

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首惠产融
首惠產業金融服務集團有限公司*
CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED

(前稱首長四方(集團)有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績

首惠產業金融服務集團有限公司(前稱首長四方(集團)有限公司)(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經本公司審核委員會審閱。

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (經重列)
持續經營業務			
售後回租安排及委託貸款安排之收益	2	90,300	91,104
來自供應鏈管理業務之收益	2	275,880	1,803,045
物業租賃收入	2	4,458	1,445
總收益		370,638	1,895,594
售後回租安排收益成本		(20,684)	(12,373)
來自供應鏈管理業務之收益成本		(263,122)	(1,780,530)
毛利		86,832	102,691
其他收入	3	9,696	5,831
其他收益淨額	4	36,310	77
應收款項減值撥備淨額		(17,150)	(2,927)
出售開支		(3,317)	(2,780)
行政開支		(53,480)	(58,804)
投資物業之公允值變動		(2,471)	5,244
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動		(1,530)	1,492
商譽減值虧損		(945)	-
經營溢利		53,945	50,824
融資成本	5	(4,812)	(3,530)
應佔一間聯營公司溢利	10	523	2,328
除所得稅前溢利		49,656	49,622
所得稅開支	6	(16,178)	(7,571)
持續經營業務溢利		33,478	42,051

附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (經重列)
(本公司股權持有人應佔)已終止經營業務 (虧損)/溢利	(1,241)	442
年度溢利	<u>32,237</u>	<u>42,493</u>
以下人士應佔溢利：		
本公司持有人	14,526	27,294
非控股權益	<u>17,711</u>	<u>15,199</u>
	<u>32,237</u>	<u>42,493</u>
由持續經營業務產生的其他全面(虧損)/收益 已經/可能重新分類至損益之項目：		
透過其他全面收益按公允值處理之債務工具之公 允值變動	-	(373)
出售透過其他全面收益按公允值處理之債務工具 時轉撥至損益賬	-	(12)
將不會重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	(144,009)	39,027
因使用權益法分佔一間聯營公司貨幣換算差額	(7,573)	2,236
由物業、廠房及設備以及使用權資產轉撥至投資物 業時重估樓宇	-	56,353
有關重估樓宇之所得稅	-	(14,079)
	<u>(151,582)</u>	<u>83,152</u>
由已終止經營業務產生的其他全面(虧損)/收益 將不會重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	<u>(3,704)</u>	<u>1,042</u>
年度全面(虧損)/收益總額	<u>(123,049)</u>	<u>126,687</u>
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司持有人	(108,635)	92,680
非控股權益	<u>(14,414)</u>	<u>34,007</u>
	<u>(123,049)</u>	<u>126,687</u>
本公司持有人應佔產生自以下項目之全面 (虧損)/收益總額：		
持續經營業務	(103,690)	91,196
已終止經營業務	<u>(4,945)</u>	<u>1,484</u>
	<u>(108,635)</u>	<u>92,680</u>
本公司普通股持有人應佔持續經營業務溢利的 每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	<u>0.40</u>	<u>0.67</u>
本公司普通股持有人應佔溢利的每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	<u>0.37</u>	<u>0.68</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		954	1,516
使用權資產		8,213	16,807
投資物業		133,202	144,498
無形資產	9	65,025	67,107
於一間聯營公司之權益	10	83,951	92,930
售後回租安排項下之應收款項	11	333,229	319,749
透過損益賬按公允值處理之金融資產		2,809	4,339
預付款項		3,814	4,226
遞延稅項資產		2,384	2,661
非流動資產總額		633,581	653,833
流動資產			
售後回租安排項下之應收款項	11	756,885	1,030,623
信貸融資安排項下之應收款項		168,453	–
存貨		–	3,542
應收貿易賬款及應收票據	12	15,033	31,489
預付款項、按金及其他應收款項		33,558	219,013
受限制銀行存款		75,817	–
現金及現金等值項目		322,904	387,095
流動資產總額		1,372,650	1,671,762
資產總額		2,006,231	2,325,595
權益			
股本	14	39,846	39,846
儲備		1,377,222	1,497,811
本公司持有人應佔股本及儲備		1,417,068	1,537,657
非控股權益		338,308	352,722
總權益		1,755,376	1,890,379

