



目錄

- 2 公司資料
- 3 摘要
- 4 管理層討論與分析
- 11 企業管治及其他資料
- 17 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 19 簡明綜合財務狀況表
- 21 簡明綜合權益變動表
- 22 簡明綜合現金流量表
- 23 簡明綜合財務報表附註



於2022年11月29日

董事會

執行董事

楊維先生 (主席)
 鄔錦安先生 (副主席兼行政總裁)
 楊潤基先生
 梁兆新先生
 楊浩宏先生
 楊振年先生

獨立非執行董事

伍毅文先生
 黃偉樑先生
 陳振邦先生

公司秘書

陳耀光先生

授權代表

楊維先生
 鄔錦安先生

審核委員會成員

黃偉樑先生 (主席)
 伍毅文先生
 陳振邦先生

提名委員會成員

陳振邦先生 (主席)
 伍毅文先生
 楊維先生

薪酬委員會成員

伍毅文先生 (主席)
 黃偉樑先生
 楊維先生

執行委員會成員

楊維先生 (主席)
 楊潤基先生
 梁兆新先生
 鄔錦安先生
 楊浩宏先生
 楊振年先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
 P.O. Box 2681
 Grand Cayman, KY1-1111
 Cayman Islands

公司總部及香港主要營業地點

香港九龍
 九龍灣偉業街38號
 富臨中心26樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
 Cricket Square, Hutchins Drive
 P.O. Box 2681
 Grand Cayman, KY1-1111
 Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
 香港
 夏慤道16號
 遠東金融中心17樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
 渣打銀行(香港)有限公司
 東亞銀行有限公司
 中國銀行(香港)有限公司
 香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
 執業會計師

股份代號

01443

網址

www.fulumgroup.com



- 收益約為764.6百萬港元（2021年同期：約787.1百萬港元），減少約2.9%
- 毛利率¹約為69.6%（2021年同期：約66.0%），增加約3.6個百分點
- 本公司擁有人應佔溢利約為8.7百萬港元（2021年同期：本公司擁有人應佔虧損約2.3百萬港元）
- 每股基本盈利²為0.67港仙（2021年同期：每股虧損0.17港仙）
- 董事會決議不宣派任何中期股息

¹ 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。

² 每股基本盈利金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利約8,668,000港元（2021年同期：本公司擁有人應佔虧損約2,258,000港元）及本報告期間已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（2021年同期：1,300,000,000股）計算。



行業概覽

於回顧期內，本港新型冠狀病毒(COVID-19)第五波疫情漸見曙光，隨著疫情逐漸受控，香港特區政府分階段放寬防疫抗疫措施，餐飲處所恢復晚市堂食、增加同桌人數、放寬宴會活動人數上限等。社會及經濟活動雖然逐漸復常，然而疫情自爆發以來數年持續反覆，對香港經濟影響嚴重，加上地緣政治局勢緊張，導致供應和運輸鏈受壓，原材料、物流成本、食品及能源價格上升，加上年初內地食品產量受疫情影響，令本港進口食品價格亦難以避免提高。在環球經濟增長放緩及通脹升溫的大環境下，對企業營運仍構成一定壓力。

根據香港政府統計處數據顯示，本港第二季綜合消費物價指數(CPI)較一年前同期上升1.5%；第三季綜合消費物價指數則較去年同期上升2.7%，期內通脹水平略為上升，為本地營商成本帶來壓力。香港經濟方面，第二季本地生產總值(GDP)較上年同期實質下跌1.4%，其中私人消費開支與上年同期比較實質大致維持不變，經季節性調整而作相連季度比較的本地生產總值則錄得反彈，第二季按季上升0.9%；第三季GDP，按年實質下跌4.5%，差於市場預期，是2020年第二季以來最差。按季計則收縮2.6%，扭轉了原本按季改善的勢頭。

於回顧期內，雖然香港特區政府有序放寬防疫措施，但餐飲業仍面對龐大挑戰，經營環境依然較第五波疫情前疲弱。根據政府統計處數據顯示，第二季食肆總收益價值的臨時估計為220億元，按年下跌5.5%，扣除其間價格變動的影響後，第二季的食肆總收益以數量計的臨時估計較上年同季下跌8.6%，其中中式餐館的總收益以價值計及數量計分別下跌7.4%及10.5%，非中式餐館的總收益以價值計及數量計分別下跌5.8%及9.1%。第三季食肆總收益價值的臨時估計為220億元，按年下跌1.8%，其中中式餐館的總收益方面，以價值計及數量計分別按年下跌4.7%及7.6%。雖然食肆業務價值按年繼續下跌，然而食肆總收益價值經季節性調整後較上一季進一步上升6.4%，按年跌幅也收窄至1.8%，出現明顯改善。

