

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Space Group Holdings Limited
恒宇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2448)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

摘要

- 裝修工程收益減少至約434.9百萬澳門元，減幅約10.1%
- 金融服務收益增加至約42.2百萬澳門元，增幅約7.3%
- 本公司擁有人應佔溢利約21.5百萬澳門元
- 本年度每股基本盈利約為3澳門仙
- 董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息

恒宇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合業績。

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

(以澳門元表示)

	附註	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
收益	3	477,128	523,278
收益成本		<u>(358,787)</u>	<u>(388,553)</u>
毛利		118,341	134,725
其他收入及收益，淨額	4	1,889	2,598
投資物業公平值虧損		(10,917)	—
金融資產及合約資產減值虧損		(16,471)	(8,526)
行政及其他開支		<u>(50,546)</u>	<u>(50,897)</u>
經營溢利		42,296	77,900
融資成本	6	<u>(18,538)</u>	<u>(16,615)</u>
除稅前溢利	5	23,758	61,285
所得稅	7	<u>(3,270)</u>	<u>(9,601)</u>
年內溢利		<u><u>20,488</u></u>	<u><u>51,684</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		21,485	51,825
非控股權益		<u>(997)</u>	<u>(141)</u>
年內溢利		<u><u>20,488</u></u>	<u><u>51,684</u></u>
每股盈利			
—基本及攤薄	8	<u><u>0.03澳門元</u></u>	<u><u>0.07澳門元</u></u>

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

(以澳門元表示)

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
年內溢利	20,488	51,684
其他全面收益／(開支)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
海外業務財務報表換算產生匯兌 差額	<u>627</u>	<u>(63)</u>
除所得稅後年內其他全面收益	<u>627</u>	<u>(63)</u>
年內全面收益總額	<u>21,115</u>	<u>51,621</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	22,112	51,762
非控股權益	<u>(997)</u>	<u>(141)</u>
年內全面收益總額	<u>21,115</u>	<u>51,621</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

(以澳門元表示)

		二零二二年 十二月三十一日	二零二一年 十二月三十一日
	附註	千澳門元	千澳門元
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,929	37,141
投資物業		99,292	110,210
於保險合約的投資		2,823	2,744
其他非流動資產		812	812
無形資產		1,803	—
商譽		20,681	—
遞延稅項資產		3,374	1,072
		<u>150,714</u>	<u>151,979</u>
流動資產			
合約資產		100,602	67,378
貿易及其他應收款項	9	578,159	389,925
預付款項		246,398	439,643
按公平值計入損益的金融資產		33	30
已抵押存款		126,100	119,352
現金及銀行結餘		54,898	96,662
		<u>1,106,190</u>	<u>1,112,990</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	79,496	86,384
銀行貸款及透支		445,091	499,273
租賃負債		7,014	7,604
應付一名董事款項		37,060	4,453
應付稅項		47,775	41,415
		<u>616,436</u>	<u>639,129</u>
流動資產淨值		<u>489,754</u>	<u>473,861</u>
總資產減流動負債		<u>640,468</u>	<u>625,840</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

(以澳門元表示)

	二零二二年 十二月三十一日 千澳門元	二零二一年 十二月三十一日 千澳門元
非流動負債		
租賃負債	6,790	16,042
銀行貸款及透支	2,994	–
遞延稅項負債	1,745	2,965
	<u>11,529</u>	<u>19,007</u>
資產淨值	<u>628,939</u>	<u>606,833</u>
資本及儲備		
股本	8,302	8,302
儲備	620,735	598,623
本公司擁有人應佔權益	629,037	606,925
非控股權益	(98)	(92)
權益總額	<u>628,939</u>	<u>606,833</u>

綜合財務報表附註

(除另有指明外，以澳門元表示)

1 一般資料

恆宇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事裝修工程。

本公司於二零一七年四月二十四日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，以及其於香港的主要營業地點為香港九龍尖沙咀廣東道9號港威大廈6座1905-07室。其母公司及最終母公司為於英屬處女群島註冊成立的Space Investment (BVI) Limited。其最終控股方為謝鎮宇先生、李瑞娟女士及鄭志恒先生。

本公司股份於二零一八年一月十六日於香港聯合交易所有限公司上市。

除另有所指外，該等綜合財務報表以澳門元(「澳門元」)呈列。

2 編製基準及重大會計政策

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於本集團自二零二二年一月一日開始之財政年度生效之《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)之以下修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及修訂本。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 ¹
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)「財務報表的呈列－借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類」的相關修訂 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ²
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ²

