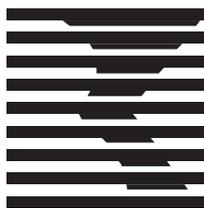


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

截至二零二二年十二月三十一日止年度 業績公佈

摘要	二零二二年	二零二一年
物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣420.23億元	人民幣524.84億元
物業交付額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣341.96億元	人民幣436.57億元
高速公路項目路費收入	人民幣37.16億元	人民幣37.79億元
年度溢利	港幣4.59億元	港幣19.84億元
本公司擁有人應佔年度(虧損)溢利	(港幣4.95億元)	港幣10.28億元
資產總額	港幣900.02億元	港幣1,082.36億元
銀行結存及現金	港幣82.62億元	港幣126.00億元
本公司擁有人應佔權益	港幣202.46億元	港幣223.37億元
本公司擁有人應佔每股資產淨值	港幣27.02元	港幣29.81元

* 僅供識別

業績

路勁基建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表，及集團於二零二二年十二月三十一日之綜合財務狀況表如下：

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3	17,155,976	24,677,949
銷售成本		<u>(14,211,696)</u>	<u>(19,278,910)</u>
毛利		2,944,280	5,399,039
利息收入		395,726	307,695
其他收入		116,551	184,425
其他收益及損失	5	(687,319)	82,950
銷售費用		(702,236)	(901,018)
行政費用		(924,782)	(950,298)
分佔聯營公司溢利		31,970	131,715
分佔合作／合資企業溢利	6	1,067,257	1,093,035
財務費用	7	<u>(1,143,274)</u>	<u>(1,073,317)</u>
稅前溢利	8	1,098,173	4,274,226
所得稅支出	9	<u>(639,561)</u>	<u>(2,289,737)</u>
年度溢利		<u>458,612</u>	<u>1,984,489</u>
應佔年度(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(495,378)	1,028,245
永續資本證券持有人		536,907	527,775
其他附屬公司之非控股權益		<u>417,083</u>	<u>428,469</u>
		<u>458,612</u>	<u>1,984,489</u>
每股(虧損)盈利	11		
—基本		<u>(港幣0.66元)</u>	<u>港幣1.37元</u>
—攤薄後		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度溢利	458,612	1,984,489
其他全面(支出)收益		
<i>已經重分類或隨後可能重分類至損益之項目：</i>		
換算海外業務而產生之匯兌差額	29,656	(79,736)
分佔合資企業之其他全面支出	(8,116)	-
於對沖工具終止時重分類至損益	-	53,111
<i>隨後將不會重分類至損益之項目：</i>		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>(1,811,030)</u>	<u>1,006,425</u>
年度其他全面(支出)收益	<u>(1,789,490)</u>	<u>979,800</u>
年度全面(支出)收益總額	<u><u>(1,330,878)</u></u>	<u><u>2,964,289</u></u>
應佔年度全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(1,941,137)	1,934,109
永續資本證券持有人	536,907	527,775
其他附屬公司之非控股權益	<u>73,352</u>	<u>502,405</u>
	<u><u>(1,330,878)</u></u>	<u><u>2,964,289</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產		
非流動資產		
物業、機器及設備	53,049	93,253
使用權資產	41,273	82,685
投資物業	4,125,822	4,263,014
聯營公司權益	1,041,280	1,606,893
合作／合資企業權益	18,612,840	19,320,801
遞延稅項資產	227,359	196,304
應收合作／合資企業及聯營公司款項	6,084,012	11,628,741
應收其他附屬公司之非控股權益款項	974,183	306,198
應收貸款	2,651,746	1,983,620
按公允值計入損益之財務資產	596,271	899,080
	<u>34,407,835</u>	<u>40,380,589</u>
流動資產		
物業存貨	38,631,097	44,667,671
預付租賃土地款	–	478,012
應收合作／合資企業及聯營公司款項	3,564,733	3,341,987
應收其他附屬公司之非控股權益款項	909,132	2,122,295
應收貸款	68,158	558,008
應收賬款、按金及預付款項	12 2,657,112	2,398,928
預付所得稅	1,382,848	1,575,271
已抵押銀行存款	119,803	113,395
銀行結存及現金	8,261,655	12,599,575
	<u>55,594,538</u>	<u>67,855,142</u>
資產總額	<u><u>90,002,373</u></u>	<u><u>108,235,731</u></u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本		74,934	74,934
儲備		<u>20,171,480</u>	<u>22,262,484</u>
		20,246,414	22,337,418
永續資本證券持有人		6,961,258	6,954,296
其他附屬公司之非控股權益		<u>5,552,811</u>	<u>6,506,666</u>
		32,760,483	35,798,380
非流動負債			
銀行及其他貸款		21,890,008	30,402,464
應付合資企業款項		–	386,081
遞延稅項負債		1,238,541	1,362,754
按公允值計入損益之財務負債		198,815	111,793
租賃負債		<u>28,647</u>	<u>67,663</u>
		23,356,011	32,330,755
流動負債			
應付賬款及應計費用	13	8,174,131	10,703,320
應付合資企業及聯營公司款項		4,919,384	5,010,168
應付其他附屬公司之非控股權益款項		1,505,136	1,938,642
合約負債		3,980,427	8,406,644
租賃負債		15,031	24,417
應付所得稅		4,944,361	5,954,969
銀行及其他貸款		10,257,686	7,923,720
按公允值計入損益之財務負債		<u>89,723</u>	<u>144,716</u>
		33,885,879	40,106,596
權益及負債總額		<u>90,002,373</u>	<u>108,235,731</u>