縱使疫情漸趨穩定及經濟活動逐漸復常，本集團仍然不敢鬆懈，不斷調整旗下各品牌之菜單組合，並採取優化營運及提升生產效率的措施，以應對變幻莫測的市場環境。



業務回顧

於截至2022年9月30日止六個月（「本報告期間」）內，香港特區政府陸續放寬防疫抗疫措施，於第二階段社交距離措施的放寬安排中，容許堂食服務時間延長至晚上11時59分，並且分別提高食肆每枱人數至8人及宴會人數上限至120人，扭轉2022年初因第五波疫情導致市面蕭條的景況。面對消費及飲食模式改變，以及餐飲市場的結構轉變，本集團繼續採取全時區餐飲的品牌策略應對挑戰，透過增加旗下「亞洲餐飲線」品牌及類別，令餐飲業務更多元化，達致全時段覆蓋消費者的餐飲需要，使顧客隨時隨地可品嚐本集團旗下的各式餐館。

本集團以溫和審慎速度在民生區域拓展旗下餐飲品牌，截至2022年9月30日，本集團在香港共經營96間餐館，分別為16間「富臨」系列品牌、7間「陶源」系列品牌、73間「亞洲餐飲線」系列餐館及7間超市，並於中國內地經營3間餐館。

於本報告期間內，本集團以「富臨」系列及「陶源」系列為顧客提供傳統中式餐飲體驗。「富臨」系列為大眾化市場顧客提供粵式菜餚，例如海鮮、點心、火鍋等各種美食，以及為舉辦婚宴及宴會提供特色裝潢風格、豪華場地及別緻的餐飲體驗；而「陶源」系列餐館則專注提供中高檔的粵式珍饈佳餚菜餚，以豪華裝修風格吸引著重高品質的顧客。在疫情期間，市民減少外出用膳，傾向在家煮食或購買外賣，本集團適時調整業務策略，積極推出多款外賣及抗疫套餐優惠，並繼續發展富臨網購平台，配合市場的口味及需求，定時推出精選外賣自取套餐、明爐燒味及小菜外賣自取，線上線下雙軌吸引顧客，讓市民在疫情期間仍可享受優質菜餚。

除了傳統中式菜餚，本集團持續引入多國菜式至「亞洲餐飲線」系列，務求滿足不同顧客的飲食偏好，提升餐飲體驗。隨著本地餐飲結構的轉變，本集團衍生對多元場景及對新產品結構的追求，在引入多國菜式時，以大而全及少而精為本，於香港向消費者提供揉合韓國地道餐飲及傳統文化的韓烤餐館、本地首創現代型格的韓式居酒屋、經典連鎖韓式炸雞、具格調的休閒韓式及日式咖啡廳、格調高雅的酒吧餐廳及美食廣場。本集團未來會繼續拓寬非中式餐飲品牌及打造線上線下零售品牌，除了公司內部孵化外，還會積極引入跨國特許經營特色品牌，打造餐飲多場景服務，深化餐飲生態圈建設。



疫情期間，顧客有更多時間在家煮食及聚餐，市場對高質素食材的需求持續。期內，本集團續於民生區域營運超市，為客戶搜羅大眾化且高質素的產品，例如高級凍肉、直送海產、新鮮蔬果及糧油食品等，更提供網購服務，讓客戶可隨時隨地購入新鮮食材。集團將繼續於民生區域開設更多超市，同時優化產品組合，迎合顧客所需。

財務回顧

收益

本集團收益總額由截至2021年9月30日止六個月（「上一報告期間」）約787.1百萬港元減少約2.9%或約22.5百萬港元至本報告期間約764.6百萬港元。有關減少乃主要由於香港特區政府實施嚴格的社交距離措施，包括禁止晚間堂食服務直到2022年4月20日為止，以應對香港第五波COVID-19疫情。該措施於四月底解除後，本集團的收益回升至正常水平。本集團業務主要為餐館營運、銷售食品及其他營運項目以及美食廣場營運。

餐館營運收益由上一報告期間約738.4百萬港元減少約4.4%或約32.5百萬港元至本報告期間約705.9百萬港元。下表載列我們於所示期間按業務系列劃分的餐館營運收益及變動百分比明細。

	截至9月30日止六個月		變動 百分比(%)
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	
餐館營運			
「富臨」系列品牌	290,432	341,374	(14.9)
「陶源」系列品牌	83,896	94,237	(11.0)
「亞洲餐飲線」系列	331,543	302,776	9.5

銷售食品及其他營運項目收益由上一報告期間約34.2百萬港元增加約10.8%或約3.7百萬港元至本報告期間約37.9百萬港元。

美食廣場營運收益由上一報告期間約14.6百萬港元增加約42.5%或約6.2百萬港元至本報告期間約20.8百萬港元。有關增加乃主要由於2021年12月開業的新美食廣場於上一報告期間並無產生收益所致。



其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由上一報告期間約19.4百萬港元增加約220.6%或約42.8百萬港元至本報告期間約62.2百萬港元。有關增加乃主要由於政府補貼由上一報告期間約15.6百萬港元增加約242.3%或約37.8百萬港元至本報告期間約53.4百萬港元所致。