¹ 於將予釐定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期，應用新訂香港財務報告準則及修訂本將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

3 收益及分部資料

(a) 收益

本集團的主要業務為進行裝修工程以及提供金融服務。

(i) 分拆收益

來自客戶合約之收益於香港財務報告準則第15號範圍內按業務類別劃分的明細如下：

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二二年十二月三十一日 止年度			
香港財務報告準則第15號範圍內的			
客戶合約收益			
裝修工程合約收益	434,911	–	434,911
持牌活動的費用及佣金收入	–	20,110	20,110
業務諮詢服務費用	–	21,939	21,939
	<u>434,911</u>	<u>42,049</u>	<u>476,960</u>
其他來源的收益			
保證金融資利息收入	–	168	168
總計	<u>434,911</u>	<u>42,217</u>	<u>477,128</u>
	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二一年十二月三十一日 止年度			
香港財務報告準則第15號範圍內的客			
戶合約收益			
裝修工程合約收益	483,925	–	483,925
持牌活動的費用及佣金收入	–	38,037	38,037
	<u>483,925</u>	<u>38,037</u>	<u>521,962</u>
其他來源的收益			
保證金融資利息收入	–	1,316	1,316
總計	<u>483,925</u>	<u>39,353</u>	<u>523,278</u>

按確認時間分拆收益：

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二二年十二月三十一日			
止年度			
於某個時間點	—	29,175	29,175
一段時間內	434,911	12,874	447,785
	434,911	42,049	476,960
	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二一年十二月三十一日			
止年度			
於某個時間點	—	35,462	35,462
一段時間內	483,925	2,575	486,500
	483,925	38,037	521,962

裝修工程乃本集團於長期內履行各合約的履約義務。裝修工程為期1至24個月(二零二一年：1至24個月)不等。

(b) 分部資料

本集團按業務類別管理其業務。本集團以與就資源分配及業績考評而向本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」)內部報告資料相一致的方式呈列以下兩個可呈報分部。概無合併計算經營分部組成以下可呈報分部。

- 裝修工程：此分部涉及執行裝修工程，包括採購物料、地盤監督、分包商管理、整體項目管理、室內裝修及現有樓宇的改建工程。
- 金融服務：此分部涉及向客戶提供證券經紀服務、包銷服務、保證金融資及放債、證券及資產管理顧問服務(「持牌活動」)以及業務諮詢服務。

本集團之分部資產及負債並無定期向本集團主要經營決策者匯報。因此，綜合財務報表並無呈列可呈報資產及負債。

(i) 分部業績

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，有關本集團可呈報分部表現之資料載列如下。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
來自外部客戶的分部收益	434,911	42,217	477,128
分部溢利	<u>87,256</u>	<u>31,085</u>	<u>118,341</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
來自外部客戶的分部收益	483,925	39,353	523,278
分部溢利	<u>100,686</u>	<u>34,039</u>	<u>134,725</u>

(ii) 分部溢利總額與除稅前溢利的對賬

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
分部溢利總額	118,341	134,725
其他收入及收益，淨額	1,889	2,598
融資成本	(18,538)	(16,615)
未分配總部及企業開支	<u>(77,934)</u>	<u>(59,423)</u>
除稅前溢利	<u>23,758</u>	<u>61,285</u>

(iii) 地區資料

下表載列與(i)本集團來自外部客戶之收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、無形資產、商譽及投資物業(「指定非流動資產」)的地理位置有關的資料。客戶的地理位置乃根據提供服務所在地釐定。指定非流動資產的地理位置乃根據彼等獲分配之業務所在地釐定。

	來自外部客戶之收益		指定非流動資產	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
澳門(本集團所在地)	199,495	111,022	99,369	110,402
香港	277,633	412,256	32,028	15,645
中國內地	—	—	12,308	22,116
	277,633	412,256	44,336	37,761
	477,128	523,278	143,705	148,163

(iv) 有關主要客戶的資料

於本年度，佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
客戶A(附註(i))	175,930	—
客戶B(附註(ii))	156,971	175,195
客戶C(附註(iii))	59,740	197,708
客戶D(附註(ii))	40,644	—
客戶E(附註(i))	—	68,443