附註：

1. 編製基礎

本綜合財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表內載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露。

除投資物業及若干金融工具是以公允值計量外，本綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

2. 應用經修訂香港財務報告準則

2.1 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，集團首次應用香港會計師公會所頒佈於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效之下列香港財務報告準則之修訂，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架的參照
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二二年六月三十日後之2019冠狀病毒病 相關租金優惠
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	二零一八年至二零二零年之香港財務報告 準則的年度改進

於本年度應用上述香港財務報告準則之修訂，不會對集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營或合作／合資企業之間的銷售 或資產投入 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易之租賃負債 ³
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋 第5號之修訂（二零二零年） ³
香港會計準則第1號之修訂	具合約條款之非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務聲明第2號之修訂	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹

¹ 適用於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間。

² 適用於確定日期或之後開始的年度期間。

³ 適用於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。

除以下所述外，本公司董事（「董事」）預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則，於可預見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

(a) 香港會計準則第1號之修訂「負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂(二零二零年)」(「二零二零年修訂」)及香港會計準則第1號之修訂「具合約條款之非流動負債」(「二零二二年修訂」)

二零二零年修訂就評估自報告日期起遞延至少十二個月清償的權利提供釐清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 釐清倘若負債具有條款，可由對方選擇透過轉讓實體本身的權益工具進行清償，僅當實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款則不影響將其分類為流動或非流動。
- 訂明將負債分類為流動負債或是非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該等修訂釐清分類不應受到管理層意圖或期望在12個月內清償負債的影響。

對於以遵守合約條款為條件、自報告日期起遞延至少十二個月清償的權利，二零二二年修訂對二零二零年修訂出臺的規定作出修改。二零二二年修訂訂明，僅實體於報告期末或之前須遵守的合約條款會影響實體於報告日期後至少十二個月內遞延清償負債的權利。僅於報告期後須遵守的合約條款則不會影響於報告期末該權利是否存續。

此外，二零二二年修訂訂明有關資料的披露規定，使財務報告使用者能夠了解在該實體將貸款安排產生的負債分類為非流動負債，而實體遞延清償該等負債的權利視乎實體於報告期後十二個月內是否遵守合約條款的情況下，則負債可能須於報告期後十二個月內償還的風險。

該等修訂亦將二零二零年修訂的生效日期遞延至二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間。該等修訂與二零二零年修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提早應用。倘實體在頒佈二零二二年修訂後提前應用二零二零年修訂，該實體亦應在該期間應用二零二二年修訂。

於二零二二年十二月三十一日，集團有權遞延清償若干銀行及其他借款，惟須於報告日期起十二個月內遵守若干財務及／或非財務合約條款。誠如綜合財務報表所披露，該等銀行及其他借款於二零二二年十二月三十一日被歸類為非流動。

除上文所述者外，應用二零二零年及二零二二年修訂將不會影響於二零二二年十二月三十一日集團其他負債的重新分類。

(b) 香港會計準則第12號之修訂「與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項」

該等修訂將香港會計準則第12號「所得稅」第15及24段對遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等的應課稅和可抵扣暫時差額的交易。

就稅項減免歸因於租賃負債的租賃交易而言，集團將香港會計準則第12號規定分別應用於相關資產及負債。由於應用初始確認豁免，初始確認相關資產及負債之暫時差額不予確認。

於應用該等修訂時，集團將就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時差額確認遞延稅項資產（按將會出現可利用暫時差額之應課稅溢利時提撥）及遞延稅項負債。

該等修訂於二零二三年一月一日開始的集團年度報告期間生效。於二零二二年十二月三十一日，受修訂影響的使用權資產及租賃負債的賬面值分別為港幣41,273,000元及港幣43,678,000元。集團仍在評估應用該等修訂的全面影響。

3. 收入

(a) 集團來自客戶合約收入之分拆

按分部	二零二二年			二零二一年		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元
貨品及服務的類別						
物業銷售	16,102,946	68,955	16,171,901	23,687,815	66,880	23,754,695
物業管理及服務收入	819,305	8,344	827,649	733,604	10,210	743,814
總額	16,922,251	77,299	16,999,550	24,421,419	77,090	24,498,509
按地區劃分市場						
內地	16,711,797	77,299	16,789,096	22,277,549	77,090	22,354,639
香港	210,454	-	210,454	2,143,870	-	2,143,870
總額	16,922,251	77,299	16,999,550	24,421,419	77,090	24,498,509
收入確認時間						
於某一時點確認的貨品	16,102,946	68,955	16,171,901	23,687,815	66,880	23,754,695
隨時間確認的服務	819,305	8,344	827,649	733,604	10,210	743,814
總額	16,922,251	77,299	16,999,550	24,421,419	77,090	24,498,509

(b) 下表概述來自客戶合約收入與分部資料所披露金額之調節表

按分部	二零二二年			二零二一年		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元
來自客戶合約之收入 (附註3(a))	16,922,251	77,299	16,999,550	24,421,419	77,090	24,498,509
商業租金收入及 其他收入	151,030	5,396	156,426	147,875	31,565	179,440
集團總收入(附註4)	17,073,281	82,695	17,155,976	24,569,294	108,655	24,677,949