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
負債			
非流動負債			
已抵押銀行借款	13	-	94,319
租賃負債		6,876	13,686
遞延稅項負債		20,619	10,850
		<u>27,495</u>	<u>118,855</u>
非流動負債總額			
		<u>27,495</u>	<u>118,855</u>
流動負債			
應付票據		84,974	-
其他應付款項及應計費用		68,641	68,502
已抵押銀行借款	13	13,639	196,603
一名關連人士的貸款		30,643	-
已收保證按金		1,399	6,098
合約負債		16	10,115
租賃負債		2,315	3,618
即期稅項負債		21,733	31,425
		<u>223,360</u>	<u>316,361</u>
流動負債總額			
		<u>223,360</u>	<u>316,361</u>
負債總額			
		<u>250,855</u>	<u>435,216</u>
總權益及負債			
		<u>2,006,231</u>	<u>2,325,595</u>

綜合財務報告附註

1 重大會計政策概要

本附註提供編製該等財務報告所採納的重大會計政策清單。除另有說明外，該等政策已於所有呈報年度貫徹應用。

編製基準

本公司之綜合財務報告乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定而編製。綜合財務報告按歷史成本法編製，並就重估透過損益賬按公允值處理之金融資產及按公允值入賬之投資物業作出修訂。

在遵照香港財務報告準則編製綜合財務報告時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本集團採納的修訂及詮釋

以下準則及詮釋之修訂於二零二二年一月一日或之後開始之財務報告期間首次應用：

年度改進項目	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進(經修訂)
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號之修訂	適用範圍較窄的修訂
香港財務報告準則第16號之修訂	於二零二一年後有關新型冠狀病毒之租金優惠
經修訂會計指引第5號	共同控制合併的合併會計法

上文所列的修訂對過往期間確認的金額並無任何重大影響及預期不會重大影響本期間或未來期間。

就已終止經營業務重新呈列

截至二零二一年十二月三十一日止年度的若干比較資料經已重列，以便將已終止經營業務與持續經營業務分開披露。

由於重新呈列不影響綜合財務狀況表，因此無需披露於二零二一年一月一日的比較資料。

2 分部資料

向董事總經理(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報以供進行資源分配及分部表現評估之資料著重於提供的服務類別。在確定本集團的須呈報分部時，主要經營決策者識別的經營分部並未合併計算。

本集團現時分為四個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務、資產管理及諮詢服務以及供應鏈管理業務。

售後回租安排服務從事抵押融資活動。物業租賃服務從事物業租賃。資產管理及諮詢服務從事提供轉介和企業的財務諮詢服務。供應鏈管理業務從事供應鏈管理服務及商品貿易。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團終止資產管理及諮詢服務業務，並重新分類相關業務為已終止經營業務。

分部業績指各分部之溢利或虧損，當中並無分配中央行政成本、出售透過其他全面收益按公允值處理之債務工具之虧損／收益、透過其他全面收益按公允值處理之債務工具公允值變動、透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動、商譽減值虧損、融資成本及應佔一間聯營公司之溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報之計量方法。

下列為本集團按經營分部及須呈報分部劃分之收益及業績分析。上述呈報之分部收益均來自外界客戶。於本年度及過往年度並無分部之間的銷售。

	持續經營業務			小計 港幣千元	已終止	總計 港幣千元
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業租賃 服務 港幣千元	供應鏈 管理業務 港幣千元		經營業務 資產管理及 諮詢服務 港幣千元	
截至二零二二年十二月三十一日止年度						
售後回租安排項下之收益	90,147	-	-	90,147	-	90,147
委託貸款款項利息收入	153	-	-	153	-	153
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	12,317	12,317	-	12,317
商品貿易收益	-	-	263,563	263,563	-	263,563
物業租賃收入	-	4,458	-	4,458	-	4,458
分部收益	<u>90,300</u>	<u>4,458</u>	<u>275,880</u>	<u>370,638</u>	-	<u>370,638</u>
分部業績	<u>77,458</u>	<u>1,783</u>	<u>2,795</u>	<u>82,036</u>	<u>(1,241)</u>	<u>80,795</u>
未分配						
中央行政成本						(29,541)
透過損益賬按公允值處理之 金融資產之公允值變動						(1,530)
其他收入(附註)						2,440
商譽減值虧損						(945)
融資成本						(3,327)
應佔一間聯營公司溢利						523
除稅前溢利						<u>48,415</u>