附註：

(i) 該交易歸屬於澳門的裝修工程分部。

(ii) 該交易歸屬於香港的裝修工程分部。

(iii) 該交易歸屬於香港及澳門的裝修工程分部。

4 其他收入及收益，淨額

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
利息收入	446	548
政府補助(附註(i))	1,458	1,487
其他	(49)	(32)
其他收入總額	<u>1,855</u>	<u>2,003</u>
保險合約投資的退保現金價值增加淨額	79	78
匯兌(虧損)/收益淨額	(48)	515
投資的公平值變動	<u>3</u>	<u>2</u>
其他(虧損)/收益總額	<u>34</u>	<u>595</u>
其他收入及收益總額，淨額	<u><u>1,889</u></u>	<u><u>2,598</u></u>

附註：

- (i) 澳門政府及香港政府均推出抗疫基金項下的保就業計劃，為僱主提供有時限的財務支持，以挽留在其他情況下可能被裁員的僱員。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司獲得政府補助合共1,458,000澳門元(二零二一年：1,487,000澳門元)。該等附屬公司之收款並無未滿足條件及其他或然事項。

5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除/(計入)以下各項後達致：

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
(a) 員工成本(包括董事薪酬)		
定額供款退休計劃供款	550	308
薪金、工資及其他福利	<u>28,492</u>	<u>27,398</u>
	<u>29,042</u>	<u>27,706</u>
減：計入收益成本的員工成本	<u>(10,449)</u>	<u>(4,556)</u>
計入行政及其他開支的員工成本	<u><u>18,593</u></u>	<u><u>23,150</u></u>
(b) 其他項目		
建築成本，不包括員工成本	347,635	383,214
折舊	12,111	7,695
核數師酬金	1,442	1,200
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損	16,471	8,526
出售物業、廠房及設備之虧損	505	—
租賃提早終止之虧損	<u>163</u>	<u>593</u>

6 融資成本

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
以下各項之利息：		
—銀行貸款及透支	17,635	15,887
—租賃負債	903	728
	<u>18,538</u>	<u>16,615</u>

7 所得稅

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
即期稅項—澳門所得補充稅 年內撥備	6,209	7,579
即期稅項—香港利得稅 年內撥備	203	2,813
遞延稅項 暫時差額的產生及撥回	<u>(3,142)</u>	<u>(791)</u>
	<u>3,270</u>	<u>9,601</u>

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

計算本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於以下數據：

盈利

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
本公司擁有人應佔年內溢利	<u>21,485</u>	<u>51,825</u>

普通股加權平均數

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
於十二月三十一日的普通股加權平均數	<u>806,000</u>	<u>792,641</u>

(b) 每股攤薄盈利

由於本集團於兩個年度均無具潛在攤薄作用之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9 貿易及其他應收款項

	附註	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
貿易應收款項			
— 第三方	(i)	571,587	377,145
— 關聯方	(ii)	—	2,567
減：虧損撥備		(25,073)	(11,116)
貿易應收款項，淨額		546,514	368,596
按金		1,770	1,785
其他應收款項，淨額		29,875	19,544
		578,159	389,925

附註：

- (i) 於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項包括來自保潔公司及金融服務客戶的應收款項總額約2,108,000澳門元(二零二一年：58,000澳門元)。該等款項乃產生自證券交易及經紀服務的一般業務過程以及交易日期後兩日的結付期限。
- (ii) 關聯方為本集團董事謝鎮宇先生擁有的公司。該金額屬貿易相關，無抵押、免息且自發票日期起計45日內到期。該金額於截至二零二二年十二月三十一日止年度已悉數結清。

賬齡分析

於報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
1個月內	20,040	29,654
1至3個月	72,026	64,741
3至6個月	136,904	88,157
6至12個月	173,791	117,212
1年以上但不到2年	155,902	78,531
2年以上但不到3年	12,924	1,417
	571,587	379,712

10 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
貿易應付款項	39,138	19,916
應付保留金	9,606	13,978
合約負債	–	13,390
其他應付款項及應計費用	30,752	39,100
	<u>79,496</u>	<u>86,384</u>

於二零二二年十二月三十一日，貿易應付款項包括有關支付予客戶的貿易應付款項11,139,000澳門元(二零二一年：8,621,000澳門元)及有關支付予結算所的貿易應付款項款項862,000澳門元(二零二一年：28,000澳門元)。證券交易的貿易應付款項結付期限為交易日期後兩日。本公司董事認為，鑒於此業務性質，賬齡分析並無具有任何額外價值，因此並無披露賬齡分析。

基於發票日期之裝修工程貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
1個月內	2,095	469
1至3個月	5,312	184
3至6個月	1,370	502
6個月以上	18,360	10,112
	<u>27,137</u>	<u>11,267</u>

11 股息

董事會並不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二一年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