(c) 集團總收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
物業銷售及服務收入	16,999,550	24,498,509
商業租金收入及其他收入	156,426	179,440
集團總收入	17,155,976	24,677,949
集團分佔房地產合資企業及聯營公司之收入	10,210,076	12,230,990
集團分佔基建合作／合資企業之路費收入	1,891,614	1,922,471
集團收入及集團分佔合作／合資企業及 聯營公司之收入	29,257,666	38,831,410

4. 分部資料

集團按主要經營決策者(「主要經營決策者」)定期審閱有關各組成部分之內部報告以釐定其經營分部。向集團主要經營決策者(主要為本公司執行董事)就分配資源及評估表現呈報之資料,主要按下文所載集中於相關業務營運(包括合作／合資企業及聯營公司權益)的不同管理團隊:

房地產發展及投資	— 發展物業以作銷售、賺取租金收入及／或潛在的資本增值
收費公路	— 發展、經營及管理收費公路
產業投資及資產管理	— 結合房地產基金、文旅商產業,以發展及投資房地產業務

集團回顧年度之經營及呈報分部收入、溢利、資產、負債及其他資料之分析如下:

	二零二二年				二零二一年			
	房地產 發展及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元	房地產 發展及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	合計 千港元
分部收入	17,073,281	-	82,695	17,155,976	24,569,294	-	108,655	24,677,949
分部溢利(虧損)	1,261,966	627,221	(1,272,492)	616,695	2,279,396	579,376	(805,706)	2,053,066
分部資產(包括合作／合資 企業及聯營公司權益)	71,467,414	7,781,771	9,995,603	89,244,788	90,026,698	6,547,594	10,613,053	107,187,345
分部負債	(53,595,407)	(1,379,316)	(1,147,226)	(56,121,949)	(69,071,043)	(453,764)	(1,599,012)	(71,123,819)

(a) 計量

經營及呈報分部之會計政策與集團會計政策相同。

分部溢利(虧損)乃指各分部所產生之溢利或虧損,包括分佔聯營公司溢利、分佔合作/合資企業溢利、出售/撤銷物業、機器及設備之淨收益、應收貸款之減值虧損、物業、機器及設備及用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值虧損、投資物業之公允值變動、按公允值計入損益之財務(負債)資產之公允值變動、淨匯兌(虧損)收益、終止對沖工具之淨收益、優先票據回購之收益、出售聯營公司權益之虧損、出售合資企業權益之淨虧損、物業、機器及設備及使用權資產之折舊、相關利息收入及財務費用及相關分部之所得稅支出,惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入,但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關呈報分部直接應佔之物業、機器及設備、使用權資產、投資物業、聯營公司權益、合作/合資企業權益、物業存貨、預付租賃土地款、應收合作/合資企業及聯營公司款項、應收其他附屬公司之非控股權益款項、應收貸款、應收賬款、按金及預付款項、預付所得稅、按公允值計入損益之財務資產、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

分部負債包括相關呈報分部直接應佔之應付賬款及應計費用、應付合資企業及聯營公司款項、應付其他附屬公司之非控股權益款項、合約負債、租賃負債、應付所得稅、銀行及其他貸款、按公允值計入損益之財務負債及遞延稅項負債。

非流動資產之增加為年內取得分部資產所產生之總成本,而有關分部資產之使用年期預期超過一年,此包括分部直接購入之物業、機器及設備、使用權資產、投資物業以及對合資企業及聯營公司之資本出資。

(b) 分部溢利總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部溢利總額	616,695	2,053,066
未歸類項目：		
利息收入	3,383	1,658
企業收入	1,123	21,418
企業費用	(87,264)	(15,593)
財務費用	(75,325)	(76,060)
	<u> </u>	<u> </u>
綜合年度溢利	458,612	1,984,489
	<u> </u>	<u> </u>
分部資產總額	89,244,788	107,187,345
未歸類資產：		
使用權資產	15,062	21,507
按金及預付款項	81,699	57,138
銀行結存及現金	660,824	969,741
	<u> </u>	<u> </u>
綜合資產總額	90,002,373	108,235,731
	<u> </u>	<u> </u>
分部負債總額	(56,121,949)	(71,123,819)
未歸類負債：		
應計費用	(13,549)	(11,023)
銀行及其他貸款	(1,090,970)	(1,277,521)
按公允值計入損益之財務負債	-	(2,043)
租賃負債	(15,422)	(22,945)
	<u> </u>	<u> </u>
綜合負債總額	(57,241,890)	(72,437,351)
	<u> </u>	<u> </u>