	持續經營業務			小計 港幣千元	已終止	總計 港幣千元 (經重列)
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業租賃 服務 港幣千元	供應鏈 管理業務 港幣千元		經營業務 資產管理 及諮詢服務 港幣千元 (經重列)	
截至二零二一年十二月三十一日止年度						
售後回租安排項下之收益	91,104	-	-	91,104	-	91,104
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	14,772	14,772	-	14,772
商品貿易收益	-	-	1,788,273	1,788,273	-	1,788,273
物業租賃收入	712	733	-	1,445	-	1,445
諮詢服務收入	-	-	-	-	2,409	2,409
分部收益	<u>91,816</u>	<u>733</u>	<u>1,803,045</u>	<u>1,895,594</u>	<u>2,409</u>	<u>1,898,003</u>
分部業績	<u>67,501</u>	<u>796</u>	<u>8,525</u>	<u>76,822</u>	<u>442</u>	<u>77,264</u>
未分配						
中央行政成本						(30,130)
透過損益賬按公允值處理之金 融資產之公允值變動						1,492
出售透過其他全面收益按公允 值處理之債務工具之虧損						(12)
其他收入(附註)						1,055
透過其他全面收益按公允值處 理之債務工具之減值虧損撥 回						18
融資成本						(1,951)
應佔一間聯營公司溢利						<u>2,328</u>
除稅前溢利						<u><u>50,064</u></u>

附註：未分配其他收入指投資控股公司所持銀行存款的利息收入及根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取之政府補貼。

以下為按經營分部及須呈報分部劃分之本集團資產及負債分析：

	持續 經營業務 二零二二年 港幣千元	已終止 經營業務 二零二二年 港幣千元	總計 港幣千元	持續 經營業務 二零二一年 港幣千元 (經重列)	已終止 經營業務 二零二一年 港幣千元 (經重列)	總計 港幣千元 (經重列)
分部資產						
售後回租安排服務	1,367,626	-	1,367,626	1,699,823	-	1,699,823
供應鏈管理業務	158,276	-	158,276	325,913	-	325,913
物業租賃服務	136,348	-	136,348	38,784	-	38,784
資產管理及諮詢服務	-	42,647	42,647	-	58,696	58,696
分部資產總額	1,662,250	42,647	1,704,897	2,064,520	58,696	2,123,216
於一間聯營公司之權益 透過損益賬按公允值處理之	83,951	-	83,951	92,930	-	92,930
金融資產	2,809	-	2,809	4,339	-	4,339
其他未分配資產	214,574	-	214,574	105,110	-	105,110
綜合資產	1,963,584	42,647	2,006,231	2,266,899	58,696	2,325,595
分部負債						
售後回租安排服務	111,092	-	111,092	292,669	-	292,669
供應鏈管理業務	96,567	-	96,567	42,003	-	42,003
物業租賃服務	95	-	95	169	-	169
資產管理及諮詢服務	-	50	50	-	673	673
分部負債總額	207,754	50	207,804	334,841	673	335,514
未分配已抵押銀行借款	33,082	-	33,082	85,315	-	85,315
其他未分配負債	9,969	-	9,969	14,387	-	14,387
綜合負債	250,805	50	250,855	434,543	673	435,216

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、現金及現金等值項目以及預付款項)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括不屬售後回租安排服務之未分配已抵押銀行借款及其他未分配負債。

地區資料

本集團業務位於兩個主要地區－中國內地及香港。

本集團按相關附屬公司之經營地點劃分來自外界客戶之收益，及按資產所處位置劃分其非流動資產之資料詳述如下：

	持續		已終止		來自外界客戶之收益		總計
	經營業務	經營業務	經營業務	經營業務	經營業務	經營業務	
	二零二二年	二零二二年	二零二一年	二零二一年	二零二一年	二零二一年	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
中國內地	369,992	-	369,992	1,894,294	2,409	1,896,703	
香港	646	-	646	1,300	-	1,300	
	<u>370,638</u>	<u>-</u>	<u>370,638</u>	<u>1,895,594</u>	<u>2,409</u>	<u>1,898,003</u>	

