

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

盈利警告

茲提述融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)日期為二零二二年三月二十一日(「先前公告」)，內容有關刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度(「本年度」)盈利警告，除本文另有所指外，本公告所用詞匯與先前公告所界定或使用相同。

本公告根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

誠如先前公告中所述，預期本年度本公司擁有人應佔溢利及核心淨利潤¹較去年下降分別約85%及50%。先前公告所載資料由本公司管理層參考當時可得的資料作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司證券持有者及潛在投資者，根據本公司與核數師之討論及受限於完成審核工作，預期本年度本公司擁有人應佔溢利較去年下降約207%，核心淨利潤較去年下降約184%。

相關數據與先前公告的差異，主要由於二零二二年三月之後，新冠疫情反覆爆發，房地產銷售市場快速下行，本公司經營環境發生較大變化，導致：(1)本公司就發展中物業及持作出售的竣工物業進一步作出減值撥備；(2)本公司對應收款項及對外擔保預期信貸虧損進一步作出撥備；及(3)本公司就文旅城建設及運營業務板塊的商譽及相關長期資產作出減值撥備等。

本公告所載資料僅根據本公司現時可得的資料作出。本集團本年度實際經審核業績可能與本公告內所載數據有所差異。敬請本公司證券持有者及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零二二年十二月底或之前刊發的本公司本年度經審核業績公告。

繼續暫停買賣

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十八日及二零二二年四月一日的公告。應本公司的要求，本公司之股份已自二零二二年四月一日上午9時正起於香港聯合交易所有限公司暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司證券持有者及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二二年十一月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、蔣宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。

註1：核心淨利潤指剔除業務合併收益及其對應的公允價值調整，金融資產、衍生金融工具及投資物業公允價值變動損益，金融資產及對合聯營公司投資的處置損益，匯兌損益，公益捐贈及項目拆除損失的影響後的本公司擁有人應佔溢利。