(c) 其他分部資料

	二零二二年					二零二一年				
	房地產 發展及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	未歸類 千港元	綜合總額 千港元	房地產 發展及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資 及資產管理 千港元	未歸類 千港元	綜合總額 千港元
計入分部溢利(虧損)										
包括以下項目：										
利息收入	368,179	18,491	5,673	3,383	395,726	281,635	24,402	-	1,658	307,695
出售聯營公司權益之虧損	(25,114)	-	-	-	(25,114)	-	-	-	-	-
出售合資企業權益之淨虧損	(20,905)	-	-	-	(20,905)	-	-	-	-	-
出售/撤銷物業、機器及 設備之淨收益	665	68	591	-	1,324	586	-	1	-	587
應收貸款之減值虧損	-	-	(302,257)	-	(302,257)	-	-	(136,256)	-	(136,256)
物業、機器及設備轉移至投資 物業所產生之公允價值虧損	(3,898)	-	-	-	(3,898)	-	-	-	-	-
用作銷售用途之已落成物業 轉移至投資物業所產生之 公允價值虧損	-	-	(8,917)	-	(8,917)	858	-	(1,295)	-	(437)
投資物業之公允價值變動	(59,859)	-	(59,396)	-	(119,255)	43,543	-	(86,309)	-	(42,766)
物業、機器及設備之折舊	(15,388)	(751)	(1,443)	-	(17,582)	(18,884)	(798)	(1,854)	(3)	(21,539)
使用權資產之折舊	(10,152)	(3,171)	(145)	(4,632)	(18,100)	(15,380)	(5,876)	(580)	(6,353)	(28,189)
財務費用	(431,403)	(12,341)	(624,205)	(75,325)	(1,143,274)	(375,211)	(496)	(621,550)	(76,060)	(1,073,317)
所得稅(支出)減免	(626,662)	(30,238)	17,339	-	(639,561)	(2,276,706)	(30,206)	17,175	-	(2,289,737)
分佔聯營公司溢利	3,200	-	28,770	-	31,970	8,675	-	123,040	-	131,715
分佔合作/合資企業溢利 (虧損)	398,411	683,659	(14,813)	-	1,067,257	322,291	776,388	(5,644)	-	1,093,035
計入分部資產包括以下項目：										
使用權資產	25,463	748	-	15,062	41,273	55,620	5,411	147	21,507	82,685
聯營公司權益	-	-	1,041,280	-	1,041,280	538,344	-	1,068,549	-	1,606,893
合作/合資企業權益	9,500,207	7,086,056	2,026,577	-	18,612,840	11,818,961	5,220,704	2,281,136	-	19,320,801
按公允價值計入損益之財務資產	-	-	596,271	-	596,271	-	-	899,080	-	899,080
年度非流動資產之增加	946,205	1,996,779	63,958	-	3,006,942	4,650,698	657,003	48,459	-	5,356,160

(d) 來自主要產品及服務之收入

集團本年度收入主要包括銷售由集團發展作銷售用途之已落成住宅物業。

(e) 地區性之資料

集團之收入全數來自內地及香港的客戶，而集團之非流動資產總額(不包括遞延稅項資產及金融工具)超過75%位於內地，其餘之非流動資產則主要位於香港及印尼。

(f) 主要客戶之資料

基於收費公路業務性質，本公司並無主要客戶。就房地產業務及產業投資及資產管理業務而言，並無客戶之收入佔相關經營及呈報分部總收入超過10%。

5. 其他收益及損失

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
淨匯兌(虧損)收益	(1,335,442)	538,534
按公允值計入損益之財務負債之公允值變動		
—有關外幣遠期合約	<u>20</u>	<u>(130,316)</u>
	(1,335,422)	408,218
按公允值計入損益之財務資產之公允值變動		
—有關上市實體投資	(5,344)	(41,468)
—有關非上市實體投資	(261,283)	—
按公允值計入損益之財務負債之公允值變動		
—有關參與權	16,156	—
—有關或然代價	10,608	(110,371)
終止對沖工具之淨收益	—	5,443
優先票據回購之收益	1,366,988	—
出售／撤銷物業、機器及設備之淨收益	1,324	587
出售聯營公司權益之虧損	(25,114)	—
出售合資企業權益之淨虧損	(20,905)	—
應收貸款之減值虧損	(302,257)	(136,256)
物業、機器及設備轉移至投資物業所產生之公允值虧損	(3,898)	—
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值虧損	(8,917)	(437)
投資物業之公允值變動	<u>(119,255)</u>	<u>(42,766)</u>
	<u>(687,319)</u>	<u>82,950</u>

6. 分佔合作／合資企業溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分佔基建合作／合資企業之溢利(未扣除攤銷及稅項)	1,277,594	1,329,652
減分佔：收費公路經營權攤銷	(325,127)	(308,647)
所得稅支出	<u>(268,808)</u>	<u>(244,617)</u>
	683,659	776,388
分佔其他合資企業之溢利	<u>383,598</u>	<u>316,647</u>
	<u>1,067,257</u>	<u>1,093,035</u>

7. 財務費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
借款利息	2,135,734	2,337,550
租賃負債利息	2,631	5,469
其他利息及財務費用	143,055	184,491
	<u>2,281,420</u>	<u>2,527,510</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<u>(1,138,146)</u>	<u>(1,454,193)</u>
	<u>1,143,274</u>	<u>1,073,317</u>

本年度資本化之借款成本乃按認可資產開支的每年資本化比率5.94%（二零二一年：5.57%）計算。

8. 稅前溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
物業、機器及設備之折舊	17,873	21,906
使用權資產之折舊	18,100	28,189
	<u>35,973</u>	<u>50,095</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<u>(291)</u>	<u>(367)</u>
	<u>35,682</u>	<u>49,728</u>
租期於12個月內完結之短期租賃之相關費用	6,870	8,942
工資及其他福利	909,125	1,126,930
公積金供款計劃（扣除已沒收的供款港幣164,000元 （二零二一年：港幣430,000元））	190,363	170,481
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<u>(80,800)</u>	<u>(168,208)</u>
	<u>1,018,688</u>	<u>1,129,203</u>
員工成本總額（不包括董事酬金）		
審計費用	5,290	5,310
已確認為銷售成本之物業存貨	13,482,691	18,485,588
及計入下列項目：		
銀行利息收入	<u>93,972</u>	<u>147,172</u>

