

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COURAGE INVESTMENT GROUP LIMITED

勇利投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(香港股份代號：1145)

(新加坡股份代號：CIN)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

勇利投資集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績連同比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
收入			
海運收入		12,079	8,976
利息收入		293	581
物業租金收入		-	181
收入總額	4	12,372	9,738
直接開支		(7,000)	(4,925)
其他收入		661	82
其他收益及虧損淨額	6	(272)	(594)
行政開支		(1,335)	(1,523)
就船舶(確認)撥回的減值虧損	12	(797)	13,430
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸 虧損撥備淨額	14	(1,402)	(5,360)
分佔一間合營公司的業績		(758)	87
財務成本	7	(346)	(447)

	附註	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
除稅前溢利	8	1,123	10,488
所得稅開支	9	<u>-</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔年度溢利		<u>1,123</u>	<u>10,488</u>
其他全面(開支)收益			
<i>其後或會重新分類至損益的項目：</i>			
換算一間合營公司海外業務財務報表產生的匯兌 差額		(394)	136
按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值 減少淨額		(2,439)	(3,862)
贖回按公允值計入其他全面收益的債務工具時重新 分類		(6)	-
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損 撥備淨額	14	<u>1,402</u>	<u>5,360</u>
年度其他全面(開支)收益，扣除所得稅		<u>(1,437)</u>	<u>1,634</u>
本公司擁有人應佔年度全面(開支)收益總額		<u>(314)</u>	<u>12,122</u>
本公司擁有人應佔每股基本盈利(美分)	10	<u>0.10</u>	<u>0.96</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	42,760	42,345
就收購物業、廠房及設備已支付的按金		–	195
使用權資產		11	135
投資物業	13	–	8,756
於一間合營公司的權益		4,015	5,167
按公允值計入其他全面收益的債務工具	14	1,392	2,731
		<u>48,178</u>	<u>59,329</u>
流動資產			
其他應收賬款及預付款	15	1,525	999
應收一間合營公司款項		669	669
按公允值計入其他全面收益的債務工具	14	264	3,814
銀行存款		13,618	–
現金及現金等值物		2,201	7,640
		<u>18,277</u>	<u>13,122</u>
資產總額		<u>66,455</u>	<u>72,451</u>

	附註	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
流動負債			
已收按金、其他應付賬款及應計費用	16	1,591	311
合約負債		101	15
借貸—一年內到期	17	2,122	4,908
租賃負債		12	140
		<u>3,826</u>	<u>5,374</u>
流動資產淨額		<u>14,451</u>	<u>7,748</u>
資產總額減流動負債		<u>62,629</u>	<u>67,077</u>
資本及儲備			
股本		1,098	1,098
儲備		60,040	60,354
權益總額		<u>61,138</u>	<u>61,452</u>
非流動負債			
借貸—一年後到期	17	756	4,878
已收按金	16	735	735
租賃負債		—	12
		<u>1,491</u>	<u>5,625</u>
負債及權益總額		<u><u>66,455</u></u>	<u><u>72,451</u></u>

附註：

1. 一般資料

本公司(註冊號碼：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心15樓1501室。本公司在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板作第一上市及在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)主板作第二上市。綜合財務報表以美元(「美元」)呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示或倘適用四捨五入至最接近的千位(千美元)。

2. 國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本之應用

本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈於二零二二年一月一日開始的年度期間強制生效的下列國際財務報告準則(修訂本)：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
國際財務報告準則第16號(修訂本)	2019冠狀病毒病—二零二一年六月三十日後 的相關租金寬減
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年國際財務報告準則 的年度改進

本年度應用國際財務報告準則(修訂本)對本集團本年度及先前年度的財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年六月及二零 二一年十二月之國際財務報告 準則第17號(修訂本))	保險合同 ¹
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務報告第2號 (修訂本)	會計政策之披露 ¹
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ¹
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	銷售及售後回租的租賃負債 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債 ²
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注 資 ³

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於將予釐定日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂國際財務報告準則及其修訂本於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

3. 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則(「香港上市規則」)所要求的適用披露及香港公司條例所要求的披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及一項投資物業於各報告期末乃以公允值計量。