非流動資產	非流動資產	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
中國內地	114,515	117,318
香港	<u>32,937</u>	<u>38,532</u>
	<u>147,452</u>	<u>155,850</u>

附註：本集團非流動資產由持續經營業務產生，並不包括商譽、於一間聯營公司之權益、金融資產、遞延稅項資產以及使用權資產。

有關主要客戶之資料

以下為於相應年度根據須呈報分部，對本集團總收益貢獻10%以上之客戶：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
供應鏈管理業務：		
客戶A	77,909	668,488
客戶B	53,221	291,429
客戶C	38,252	266,857
客戶D	(附註)	256,015

附註：相應收益概無對本集團總收益貢獻10%以上。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，除供應鏈管理業務外，並無單一外界客戶對本集團收益貢獻10%以上(二零二一年：相同)。

確認有關合約負債之收益

本集團已確認以下來自持續經營業務與客戶合約有關之負債：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
合約負債	16	10,115

截至二零二二年十二月三十一日止年度確認來自持續經營業務的收益於年初計入合約負債結餘金額約為港幣10,115,000元(二零二一年：零)。

3 其他收入

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (經重列)
持續經營業務		
利息收入		
- 銀行存款	8,963	3,023
- 透過其他全面收益按公允值處理之債務工具	-	637
	8,963	3,660
政府補貼(附註)	275	1,883
其他	458	288
	9,696	5,831

附註：年內，根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取政府補貼港幣264,000元，及自中國政府收取港幣11,000元作僱員支援。

4 其他收益淨額

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
持續經營業務		
出售透過其他全面收益按公允值處理之債務工具之虧損	-	(12)
出售物業、廠房及設備以及無形資產之虧損淨額	(51)	(1)
提早終止租賃安排之收益	135	-
收回先前撇銷的售後回租安排項下之應收款項	36,226	90
	36,310	77

5 融資成本

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
持續經營業務		
已抵押銀行借款之利息	9,231	12,747
減：已計入售後回租安排成本之款項	(5,163)	(9,441)
	4,068	3,306
一名關連人士貸款利息	164	-
租賃負債利息	580	224
	4,812	3,530

6 所得稅開支

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (經重列)
即期稅項：		
- 香港	-	2
- 中國內地	27,330	11,117
	27,330	11,119
遞延所得稅	(11,152)	(3,548)
所得稅開支	16,178	7,571
來自持續經營業務的所得稅開支	16,178	7,571
來自已終止經營業務的所得稅開支	-	-
	16,178	7,571

附註：

- (a) 於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日刊登憲報。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首港幣2,000,000元溢利將按8.25%徵稅，而超過港幣2,000,000元的溢利將按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。
- (b) 根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於二零二二年，中國附屬公司之稅率為25%(二零二一年：25%)。

7 股息

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
二零二一年末期股息，已宣派及支付每股普通股 港幣0.3仙(二零二零年：零)	11,954	-
二零二二年末期股息，建議派發每股普通股 港幣0.3仙(二零二一年：港幣0.3仙)	11,954	11,954

8 每股盈利

(a) 基本

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二二年	二零二一年 (經重列)
本公司股權持有人應佔持續經營業務 溢利(港幣千元)	15,767	26,852
本公司股權持有人應佔已終止經營業務 (虧損)/溢利(港幣千元)	(1,241)	442
	<u>14,526</u>	<u>27,294</u>
普通股加權平均股數(千股)	<u>3,984,640</u>	<u>3,984,640</u>
每股基本盈利：		
來自本公司普通股持有人應佔持續經營業務(港仙)	0.40	0.67
來自已終止經營業務(港仙)	(0.03)	0.01
本公司普通股持有人應佔每股基本盈利總額 (港仙)	<u>0.37</u>	<u>0.68</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於年內並無潛在攤薄股份，故截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無每股攤薄盈利。