二零二二年是宏觀經濟環境最波動的一年。俄烏衝突、「脫鈎」隱憂、歐洲能源危機及通貨膨脹導致全球經濟面臨嚴重衰退。疫情反覆的爆發對中國以及其他國家的絕大部分行業造成影響，加上國內房地產週期下行、國內房地產投資走弱對經濟的拖累加大，中國全年經濟增長不及預期。集團在二零二二年的業績是受市場拖累。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收益約為477,128,000澳門元，較去年的收益(二零二一年：523,278,000澳門元)倒退約8.8%，而截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團毛利約為118,341,000澳門元，較去年減少約12.2%(二零二一年：134,725,000澳門元)。二零二二年整體確實是艱辛之年，本集團縱然業績有所倒退，但仍戮力同心，力挽狂瀾，總算能優於同業。

在裝修工程部分，受疫情影響，企業存在減少用工、降低員工收入的可能，在這種情況下本集團於澳門及香港的酒店及物業等裝修工程的需求被滯後釋放，加上在疫情緩解後，大量項目迅速復工，人員、材料、設備等未必能及時到位，導致本集團裝修工程進度延遲，以致在報告期內本集團整體業績受裝修部分拖累而有所倒退。

在金融服務分部，二零二二年香港新上市公司共90家，募資1,045.7億港元。二零二二年的新上市公司數量，較二零二一年的98家減少8家，主要是香港IPO市場低迷所致。據德勤報告顯示，截至二零二二年十二月三十一日止年度，以IPO募資額排名計，港交所位列全球前五大證券交易所第四位，前三名分別為上海證券交易所、深圳證券交易所及韓國證券交易所。儘管面臨宏觀的艱巨挑戰，本集團仍砥礪前行，在金融服務方面迎難而上，保持節節攀升，業績增長主要是集團以37,500,000港元收購持有香港證監會發出的第6類牌照可進行受規管活動的金融機構，集團就機構融資提供意見，具備資格擔任上市保薦人、合規顧問、企業的獨立財務顧問或提供收購及處置、股權及債務融資及企業重組等服務，為二零二二年整體金融顧問服務方面帶來額外21,939,000澳門元的可觀收入。本集團在報告期內金融服務仍取得令人矚目的成績，在全體員工的不懈努力下，集團於報告期實現經調整收益42,217,000澳門元，較去年的收益(二零二一年：39,353,000澳門元)增長7.3%，成為逆市奇葩。

財務回顧

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收益約為477.1百萬澳門元(二零二一年：約523.3百萬澳門元)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得年內溢利約20.5百萬澳門元(二零二一年：約51.7百萬澳門元)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團完成6個裝修項目及獲授4個裝修項目。

收益

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為477.1百萬澳門元，較二零二一年約523.3百萬澳門元減少約8.8%。

本集團收益減少乃主要歸因於裝修工程產生的收益減少。

來自裝修工程的收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約483.9百萬澳門元減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約434.9百萬澳門元。該減少主要歸因於獲授予建築合約的合約金額減少。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，來自金融服務的收益約為42.2百萬澳門元(二零二一年：約39.4百萬澳門元)。於二零二二年十二月三十一日，持牌機構的客戶資產(包括現金及股票)約為1,519.3百萬澳門元(二零二一年：約2,680.7百萬澳門元)。

毛利及毛利率

毛利由二零二一年的約134.7百萬澳門元減少約12.2%至二零二二年的約118.3百萬澳門元，而二零二二年本集團的毛利率約為24.8%，二零二一年毛利率為25.7%。毛利率減少主要是由於裝修工程及金融服務的毛利率減少。

其他收入及收益，淨額

於二零二二年及二零二一年，本集團有其他收入及收益淨額分別約1.9百萬澳門元及2.6百萬澳門元。其他收入及收益淨額於二零二二年減少乃主要由於截至二零二二年十二月三十一日止年度的匯兌虧損約0.5百萬澳門元。

行政及其他開支

本集團的行政開支及其他開支由二零二一年的約50.9百萬澳門元減少至二零二二年的約50.5百萬澳門元。減幅約為0.7%。本集團於截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止年度的行政及其他開支維持穩定。