9. 所得稅支出

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度稅項：		
香港利得稅	772	76,697
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	498,047	890,592
中國土地增值稅（「土地增值稅」）	49,420	1,078,983
中國預扣稅	189,637	65,270
	<u>737,876</u>	<u>2,111,542</u>
遞延稅項	<u>(98,315)</u>	<u>178,195</u>
	<u>639,561</u>	<u>2,289,737</u>

香港利得稅是根據來自香港的估計應評稅利潤，按稅率16.5%作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。其他管轄區產生之稅項按相關管轄區的現行稅率計算。

土地增值稅乃按相關中國稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備，按可抵扣後的升值額以累進稅率30%至60%的範圍內計算。

10. 已付股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
派付二零二一年末期股息每股港幣0.20元 （二零二一年：二零二零年末期股息每股港幣0.55元）	149,867	412,135
不派付任何二零二二年中期股息 （二零二一年：二零二一年中期股息每股港幣0.15元）	<u>-</u>	<u>112,401</u>
	<u>149,867</u>	<u>524,536</u>

董事會宣佈不派發二零二二年年度的任何末期股息。

11. 每股(虧損)盈利

用於計算本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利的資料詳列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用於計算每股基本(虧損)盈利之 本公司擁有人應佔(虧損)溢利	<u>(495,378)</u>	<u>1,028,245</u>
	二零二二年 股份數目 千股	二零二一年 股份數目 千股
用於計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均股數	<u>749,337</u>	<u>749,337</u>

二零二二年及二零二一年年度內並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此沒有列示每股攤薄後(虧損)盈利。

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註)：		
60日內	121,986	197,835
61日至90日內	675	2,175
超過90日	<u>32,136</u>	<u>39,954</u>
來自客戶合約銷售貨品及服務之應收賬款	154,797	239,964
預付土地開發成本	571,429	602,410
支付收購物業存貨之按金	584,917	616,629
預付增值稅及其他稅項	540,844	344,893
應收代價	25,714	—
其他應收賬款、按金及預付款項	<u>779,411</u>	<u>595,032</u>
	<u>2,657,112</u>	<u>2,398,928</u>

附註：

應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日期後60日至90日內。就集團大部份的房地產開發項目，預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。

於釐定應收賬款是否可收回時，集團會考慮應收款項由信貸初次授出日至呈報期結束期間信貸質素之任何變動。由於客戶基礎龐大且無關連，故信貸風險集中度有限。董事認為，於呈報期結束時毋須就應收賬款作出信貸虧損撥備。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
應付賬款		
60日內	747,042	845,617
61日至90日內	140,176	47,661
超過90日	<u>1,043,669</u>	<u>1,570,151</u>
	<u>1,930,887</u>	<u>2,463,429</u>
應付票據		
60日內	19,525	38,730
61日至90日內	–	15,720
超過90日	<u>16,614</u>	<u>44,568</u>
	<u>36,139</u>	<u>99,018</u>
預提工程款	<u>3,802,230</u>	<u>5,241,400</u>
	<u>5,769,256</u>	<u>7,803,847</u>
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	208,853	670,313
收購合資企業之應付代價	238,133	489,046
應付其他附屬公司之非控股權益之股息	274,617	–
工程相關按金	411,086	367,264
其他應付賬款	<u>1,272,186</u>	<u>1,372,850</u>
	<u>8,174,131</u>	<u>10,703,320</u>

14. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零二二年十二月三十一日，集團之資產總額減流動負債為港幣56,116,494,000元(二零二一年：港幣68,129,135,000元)。於二零二二年十二月三十一日，集團之流動資產淨額為港幣21,708,659,000元(二零二一年：港幣27,748,546,000元)。

股息

董事會不建議宣派截至二零二二年十二月三十一日止年度的任何末期股息。

管理層討論及分析

二零二二年業績

集團(包括合作／合資及聯營企業項目)截至二零二二年十二月三十一日止年度實現物業銷售額人民幣420.23億元及高速公路項目路費收入人民幣37.16億元，合共人民幣457.39億元。

二零二二年，人民幣兌美元大幅度貶值，集團因而錄得匯兌淨虧損港幣13.35億元，對全年業績造成極大衝擊。集團年度稅後溢利為港幣4.59億元，股東應佔虧損則為港幣4.95億元。集團銀行結存及現金餘額為港幣82.62億元，每股淨資產為港幣27.02元。

業務概況

二零二二年，內地房地產市場持續受出險房企頻頻爆雷影響，對行業出現信心危機，疊加新冠疫情反覆，加劇市場下行趨勢。房企因銷售量與融資額急劇下滑，面臨巨大危機，為求生存，不惜減價求量，爭取資金回籠。然而，年中多地爆發停工斷貸事件，致使購房者置業信心再度受挫，樓市復甦進程被打斷。作為內地支柱產業，房地產的穩定對社會經濟的穩定發展有十分重要的作用，故此，中央和各部委頻繁釋放積極信號，出臺一系列「保交樓、保民生、保穩定」紓困舉措，全面落實因城施策。下半年以來，限購及信貸等政策進一步放鬆，房企融資環境有所寬鬆，惟購房者對經濟及樓市信心尚未於短期內恢復，觀望情緒依然濃厚。