4. 收入

分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬：

二零二二年

	海運 千美元	投資控股 千美元	物業持有 及投資 千美元	總額 千美元
服務類型：				
海運	10,449	—	—	10,449
來自客戶合約的收入	10,449	—	—	10,449
租賃	1,630	—	—	1,630
按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具的利息收入	—	293	—	293
收入總額	12,079	293	—	12,372

二零二一年

	海運 千美元	投資控股 千美元	物業持有 及投資 千美元	總額 千美元
服務類型：				
海運	7,364	—	—	7,364
來自客戶合約的收入	7,364	—	—	7,364
租賃	1,612	—	181	1,793
按公允值計入其他全面收益的債務工具的利息收入	—	581	—	581
收入總額	8,976	581	181	9,738

5. 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要經營決策者)提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層藉此以不同經營活動組織本集團。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

1. 海運
2. 投資控股
3. 物業持有及投資
4. 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、就船舶確認／撥回的減值虧損、分佔一間合營公司的業績及財務成本。按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額乃計入投資控股分部業績內。

分部收入及業績

本集團的收入及業績按可報告及經營分部分析如下：

	海運		投資控股		物業持有及投資		商品貿易		總額	
	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
分部收入	<u>12,079</u>	<u>8,976</u>	<u>293</u>	<u>581</u>	<u>-</u>	<u>181</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,372</u>	<u>9,738</u>
分部業績	<u>5,436</u>	<u>3,938</u>	<u>(1,104)</u>	<u>(4,843)</u>	<u>(196)</u>	<u>(313)</u>	<u>(91)</u>	<u>-</u>	<u>4,045</u>	<u>(1,218)</u>
未分配：										
公司收入									289	13
公司開支									(1,310)	(1,377)
就船舶(確認)撥回 的減值虧損									(797)	13,430
分佔一間合營公司 的業績									(758)	87
財務成本									<u>(346)</u>	<u>(447)</u>
除稅前溢利									<u>1,123</u>	<u>10,488</u>

地區資料

本集團的經營地區主要位於香港及其他亞洲國家。本公司董事認為，鑑於本集團海運業務的性質，將本集團與該業務相關的收入及非流動資產分配至特定地區分部無甚意義，原因為該等收入及非流動資產主要來自及包括於各個地區市場使用的船舶。

本集團來自外部客戶／來源的收入(海運業務除外)乃按經營地區呈列。有關本集團非流動資產(海運業務除外)的資料乃按資產所在地區呈列。

	來自外部客戶／來源的 收入		非流動資產	
	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
香港	293	762	61	8,957
中華人民共和國(不包括香港)	—	—	4,015	5,167
	<u>293</u>	<u>762</u>	<u>4,076</u>	<u>14,124</u>

附註：收入不包括來自海運業務的收入。非流動資產不包括按公允值計入其他全面收益的債務工具、船舶及入塢的賬面金額以及就收購物業、廠房及設備已支付的按金。

有關主要客戶的資料

貢獻的收入超過本集團總收入10%的個別客戶與海運分部相關，詳情披露如下：

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
客戶A	5,360	不適用 ^{附註}
客戶B	3,040	3,550
客戶C	1,983	2,871
客戶D	<u>1,630</u>	<u>1,654</u>

附註：貢獻的相關收入並無超過本集團總收入10%。

6. 其他收益及虧損淨額

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
出售投資物業的虧損	(183)	—
投資物業的公允值減少	—	(539)
贖回按公允值計入其他全面收益的債務工具時重新分類	6	—
按公允值計入損益的金融資產的公允值減少淨額	—	(58)
其他應收賬款的信貸虧損撥備	(91)	—
外匯(虧損)收益淨額	(4)	3
	<u>(272)</u>	<u>(594)</u>

7. 財務成本

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
借貸的利息開支	344	441
租賃負債的利息	2	6
	<u>346</u>	<u>447</u>