融資成本

本集團的融資成本由二零二一年的約16.6百萬澳門元增加至二零二二年的約18.5百萬澳門元。增加約11.6%主要由於利率於二零二二年增加。

所得稅

本集團的所得稅由二零二一年的約9.6百萬澳門元減少至二零二二年的約3.3百萬澳門元。減少約65.9%主要由於二零二二年除稅前溢利減少。

年內溢利

年內溢利由二零二一年的約51.7百萬澳門元減少約60.4%至二零二二年的約20.5百萬澳門元，主要歸因於上述各項的合併影響。

年度全面收益總額

二零二二年的年度全面收益總額約為21.1百萬澳門元，而二零二一年全面收益總額約為51.6百萬澳門元，減幅約為59.1%，主要是由於上文所述年內溢利減少。

公司財務及風險管理

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二二年十二月三十一日，本集團共有已抵押存款、銀行存款以及現金及銀行結餘約181.0百萬澳門元(二零二一年：約216.0百萬澳門元)，較二零二一年十二月三十一日減少約16.2%。於二零二二年十二月三十一日，銀行存款約126.1百萬澳門元(二零二一年：約119.4百萬澳門元)已作為銀行融資的抵押(包括銀行貸款及透支以及發行履約保證金)。

借款及本集團資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團有銀行貸款及透支以及其他借款約448.1百萬澳門元(二零二一年：約499.3百萬澳門元)，須於一年內或按要求償還。

於二零二二年十二月三十一日，銀行貸款及透支以及其他借款約448.1百萬澳門元(二零二一年：約499.3百萬澳門元)由本集團持有的土地、本集團之已抵押存款、本公司及本集團若干附屬公司提供的公司擔保及於保險合約的投資作抵押。

於二零二二年十二月三十一日，作為授予本集團若干銀行融資的已抵押資產約為227.0百萬澳門元(二零二一年：約232.3百萬澳門元)。

資產負債比率

於二零二二年十二月三十一日，資產負債比率(由總債務除以總權益計算；總債務包括銀行貸款及透支以及其他借款)減少至約0.712(二零二一年：約0.820)，乃主要由於銀行貸款及透支以及其他借款減少所致。

庫務政策

本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。本集團持有足夠信貸限額支持其經營活動及業務發展計劃。為管控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能滿足其不時的資金需要。

外幣風險

由於本集團大部分交易以澳門幣及港元(與澳門幣掛鈎)列值，故本集團並無面臨重大外幣風險。

資本架構

法定股本

於二零二二年十二月三十一日，本公司的法定股本為20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股0.01港元的股份(「股份」)。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無資本承擔(二零二一年：無)。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團的或然負債為約13.0百萬澳門元(二零二一年：約13.0百萬澳門元)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度內並無變動。

重大收購及出售

於二零二二年二月二十一日，本集團收購宏智融資有限公司100%股權。宏智融資有限公司主要從事證券及期貨條例項下第6類(就機構融資提供意見)受規管活動。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團有78名僱員(於二零二一年十二月三十一日：80名)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)約為29.0百萬澳門元，而於截至二零二一年十二月三十一日止年度約為27.7百萬澳門元。該增加主要歸因於擴大提供金融服務的業務。

薪酬乃經參考市場常規及僱員的個人表現、資歷及經驗釐定。薪酬待遇通常包括基本薪金、花紅及僱員福利(例如房屋津貼)。我們每年根據僱員的表現對彼等的薪金進行檢討及擢升。本集團亦設有購股權計劃，據此可向本集團董事及僱員授出購股權以認購股份。本集團為新僱員提供入職培訓計劃，以令彼等熟悉整體工作環境及工作文化。本集團亦將為僱員安排在職培訓(如外界人士舉辦的會計培訓)，令彼等具備技能，以符合我們的策略目標、客戶要求、監管要求及合約義務。本集團亦向我們的地盤人員提供有關品質管理、環境保護、健康及安全事宜的具體地盤培訓。

購股權計劃

於二零一七年十二月二十日，購股權計劃(「購股權計劃」)獲股東批准並採納，據此，可根據購股權計劃所訂明之條款及條件，向任何合資格參與者(定義見購股權計劃)授出購股權，以認購股份。本公司已採納購股權計劃，作為給予董事、合資格僱員及其他合資格參與者之獎勵。

購股權計劃所涉普通股之認購價須由董事會釐定且不得低於下列最高者：(i) 於授出日期(必須是聯交所開市買賣證券之日)於聯交所每日報價表所報之股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日於聯交所每日報價表所報之股份平均收市價；及(iii)股份之面值。購股權計劃將於二零一七年十二月二十日起至二零二八年十二月十九日計10年期內有效及生效。自採納購股權計劃起至本公告日期，本公司並無購股權根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效。