已售存貨成本

本集團已售存貨成本由上一報告期間約267.7百萬港元減少約13.1%或約35.1百萬港元至本報告期間約232.6百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間收益減少所致。

毛利

毛利（毛利等於收益減已售存貨成本）由上一報告期間約519.5百萬港元增加約2.4%或約12.4百萬港元至本報告期間約531.9百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間平均毛利率較低的中式餐館數量由30間減少至26間，而平均毛利率較高的亞洲餐飲餐館數量則由57間增加至73間。

毛利率

本集團於本報告期間及上一報告期間的毛利率（毛利率等於毛利除以收益再乘以100%）分別約為69.6%及66.0%。有關增加乃主要由於本報告期間平均毛利率較低的中式餐館數量由30間減少至26間，而平均毛利率較高的亞洲餐飲餐館數量則由57間增加至73間。

僱員成本

本報告期間及上一報告期間的僱員成本分別約為258.3百萬港元及248.6百萬港元，佔相關期間的收益約33.8%及31.6%。僱員成本增加乃主要由於本報告期間聘請更多前線員工以應付本集團擴張所需。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由上一報告期間約35.7百萬港元增加約24.9%或約8.9百萬港元至本報告期間約44.6百萬港元。有關增加乃主要由於可變租賃付款在本報告期間增加所致。



折舊開支

折舊開支由上一報告期間約141.0百萬港元略微增加約0.1%或約0.2百萬港元至本報告期間約141.2百萬港元。於本報告期間並無發現重大波動。

其他開支

其他開支由上一報告期間約60.1百萬港元增加約53.7%或約32.3百萬港元至本報告期間約92.4百萬港元。有關增加乃主要由於上一報告期間錄得出售附屬公司的收益25.4百萬港元所致。

財務成本

本報告期間及上一報告期間的財務成本分別為約9.2百萬港元及約10.5百萬港元。財務成本減少乃主要由於因償還租賃負債而於本報告期間產生更少租賃負債利息所致。

本公司擁有人應佔溢利／（虧損）

由於上述因素，相較於上一報告期間錄得本公司擁有人應佔虧損約2.3百萬港元，於本報告期間，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約8.7百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生的現金流量及由香港主要往來銀行向其提供的融資撥付其營運資金。截至2022年9月30日，本集團擁有現金及現金等價物約217.9百萬港元（2022年3月31日：約128.6百萬港元）。本集團大部分現金及銀行結餘以港元及人民幣（「人民幣」）持有。截至2022年9月30日，本集團尚未償還的銀行借貸約為352.9百萬港元（2022年3月31日：240.0百萬港元），而資產總值則約為1,042.0百萬港元（2022年3月31日：996.0百萬港元）。

於2022年9月30日，本集團的流動資產維持於約389.1百萬港元（2022年3月31日：約281.7百萬港元），而流動負債則約為739.8百萬港元（2022年3月31日：約683.6百萬港元）。流動負債增加乃主要由於本報告期間提取額外銀行借款所致。本公司董事（「董事」）認為，目前的營運資金水平按保守計足以應付未來營運所需。

於2022年9月30日，資本負債比率（按計息借款總額除以資產總值計算）約為33.9%（2022年3月31日：約24.1%）。有關增加乃主要由於計息銀行借款增加所致。



資產抵押

於2022年9月30日，本集團抵押其物業、廠房及設備約37.5百萬港元以及使用權資產約132.7百萬港元，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

於2022年9月30日，本集團有關代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保的或然負債約17.2百萬港元（2022年3月31日：約17.8百萬港元）仍未於簡明綜合財務報表計提撥備。

外匯風險

本集團所面臨的外匯匯率變動風險主要與本集團的經營活動有關（以收益或開支以不同於本集團相關附屬公司功能貨幣的貨幣計值為限）。本集團於報告期間的購買大部分以相關附屬公司的功能貨幣計值。本集團的資產、負債及交易主要以港元計值。本集團若干銀行結餘以人民幣計值，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。董事認為本集團的營運現金流量及流動資金並無重大外匯匯率風險，故並無作出對沖安排。然而，本集團將不時根據業務發展需求檢討及監察相關外匯風險，並可能於適當時訂立外匯對沖安排。

人力資源及薪酬政策

於2022年9月30日，本集團有約1,995名僱員。本集團相信聘請、鼓勵及挽留合資格僱員對本集團餐館營運的成功十分重要。於本報告期間，本集團為其全體員工（由侍應生、收銀員、樓面經理、廚師、餐館經理以至地區經理）設立一系列標準化培訓及晉升計劃。該等培訓計劃旨在確保所有新員工掌握所在崗位的必需技能。本集團的內部晉升計劃為其員工提供明確的晉升指引，提升僱員滿足感。本集團向僱員提供富競爭力的薪酬待遇，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。