8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
核數師酬金		
— 審計服務	147	147
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 薪金及其他福利	681	760
— 退休福利計劃供款	22	18
僱員福利開支總額	<u>703</u>	<u>778</u>
海員開支	2,679	1,892
物業、廠房及設備折舊	2,168	1,371
使用權資產折舊	124	125
銀行利息收入	(242)	(7)
	<u>2,729</u>	<u>4,189</u>

9. 所得稅開支

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無在香港產生應課稅溢利。本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利按以下數據計算：

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
盈利		
本公司擁有人應佔年度溢利	<u>1,123</u>	<u>10,488</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目		
年內已發行普通股之加權平均數	<u>1,097,704</u>	<u>1,092,753</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個年度之每股攤薄盈利。

11. 股息

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，並無派付、宣派或建議宣派任何股息(二零二一年：無)，而自報告期末以來，本公司董事亦無建議宣派任何股息。

12. 物業、廠房及設備

年內，波羅的海乾散貨運價指數(「**波羅的海乾散貨運價指數**」)相較去年依舊波動。因此，本公司董事對本集團船舶的可收回金額作出檢討，倘船舶的賬面金額超出其可收回金額(乃按使用價值及公允值減銷售成本(以兩者中之較高者為準)釐定)，則確認船舶減值虧損。

本集團船舶的公允值乃根據與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師捷評資產顧問有限公司作出的估值釐定，且估值時主要採用市場方法，原因為存在二手船舶的已知二手市場。船舶的公允值主要參考近期船齡相似、狀況相似的類似船舶出售交易(公允值級別的第二級)以直接比較法釐定。

於二零二二年十二月三十一日，本集團兩艘船舶的公允值減銷售成本乃參考現行市況(包括類似船舶的二手價格及市場運費費率)釐定，總計30,225,000美元(二零二一年：31,971,000美元)，高於彼等各自的使用價值。由於該等船舶的可收回金額低於彼等各自減值前的賬面金額，年內已於損益內確認船舶減值虧損797,000美元(二零二一年：撥回船舶減值虧損13,430,000美元，乃因該等船舶的可收回金額高於彼等各自減值前的賬面金額)。

13. 投資物業

	千美元
公允值	
於二零二一年一月一日	9,295
於損益內確認的公允值減少	<u>(539)</u>
於二零二一年十二月三十一日	8,756
出售	<u>(8,756)</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u><u>-</u></u>

本集團持作賺取租金收入或資本升值用途的物業權益指位於香港的一處辦公室，乃採用公允值模式計量，並已分類及入賬為投資物業。

於二零二二年二月九日，本集團與一名獨立第三方訂立一份臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(相當於8,756,000美元)出售本集團的投資物業。交易已於二零二二年六月六日完成。出售完成後，出售虧損183,000美元(即與出售相關的直接開支)已於截至二零二二年十二月三十一日止年度的損益內確認。

於二零二一年十二月三十一日，本集團投資物業於報告日期的公允值乃計及有條件臨時買賣協議載述的協定代價後予以釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，投資物業屬公允值級別的第二級，且概無轉入或轉出公允值級別的第二級。

於本年度，本集團投資物業概無產生租金收入(二零二一年：根據經營租賃產生租金收入181,000美元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，投資物業概無產生重大直接經營開支。

14. 按公允值計入其他全面收益的債務工具

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
上市債務證券	<u>1,656</u>	<u>6,545</u>
就報告用途分析如下：		
流動資產	264	3,814
非流動資產	<u>1,392</u>	<u>2,731</u>
	<u>1,656</u>	<u>6,545</u>

該等債務工具乃於香港聯交所或新交所上市。於二零二二年十二月三十一日，該等債務工具的年息率介乎5.25%至11.95%（二零二一年：4.7%至11.95%），並於二零二三年至二零二五年到期（二零二一年：於二零二二年至二零二五年）。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額1,402,000美元（二零二一年：5,360,000美元）已於損益內確認，並對其他全面收益作出相應調整。

15. 其他應收賬款及預付款

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
其他應收賬款	472	613
保險公司償付資產(附註16)	821	—
與經紀人的賬戶餘額	10	110
用作經營開支的預付款及其他按金	<u>222</u>	<u>276</u>
	<u>1,525</u>	<u>999</u>

