

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.** **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1895)

### **(1) 內幕消息 及 (2) 繼續暫停買賣**

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期分別為2022年11月15日、2022年11月16日、2022年11月18日及2022年11月24日的公告(「該等公告」)。除另有所指外，本公告所採用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

### **定期存款之更新**

就董事會所深知，因相關貸款並無於相關到期日前償還，金額為人民幣73.17百萬元的定期存款已於2023年1月8日獲強制執行。

本公司將繼續加速調查該等事宜，並將會根據上市規則，在合理可行的情況下盡快以公告形式提供有關調查進展及本公司評估的更多最新資料。

### **委聘獨立調查顧問及內部控制顧問**

於2023年1月10日，獨立調查委員會正式委聘了德勤諮詢(香港)有限公司(「德勤諮詢」)(i)對未經授權的質押進行獨立法證調查；及(ii)對本公司的內部控制及程序進行獨立內部控制審查，以履行其在上市規則項下的責任。

本公司將盡力與德勤諮詢緊密合作，並向德勤諮詢提供一切所需協助，使其能夠進行獨立法證調查及獨立內部控制審查，從而按聯交所滿意的方式符合復牌指引，並尋求在全面遵守上市規則的情況下盡快恢復股份買賣。本公司將於適當時候根據上市規則作出進一步公告，以告知股東有關復牌的最新情況。

### **繼續暫停買賣**

應本公司要求，本公司股份自2022年11月16日上午9時正起已於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至進一步通知。本公司將適時進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
鑫苑物業服務集團有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
申元慶

香港，2023年1月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生及凌晨凱先生。