

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

coolpad 酷派

COOLPAD GROUP LIMITED

酷派集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2369)

重續持續關連交易

茲提述本公司日期為二零二零年三月二十五日及二零二零年五月六日之公告，內容有關本公司的間接全資附屬公司宇龍深圳與深圳京基訂立現有物業管理服務協議的持續關連交易。

二零二二年物業管理服務協議

現有物業管理服務協議將於二零二二年十二月三十一日屆滿。本公司擬繼續委聘深圳京基就物業提供物業管理服務。據此，於二零二二年十二月二十三日，宇龍深圳及深圳京基訂立二零二二年物業管理服務協議，由二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止(包括首尾兩日)為期三年，須遵守新年度上限。

上市規則的涵義

於本公告日期，宇龍深圳為本公司的間接全資附屬公司。深圳京基由本公司主要股東、執行董事、行政總裁及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。因此，深圳京基為陳家俊先生的聯繫人及本公司的關連人士，根據上市規則第14A章，二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於經參考二零二二年物業管理服務協議的新年度上限計算的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，根據上市規則第14A章，有關持續關連交易須遵守申報、公佈及年度審閱規定，但獲豁免獨立股東批准規定。

由於深圳京基為陳家俊先生的聯繫人，陳家俊先生於二零二二年物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就董事會相關決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無董事於二零二二年物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益。

緒言

茲提述本公司日期為二零二零年三月二十五日及二零二零年五月六日之公告，內容有關本公司的間接全資附屬公司宇龍深圳與深圳京基訂立現有物業管理服務協議的持續關連交易。

現有物業管理服務協議將於二零二二年十二月三十一日屆滿。本公司擬繼續委聘深圳京基就物業提供物業管理服務。因此，於二零二二年十二月二十三日，宇龍深圳及深圳京基訂立二零二二年物業管理服務協議，由二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止(包括首尾兩日)為期三年，須遵守新年度上限。

二零二二年物業管理服務協議

二零二二年物業管理服務協議的主要條款概述如下：

- 日期** : 二零二二年十二月二十三日
- 訂約方** : (i) 宇龍深圳
(ii) 深圳京基
- 標的事項** : 深圳京基同意就物業提供物業管理服務，包括公共區域及設施的維修及保養、清潔、交通安全管理、保安及綠化服務。
- 年期** : 由二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止為期三年。

管理費 : 深圳京基將收取的費用包括物業管理服務費、私人物業維修及保養服務費以及停車場及空置房物業管理費(統稱「**管理費**」)，應由訂約方經公平磋商並按照深圳京基向其他獨立第三方提供相若或可資比較服務的現行市場收費釐定，且應根據合理成本及市況進行調整。惟在任何情況下，有關管理費不得高於深圳京基向其他獨立第三方提供的相關服務費。

有關物業管理服務費，深圳京基有權保留向業主及住戶收取的全額物業管理費(經參考每月每平方米人民幣25元的價格(包括指定期間內的稅項及中央空調費用)後釐定)，惟須承擔管理物業的指定費用，包括與員工薪金、保養及維修公共區域、清潔、綠化及公共安全管理相關的費用。停車場空置房物業管理費的收費方式和辦法由雙方另行協商。物業交付之日前的派駐人員及費用需經本集團提前確認並同意。

定價基準

管理費乃經公平磋商並考慮以下因素後釐定：

1. 物業管理服務費：物業管理服務費固定為每月每平方米人民幣25元，經參考多項因素，包括：
 - (a) 比較為鄰近地區相若規模及等級的物業提供可資比較管理服務的十名獨立第三方所收取的現行市場收費，由每月每平方米人民幣18.5元至30.3元(「**現行市場收費**」)；

(b) 相關物業所在地的物價管理部門公佈的定價指引(如有)；及

(c) 預期的運營成本(包括薪金及員工成本)。

2. 私人物業維修及保養服務費及停車場及空置房物業管理費：私人物業維修及保養服務費及停車場及空置房物業管理費按慣例均須遵守由業主與佔用人基於按「成本」為基準的實際需求的協商。