重大收購或出售附屬公司或聯營公司及合營企業

於本報告期間，本集團並無重大收購或出售本公司的附屬公司、聯營公司及合營企業。

本集團持有的重大投資

於2022年9月30日，本集團並無價值為本集團資產總值5%或以上的重大投資。

重大投資的未來計劃

於本中期報告日期，本集團並無明確計劃作出任何重大投資或收購資本資產。

前景及展望

本集團相信在全時區餐飲的品牌策略，以及因應市場環境調整各品牌之菜單組合下，能為我們帶來持續及穩定的增長勢頭。同時，隨著環球疫苗接種及疫情趨向穩定，多個國家及地區亦重新開放邊境，有望帶動跨境經濟活動。本集團期望，放寬入境限制能進一步令本地餐飲市場復甦，並成為本集團的業務增長動力之一。為迎合變幻無常的市場環境及顧客消費模式，我們持續拓展「亞洲餐飲線」品牌系列，深化悠閒餐飲組合，以小店模式集團化管理的方針，滿足大眾消費需求，並且適時審視營運策略、增加餐館的銷售渠道及加強數位營銷，將本集團打成多元化飲食王國，透過增加市場佔有率及提升競爭力來鞏固我們的市場地位。在防疫控制上，縱使疫情漸趨穩定，本集團仍然不敢鬆懈，對旗下餐館嚴格執行防疫措施，期望與業界及香港市民一同迎接疫情後的曙光。

股息

董事會（「董事會」）決議不就本報告期間宣派任何中期股息（2021年同期：無）。



企業管治常規

遵守企業管治守則

本公司定期檢討其企業管治常規以確保其持續遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。於本報告期間，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

董事會致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。該等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部控制、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則（「操守守則」），相關條款不比上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，全體董事均確認彼等於本報告期間整個期間內一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。

審核委員會

本公司於2014年10月28日成立審核委員會，並於2018年12月28日採納經修訂書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務報告的重大意見以及監督本集團的審核過程、風險管理系統及內部控制程序。伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生（全部均為獨立非執行董事）為審核委員會的成員，其中由黃偉樑先生擔任主席。

本集團於本報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。根據此審閱及與管理層的討論，審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據適用會計準則編製，並中肯地呈列本集團截至2022年9月30日止六個月的財務狀況及業績。



董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於2022年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部的規定須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	本公司／ 相聯法團名稱	身份／權益性質	證券數目及類別 (附註1)	所持股權 概約百分比
楊維先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；於受控制法團 權益；實益擁有人(附註 2)	915,375,000股股份(L) (附註3)	70.41%
楊潤基先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；實益擁有人 (附註2)	915,375,000股股份(L) (附註4)	70.41%
梁兆新先生	本公司	實益擁有人	73,625,000股股份(L)	5.66%
鄔錦安先生	本公司	實益擁有人(附註5)	4,000,000股股份(L)	0.31%
楊浩宏先生	本公司	實益擁有人(附註5)	4,000,000股股份(L)	0.31%
伍毅文先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,360,000股股份(L)	0.10%
黃偉樑先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,360,000股股份(L)	0.10%
陳振邦先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,360,000股股份(L)	0.10%

附註：

1. 字母「L」表示該人士於本公司或相關相聯法團的股份及相關股份中的好倉。
2. 執行董事楊維先生及楊潤基先生與楊潤全先生為兄弟，根據上市規則為彼此的聯繫人，而根據香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則，彼等被視為一致行動人士。因此，楊維先生、楊潤全先生及楊潤基先生各自被視為於其他兩方於其中擁有權益的全部本公司股份（「股份」）中擁有權益。



- 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊維先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
- 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤基先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
- 相關董事獲授購股權，以認購購股權計劃下有關數目的股份。董事於購股權的權益詳情，載於中期報告「購股權計劃」一段內。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2022年9月30日，各人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	證券數目及類別（附註1）	所持本公司股權 概約百分比
林敏琪女士	配偶權益（附註2）	915,375,000股股份(L)	70.41%
楊潤全先生	與其他人士共同持有的權益；實益擁有人（附註3）	915,375,000股股份(L) （附註4）	70.41%
容玉玲女士	配偶權益（附註5）	915,375,000股股份(L)	70.41%
許蓮娜女士	配偶權益（附註6）	915,375,000股股份(L)	70.41%
中賢國際有限公司	實益擁有人（附註7）	452,075,000股股份(L)	34.78%
梁少娟女士	配偶權益（附註8）	73,625,000股股份(L)	5.66%

附註：

- 字母「L」表示該人士或實體於本公司股份及相關股份中的好倉。
- 根據證券及期貨條例，林敏琪女士被視為於其配偶楊維先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。



3. 關於楊潤全先生的身份／權益性質的詳情，請參見上文「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉」一節中的附註2。
4. 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤全先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
5. 根據證券及期貨條例，容玉玲女士被視為於其配偶楊潤全先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，許蓮娜女士被視為於其配偶楊潤基先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
7. 該等股份由中賢國際有限公司持有。楊維先生擁有中賢國際有限公司全部已發行股份。
8. 根據證券及期貨條例，梁少娟女士被視為於其配偶梁兆新先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無人士（董事及本公司主要行政人員除外）就於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉作出登記。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「購股權計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及獎勵彼等過往的貢獻，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃由本公司於2014年10月28日採納並於2014年11月13日生效，且除另行撤銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向購股權計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目限於任何時間本公司已發行股份的1%。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。