縱使市場環境複雜多變，集團運營團隊齊心協力，緊貼市場走勢，抓緊窗口，二零二二年在內地實現物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)合共人民幣417.10億元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣402.54億元及銷售協議待轉合同為人民幣14.56億元，較二零二一年上升約5%。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區域，銷售均價為每平方米人民幣24,000元。

二零二二年，內地集中供地陸續推出，惟受房地產市場下行及企業資金緊張等因素影響，土地市場持續低迷，房企拿地依然謹慎，成交規模明顯縮減，國央企仍為拿地主力。為預留資金償還於二零二三年到期之貸款，年內集團減少參與大規模拍地，全年在內地主要拿取兩幅住宅用地，集團權益佔比分別為11.25%及49%，樓面面積合共約14萬平方米。截至二零二二年十二月三十一日，集團的土地儲備合共約469萬平方米，其中已銷售但未交付的面積為116萬平方米。

香港項目運作順利。二零二一年，受惠於黃竹坑晉環開盤熱銷，香港物業銷售額大幅增加至港幣155.68億元。二零二二年，香港因未有新項目推盤預售，疊加受新冠疫情影響，只完成銷售額約港幣3.58億元，比去年大幅下跌。晉環於二零二二年十二月取得交樓同意書，並陸續交付已售單位。元朗山水盈持續銷售貨尾。屯門掃管笏項目上蓋工程施工中，因疫情緣故及政府延遲審批，項目預計二零二三年年中才能取得預售同意書並開售。

二零二二年，集團內地及香港物業交付額（包括合資及聯營企業項目）合共約人民幣341.96億元，交付面積約167萬平方米，按銷售合同約定交付率達100%，主要來自長三角地區項目（其佔總交付額約62%）。集團年度毛利率約為17%。

二零二二年，內地經濟增長緩慢，上半年受地區天氣惡劣及各地對疫情採取靜默管控措施，車輛與人員出行均受限制，以及第四季度政府出臺貨車通行費減免10%等政策，對內地高速公路業務造成負面影響。二零二二年路費收入較去年下降12%至人民幣27.82億元，日均混合車流量較去年下降17%至227,300架次。

印尼高速公路業務，則截然不同。集團於二零二二年十二月以代價38,234億印尼盾（約港幣19.68億元）完成收購位於印尼中爪哇省之三寶壟—巴唐高速公路（「SB高速公路」）之39.77%權益，進一步擴大海外公路組合。二零二二年，印尼政府因應疫情緩和而進一步放寬交通管制措施，加上經濟增長勢頭強勁，及印尼高速公路項目於二零二一年年中成功調升路費標準等正面因素，全年車流量與路費收入錄得明顯增長。路費收入較二零二一年上升49%至人民幣9.34億元，日均混合車流量上升至91,800架次（剔除新收購的SB高速公路，日均混合車流量則較二零二一年上升25%至59,000架次）。

二零二二年，集團內地及印尼高速公路項目綜合日均混合車流量及路費收入分別達到319,100架次及人民幣37.16億元，較去年減少1%及2%。因印尼高速公路本年路費收入錄得大幅增長，及利息支出和經營費用減少等因素，抵銷了內地高速公路路費收入下跌的影響，公路分部溢利上升至港幣6.27億元。

業務分部分析：

i) 房地產分部

房地產分部二零二二年在內地及香港實現的銷售額(包括合資及聯營企業項目)合共人民幣412.54億元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣399.86億元及銷售協議待轉合同為人民幣12.68億元。

二零二二年房地產分部在各地區物業銷售額及交付額(包括合資及聯營企業項目)的分析如下：

地區 (附註)	銷售額		交付額	
	金額 人民幣百萬元	面積 平方米	金額 人民幣百萬元	面積 平方米
長三角地區	31,023	1,157,000	21,288	1,075,000
渤海灣地區	7,901	392,000	7,966	388,000
粵港澳大灣區	2,236	109,000	4,324	138,000
其他地區	94	11,000	15	2,000
總數(二零二二年)	<u>41,254</u>	<u>1,669,000</u>	<u>33,593</u>	<u>1,603,000</u>
總數(二零二一年)	<u>51,557</u>	<u>1,760,000</u>	<u>41,651</u>	<u>2,040,000</u>

附註：

長三角地區包括上海市、江蘇省及浙江省。

渤海灣地區包括北京市、天津市、河北省及山東省。

粵港澳大灣區包括廣東省及香港特別行政區。

其他地區包括河南省。

二零二二年，房地產分部物業均價每平方米人民幣25,000元。長三角地區為主要銷售區，約佔總銷售額75%。於二零二二年十二月三十一日，已銷售但未交付的面積約為112萬平方米。

二零二二年及二零二一年集團房地產分部財務表現的分析如下：

	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元
收入	17,073	24,569
毛利	2,937	5,379
年度溢利	1,262	2,279

二零二二年集團房地產分部業務收入主要乃來自長三角地區項目之物業交付（其佔總收入約63%），交付均價上升至每平方米人民幣約21,000元。交付毛利率為17%，房地產分部溢利為港幣12.62億元。

二零二二年集團房地產分部分別透過土地摘牌及合作開發形式取得了兩幅住宅用地，發展面積合共約14萬平方米，新地塊與有實力企業合作發展，藉此分散集團之財務承擔。

ii) 收費公路分部

二零二二年，集團內地及印尼高速公路項目的總車流量為1.05億架次，日均混合車流量約319,100架次，較去年下跌1%，全年路費收入為人民幣37.16億元，較去年減少2%。