根據現行市場收費及以上因素的評估，本集團認為，深圳京基提供的服務收費及條款(包括服務標準及質素)不遜於獨立第三方服務供應商向本集團所提供者。

過往年度上限及交易金額

現有物業管理服務協議項下截至二零二二年十二月三十一日止三個年度各年的年度上限為人民幣30,000,000元。根據截至二零二一年十二月三十一日止兩個年度及截至二零二二年六月三十日止六個月現有物業管理服務協議訂立的持續關連交易項下，宇龍深圳及深圳京基的過往交易金額如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至 六月三十日 止六個月
	二零二零年	二零二零年	二零二二年
	(經審核)	(經審核)	(未經審核)
	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)
過往交易金額	8,737	16,745	4,898

董事持續監控現有物業管理服務協議項下進行的持續關連交易的交易金額，於本公告日期，並未超過截至二零二二年十二月三十一日止年度的持續關連交易的年度上限。

新年度上限

二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的交易截至二零二五年十二月三十一日止三個年度各年的新年度上限應為人民幣18,000,000元，此乃經參考管理費加上其他相關費用後按以下基準釐定：

1. 上文所載現有物業管理服務協議項下的過往交易數據；

2. 每年管理費估計少於人民幣15,000,000元，乃按每月每平方米最高人民幣25元的價格(包括稅項)乘以物業的估計容面積50,000平方米計算；
3. 其他相關收費每年最高應付金額估計少於人民幣3,000,000元，考慮到物業的總計容面積及過往平均租用率。該等其他相關收費指按「成本」為基準計算的「附加服務」費用。該等「附加服務」包括(但不限於)一般辦公時間後的超時或延長空調服務；額外清潔服務、淨化甲醛、辦公室維護及物業維修服務、綠化及植栽出租服務、蟲害防治、定制保安系統，以及規劃統籌大型活動。

內部控制措施

本公司已設立多項內部控制措施監控現有物業管理服務協議項下交易。本公司將繼續就二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的交易實施該等內部控制措施，包括：

1. 二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的持續關連交易的定價政策將由本集團的相關人員及管理人員監督及監控，確保所有持續關連交易按照一般商業條款並根據本集團定價政策進行，且不會損害本公司及股東的整體利益；
2. 本集團的相關人員及管理人員將進行定期檢查，評估二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的個別交易是否按照該協議的條款進行，同時亦將定期審閱就相關物業管理服務收取的價格是否公平合理並符合上述定價政策。特別是，本集團將每月監督二零二二年物業管理服務協議項下擬進行交易產生的交易金額，確保累計交易金額不超過新年度上限；
3. 本集團將於每六個月就與深圳京基的持續關連交易編製一份持續關連交易報告(「**持續關連交易報告**」)，將提交本公司的審核委員會進行審議。持續關連交易報告的內容將包括(i)有關報告期內二零二二年物業管理服務協議項下擬進行交易產生的交易金額；及(ii)遵守新年度上限及使用新年度上限情況；

4. 本公司的審核委員會將於每年召開最少兩次會議以討論及評估本公司持續關交易(包括(其中包括)二零二二年物業管理服務協議項下擬進行交易)的實施情況；
5. 獨立非執行董事將就本集團上一個財政年度的持續關連交易進行年度審閱(包括(其中包括)二零二二年物業管理服務協議項下擬進行交易)，並在本集團的每份年度報告中確認交易金額和交易條款；及
6. 本公司外部核數師亦將根據上市規則14A.56條就本集團的持續關連交易的定價條款及年度上限進行年度審閱。

鑒於上文所述，本公司認為其已具備充足內部控制措施及外部監管措施，確保二零二二年物業管理服務協議項下擬進行交易將遵守二零二二年物業管理服務協議的條款並將按照一般商業條款進行，且符合本公司及股東的整體利益。