授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值（按於授出日期本公司股份的收市價計算）超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或購股權計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

截至2022年9月30日止六個月根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

董事

姓名	身份	授出日期	行使價	於2022年			於2022年	
				4月1日	期內授出	期內行使	期內失效	9月30日
楊維先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
楊潤基先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
梁兆新先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
鄔錦安先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	-	4,000,000
楊浩宏先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	-	4,000,000
伍毅文先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000
黃偉樑先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000
陳振邦先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000

僱員

授出日期	身份	行使價	於2022年			於2022年	
			4月1日	期內授出	期內行使	期內失效	9月30日
2021年8月18日	實益擁有人	0.2056港元	63,920,000	-	-	13,105,000	50,815,000

附註：

- 就於2021年8月18日（「授出日期」）授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日（即2021年8月17日）前聯交所報的股份收市價為0.205港元。購股權可於授出日期起分別滿24、36及48個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。



- 倘因購股權獲行使而導致未能維持上市規則所規定的公眾持股量，則承授人僅可在上市規則允許的程度下行使購股權，致使於行使該等購股權後，將不會違反公眾持股量規定。
- 截至2022年9月30日止六個月，概無購股權遭註銷。

有關34項建築命令的最新狀況

茲提述本公司日期為2014年11月4日的招股書「業務 — 租賃物業涉及的建築命令及消防安全指示」一節就我們租賃物業登記的34項未解除建築命令。就該34項未解除建築命令而言，於本報告日期，當中17項建築命令不再涉及本集團租賃物業，3項建築命令已解除，12項建築命令的整改工程已完成，相關命令正等待解除，其餘的建築命令則仍在跟進之中，其中包括未能取得相關業主或註冊業主合作以進行相關整改工程的建築命令。

購買、出售或贖回上市證券

於本報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

報告期後事項

董事會並不知悉任何自報告期末起及直至本報告日期對本集團造成影響的重大事項。

刊登中期報告

本中期報告的電子版本將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.fulumgroup.com)刊登。

致意

董事會謹此感謝本集團管理層及員工於本報告期間整個期間內努力不懈、竭誠奉獻，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。

承董事會命
富臨集團控股有限公司
主席兼執行董事
楊維

香港，2022年11月29日

於本報告日期，董事會由執行董事楊維先生（主席）、鄔錦安先生（副主席兼行政總裁）、楊潤基先生、梁兆新先生、楊浩宏先生及楊振年先生；及獨立非執行董事伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生組成。



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止六個月

17

富臨集團控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）及其附屬公司（統稱「本集團」）謹此公佈本集團截至2022年9月30日止六個月（「本報告期間」）的未經審核簡明綜合中期業績連同2021年同期（「上一報告期間」）的比較數字。本報告期間的簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

	附註	截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	4	764,560	787,123
其他收入及收益淨額	5	62,178	19,401
已出售存貨成本		(232,632)	(267,662)
僱員成本		(258,281)	(248,604)
物業租金及相關開支		(44,618)	(35,686)
折舊		(141,206)	(140,978)
燃料及公用服務開支		(39,040)	(45,204)
其他開支		(92,422)	(60,063)
分佔一間合營企業溢利		—	11
財務成本	6	(9,173)	(10,536)
除稅前溢利／（虧損）		9,366	(2,198)
所得稅開支	7	(707)	(60)
期內溢利／（虧損）	8	8,659	(2,258)



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
其他全面(虧損)/收益			
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面(虧損)/收益：			
與換算國外業務有關的匯兌差額		(1,681)	223
		(1,681)	223
期內全面收益/(虧損)總額		6,978	(2,035)
以下人士應佔期內溢利/(虧損)			
本公司擁有人		8,668	(2,258)
非控股權益		(9)	—
		8,659	(2,258)
以下人士應佔期內全面收益/(虧損)總額			
本公司擁有人		6,987	(2,035)
非控股權益		(9)	—
		6,978	(2,035)
每股盈利/(虧損)			
—基本(港仙)	10	0.67	(0.17)
—攤薄(港仙)	10	0.67	(0.17)



	附註	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	165,656	176,157
使用權資產		407,445	466,590
按金及其他應收款項		79,731	71,533
		652,832	714,280
流動資產			
存貨	12	85,123	77,878
貿易應收款項	13	14,147	10,788
預付款項、按金及其他應收款項		65,178	58,900
應收一間合營企業款項		3,624	2,763
應收非控股權益款項		400	–
可收回稅款		2,773	2,769
現金及現金等價物		217,880	128,571
		389,125	281,669
流動負債			
貿易應付款項	14	67,518	58,234
其他應付款項、應計費用及遞延收入		106,752	103,680
計息銀行借貸		352,923	239,996
租賃負債		199,074	270,834
撥備		10,700	8,911
應付稅款		2,808	1,974
		739,775	683,629
流動負債淨額		(350,650)	(401,960)
資產總值減流動負債		302,182	312,320