集團收費高速公路項目日均混合車流量及路費收入的分析如下：

項目	日均 混合車流量 架次	增長(減少) %	路費收入 人民幣百萬元	增長(減少) %
內地高速公路項目				
保津高速公路	57,500	(22)	767	(14)
唐津高速公路	45,400	(22)	641	(11)
長益高速公路	67,800	(12)	491	(6)
龍城高速公路	24,300	(18)	529	(18)
馬巢高速公路	32,300	(12)	354	(5)
合計	227,300	(17)	2,782	(12)
印尼高速公路項目				
SN高速公路	19,800	28	368	37
NKK高速公路	18,500	28	296	28
MKTT高速公路	20,700	20	226	79
SB高速公路(附註)	32,800	不適用	44	不適用
合計	91,800	94	934	49
總數(二零二二年)	319,100	(1)	3,716	(2)
總數(二零二一年)	321,800		3,779	

附註：印尼SB高速公路之收購交易於二零二二年十二月五日完成，故上述數據為自收購日至二零二二年十二月三十一日期間之數據。

二零二二年，集團公路分部溢利(扣除總部收益、支出和稅費後)增加至港幣6.27億元，主要原因是印尼高速公路項目本年路費收入大幅增長，加上利息支出及經營費用減少等因素，抵銷了內地高速公路路費收入下跌的影響。同年，集團收到高速公路合作企業的現金分成增加至港幣6.36億元。

iii) 產業投資及資產管理分部(「產業分部」)

二零二二年，產業分部房地產開發項目(包括合資及聯營企業項目)實現物業銷售約人民幣7.69億元，其中簽訂銷售合同額為人民幣5.81億元及銷售協議待轉合同約人民幣1.88億元。其他原產業業務，主要包括房地產基金投資及文旅商業業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，集團將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為港幣202.46億元（二零二一年：港幣223.37億元）。本公司擁有人應佔每股資產淨值為港幣27.02元（二零二一年：港幣29.81元）。

於二零二二年十二月三十一日，集團資產總額為港幣900.02億元（二零二一年：港幣1,082.36億元），銀行結存及現金為港幣82.62億元（二零二一年：港幣126.00億元），其中81%為人民幣，餘下的19%主要為美元或港元。

集團持續採取穩健的財政及庫務政策，所有財務及庫務活動皆集中管理及控制。集團於仔細考慮整體流動資金風險、財務費用及匯率風險後執行相關政策。集團會堅持穩健的理財策略，考慮各種融資管道，平衡資本結構，及保證集團有充足現金。

銀行及其他貸款主要指集團境外擔保優先票據和銀團貸款，以及項目發展貸款。集團若干借貸按固定年利率計息，其中包含22.22億美元之擔保優先票據（年利率由5.125厘至7.875厘不等）。

除上述借貸外，集團更發行了下述三筆優先擔保永續資本證券：

- (a) 6億美元之優先擔保永續資本證券（分配率為7厘及7.95厘）；及
- (b) 3億美元之7.75厘之優先擔保固定息差永續資本證券。

二零二二年，內地實施的嚴格疫情管控措施，加劇了經濟下行壓力，購房者置業節奏進一步放緩，房企銷售回款受壓，疊加面臨償債高峰期，民企爆雷頻頻出現，導致境內、外房地產行業融資市場持續低迷，投資者採取謹慎態度，觀望市場情況。為穩定房地產行業發展，下半年以來，內地加大紓解企業資金需求困境的政策力度，「保交樓」及「金融16條」等政策正式發佈後，房企融資環境有所寬鬆。惟該等紓困措施定向支持有短期流動性危機的房企及市場信心尚未於短期內復甦，大多其他房企目前仍面臨銷售壓力和融資困境。

二零二二年，集團積極強化現金流及債務管理，二零二二年下半年償還了一筆到期境內公司債及回購部份境外美元債券，全年合共償還港幣101.14億元等值的貸款；二零二三年年初再償還了一筆餘額3.43億美元的到期境外債券，大大減低集團短期償債壓力。

於二零二二年十二月三十一日，集團的淨權益負債比率及淨負債與資本總額比率分別為73%及42%。集團的淨權益負債比率指集團之付息借貸總額（不包括來自其他附屬公司之非控股權益之貸款）與銀行結存及現金（包括已抵押銀行存款）之差額（「淨負債」）除以權益總額。而集團的淨負債與資本總額比率指集團之淨負債除以淨負債及權益總額的總和。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，銀行結存港幣1.19億元（二零二一年：港幣1.13億元）已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的若干按揭信貸擔保及集團銀行貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另賬面值港幣119.28億元（二零二一年：港幣102.41億元）之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

於二零二二年十二月三十一日，集團未償還本金額為港幣23.73億元的借款以本公司若干附屬公司及合資企業的權益股份作抵押。

匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以人民幣及美元為主，惟現金流主要源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對人民幣及美元波動的匯兌風險。二零二二年，人民幣大幅貶值，集團錄得匯兌淨虧損約為港幣13.35億元。為減低美元與人民幣波動對集團帶來的衝擊，集團曾為部份境外美元債務訂立區間遠期掉期合約。集團將密切關注國際環境變化對匯兌波動影響，並將在適當時訂立外幣遠期合約，平衡匯兌風險。