有關本集團及訂約方的一般資料

本集團

本集團主要從事生產與銷售手機及配件，以及提供無線應用服務。

宇龍深圳

宇龍深圳致力成為中國的酷派智能手機、移動數據平台系統及增值業務營運領先開發商及一體化解決方案提供商。

深圳京基

深圳京基是一家於中國註冊成立的公司。其為京基集團有限公司的全資附屬公司。京基集團有限公司由本公司主要股東、執行董事、行政總裁及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。深圳京基主要從事物業管理及物業租賃業務。

訂立二零二二年物業管理服務協議的理由及裨益

本公司自二零二零年起一直委聘深圳京基提供良好物業管理服務及保障良好樓宇使用狀態和環境，提升業主及租戶的滿意度及提升物業價值。考慮到(i)深圳京基的控股公司京基集團為中國享負盛名的物業管理服務供應商；(ii)根據現有物業管理服務協議，深圳京基提供的服務的滿意度水平；及(iii)深圳京基熟悉本集團的物業項目及服務要求，董事認為，根據二零二二年物業管理服務協議繼續向深圳京基購買物業管理服務符合本集團的利益。

董事(包括獨立非執行董事)認為，二零二二年物業管理服務協議(包括新年度上限)及其項下擬進行交易的條款乃於本集團的日常及一般業務過程中按一般商業條款經公平磋商後釐定，屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

於本公告日期，宇龍深圳為本公司的間接全資附屬公司。深圳京基由本公司主要股東、執行董事、行政總裁及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。因此，深圳京基為陳家俊先生的聯繫人及本公司的關連人士，根據上市規則第14A章，二零二二年物業管理服務協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於經參考二零二二年物業管理服務協議的新年度上限計算的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，根據上市規則第14A章，有關持續關連交易須遵守申報、公佈及年度審閱規定，但獲豁免獨立股東批准規定。

由於深圳京基為陳家俊先生的聯繫人，陳家俊先生於二零二二年物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就董事會相關決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無董事於二零二二年物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益。

釋義

於本公告中，除上市已定義之詞彙外，且除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「二零二二年物業管理服務協議」	指	宇龍深圳與深圳京基訂立日期為二零二二年十二月二十三日的物業管理服務協議，內容有關深圳京基就物業提供物業管理服務
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	酷派集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2369)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事(包括獨立非執行董事)
「現有物業管理服務協議」	指	宇龍深圳與深圳京基訂立日期為二零二零年三月二十五日的物業管理服務協議，內容有關深圳京基就物業提供物業管理服務
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「京基集團」	指	京基集團有限公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「管理費」	指	具有本公告「二零二二年物業管理服務協議—管理費及定價政策」一節項下所賦予的涵義
「新年度上限」	指	本公告「二零二二年物業管理服務協議—新年度上限」一節所載關於深圳京基購買宇龍深圳的物業管理服務的年度上限

「訂約方」	指	二零二二年物業管理服務協議的訂約方，即宇龍深圳及深圳京基
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、台灣及澳門特別行政區
「物業」	指	名為酷派大廈的建築物(前稱：酷派信息港一期大廈)，位於中國深圳南山高新產業園北區高新北一道18號
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「深圳京基」	指	深圳市京基物業管理有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為京基集團有限公司的全資附屬公司。京基集團有限公司由本公司主要股東、執行董事、行政總裁及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「宇龍深圳」	指	宇龍計算機通信科技(深圳)有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
酷派集團有限公司
 執行董事
 行政總裁
 主席
陳家俊

香港，二零二二年十二月二十三日

於本公告刊發日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即陳家俊先生和馬飛先生；(ii)三名非執行董事，即梁銳先生、吳偉雄先生及許奕波先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即郭敬暉先生、趙善能先生及倪子軒先生。