簡明綜合財務狀況表（續）

2022年9月30日

	附註	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及遞延收入		2,893	3,656
租賃負債		164,108	180,616
撥備		4,102	5,891
遞延稅項負債		458	470
		171,561	190,633
資產淨值		130,621	121,687
資本及儲備			
股本	15	1,300	1,300
儲備		131,891	120,387
本公司擁有人應佔權益		133,191	121,687
非控股權益		(2,570)	—
權益總額		130,621	121,687



簡明綜合權益變動表

截至2022年9月30日止六個月

21

	本公司擁有人應佔							小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢 價賬 千港元	其他儲備 千港元	合併儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於2021年4月1日，經重列 (經審核)	1,300	540,140	(5,372)	31,073	-	(2,311)	(396,738)	168,092	-	168,092
期內虧損(未經審核)	-	-	-	-	-	-	(2,258)	(2,258)	-	(2,258)
期內其他全面收益(未經審核)	-	-	-	-	-	223	-	223	-	223
期內全面(虧損)/收益總額 (未經審核)	-	-	-	-	-	223	(2,258)	(2,035)	-	(2,035)
以股份付款(未經審核)	-	-	-	-	272	-	-	272	-	272
於2021年9月30日(未經審核)	1,300	540,140	(5,372)	31,073	272	(2,088)	(398,996)	166,329	-	166,329
於2022年4月1日(經審核)	1,300	540,140*	(5,372)*	31,073*	1,846*	(1,393)*	(445,907)*	121,687	-	121,687
期內溢利/(虧損)(未經審核)	-	-	-	-	-	-	8,668	8,668	(9)	8,659
期內其他全面虧損(未經審核)	-	-	-	-	-	(1,681)	-	(1,681)	-	(1,681)
期內全面(虧損)/收益總額 (未經審核)	-	-	-	-	-	(1,681)	8,668	6,987	(9)	6,978
以股份付款(未經審核)	-	-	-	-	1,582	-	-	1,582	-	1,582
被沒收購股權(未經審核)	-	-	-	-	(426)	-	-	(426)	-	(426)
權益交易(未經審核)(#)	-	-	3,361	-	-	-	-	3,361	(2,561)	800
於2022年9月30日(未經審核)	1,300	540,140*	(2,011)*	31,073*	3,002*	(3,074)*	(437,239)*	133,191	(2,570)	130,621

* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表的綜合儲備131,891,000港元(2021年3月31日:120,387,000港元)。

本集團於中陞國際有限公司(「中陞」)的權益由100%減至70%。本集團於中陞的股權減少30%並無導致本集團對中陞的控制權有任何變動，因此入賬列作權益交易。盈餘約3,361,000港元(即代價800,000港元與非控股權益金額約2,561,000港元的差額)已記入其他儲備。



簡明綜合現金流量表

截至2022年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	147,993	152,946
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(19,472)	(25,147)
於一間合營企業的投資	—	(3)
購買按公平值計入損益的金融資產	—	(400)
出售附屬公司(已扣除所出售現金及現金等價物)	—	(44)
投資活動所用現金淨額	(19,472)	(25,594)
融資活動所得現金流量		
新增銀行貸款	128,018	25,488
償還銀行貸款	(1,387)	(7,460)
已付利息	(9,173)	(10,536)
租賃付款本金部分	(139,978)	(136,605)
權益交易	400	—
融資活動所用現金淨額	(22,120)	(129,113)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	106,401	(1,761)
期初的現金及現金等價物	73,489	145,074
外匯匯率變動的影響淨額	(3,388)	728
期末的現金及現金等價物	176,502	144,041
現金及現金等價物分析		
銀行及現金	217,880	144,041
銀行透支	(41,378)	—
	176,502	144,041



1. 公司資料

本公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍灣偉業街38號富臨中心26樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）從事餐館營運業務。本公司股份自2014年11月13日起一直在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

2. 呈列及編製基準

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

該等未經審核簡明綜合財務報表應與2022年年度財務報表一併閱讀。編製該等未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至2022年3月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

持續經營基準

於2022年9月30日，本集團的流動負債淨額約為350,650,000港元。此情況顯示存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

此外，考慮到現有多個資金來源為其營運提供資金（包括未來營運現金流入及來自本公司控股股東之財務支持（如有需要）），董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金，並能夠履行其自本報告期間末起計至少未來十二個月到期的財務責任。因此，董事信納按持續經營基準編製本集團的簡明綜合財務報表乃屬適當。



截至2022年9月30日止六個月

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關並於2022年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則（「香港會計準則」）；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及本期間及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則不會對本集團未經審核簡明綜合財務報表產生重大影響。