16. 已收按金、其他應付賬款及應計費用

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
營運的應計費用及其他應付賬款	770	311
已收船舶承租人的按金	735	735
撥備(附註)	821	—
	<u>2,326</u>	<u>1,046</u>
呈列：		
非流動	735	735
流動	1,591	311
	<u>2,326</u>	<u>1,046</u>

附註：於本年度，本集團的一艘船舶與一名獨立第三方擁有的另一艘船舶在新加坡海域發生碰撞(「碰撞事件」)。另一艘船舶的船東已就本集團疏忽造成的損失提出索償。與律師協商後，本公司董事對索償作出的最佳估計約為821,000美元。該索償可由本集團投保的保單全額支付，故此相關款項確認為償付資產(附註15)。本公司董事預計碰撞事件將在報告期末後十二個月內解決。

17. 借貸

	二零二二年 千美元	二零二一年 千美元
有抵押貸款	<u>2,878</u>	<u>9,786</u>
貸款的賬面金額須於下列期間償還*：		
不超過一年期間內	2,122	4,908
一年以上但兩年以內期間內	756	2,122
兩年以上但五年以內期間內	—	2,756
總額	<u>2,878</u>	<u>9,786</u>
減：流動負債所示一年內到期的金額	<u>(2,122)</u>	<u>(4,908)</u>
非流動負債所示的金額	<u>756</u>	<u>4,878</u>
實際年利率(%)	<u>2.95 - 7.17</u>	<u>1.21 - 4.13</u>

* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

本集團的借貸以美元(二零二一年：美元)計值，而美元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二二年十二月三十一日，該等貸款按倫敦銀行同業拆息（「倫敦銀行同業拆息」）（二零二一年：倫敦銀行同業拆息）加若干基點計息。於二零二二年十二月三十一日，該等未償還貸款須於一至兩年內償還（二零二一年：須於一至三年內償還）。

於二零二二年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。

於二零二一年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。

18. 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團已將賬面金額總計為27,404,000美元（二零二一年：42,279,000美元）的兩艘船舶（二零二一年：三艘船舶金額）（包括入塢）抵押予一間金融機構（二零二一年：一間銀行及一間金融機構），作為授予本集團貸款融資的抵押物。

19. 報告期後事項

於報告期末後，針對另一艘船舶船東提出的索賠（於附註16提述），本集團已向新加坡最高法院支付為數1,006,000美元的保證金，以待解決碰撞事件。於碰撞事件結案後，保證金將會退還。本公司董事認為，碰撞事件對本集團的營運概無重大影響，而本集團的涉事船舶在碰撞事件中遭受輕微損壞，目前處於正常運營狀態。

末期股息

董事會議決不就截至二零二二年十二月三十一日止年度宣派末期股息(二零二一年：無)。

業務回顧

於截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二年財政年度」)，本集團的主要業務仍為海運、投資控股、物業持有及投資，以及商品貿易。

總體而言，本集團海運業務的市場狀況於年內有相當改善，主要原因為隨著疫情緩解，全球經濟活動得以恢復，儘管受俄烏戰爭，若干主要港口(包括於中國之港口)堵塞對全球供應鏈造成間歇性干擾，以及若干主要經濟體通脹加劇及利率上調導致其經濟增速於下半年放緩所帶來的市場不確定性影響。

於二零二二年財政年度，本集團錄得收入增長27%至12,372,000美元(二零二一年：9,738,000美元)，主要為海運業務的收入增加所帶動，並錄得本公司擁有人應佔溢利1,123,000美元(二零二一年：10,488,000美元)。

海運

於二零二二年財政年度，本集團海運業務錄得收入增長35%至12,079,000美元(二零二一年：8,976,000美元)，且錄得溢利增長38%至5,436,000美元(二零二一年：3,938,000美元)。營運收入及溢利增長主要因年內海運租賃行業的市場狀況有所改善以及本集團船舶的整體租船費率上升所致。隨著冠狀病毒病疫情緩解，全球經濟活動得以恢復，包括中國、美國及歐洲在內的主要經濟體的經濟再度全面激活，儘管受俄烏戰爭，若干主要港口(包括於中國之港口)堵塞對全球供應鏈造成間歇性干擾，以及若干國家(包括美國)通脹加劇及利率上調阻礙其經濟增長所帶來的市場不確定性影響。

