

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

盈利預警

本公告乃綠地香港控股有限公司(「本公司」)，連同其子公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現有資料，預期本集團將錄得本公司擁有人應佔年內溢利介乎約人民幣四億元至人民幣六億元之間(二零二一年本公司擁有人應佔年內溢利：約人民幣二十二億元)以及年內溢利介乎約人民幣七億元至人民幣九億元之間(二零二一年溢利：約人民幣二十四億元)。減少乃主要由於房地產市場下行影響，導致：(i)交付物業減少，房地產業務結轉毛利率下降；(ii)投資物業公允價值虧損；及(iii)美元匯率波動造成預期外匯虧損淨額。展望未來，由於房地產是中國經濟的支柱產業之一，董事會深信房地產市場將會復甦。本公司將會抓住市場復甦的機遇，提升本集團的盈利能力，因此，董事會對本集團的未來發展抱持樂觀態度。

本公司仍在整理二零二二年度的全年業績。本公告所載資料僅基於本集團二零二二年度的未經審核綜合管理賬目的初步評估，乃有待敲定及作出其他可能的調整(如有)，且未經本公司核數師及/或本公司審核委員會審閱、審核或確認。預期本公司將於二零二三年三月底前發佈相關期間的全年業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席兼行政總裁
陳軍

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，本公司執行董事為陳軍先生、王偉賢先生、侯光軍先生、吳正奎先生、王煦菱女士及李偉博士；及獨立非執行董事為方和先生太平紳士、關啟昌先生及林家禮博士。