4. 收益及分部資料

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

收益指餐館營運的總收益、已售食品及其他營運項目的發票淨值及美食廣場營運收入（經扣除退貨及貿易折扣）。收益的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
餐館營運	705,871	738,387
銷售食品及其他營運項目	37,928	34,173
美食廣場營運	7,151	4,765
客戶合約收益	750,950	777,325
美食廣場營運的租金收入	13,610	9,798
	764,560	787,123



截至2022年9月30日止六個月

4. 收益及分部資料（續）

收益確認時間資料

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
於某一時點	746,377	774,073
隨時間	4,573	3,252
客戶合約收益	750,950	777,325
美食廣場營運的租金收入	13,610	9,798
	764,560	787,123

地區資料

下表呈列按地區劃分截至2022年及2021年9月30日止六個月的來自外部客戶的收益以及於2022年9月30日及2022年3月31日的若干非流動資產資料。

(a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
香港	729,080	744,387
中國內地	35,480	42,736
	764,560	787,123

上述收益資料乃基於客戶的所在地。

(b) 非流動資產

	2022年	2022年
	9月30日 千港元 (未經審核)	3月31日 千港元 (經審核)
香港	535,374	586,206
中國內地	37,727	56,541
	573,101	642,747

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括金融資產。



截至2022年9月30日止六個月

4. 收益及分部資料（續）

主要客戶資料

由於本集團並無單一客戶於期內貢獻超過本集團收益總額的10%，故並無根據香港財務報告準則第8號營運分部呈列主要客戶資料。

5. 其他收入及收益淨額

	附註	截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入		28	62
租金按金利息收入		85	119
專利收入		184	376
政府補貼	1	53,434	15,597
COVID-19相關租金寬減	2	4,606	–
租賃修訂及終止的收益		455	583
贊助收入		763	752
撥回使用權資產減值		1,132	–
其他		1,491	1,912
		62,178	19,401

附註1：本集團於截至2022年9月30日止六個月期間獲香港特別行政區政府透過抗疫基金授予政府補貼53,434,000港元（截至2021年9月30日止六個月：15,597,000港元）。收取有關補貼概無附帶未達成條件及其他或然事項。概不保證本集團未來將繼續收取有關補貼。

附註2：本集團已應用可行權宜方法，不評估COVID-19疫情直接導致的租金寬減是否屬租賃修訂。

6. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
銀行透支及銀行貸款利息	3,115	2,077
租賃負債利息	6,058	8,459
	9,173	10,536



7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
香港利得稅：		
— 即期稅項	707	—
中國企業所得稅（「企業所得稅」）：		
— 即期稅項	—	60
	707	60

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

截至2022年及2021年9月30日止六個月，香港利得稅根據利得稅率兩級制計算，首2百萬港元的估計應課稅溢利按稅率8.25%計稅，而其餘估計應課稅溢利則按稅率16.5%計稅。本集團應選擇其中一間香港附屬公司應用兩級利得稅稅率。

本公司於中國內地成立的附屬公司於本期間須按標準稅率25%（截至2021年9月30日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。



截至2022年9月30日止六個月

8. 期內溢利／（虧損）

本集團除稅前溢利／（虧損）乃經扣除／（計入）下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
計量租賃負債時並無包括在內的租賃付款	5,331	9,354
外匯差額淨額	(72)	(3)
使用權資產減值*	6,946	–
存貨減值*	–	2,500
貿易應收款項減值*	–	2,687
出售附屬公司的收益*	–	(25,411)
物業、廠房及設備折舊	28,769	29,952
使用權資產折舊	112,437	111,026
僱員福利開支（包括董事薪酬）：		
薪金、花紅及其他津貼	248,127	240,120
以股份付款	1,156	272
退休福利計劃供款（界定供款計劃）	8,998	8,212
	258,281	248,604

* 該等項目已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表內的「其他開支」。

9. 股息

董事不建議就本期間派付任何中期股息（截至2021年9月30日止六個月：無）。



截至2022年9月30日止六個月

10. 每股盈利／（虧損）

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
計算每股基本及攤薄盈利使用的盈利／（虧損）		
—本公司擁有人應佔期內溢利／（虧損）	8,668	(2,258)
	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
股份數目		
計算每股基本盈利／（虧損）使用的普通股加權平均數	1,300,000,000	1,300,000,000
普通股的潛在攤薄影響—購股權	297,796	—
計算每股攤薄盈利使用的普通股加權平均數	1,300,297,796	1,300,000,000

11. 物業、廠房及設備

期內，本集團購買物業、廠房及設備項目19,822,000港元（截至2021年9月30日止六個月：25,147,000港元）。

12. 存貨

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
餐飲	82,233	75,601
餐館營運的其他營運項目	2,890	2,277
	85,123	77,878



截至2022年9月30日止六個月

13. 貿易應收款項

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
信用卡應收款項	4,347	1,087
其他	21,995	21,896
	26,342	22,983
減值	(12,195)	(12,195)
	14,147	10,788

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天（2022年3月31日：30至60天）的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於本報告期間末，貿易應收款項按發票日期及扣除撥備的賬齡分析如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	8,010	5,635
1至3個月	2,843	2,852
3至12個月	2,435	1,938
12個月以上	859	363
	14,147	10,788



