

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Greentown Service Group Co. Ltd.**

**綠城服務集團有限公司**

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

## 內幕消息 盈利警告

本公告由綠城服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至2022年12月31日止年度(「相關期間」)未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作初步審閱，預期相關期間本公司未經審核的收入將錄得超過18%的增長(2021年收入為人民幣12,556.1百萬元，較2020年同比增長24.3%)，同時，本公司未經審核的核心經營利潤\*\*及未經審核的權益股東應佔溢利較2021年同期下降分別約5%至10%，及30%至40%。而該降幅主要原因是：(1)基於審慎原則，應收賬款及其他應收款減值準備增加，以及金融工具等資產減值增加；(2)受中國房地產行業環境及疫情反復影響，本公司收入增幅下降的同時成本上漲。

2023年，本集團將繼續秉承核心價值理念，持續改善並提升經營效益，努力回報全體股東。基於本集團持續穩健且良好的財務及營運狀況，以及持續向好的市場環境，董事會對本集團未來持續穩健的增長充滿信心。

本公司正在落實相關期間的年度業績。本公告所載資料僅基於董事會根據本集團相關期間未經審核綜合管理賬目所作出的初步評估，其未經本公司核數師及／或本公司審核委員會確認、審核或審閱，且有待落實及作出必要的調整。預期本公司相關期間的年度業績公告將於2023年3月底之前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

\*\* 核心經營利潤指毛利 - 銷售費用 - 管理費用

承董事會命  
綠城服務集團有限公司  
主席  
楊掌法

中國，杭州  
二零二三年三月十日

於本公告日期，本公司執行董事為楊掌法先生(主席)、金科麗女士及陳浩先生；本公司非執行董事為壽柏年先生、夏一波女士、李海榮女士及曾益明先生；以及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、黃嘉宜先生、李風先生及吳愛萍女士。