少。

毛(損)利及毛(損)利率

於本年度，毛損約為人民幣344.7百萬元(去年：毛利約人民幣74.1百萬元)，毛損率為約21.0%(去年：毛利率約2.1%)。毛利及毛利率下降乃由於本集團於本年度確認撇減持作出售物業之撥備約人民幣469.3百萬元(去年：約人民幣109.6百萬元)。除對持作出售物業撇減之撥備的影響外，毛利約為人民幣124.6百萬元(去年：約人民幣183.7百萬元)及毛利率為7.6%(去年：5.2%)。

銷售及分銷開支

於本年度，銷售及分銷開支由去年的約人民幣102.4百萬元(或收益的2.9%)減少約人民幣27.6百萬元或27.0%至本年度的約人民幣74.8百萬元(或收益的4.6%)。有關減少乃主要由於佣金開支、諮詢費及運費和保險開支減少。

行政費用

於本年度，行政費用由去年的約人民幣305.2百萬元(或收益的8.7%)減少約人民幣72.4百萬元或23.7%至本年度的約人民幣232.8百萬元(或收益的14.2%)，乃由於員工成本、專業費用、訴訟撥備及其他開支減少。

財務費用

本年度之財務費用約為人民幣1,305.5百萬元(去年：約人民幣1,097.3百萬元)。有關增加乃主要由於大部分在建投資物業及發展中待售物業因流動資金問題而暫停，已資本化至在建投資物業及發展中待售物業之利息開支減少。此外，該增加亦由於累計罰息及就若干貸款協議違約賠償計提撥備(於附註14披露)。

投資物業之公平值變動

於本年度，本集團錄得投資物業公平值變動之虧損約人民幣1,187.1百萬元，而去年錄得虧損約人民幣372.7百萬元，乃由於本集團於二零二二年十二月三十一日持有的投資物業公平值減少。

物業、廠房及設備的減值虧損

本集團對本集團的物業、廠房及設備進行審查，確定部分資產減值，主要由於太陽能光伏產品的若干生產線由於技術變動及該等生產設備所生產產品的訂單減少而關閉。本集團亦評估其他虧損分部的物業、廠房及設備的可收回金額，並確認本年度減值虧損總額約人民幣207.3百萬元（去年：約人民幣58.1百萬元）。

年內虧損

由於以上綜合影響，於本年度，本集團錄得本公司股東應佔虧損約人民幣2,822.3百萬元，而去年則錄得虧損約人民幣1,778.0百萬元。

流動資金、財務資源及資本架構

股東權益

於二零二二年十二月三十一日，股東權益總額虧損約人民幣3,667.1百萬元，而二零二一年十二月三十一日的虧損約人民幣844.9百萬元。

財務狀況

於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動資產約為人民幣5,560.6百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣8,570.1百萬元），其中包括現金及現金等價物約人民幣59.7百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣152.2百萬元），流動負債約為人民幣14,547.7百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣15,986.7百萬元）。本集團之流動比率（定義為流動資產除以流動負債）為0.38（二零二一年十二月三十一日：0.54）。

於二零二二年十二月三十一日，我們的資本負債比率（按計息負債佔資產總值之百分比列示）為61.4%，而於二零二一年十二月三十一日為70.5%。

現金及現金等價物

於二零二二年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約為人民幣59.7百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣152.2百萬元），其中大部分以人民幣計值。

借款

於二零二二年十二月三十一日，本集團之計息銀行借款及其他借款約為人民幣6,724.1百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣11,017.2百萬元）。於該等借款中，約人民幣6,575.9百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣10,763.1百萬元）乃以本集團的資產作抵押。大部分借款以人民幣計值。

資本支出

於本年度，本集團的資本支出主要為新增投資物業、物業、廠房及設備以及使用權資產合共約人民幣116.6百萬元（去年：約人民幣658.5百萬元）。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，賬面值分別約人民幣382.6百萬元、人民幣208.3百萬元、人民幣2,954.5百萬元、人民幣3,713.2百萬元、人民幣10.0百萬元、人民幣0.4百萬元及人民幣33.1百萬元之本集團物業、廠房及設備、使用權資產、持作出售物業、投資物業、存貨、已抵押銀行存款及受限制銀行結餘已抵押作為本集團取得若干銀行及信貸融資之擔保。

外匯風險管理

本集團面對的外匯風險涉及營運的功能貨幣以外的貨幣計值的銀行結餘及現金，貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項以及借款。董事透過以現貨匯率買賣外幣確保淨風險額維持在可接受的水平。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團資本承擔總額約為人民幣1,244.5百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣2,047.6百萬元），主要包含物業開發及投資項目以及收購物業、廠房及設備之資本開支的有關合約。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團涉及數項由債權人、建築承包商、客戶及供應商於中國向本集團提出之尚未裁決之法律程序。除附註14所披露者外，董事認為，所有於日常業務中提出的法律程序均不會對本集團造成重大財務影響，原因為根據法律顧問之意見，向本集團提出之相應申索並不重大，亦不太可能對本集團造成重大財務影響。

員工

於二零二二年十二月三十一日，本集團合共有2,130名（二零二一年十二月三十一日：2,557名）員工。

本集團除了提供員工保險、退休計劃及酌情花紅等僱員福利外，還提供內部培訓計劃及外部培訓資助。

重大收購及出售附屬公司

於本年度，本集團並無重大附屬公司收購事項或出售事項。

於二零二二年九月八日，江蘇人民法院發出一份《指定管理人決定書》，指定由前無錫太湖國家旅遊度假區管理委員會成立的華君無錫破產清算小組擔任華君無錫破產清算案的管理人。由於針對華君無錫的破產清算呈請及管理人的委任，本公司實際已失去對華君無錫的控制，且由於自二零二二年九月起華君無錫不再被視為本公司之附屬公司，華君無錫之經營業績及財務狀況並不綜合計入本公司綜合財務報表（「**華君無錫清盤**」）。更多詳情請參閱本公司日期為二零二二年九月二十六日之公告。