報告期後事項

自二零二三年一月一日至本公告日期，並無發生對本集團的營運、財務及貿易前景造成重大影響的事件。

股息及股息政策

董事會不建議本公司派付截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息。

本公司已採納股息政策(「**股息政策**」)。於決定是否擬派任何股息時，董事會將考慮(其中包括)本集團的實際及預期財務表現、本集團及其各成員公司的留存盈利及可供分派儲備、本集團的資產負債率、股本回報率及相關金融契約所處的水平、本集團當前及未來營運能力、於準備及作出分派時的未來承擔、本集團貸款人就派付股息施加的任何限制、香港及開曼群島法例及本公司組織章程細則項下的任何限制，以及董事會視為屬合適的任何其他因素。

本公司宣派及派付股息亦須遵守開曼群島公司法及本公司組織章程細則及任何其他適用法律法規的任何限制。董事會亦將持續檢討股息政策並保留其唯一及絕對酌情權隨時更新、修訂、修改及／或取消股息政策。股息政策不會以任何方式構成本集團有關其未來股息的具法律約束力承諾及／或不會以任何方式令本集團有責任隨時或不時宣派股息。

前景與策略

二零二三年，隨著新冠疫情得到控制，中國重啟「雙循環」，建立國內大循環，同時與國際大循環互動，促進國內外需求以及進口和外部投資的協調發展。在裝修業務方面，管理層相信澳門、香港及內地的經濟將走出困境，澳門和香港將有更多裝修項目啟動。本集團堅信，裝修業務於來年將恢復穩定收入增長。金融服務領域，本集團繼續專注於金融服務分部的發展，致力成為大灣區領先的金融機構。隨著全球通關自由，香港吸引更多國內外資本投資。本集團能夠利用通關自由帶來的機遇，發揮本集團全系列的證監會發牌第1類、第4類、第6類及第9類金融牌照，落實多項業務擴張計劃及執行策略計劃，向企業客戶提供全位一站式綜合金融服務。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會(「二零二二年股東週年大會」)將於二零二三年六月二十三日(星期五)舉行，二零二二年股東週年大會通告將以聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定的方式刊發及寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東合資格出席本公司將於二零二三年六月二十三日(星期五)舉行的二零二二年股東週年大會並於會上表決，本公司將於二零二三年六月十九日(星期一)至二零二三年六月二十三日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續。於暫停辦理股份過戶登記手續期間不得辦理股份過戶登記。為合資格出席二零二二年股東週年大會並於會上表決，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二三年六月十六日(星期五)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

企業管治常規及其他資訊

本公司致力維持高水準之企業管治，以保護其股東利益，提升企業價值及問責性。董事會已審閱本公司的企業管治常規，自二零二二年一月一日起至截至二零二二年十二月三十一日為止(「有關期間」)，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四的《企業管治守則》(「企業管治守則」)所有守則條文及建議最佳常規(如適用)。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為進行董事證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，於有關期間，彼等完全遵守標準守則所載列之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回其任何上市證券。

充足的公眾持股量

根據本公司可獲取的公開資料以及據董事所知，於有關期間及直至本公告日期期間，本公司一直維持上市規則規定的充足公眾持股量。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並依照上市規則第3.21條及企業管治守則訂明其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告程序、內部控制系統及風險管理系統，監察審核程序以及履行董事會授予的其他職責與責任。

審核委員會成員為李國輝先生、李秉鴻先生及梁逸鸞女士(均為獨立非執行董事)。李國輝先生目前擔任審核委員會主席。根據審核委員會舉行的會議，審核委員會已審閱(其中包括)本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核財務報表並向董事會建議予以批准，與管理層和外聘核數師討論影響本集團的會計政策與常規、外聘核數師編製的報告(當中涵蓋其於審核過程中的重大發現)以及會計和財務報告事項。

於提請董事會批准前，於截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核委員會審閱。

信永中和的工作範圍

本集團的核數師信永中和已就本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的初步業績公告中的有關數字與本集團該年度的綜合財務報表所載數字核對一致。信永中和就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此信永中和並未對初步公告發出任何核證。

於聯交所網站及本公司網站刊登截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績及年度報告

本公告於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.spacegroup.com.mo)刊登。截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度報告將於適時寄發予股東，並於上述網站刊登。

承董事會命
恆宇集團控股有限公司
主席
謝鎮宇

香港，二零二三年三月二十二日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事謝鎮宇先生、李瑞娟女士、陸惠德先生及何光宇先生；以及獨立非執行董事李國輝先生、李秉鴻先生及梁逸鸞女士。