

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

盈利警告

本公告乃天津港發展控股有限公司（「本公司」）根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前所得資料，預期本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2022 年 12 月 31 日止年度的股東應佔溢利與截至 2021 年 12 月 31 日止年度的 9.23 億港元相比，將錄得約 60% 至 70% 的下降，主要由於(i) 2022 年人民幣兌港元貶值使本集團持有的港元負債產生匯兌虧損，2021 年則錄得匯兌收益；及(ii)本集團於 2021 年出售一間附屬公司之權益所錄得的一次性收益，而 2022 年並無同類型的出售事宜。

董事會謹此提醒股東及潛在投資者，本公告所載資料僅根據本公司目前所得的財務資料之初步審閱而作出，尚未經本公司核數師審核或審閱亦未經本公司審核委員會審閱。於本公告日期，本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表尚未最終確定。本集團的截至 2022 年 12 月 31 日止年度的經審核全年業績公告將於 2023 年 3 月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2023 年 2 月 24 日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、李曉廣博士、孫彬先生、婁占山先生及楊政良先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。