企業管治

於本年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「**企業管治守則**」）之原則及遵守所有適用的守則條文，惟因主席孟廣寶先生的個人原因而未遵守企業管治守則守則條文第C.2.1條，該條訂明主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

企業管治守則守則條文第C.2.1條訂明主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。自二零二二年十二月三十日起，閔銳杰先生調任為本公司署理主席及行政總裁。彼自二零二一年起一直管理本集團業務並監督本集團整體營運。董事會認為由閔先生兼任主席及行政總裁職務有益於本集團管理及業務發展並將為本集團提供強有力及貫徹一致的領導。於二零二二年十二月三十一日，董事會共有五名董事，其中三名為獨立非執行董事，彼等均為合資格專業人士及／或經驗豐富人士。由於所有重大決策均與定期召開會議以檢討本集團營運情況的所有董事會成員協商後作出，並須經董事會多數批准通過，且董事會中的三名獨立非執行董事將審查重大決策並提供獨立的觀點，因此董事會相信有充分保障確保董事會內有足夠的權力平衡。董事會將繼續進行檢討，並於計及本集團的整體狀況後考慮於適當及合適的時候區分主席及行政總裁職務。

摘錄自獨立核數師準備的獨立核數師報告

以下為本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表的獨立核數師報告的摘錄：

不發表意見

我們對 貴集團的綜合財務報表不發表意見。由於我們的報告中不發表意見基準一節內所述事項的重要性，我們並未能夠取得充足適當審計憑證以就該等綜合財務報表發表的審計意見提供基準。於所有其他方面，我們認為，綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

不發表意見基準

有關持續經營的多項不確定因素

誠如綜合財務報表附註2所述，截至二零二二年十二月三十一日止年度， 貴集團錄得淨虧損約人民幣2,828,391,000元，及於二零二二年十二月三十一日， 貴集團的流動負債淨額及淨負債分別約為人民幣8,897,107,000元及人民幣3,667,098,000元，分別包括賬面值約為人民幣6,724,068,000元及人民幣2,022,363,000元的應付本金、利息以及罰款，其中拖欠本金總計約人民幣6,609,578,000元，因此，貸方有權要求立即償還於二零二二年十二月三十一日尚未償還的全部結餘。因此， 貴集團捲入多宗訴訟案件，涉及上述其他拖欠貸款及應付應計利息約人民幣8,383,229,000元（已逾期及計入綜合財務狀況表流動負債內）。

該等情況連同綜合財務報表附註2及32所述其他事項顯示存在重大不確定性，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑問。

董事採取多項計劃及措施以改善 貴集團的流動資金及財務狀況，使 貴集團能夠於可預見未來履行其到期的財務責任。

綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於 貴集團將採取綜合財務報表附註2所述措施之成功實施成果及結果。

然而，我們未能取得充足適當的審計憑證，令我們信納支持 貴集團現金流量預測以進行持續經營評估的事項或條件屬合理及有理據的，原因為：(i) 管理層缺乏充足支持性依據，包括貸方同意繼續開發若干凍結物業項目、獲取額外資金以完成建造工程以實現銷售該等項目的最高溢價的能力；(ii) 管理層在其持續經營評估

中缺乏對其未來行動的計劃及措施的詳細分析，而有關分析考慮到該等計劃及措施的結果的不確定性以及結果變化將如何影響 貴集團未來現金流量；及(iii) 缺乏未來經營業績及現金流量將會實現改善的充足依據。因此，我們未能令我們信納 貴集團管理層於編製綜合財務報表時使用持續經營會計基礎的適當性。

鑒於與 貴集團將採取該等措施之成果有關的重大不確定性程度可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑問，故我們不就綜合財務報表發表意見。

倘持續經營之假設屬不適當，則須作出調整以將 貴集團資產的賬面值撇減至其可收回金額，以就可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未反映在該等綜合財務報表中。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十之《董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。本公司向全體董事作出特定詢問後，確認於本年度內，全體董事已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，並直接向董事會匯報。審核委員會定期與本集團的高級管理層及本公司的外聘核數師召開會議，以檢討本集團的財務匯報、內部監控制度及本公司的財務報表。審核委員會已審閱本公告所載之本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績。

購買、出售或贖回本公司股份

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何股份。

報告期後重大事項

除附註16所披露者外，本集團於二零二二年十二月三十一日後並無任何重大事項。

股息

董事會不建議派付截至本年度之末期股息（去年：無）。

為股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會將於二零二三年六月二十八日（星期三）舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於二零二三年六月二十三日（星期五）至二零二三年六月二十八日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，於該等日期概不辦理任何股份過戶登記。於二零二三年六月二十三日（星期五）名列本公司股東名冊之股東有權出席股東週年大會並於會上投票。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票須於二零二三年六月二十一日（星期三）下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場二期33樓3301-04室。

公佈年度業績及年報

本公司業績公告於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.chinahuajungroup.com>) 刊登。本公司二零二二年報將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊載。

承董事會命
中國華君集團有限公司
署理主席、行政總裁兼執行董事
閔銳杰

香港，二零二三年三月三十一日

於本公告日期，董事會由執行董事孟廣寶先生（暫緩職務及權力）、閔銳杰先生及陳雲女士；及獨立非執行董事鄭柏林先生、沈若雷先生及潘治平先生組成。

本公告中英文版本如有任何歧異，概以英文版本為準。