

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 明源雲

**Ming Yuan Cloud Group Holdings Limited**

**明源雲集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：909)

## 盈利警告

本公告乃由明源雲集團控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司及併表聯屬實體，統稱「本集團」根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則第13.09條作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據董事會目前所得資料及對本集團截至2022年12月31日止年度之未經審核管理賬目作出之初步評估，預期本集團截至2022年12月31日止年度將錄得介乎於約人民幣1,140百萬元至約人民幣1,180百萬元之間的歸屬於本公司權益持有人應佔虧損（截至2021年12月31日止年度歸屬於本公司權益持有人應佔虧損：約人民幣344百萬元）。本集團之整體財務業績主要受到下列因素影響：

- i. 2022年，中國住宅房地產持續受多重負面因素的衝擊，同時新型冠狀病毒(COVID-19)疫情在多地持續發生，對本集團客戶在進行數字化建設投入決策時產生嚴重不利影響，決策更為謹慎，決策及項目交付執行週期拉長，部分項目推遲開盤及停工等情況給本集團的收入確認帶來不利影響；
- ii. 2022年，本集團持續保持對研發的投入，本集團預期截至2022年12月31日止年度研發費用將介乎於約人民幣771百萬元至約人民幣835百萬元之間，較2021年同期增長約20%至30%（截至2021年12月31日止年度研發費用：約人民幣642百萬元）；
- iii. 本集團所實施的股權激勵計劃確認的以股份為基礎的補償開支約人民幣499百萬元；及
- iv. 因國際及國內宏觀環境的疊加影響導致的匯率波動引起外匯虧損約人民幣200百萬元。

因此，於計算經調整淨利潤時撇清相關項目的影響可更好地反映本集團的相關經營業績，亦有助於進行期間比較。本集團預期截至2022年12月31日止年度錄得的經調整淨虧損將介乎於約人民幣600百萬元至約人民幣650百萬元之間，較2021年同期下降約295%至312%（截至2021年12月31日止年度經調整淨利潤：約人民幣307百萬元）。

本集團SaaS產品於截至2022年12月31日止年度的收入將介乎於約人民幣1,400百萬元至約人民幣1,450百萬元之間，較2021年同期增長約5%至8%（截至2021年12月31日止年度SaaS產品收入：約人民幣1,338百萬元）。

雖然本集團整體財務業績階段性受行業及疫情影響較大，但：

- i. 2022年11月以來，政府陸續出台多項利好政策支持房地產行業健康穩定發展，市場信心逐步恢復，房地產行業開始逐步回暖；
- ii. 2022年12月以來，疫情管控全面放鬆，相關限制大大減少，各類經濟活動逐步恢復正常；
- iii. 自2022年始，面對行業和市場的變化，本集團加大對交付和回款的管理，並積極採取成本控制措施，優化資源結構，預期2022年下半年的經營活動所得現金淨流入將介乎於約人民幣30百萬元至50百萬元之間（截至2022年6月30日止六個月的經營活動現金淨流出：約人民幣407百萬元）；及
- iv. 本集團針對2022年出現的較大的匯率波動進行了一系列資金佈局調整，預期將有效降低外匯風險。

綜上，本公司董事會及管理層對本集團的長期發展依然充滿信心。

本公司仍在落實其截至2022年12月31日止年度的年度業績的過程中。本公告所載的資料僅為董事會根據現時可得數據及資料之初步估計，且尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。有關本公司截至2022年12月31日止年度的年度業績的進一步詳情將於2023年3月公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時須謹慎行事。

承董事會命  
明源雲集團控股有限公司  
董事長  
高宇

中國深圳市，2023年3月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事高宇先生、姜海洋先生、陳曉暉先生及蔣科陽先生；非執行董事梁國智先生及易飛凡先生；以及獨立非執行董事李漢輝先生、趙亮先生及童娜瓊女士。