14. 貿易應付款項

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天（2022年3月31日：45至90天）。於本報告期間末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	50,160	22,003
1至3個月	12,373	30,023
3至12個月	3,318	2,871
12個月以上	1,667	3,337
	67,518	58,234

15. 股本

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
法定：		
2,000,000,000股每股面值0.001港元的股份	2,000	2,000
已發行及已繳足：		
1,300,000,000股每股面值0.001港元的股份	1,300	1,300

16. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「該計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及就彼等過往的貢獻作出獎勵，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

該計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃於2014年11月13日生效，且除另行註銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。



16. 購股權計劃（續）

根據該計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向該計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目以任何時間本公司已發行股份的1%為限。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值（按於授出日期股份的收市價計算）超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或該計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

根據該計劃授出的購股權的所有持有人僅可按以下方式行使其購股權：

可行使購股權的最高百分比	歸屬期
33%購股權	自授出日期起計24個月屆滿後的任何時間
額外33%購股權	自授出日期起計36個月屆滿後的任何時間
額外34%購股權	自授出日期起計48個月屆滿後的任何時間



16. 購股權計劃（續）

承授人姓名	授出日期	可行使期間	可行使價格	於2022年 3月31日 尚未行使	於期內失效	於2022年 9月30日 尚未行使
執行董事						
楊維先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
前董事（附註1）	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事（附註1）	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事（附註1）	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
獨立非執行董事						
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
僱員	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	21,093,600	(4,324,650)	16,768,950
僱員	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	21,093,600	(4,324,650)	16,768,950
僱員	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	21,732,800	(4,455,700)	17,277,100
				104,000,000	(13,105,000)	90,895,000
期末可行使						-
加權平均行使價				0.2056港元	0.2056港元	0.2056港元

附註1： 楊潤全先生退任執行董事，自2022年6月30日起生效。根據2014年購股權計劃，授予彼之7,000,000份購股權的有效期直至行使期末。



截至2022年9月30日止六個月

16. 購股權計劃（續）

於2022年9月30日，根據該計劃已授出但尚未行使的購股權涉及的股份總數為90,895,000股，相當於該日本公司已發行股份的6.99%。期末尚未行使的購股權的加權平均剩餘合約年期約為3.9年。

截至2022年9月30日止六個月，概無購股權獲行使。

購股權的公平值乃於授出日期使用二項式期權定價模式（「二模式模型」），按以下輸入數據及基於購股權各自的歸屬期釐定：

於授出日期的股價	0.205港元
行使價	0.2056港元
預期波幅	49.09%
購股權的預期年期	5年
無風險利率	0.8%
預期股息收益率	0%

二模式模型乃用以估計期權公平值。計算購股權的公平值時所使用的變量及假設乃以董事的最佳估計為基礎。預期波幅乃使用本公司股價過去五年的過往波幅釐定。變量及假設的變動可能導致購股權的公平值變動。

於該日所授出購股權的估計公平值總額約為8,843,000港元。

截至2022年9月30日止六個月，本集團就本公司所授出的購股權確認以股份付款開支約1,156,000港元（截至2021年9月30日止六個月：272,000港元）。

17. 或然負債

於本報告期間末，未於簡明綜合財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	17,170	17,770



18. 資本承擔

本集團於本報告期間末有以下資本承擔：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 物業、廠房及設備	1,913	693

19. 關連方交易

關連方交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分詳述的交易及結餘外，本集團與關連方於期內進行下列重大交易：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
購買食品（附註）	4,576	4,299

附註：該等關連公司由控股股東及／或其家族成員控制。

有關交易乃按有關各方共同協定的條款及條件進行。董事認為該等關連方交易乃於本集團日常業務過程中進行。

於2022年9月30日，與向由控股股東及／或其家族成員控制的關連公司租用的若干餐館有關的使用權資產為47,321,392港元（於2022年3月31日：96,015,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債則為60,079,646港元（於2022年3月31日：119,757,000港元）。截至2022年9月30日止六個月，與該等餐館有關的使用權資產折舊及減值為48,693,608港元（截至2022年3月31日止年度：95,264,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債利息為1,223,449港元（截至2022年3月31日止年度：2,032,000港元）。



截至2022年9月30日止六個月

19. 關連方交易（續）

本集團主要管理人員的薪金如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	3,930	3,748
以股份付款	568	104
離職後福利	59	53
	4,557	3,905

20. 比較數字

若干比較數字已重新分類以符合本年度的呈列。有關變動包括將以往歸類為其他收入及收益淨額的與美食廣場營運有關的收入重新分類為收益。會計項目的新分類方式被視為將本集團的簡明綜合財務報表以更適當的方式呈列。

21. 批准中期財務報表

董事會於2022年11月29日批准並授權刊發中期財務報表。





Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

26/F, Enterprise Square, 38 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong.
香港九龍九龍灣偉業街38號富臨中心26樓