9 無形資產

	商譽 港幣千元	供應鏈 融資平台 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年一月一日			
成本	60,032	12,738	72,770
累計攤銷	—	(4,406)	(4,406)
賬面淨值	<u>60,032</u>	<u>8,332</u>	<u>68,364</u>
截至二零二一年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	60,032	8,332	68,364
添置	—	34	34
攤銷費用	—	(2,927)	(2,927)
匯兌差額	1,465	171	1,636
年末賬面淨值	<u>61,497</u>	<u>5,610</u>	<u>67,107</u>
於二零二一年十二月三十一日			
成本	61,497	13,083	74,580
累計攤銷	—	(7,473)	(7,473)
賬面淨值	<u>61,497</u>	<u>5,610</u>	<u>67,107</u>
截至二零二二年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	61,497	5,610	67,107
添置	—	6,133	6,133
攤銷費用	—	(1,351)	(1,351)
減值	(945)	—	(945)
匯兌差額	(5,009)	(910)	(5,919)
年末賬面淨值	<u>55,543</u>	<u>9,482</u>	<u>65,025</u>
於二零二二年十二月三十一日			
成本	55,543	17,640	73,183
累計攤銷	—	(8,158)	(8,158)
賬面淨值	<u>55,543</u>	<u>9,482</u>	<u>65,025</u>

攤銷開支港幣1,351,000元(二零二一年：港幣2,927,000元)已計入行政開支內。

10 於一間聯營公司之權益

以下載列本集團於二零二二年十二月三十一日之聯營公司。下列實體股本全部由普通股組成，由本集團直接持有。註冊成立或登記國家亦為其主要營業地點，所有權權益比例與所持投票權比例相同。該聯營公司使用權益法於綜合財務報告入賬。

實體名稱	關係的性質	主要業務活動	營業地點/ 註冊成立 國家	所有權權益實際百分比		賬面值	
				二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
				%	%	港幣千元	港幣千元
京西商業保理有限公司(「京西商業保理」)	聯營公司	於中國提供 保理服務	中國內地	41.41%	41.41%	83,951	92,930
						二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一間聯營公司之投資成本：							
於十二月三十一日						92,930	91,362
應佔經營溢利						523	2,328
應佔其他全面收益						(7,573)	2,236
已收股息						(1,929)	(2,996)
於一間聯營公司之權益						83,951	92,930

11 售後回租安排項下之應收款項

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
流動資產	756,885	1,030,623
非流動資產	333,229	319,749
	<u>1,090,114</u>	<u>1,350,372</u>

於十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項償還如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
一年內	756,885	1,030,623
一至兩年	72,315	296,499
兩至三年	260,914	23,250
	<u>1,090,114</u>	<u>1,350,372</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項尚未逾期(二零二一年：相同)。

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
分析：		
售後回租安排項下應收流動款項(於十二個月內應收)	772,246	1,054,994
售後回租安排項下應收非流動款項(於十二個月後應收)	339,516	321,135
	<u>1,111,762</u>	<u>1,376,129</u>
減值虧損撥備	(21,648)	(25,757)
	<u>1,090,114</u>	<u>1,350,372</u>

12 應收貿易賬款及應收票據

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應收貿易賬款及應收票據	15,061	31,511
減值虧損撥備	(28)	(22)
	<u>15,033</u>	<u>31,489</u>

於二零二二年十二月三十一日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。於二零二二年十二月三十一日，應收票據之到期期限一般為6至12個月。應收貿易賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
三個月內	15,061	2,966
四至六個月	-	26,768
七至九個月	-	1,050
十至十二個月	-	727
	<u>15,061</u>	<u>31,511</u>

由於應收貿易賬款及應收票據屬短期性質，其賬面值被視為與其公允值相同。

本集團應收貿易賬款及應收票據之賬面值以人民幣計值。

13 已抵押銀行借款

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非即期部分		
已抵押銀行借款	-	94,319
即期部分		
已抵押銀行借款	<u>13,639</u>	<u>196,603</u>
	<u>13,639</u>	<u>290,922</u>

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團須按計劃還款日期償還之已抵押銀行借款如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
須償還賬面值：		
一年內	11,200	111,288
一至兩年	<u>-</u>	<u>94,319</u>
	<u>11,200</u>	<u>205,607</u>