隨著多國政府成功遏制疫情造成的社會影響，以及各國放寬冠狀病毒病防控措施後，全球經濟活動全面復蘇，環球貿易亦重獲動力。於二零二二年財政年度，與市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數依舊波動，於二零二二年五月達至超過3,300點的高位，而於二零二二年八月達至約1,000點的低位，並於年內大部份時間在1,500至2,500點水平之間徘徊，相對二零二一年則在2,000至3,000點水平。隨著全球經濟活動復蘇，海運業務現時市場前景維持向好。鑑於現時市況，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。

本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載力約為171,000載重噸（「載重噸」）。本集團尚未購入一艘二手超靈便型船舶，原因為該類船舶的價格自二零二一年起大幅上漲，然而，相較二零二二年年中左右價格登頂，近期有跡象顯示二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。截至本公佈日期，本集團尚未物色到合適的目標船舶。儘管如此，本集團將繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，且或會將運載力較超靈便型貨船為高之巴拿馬型貨船（即約為75,000載重噸）納入目標船型，致令本集團有更多選擇。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

於二零二二年十二月三十一日，經考慮現行市況（包括建造國家、噸位及船齡等方面類似的船舶二手價及市場運費費率）後，於二零二二年財政年度已確認船舶減值虧損797,000美元（二零二一年：撥回減值虧損13,430,000美元），並部分抵銷本集團於本年度的溢利業績。

投資控股

於二零二二年財政年度，本集團的投資控股業務貢獻收入293,000美元（二零二一年：581,000美元），並錄得虧損1,104,000美元（二零二一年：4,843,000美元）。該業務的收入為公司債券的利息收入，而該業務產生的虧損主要因確認按公允值計入其他全面收益的債務工具（即公司債券）的信貸虧損撥備淨額1,402,000美元（二零二一年：5,360,000美元）所致。確認信貸虧損主要因本集團所持公司債券的發行人的財務狀況於二零二二年財政年度進一步惡化所致。該等債券發行人均為內地物業公司，其信貸評級被信用評級機構撤銷或下調，且本集團所持的若干債券因未支付利息及／或本金而處於違約狀態。

由於本集團預計該等債券發行人的財務狀況的不確定性最終會影響從其債券中收取合約現金流，遂於年內確認按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額1,402,000美元（二零二一年：5,360,000美元），乃主要反映該等債券的信貸風險顯著增加。本集團經已委聘獨立合資格專業估值師按預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式對該等債務工具進行減值評估。預期信貸虧損的計量反映了違約率及違約虧損率（即因違約導

致的虧損程度)，而違約率及違約虧損率的評估乃基於歷史數據及前瞻性資料進行。預期信貸虧損的估計為反映以發生相關違約的風險作為加權數值，以及參考貨幣時間價值而確定的無偏概率加權金額。於釐定本集團債務工具於本年度的預期信貸虧損時，管理層與獨立合資格專業估值師緊密合作並考慮各項因素，包括信用評級機構撤銷或下調債券發行人的信貸評級，債券發行人未能履約支付利息及／或本金，及影響債券發行人營運的未來宏觀經濟狀況等前瞻性資料。

年內，本集團繼續投資上市公司債券。本集團於年末持有的公司債券乃由七家物業公司所發行，該等債券於購買時的到期孳息率介乎每年約5.37%至12.33%之間。本集團就公司債券的投資策略為選擇有良好利息收益並與其違約風險相匹配的債券為目標。就個別目標公司的債券作出投資決策時，通常會參考其公佈、新聞、最新財務資料、股息政策及業務前景。

於年末，本集團分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的投資包括流動及非流動部份，分別為264,000美元(二零二一年：3,814,000美元)及1,392,000美元(二零二一年：2,731,000美元)，總計1,656,000美元(二零二一年：6,545,000美元)，為公司債券組合。年內，本集團概無就公司債券作出新投資。於二零二二年財政年度，若干債務工具的本金總額2,450,000美元已獲悉數贖回。