集團面對利率風險主要來自以人民幣及美元計值的借貸有關利率波動。儘管中國及美國政府實施的貨幣政策繼續對集團業績及營運有重大影響，但董事認為因全球經濟及金融體系流動及不穩而引致的利率波動，亦同樣對集團營運構成影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續密切監察上述風險，以及在需要及適當時候對上述風險作出對沖安排。

財務擔保合約

於二零二二年十二月三十一日，集團就房地產項目買家購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣68.01億元(二零二一年：港幣83.98億元)的擔保。該擔保將於業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

於二零二二年十二月三十一日，集團亦就銀行授予合作／合資企業的融資提供港幣40.88億元(二零二一年：港幣40.98億元)的擔保。

僱員

除合作／合資及聯營企業員工外，集團於二零二二年十二月三十一日的僱員總數為4,374名。員工開支(不包括董事酬金及以股份為基準的付款)為港幣10.99億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於年內，集團並無授出任何認股權。

工作展望

長遠來看，內地政府仍會堅持「房住不炒」的定位，積極推動因城施策，支持合理住房需求，加大「保交樓」力度，推動房地產市場長遠平穩及健康發展。展望二零二三年，預期內地房地產市場在短期內觸底，年底銷售企穩回升，各城市市場分化或將加劇。二零二二年下半年以來，金融監管政策有所放鬆，境內、外融資市場在二零二三年年初有恢復勢頭，但後市仍有待觀察。考慮整體資金需求及市場不確定風險，短期內集團仍會審慎拿地。現時國際環境存在很多不明朗因素，短期內對內地經濟復甦仍有阻力，但隨著內地及香港放寬防疫政策，及房地產作為內地支柱產業，對經濟發展仍有重要支撐作用，集團對房地產業務發展前景保持審慎樂觀。

經過多年發展，集團在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。未來，團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付和強化現金流管控；並不斷優化市場所需的產品，推廣集團品牌使成為市場更廣泛公認可靠的發展商。

集團自二零一九年拓展印尼高速公路業務後，開始累積海外運營經驗，目前已成功收購四條印尼高速公路。二零二三年，集團將重點推進印尼高速公路項目收費費率調升事宜，積極配合內地推出的經濟復甦政策，同時繼續積極於內地及亞太地區物色具有合理投資回報的高速公路項目，優化集團收費公路業務。

購回、出售或贖回集團之上市證券

於本年度，本公司購回以下由RKPF Overseas 2019 (A) Limited發行之擔保優先票據：

- (i) 二零二三年到期之4億美元按7.875厘計息之擔保優先票據（「二零二三年票據」）之本金總額5,300萬美元，緊隨其後二零二三年票據未償還本金金額為3.43億美元；
- (ii) 二零二四年到期之4.8億美元按6.7厘計息之擔保優先票據（「二零二四年票據」）之本金總額1.212億美元，緊隨其後二零二四年票據未償還本金金額為3.588億美元；
- (iii) 二零二五年到期之3億美元按5.9厘計息之擔保優先票據（「二零二五年三月票據」）之本金總額8,294萬美元，緊隨其後二零二五年三月票據未償還本金金額為2.171億美元；及
- (iv) 二零二五年到期之4.156億美元按6厘計息之擔保優先票據（「二零二五年九月票據」）之本金總額1.127億美元，緊隨其後二零二五年九月票據未償還本金金額為3.029億美元。

於報告年後，RKPF Overseas 2019 (A) Limited於二零二三年二月一日到期日贖回二零二三年票據所有未償還本金金額。緊隨全額贖回後，二零二三年票據已被注銷及被新加坡證券交易所有限公司除牌。

此外，本公司全資附屬公司北京路勁雋御房地產開發有限公司於二零一九年九月發行之人民幣15億元按7厘計息之境內債券（「二零一九年境內債券」），期限三年。集團於二零二二年九月（即到期日）悉數贖回二零一九年境內債券（經調整的固定利率為6.5厘計息）餘下本金金額人民幣8.686億元。

除上文所披露以外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回集團之任何上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則所載之所有適用的守則條文。

財務報表之審閱及審核

集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱及本公司外聘核數師審核。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二三年五月二十四日星期三上午十時正假座香港九龍尖沙咀廣東道3號海港城馬哥孛羅香港酒店6樓翡翠廳及蓮花廳舉行股東週年大會。股東週年大會之通告將根據上市規則之要求刊發及發送予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席本公司將舉行的股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二三年五月十九日星期五至二零二三年五月二十四日星期三（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理本公司股份轉讓。為符合資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二三年五月十八日星期四下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處，卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理股份過戶登記手續。

年度業績及年報之公佈

本業績公佈已上載於本公司(www.roadking.com.hk)及聯交所(www.hkexnews.hk)網頁內。載有上市規則要求之所有有關資料的年報，亦將於適當時候派發予本公司股東及在上述網頁上載。

致謝

董事會謹借此機會向股東、商業夥伴和忠誠勤奮的同事們致以衷心感謝。

承董事會命
路勁基建有限公司
主席
單偉彪

香港，二零二三年三月二十一日

於本公佈刊發日期，路勁基建有限公司的董事會包括執行董事單偉彪先生、高毓炳先生、方兆良先生及伍寬雄先生，非執行董事蔡潯女士及徐恩利先生，以及獨立非執行董事劉世鏞先生、謝賜安先生、黃偉豪先生及許淑嫻女士。