包含須按要求償還條款之已抵押銀行借款賬面值(列於流動負債項下)但償還於：

一年內	2,439	82,885
一至兩年	<u>-</u>	<u>2,430</u>
	<u>2,439</u>	<u>85,315</u>
	<u>13,639</u>	<u>290,922</u>

14 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	3,984,639,703	39,846

15 抵押資產

已予抵押作為非流動資產的抵押品之資產賬面值為：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
投資物業(附註(a))	32,900	38,400
售後回租安排項下之應收款項(附註(b))	73,830	243,289
	<u>106,730</u>	<u>281,689</u>

附註：

- (a) 賬面總值港幣32,900,000元(二零二一年：港幣38,400,000元)之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣2,439,000元(二零二一年：港幣5,315,000元)之抵押。
- (b) 賬面值港幣73,830,000元(二零二一年：港幣243,289,000元)之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣11,200,000元(二零二一年：港幣205,607,000元)之抵押。

末期股息

董事會決議建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息合共港幣11.95百萬元(二零二一年：港幣11.95百萬元)予於二零二三年五月二十五日(星期四)營業時間結束時名列於本公司股東名冊內之股東。按本公司已發行之普通股股份3,984,639,703股，該末期股息將為每股普通股0.3港仙。

待股東於二零二三年五月二十二日(星期一)舉行之本公司股東週年大會上批准擬派發的末期股息後，預計末期股息將於二零二三年七月十四日(星期五)前後派發。本公司將於二零二三年五月二十九日(星期一)至二零二三年五月三十一日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，以確定獲派發末期股息之資格，期間將不會辦理股份過戶登記事宜。為符合資格獲派發末期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二三年五月二十五日(星期四)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

為避免產生疑問，董事會保留於任何特定期間內對任何特定金額股息的宣派和支付以及股息支付方式的酌情權。董事會在決定是否建議派發股息時，將繼續考慮載於股息政策中的因素，這些因素目前包括：本集團之實際和未來經營狀況、溢利、財務狀況、流動資金需求、現金支出及流動資金充裕程度、投資需求、未來前景及個別可能相關之因素。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二三年五月十七日(星期三)至二零二三年五月二十二日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司股份過戶登記事宜。為符合資格出席上述大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二三年五月十六日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

管理層論述與分析

二零二二年是首惠產融業務調整的窗口之年。本集團深入貫徹高質量發展理念，有序推進業務方向調整、組織架構重塑和供應鏈金融平台建設，重點圍繞融資租賃、供應鏈管理服務、商業保理等核心業務，統籌推進搭建供應鏈金融綜合服務平台，在內部管理體系、流程優化、業務風險防範和信息化系統建設等方面取得顯著成果。

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (重列)	變動
財務業績			
來自持續經營業務之收益	370,638	1,895,594	-80%
來自持續經營業務之毛利率(%)	23%	5%	18%
來自持續經營業務之年度溢利	33,478	42,051	-20%
本公司持有人應佔溢利	14,526	27,294	-47%
主要財務指標			
總現金	322,904	387,095	-17%
總資產	2,006,231	2,325,595	-14%
總負債	250,855	435,216	-42%
銀行借款	13,639	290,922	-95%
本公司持有人應佔股本及儲備	1,417,068	1,537,657	-8%
流動比率	615%	528%	16%
每股基本盈利(港仙)	0.37	0.68	-46%

財務回顧

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得本公司持有人應佔溢利約港幣14,526,000元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得本公司持有人應佔溢利約港幣27,294,000元，主要來自供應鏈管理業務分部業務轉型致溢利減少、應佔聯營公司之溢利減少及投資物業公允值減少所致。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之收益約為港幣370,638,000元，與二零二一年約港幣1,895,594,000元相比，大幅減少約80%。該減少主要來自供應鏈管理業務分部收益減少所致。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利約為港幣86,832,000元，與二零二一年之毛利約港幣102,691,000元比較減少約15%。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利率約23%，與二零二一年之毛利率約5%比較大幅上升。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之每股基本盈利為0.37港仙(二零二一年：每股基本盈利0.68港仙)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之收益約為港幣370,638,000元，與二零二一年約港幣1,895,594,000元相比，大幅減少約80%。該跌幅主要來自供應鏈管理業務分部根據市場情況進行業務轉型，覆蓋鋼鐵產品交易及物流等全流程服務的業務暫停令收益大幅減少約港幣15億元。

