

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**青建國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

### 盈利警告

本公告乃青建國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二二年十二月三十一日止之年度的最新所得未經審核綜合管理賬目所作初步評估，預計本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損的金額大約400百萬港元，而二零二一年十二月三十一日止之年度本公司權益持有人應佔溢利約259百萬港元。

上述虧損情況，主要歸因於(其中包括)以下因素：

1. 本集團新冠疫情前拿到的部分新加坡私人建築項目，因受新冠疫情影響而出現嚴重工期延誤，本年度內公司對該部分項目集中趕工交付，同時受勞工短缺及建材價格大幅上漲影響，部份下游分包商未能履約或甚至倒閉，本集團需要中途尋以遠高於疫情前已確定的分包價格，重新找其他合適的分包商，導致我們建築成本大幅上升，但我方與業主訂立的合同價格尚未能更改。

2. 本集團之聯營公司發展項目順福軒於二零二二年十二月獲得臨時入夥證並已開始交付。該項目在二零二一年已經釋放了絕大部分的盈利貢獻，導致該聯營公司在二零二二年對本集團的盈利貢獻大幅減少。
3. 本集團一個發展項目福瑞軒(位於道德路的一個私人公寓開發項目)，截止二零二二年底，累計合同銷售率超過約97%，銷售單位數617間。但由於該項目基於完工百分比確認預售收益，受疫情影響，該項目工期進度較預期計劃延誤較多，導致公司無法按計劃對該項目的預售收益進行確認，從而影響本集團二零二二年盈利水平。
4. 二零二二年市場利率開始大幅上升，導致本集團二零二二年的利息成本比二零二一年大幅增加。

於本公告日，本集團未完工建築合約金額超過100億港幣，而且手頭現金及銀行存款充裕，足夠應對未來兩至三年的運作。鑒於目前資金、可動用而未使用的銀行授信額度及在手合約情況，董事會對本集團業務前景看法保持審慎樂觀。

本集團仍在落實二零二二年綜合全年業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團最新未經審核綜合管理賬目所作之初步評估，有關賬目未經本公司核數師審核或審閱及可能予以調整。股東及潛在投資者務請細閱預期將於二零二三年三月底前刊發之本公司二零二二年全年業績公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
主席  
王從遠先生

香港，二零二三年三月十日

於本公告日期，董事會成員包括(i)四名執行董事，分別為王從遠先生(主席)、杜波博士、李軍先生(行政總裁)及杜德祥先生(聯席行政總裁)；(ii)一名非執行董事，為任志強先生；及(iii)三名獨立非執行董事，分別為譚德機先生、陳覺忠先生及劉軍春先生。