

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED**  
**粵海置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00124)

## 內幕消息公告

### 競得位於佛山市禪城區汾江西側、綠景路北側、綠影西街東側地塊的土地使用權

本公司根據《上市規則》第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見《上市規則》）發出本公告。

董事會欣然宣佈，於 2022 年 11 月 25 日，本公司之間接非全資附屬公司置地投資已透過公開掛牌競買程序成功競得目標地塊的土地使用權，最終成交結果待資格審查通過後，以簽署《成交確認書》為準。本次競得目標地塊的土地使用權的現金代價（「代價」）為人民幣 1,299,340,000 元（相等於約 1,422,687,000 港元）。代價將以本集團的內部資源撥付。

#### 有關目標地塊的資料

目標地塊位於中國佛山市禪城區汾江西側、綠景路北側、綠影西街東側，分為 A 地塊和 B 地塊，佔地總面積約為 40,642.18 平方米，計容總樓面面積上限約 118,121.55 平方米。目標地塊性質為國有建設用地，其中，A 地塊為商住混合用地，B 地塊為居住兼容商業用地。

## 收購目標地塊的理由及裨益

本集團從事房地產發展及投資業務。目前，本集團在中國深圳市持有粵海城項目及若干投資物業；在廣州市番禺區持有如英居項目、在越秀區持有拾桂府項目、在荔灣區持有寶華軒項目、在白雲區持有雲港城項目；在江門市蓬江區持有陳垣路項目及江門甘化項目；在珠海市金灣區持有珠海金灣項目；在佛山市禪城區持有佛山拾桂府項目；在中山市翠亨新區持有中山粵海城項目；及在惠州市大亞灣區持有惠州大亞灣項目。本集團一直積極考慮並探索在粵港澳大灣區（「大灣區」）及中國內地一、二線城市發展新項目的機會，本次收購目標地塊符合本集團的核心業務及發展策略。

在目標地塊上投資及建設該項目，有利於實現本集團堅持主力在大灣區的區域發展策略，是抓住大灣區建設機遇、佈局大灣區核心區域的重要步驟。

目標地塊位於中國佛山禪城區城南板塊，地處季華商務帶，距佛山地鐵 1 號線和在建地鐵 4 號線雙地鐵交匯站季華園站約 200 米，交通便捷，區位優越。目標地塊平整規則，體量適中，教育、醫療、商業等配套成熟。加上佛山市政府積極推出利好政策，放鬆人才購房門檻，調整為非限購區等，有效刺激區內購房需求，同時該項目可與本集團於區內的佛山拾桂府項目互補形成協同效益，實現區域深耕，降本增效。該項目將對本集團未來的持續發展產生積極影響，也符合本集團及股東的整體利益。

置地投資成功競買目標地塊後，將會新成立一間全資附屬公司作為項目公司，由該公司持有及開發該項目。

## 其他事項

目標地塊的未來用途將為開發、建造及出售住宅、商鋪、寫字樓及車位等物業，將全部作出售用途。競買地塊事項項下擬進行的交易屬收益性質且於本公司日常及一般業務過程中進行，根據《上市規則》第 14.04(1)(g) 條的規定，收購目標地塊不構成《上市規則》第 14 章項下的交易，亦不構成《上市規則》第 14A 章項下的關連交易。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

## 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載之涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Guangdong Land Holdings Limited（粵海置地控股有限公司），一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「大灣區」	指	具有本公告「收購目標地塊的理由及裨益」一節賦予該詞之涵義
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「置地投資」	指	廣州粵海置地投資有限公司，一間於中國成立之有限責任公司，並為本公司之間接非全資附屬公司
「港元」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「競買地塊事項」	指	置地投資成功競買目標地塊及其相關事項
「《上市規則》」	指	經不時修訂之聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該項目」	指	開發及建設目標地塊的項目
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標地塊」 指 由佛山市自然資源局透過公開掛牌競買程序出讓土地使用權，位於中國佛山市禪城區汾江西側、綠景路北側、綠影西街東側（交易編號：TD2022(CC)WG0008）的國有建設用地，分為 A 地塊和 B 地塊

就本公告而言，除另有指明者外，人民幣（中國之法定貨幣）乃按 1 港元兌人民幣 0.9133 元之概約匯率兌換成港元（香港之法定貨幣）。這並不表示港元及人民幣之任何款項可按該匯率換算。

承董事會命  
粵海置地控股有限公司  
執行董事  
焦利

香港，2022 年 11 月 25 日

於本公告日期，董事會由六名執行董事藍汝寧先生、曠虎先生、李永剛先生、吳明場先生、李文昌先生及焦利先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。