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利約為港幣86,832,000元，與二零二一年來自持續經營業務之毛利約港幣102,691,000元比較減少15%。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利率約23%，與二零二一年來自持續經營業務之毛利率約5%比較大幅上升，乃主要由於融資租賃服務分部C端業務增長和供應鏈管理服務分部開展覆蓋鋼鐵產品交易及物流等全流程服務業務的減少。

截至二零二二年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之其他收入約為港幣9,696,000元(二零二一年：港幣5,831,000元)，大幅增加約66%。該增加主要由於存款利息收入增加所致。

截至二零二二年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之行政開支約為港幣53,480,000元(二零二一年：港幣58,804,000元)，減少約9%。該減少主要由於員工成本減少及首鋼控股(香港)有限公司(「首鋼控股」)提供的諮詢及管理服務於年內已終止所致。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，應佔聯營公司之溢利約為港幣523,000元(二零二一年：港幣2,328,000元)，持續為集團貢獻利潤。

業務回顧及展望

本集團已經明確圍繞融資租賃、供應鏈管理服務和商業保理等核心業務搭建供應鏈金融綜合服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、C端消費市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。

售後回租安排服務分部

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，並由承租人根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游企業作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二二年十二月三十一日，約30% (二零二一年：36%) 售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團最大售後回租客戶，其為本集團關連人士。於二零二二年十二月三十一日，約58% (二零二一年：96%) 售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團五大售後回租客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。該等有關客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約32%，餘下三位客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額分別約為14%、12%及0%。

客戶分佈表

客戶	於 二零二二年 十二月 三十一日 的應收款項 港幣千元	%
獨立個人客戶	463,047	42
通化鋼鐵股份有限公司#	329,059	30
如皋港務集團有限公司^	147,593	14
金源華興融資租賃有限公司^	132,312	12
首鋼股份公司遷安鋼鐵公司#	17,918	2
杭州大盒子汽車服務有限公司	185	0

附註：

通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為本公司之關連人士。

^ 如皋港務集團有限公司為一間在中國成立的有限責任公司。其主要於中國江蘇省如皋市從事煤炭及木材貿易以及提供港口物流服務。金源華興融資租賃有限公司為一間有限責任公司，主要於中國江西省上饒市從事融資租賃業務。因此，如皋港務集團有限公司及金源華興融資租賃有限公司均為獨立於本公司及其關連人士。

截至二零二二年十二月三十一日，本集團共進行融資租賃交易63,714項，其中63,701項融資租賃交易為獨立個人客戶，本金介於約人民幣800元至人民幣3億元之間。本集團售後回租客戶分散於製造業、物業開發、貿易及港口物流服務供應商、智能洗車服務供應商以及個人手機租賃客戶等多個行業。

年內，來自售後回租安排服務分部之收入減少約2%至約港幣90,300,000元(二零二一年：港幣91,816,000元)，而分部則錄得溢利約港幣77,458,000元(二零二一年：港幣67,501,000元)。售後回租安排服務分部之收入持平而分部業績增加主要由於C端業務的開拓和收回先前撇銷的售後回租安排下之應收款項。

供應鏈管理業務分部

年內，供應鏈管理業務分部之收入約港幣275,880,000元(二零二一年：港幣1,803,045,000元)。供應鏈管理業務分部錄得溢利約港幣2,795,000元(二零二一年：港幣8,525,000元)。供應鏈管理業務分部基於目標公司的業務場景，仔細分析該等公司所經營產業鏈的資金流、信息流、商流、物流等，以最便捷及多樣化的產品解決其資金及管理需求，據此方式，亦有助分部減低產業鏈的交易成本及賦能產業。面對受全球新冠肺炎疫情反覆、經濟復甦勢頭不穩的宏觀情況，供應鏈管理業務分部審慎應對市場情況及主動調節其業務規模。供應鏈管理分部已於二零二二年八月份暫停現貨貿易業務，全面轉向並聚焦鋼鐵產業鏈多級流轉電子債權憑證及相關業務，該業務基於核心企業的業務應用場景，為其提供可流轉、可拆分、可融資的電子債權憑證。二零二二年十一月，本集團打造的服務於鋼鐵產業鏈上下游的多級流轉電子債權憑證系統——首鋼京票系統已經正式上線運營。這業務轉型導致收入和部門業績放緩。

