

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

根據上市規則第14.36條發出的公告

茲提述本公司日期為二零二二年七月二十六日之公告（「該公告」），內容有關根據貸款協議向該等借款人提供為期12個月的聯合貸款。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

於二零二三年二月一日，環球信貸、聯合放貸人、其中一名借款人及鄭小燕女士（「額外擔保人」）訂立貸款協議的補充貸款協議（「補充貸款協議」），據此須補充並修訂貸款協議，以使：

- (i) 其中一名借款人應將一個商舖（即聯合貸款下的抵押物業之一）分割四份，並部分償還聯合貸款的本金25,500,000港元及其應計利息153,425港元（「部分還款」）以解除貸款協議項下上述商舖的一個分拆部分的按揭；及
- (ii) 提名額外擔保人為新增擔保人以保證該等借款人在聯合貸款下的還款義務。

部分還款後，其所得款項將根據彼等各自的貸款出資按比例償還予環球信貸及聯合放貸人，貸款協議項下的未償還本金將減少至114,500,000港元，放貸人各自承擔如下：

放貸人	未償還本金
環球信貸	25,558,000 港元
放貸人2	25,558,000 港元

放貸人3	25,558,000 港元
放貸人4	25,558,000 港元
放貸人5	12,268,000 港元
合共	114,500,000 港元

在訂立補充貸款協議後，聯合貸款以七個位於沙田的商舖的第一按揭作為抵押，根據獨立物業估值師於二零二三年一月三日進行的估值，其估值總金額為201,904,000港元。在部分還款及解除部分抵押後，聯合貸款的總貸款對估值比將降至57.2%，而由環球信貸、放貸人2、放貸人3及放貸人4貢獻的聯合貸款102,232,000港元部分的理論隱含貸款對估值比率將降至約51.1%。

除上文披露者外，貸款協議的所有其他條款和條件保持不變，並將繼續完全有效。

有關額外擔保人的資料

額外擔保人為一間於香港註冊成立之有限公司(其股份於聯交所上市)之執行董事及主要股東，主要從事珠寶製造及貿易。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，額外擔保人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

訂立補充貸款協議的理由及裨益

考慮到(i)環球信貸將按其在聯合貸款項下提供的貸款金額的比例收取部分還款的部分所得款項;(ii)部分還款後聯合貸款的貸款對估值比率將降低;及(iii)提名一名額外擔保人以擔保該等借款人在聯合貸款項下的還款義務，董事認為補充貸款協議的條款屬公平合理，而訂立補充貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

本公告由本公司根據上市規則第14.36條作出，原因為補充貸款協議項下擬進行的交易構成先前根據該公告公佈的貸款協議條款的重大變動。

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二三年二月一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）