於二零二二年財政年度，本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額2,439,000美元(二零二一年：3,862,000美元)已於其他全面開支內確認，主要因其市值減少所致。

物業持有及投資

於二零二二年二月，本集團與一名獨立第三方訂立有條件臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(相當於8,756,000美元)出售本集團的投資物業。交易已於二零二二年四月二十八日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准，並於二零二二年六月六日完成。出售完成後，確認出售虧損183,000美元(即與出售相關的直接開支)，其佔該業務年內產生的虧損196,000美元(二零二一年：313,000美元)主要部份。於二零二二年財政年度，本集團的物業持有及投資業務並無錄得收入(二零二一年：181,000美元)，原因為投資物業(即位於香港上環信德中心的辦公室單位)在售出前於年內一直空置。本集團目前概無持有任何投資物業，並將會尋求機會收購有理想租金收益及／或升值潛力高的投資物業。

商品貿易

於二零二二年財政年度，主要因受冠狀病毒病疫情長期持續的影響，本集團商品貿易業務(專注於電子組件的貿易)依舊暫時停運，概無產生收入(二零二一年：無)。該業務產生的虧損91,000美元(二零二一年：無)為就該業務的其他應收賬款確認的信貸虧損撥備。本集團擬在市況好轉時重啟該業務。

分佔一間合營公司的業績

於二零二二年財政年度，本集團分佔一間合營公司的虧損為758,000美元(二零二一年：溢利87,000美元)，主要因該合營公司於中國上海持有、現為空置並擬出租的一個工業用物業的公允值減少所致。於二零二二年十二月三十一日，本集團於該合營公司的投資的賬面值為4,015,000美元(二零二一年：5,167,000美元)而其主要資產為上述工業用物業。

整體業績

於二零二二年財政年度，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利1,123,000美元(二零二一年：10,488,000美元)及本公司擁有人應佔全面開支總額314,000美元(二零二一年：全面收益總額12,122,000美元)。本集團溢利減少主要因確認船舶減值虧損797,000美元(二零二一年：撥回減值虧損13,430,000美元)；惟部份被(i)本集團海運業務貢獻的溢利增加至5,436,000美元(二零二一年：3,938,000美元)；及(ii)按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額減少至1,402,000美元(二零二一年：5,360,000美元)所抵銷。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

於二零二二年財政年度，本集團主要以經營業務產生的現金、一間金融機構提供的信貸融資以及股東資金為其營運提供資金。於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有流動資產18,277,000美元(二零二一年：13,122,000美元)及速動資產(包括銀行存款以及現金及現金等值物)總計15,819,000美元(二零二一年：7,640,000美元)。於年末，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債3,826,000美元(二零二一年：5,374,000美元)計算)處於約4.78的非常流動水平(二零二一年：2.44)。流動比率大幅提高主要因為於年內收取出售賬面值8,756,000美元的投資物業的所得款項淨額，從而導致銀行結餘增加。

於二零二二年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為61,138,000美元(二零二一年：61,452,000美元)，較去年年底減少314,000美元，主要因按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額為2,439,000美元(二零二一年：3,862,000美元)，抵銷本集團於本年度錄得溢利1,123,000美元(二零二一年：10,488,000美元)所致。

於年末，本集團的借貸為主要用作持有船舶而向一間金融機構舉借的貸款。借貸包括非流動部份756,000美元(二零二一年：4,878,000美元)及流動部份2,122,000美元(二零二一年：4,908,000美元)，總計2,878,000美元(二零二一年：9,786,000美元)。年內，因利率不斷上調，本集團遂提前償還貸款2,000,000美元。於二零二二年十二月三十一日，借貸以美元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的兩艘船舶作抵押。本集團的借貸及到期情況分析如下：

	於 二零二二年 十二月 三十一日 千美元	於 二零二一年 十二月 三十一日 千美元
有抵押貸款	<u>2,878</u>	<u>9,786</u>
貸款的賬面金額須於下列期間償還*：		
不超過一年期間內	2,122	4,908
一年以上但兩年以內期間內	756	2,122
兩年以上但五年以內期間內	<u>-</u>	<u>2,756</u>
	<u>2,878</u>	<u>9,786</u>

* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

於二零二二年財政年度，本集團的財務成本346,000美元(二零二一年：447,000美元)主要為借貸利息，財務成本減少23%，主要因本集團於二零二二年三月悉數償還一筆銀行貸款2,786,000美元所致。

於年末，本集團的借貸比率(以借貸總額2,878,000美元(二零二一年：9,786,000美元)除以權益總額61,138,000美元(二零二一年：61,452,000美元)計算)處於約5%的低水平(二零二一年：16%)。

憑藉手頭的速動資產金額以及一間金融機構授予的信貸融資，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續經營所需。

公開發售所得款項用途

於二零二一年一月，本公司透過按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元(本公司股份於敲定認購價當日的收市價為0.193港元)公開發售(「公開發售」) 548,851,784股發售股份(總面值548,851.784美元)，成功籌集9,148,000美元(扣除開支前)。公開發售所得款項淨額為8,621,000美元(相當於每股發售股份淨認購價約0.12港元)，其中2,821,000美元按原定已用於償還一筆銀行循環貸款以即時減省財務成本，剩餘所得款項淨額5,800,000美元則已撥作本集團海運業務的營運資金。與將剩餘所得款項約50%用於其海運業務，約40%用於其投資控股業務及約10%用於其商品貿易業務的營運資金的原定計劃不同，公開發售所得款項淨額並未用作本集團商品貿易及投資控股業務的營運資金，主要因冠狀病毒病疫情長期持續對經濟產生不利影響，本集團的商品貿易及投資控股活動並不活躍。因此，在進行任何船舶收購之前，本公司已將剩餘所得款項淨額5,800,000美元撥作本集團海運業務的營運資金。該筆營運資金將在持續經營過程中不斷使用及補充。

隨著冠狀病毒病疫情緩解，全球經濟活動得以恢復，海運行業的前景有所改善並保持樂觀，管理層考慮的各種規格二手超靈便型船舶的價位增加至約13,000,000美元至16,000,000美元，較管理層原先於二零二一年的估計7,000,000美元至12,000,000美元增加約50%，惟仍低於二手乾散貨船市場於二零二二年年中左右的最高價位。近期有跡象顯示二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。管理層正在評估若干買入船舶的機會，而本集團仍擬將公開發售的剩餘所得款項淨額5,800,000美元重新用於收購一艘二手乾散貨船，且或會將運載力較超靈便型貨船為高之巴拿馬型貨船(即約為75,000載重噸)納入目標船型，致令本集團有更多選擇。管理層將繼續密切關注市場狀況，並於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

展望

隨著各國全面放寬冠狀病毒病防控措施，全球貿易活動復常，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度，儘管俄烏戰爭以及若干主要經濟體(包括美國)通脹加劇及利率上調給市場帶來不確定性影響。

本集團尚未購得一艘二手超靈便型乾散貨船，原因為該類船舶的價格自二零二一年起大幅上漲，然而，相較二零二二年年中左右價格登頂，近期有跡象顯示二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。展望未來，本集團將繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，且或會將運載力較超靈便型貨船為高之巴拿馬型貨船(即約為75,000載重噸)納入目標船型，致令本集團有更多選擇。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。此外，本集團將繼續以嚴謹的方式管理其業務，並尋找潛在的投資及收購機會以及業務提升策略以期望為本集團帶來長遠裨益。

企業管治

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有適用守則條文。

審核委員會

本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表已獲本公司審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本初步公佈所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所呈列數字已獲本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團本年度於二零二三年三月二十四日獲董事批准之經審核綜合財務報表所載之數額一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成鑒證工作，因此，德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公佈發表意見或作出保證。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

承董事會命
勇利投資集團有限公司
主席
蘇家樂

香港，二零二三年三月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事，即蘇家樂先生(主席)及王煜女士；以及三名獨立非執行董事，即周奇金先生、鮑少明先生及曹海豪先生。