資產管理及諮詢服務分部

年內，資產管理及諮詢服務分部沒有收入(二零二一年：港幣2,409,000元)，而分部業績則錄得虧損約港幣1,241,000元(二零二一年：溢利約港幣442,000元)。資產管理及諮詢服務分部收入及分部虧損下降乃主要由於諮詢業務規模縮減及終止所致。

物業租賃服務分部

年內，來自物業租賃服務分部之收入上升至約港幣4,458,000元(二零二一年：港幣733,000元)，而分部則錄得溢利約港幣1,783,000元(二零二一年：港幣796,000元)。物業租賃服務分部之收入和分部業績上升主要由於深圳的投資物業整年出租所致。

展望來年，在金融創新的政策環境及市場環境下，首惠產融將繼續以高質量發展為主線，搶抓數字經濟新機遇，探索轉型發展新路徑，研究制定業務發展遠景規劃，致力於鋼鐵產業鏈延伸服務，努力提高公司市值，經濟效益再上新台階。積極拓展創新金融服務新模式的同時盡力發揮跨境優勢，借助香港優越地理位置及國際金融市場便利的融資條件，通過境內外多元的融資工具及不同的市場和貨幣週期，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構，帶領本集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

在風險管理基礎設施方面，審慎而有效的風險管理能協助發掘長線投資的商業價值，亦為本集團的可持續增長發展建立一個穩健的基礎。我們將重點強化風險控制體系、引入信息技術平台，在加強和完善風險控制機制的基礎上，及時調整管控策略並將繼續優化管理，同時我們會繼續着力推進基於資產證券化和行業供應鏈業務的在線風控系統的建設，為本集團的風控管理提供一個高效的輔助工具。

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務要求及現金流量情況。本集團於二零二二年十二月三十一日，對比二零二一年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
總借款		
流動借款	44,282	196,603
非流動借款	-	94,319
小計	44,282	290,922
總現金		
現金及現金等值項目	322,904	387,095
總權益	1,755,376	1,890,379
總資產	2,006,231	2,325,595
財務負債比率		
流動比率	<u>615%</u>	<u>528%</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣322,904,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣387,095,000元)主要以港幣，美元及人民幣定值。該減少主要由於償還銀行借款約港幣342,245,000元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之借款約為港幣44,282,000元(二零二一年：港幣290,922,000元)，其中港幣44,282,000元(二零二一年：港幣196,603,000元)須於二零二二年十二月三十一日起計十二個月內償還及沒有(二零二一年：港幣94,319,000元)須於二零二二年十二月三十一日起計十二個月後償還。年內，本集團取得新增銀行借款約港幣70,000,000元(二零二一年：港幣148,382,000元)用於融資租賃業務及本集團營運流動資金。所有借款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零二二年十二月三十一日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,417,068,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣1,537,657,000元)。該下降主要由於年內換算產生之匯兌差額共約港幣117,481,000元所致。本公司於年內並無發行任何新股。本公司之已發行股本約為港幣39,846,000元(已發行普通股約3,984,640,000股)。

更改公司名稱

本公司之英文名稱已由「Shougang Concord Grand (Group) Limited」更改為「Capital Industrial Financial Services Group Limited」，並採用中文名稱「首惠產業金融服務集團有限公司」作識別用途，自二零二二年三月二十八日起生效。

重大收購、出售及重要投資

年內，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有下列資產抵押：

- (i) 賬面總值約港幣32,900,000元之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款約港幣2,439,000元之抵押。
- (ii) 賬面值約港幣73,830,000元之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款約港幣11,200,000元之抵押。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣定值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團有僱員50名(二零二一年十二月三十一日：47名)全職僱員(不包括本集團聯營公司之僱員)。本集團主要乃參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年度內，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止財政年度內已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的初步公告所載的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報告所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步公告發出任何意見或鑒證結論。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在過往一年之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
首惠產業金融服務集團有限公司
主席
孫亞杰

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、梁衡義先生(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、喬雨菲女士(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峰先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

* 僅供識別