

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00711.HK)

截至2022年9月30日止六個月之中期業績

## 財務摘要

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
總營業額	4,158,751	3,819,920
本公司股東應佔溢利	40,410	56,134
每股基本盈利	2.26港仙	3.11港仙
每股股息	0.67港仙	0.88港仙

## 中期業績

亞洲聯合基建控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年9月30日止六個月(「回顧期」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同2021年同期之相關比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
營業額	4	4,158,751	3,819,920
銷售成本		(3,890,540)	(3,528,191)
毛利		268,211	291,729
其他收入及收益淨額	5	48,802	34,125
銷售開支		—	(760)
行政開支		(219,357)	(225,034)
訴訟之撥回撥備／(撥備)		5,000	(7,040)
其他開支淨額		(16,253)	(6,729)
融資成本	6	(42,880)	(35,220)
應佔一間合營公司溢利		1,036	1,662
應佔聯營公司溢利及虧損		10,177	6,113
除稅前溢利	7	54,736	58,846
所得稅	8	(7,325)	(8,758)
本期間溢利		47,411	50,088
其他全面(虧損)／收益			
後續期間可能重新分類至損益之項目：			
匯兌差額：			
換算海外業務		(13,901)	7,828
應佔一間合營公司外匯波動儲備之變動		(851)	(609)
應佔聯營公司外匯波動儲備之變動		(15,899)	(30)
本期間其他全面(虧損)／收益，已扣除零港元之所得稅		(30,651)	7,189
本期間全面收益總額		16,760	57,277

		截至9月30日止六個月	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
應佔本期間溢利：			
本公司股東		40,410	56,134
非控股權益		7,001	(6,046)
		<u>47,411</u>	<u>50,088</u>
應佔本期間全面收益總額：			
本公司股東		9,759	63,323
非控股權益		7,001	(6,046)
		<u>16,760</u>	<u>57,277</u>
本公司股東應佔每股盈利	10	港仙	港仙
基本及攤薄		<u>2.26</u>	<u>3.11</u>

# 簡明綜合財務狀況表

2022年9月30日

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
	附註	
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	303,704	323,874
投資物業	11,211	11,176
使用權資產	167,350	178,052
商譽	102,986	106,790
無形資產	2,099	2,284
於合營公司之投資	12,458	12,272
於聯營公司之投資	482,622	543,900
持作物業發展之土地	164,857	163,638
遞延稅項資產	3,238	2,592
	<u>1,250,525</u>	<u>1,344,578</u>
<b>流動資產</b>		
持作物業發展之土地	43,660	42,676
存貨	3,010	3,675
合約資產	3,876,000	3,745,415
貿易應收款項	11 910,441	718,937
預付款項、按金及其他應收款項	1,116,530	1,048,986
可退回所得稅	21,830	27,803
按公平值計入損益之股本投資	2,932	5,623
受限制現金及已抵押存款	16,161	16,009
現金及與現金等值項目	1,091,137	1,440,057
	<u>7,081,701</u>	<u>7,049,181</u>
分類為持作銷售之一間出售集團之資產	12 -	70,321
	<u>7,081,701</u>	<u>7,119,502</u>
<b>流動資產總額</b>		

		2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	1,704,675	1,676,559
合約負債		123,163	110,494
其他應付款項及應計款項		970,410	852,850
銀行借款		2,355,397	2,287,112
租賃負債		25,117	26,729
建築工程之撥備		30,694	115,920
訴訟之撥備	14	-	5,000
應繳所得稅		90,181	81,444
		<u>5,299,637</u>	<u>5,156,108</u>
與分類為持作銷售之一間出售集團之 資產直接相關的負債	12	<u>-</u>	<u>63,625</u>
流動負債總額		<u>5,299,637</u>	<u>5,219,733</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,782,064</u>	<u>1,899,769</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>3,032,589</u>	<u>3,244,347</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款		597,287	806,216
租賃負債		15,046	22,391
遞延稅項負債		1,126	2,043
非流動負債總額		<u>613,459</u>	<u>830,650</u>
資產淨值		<u>2,419,130</u>	<u>2,413,697</u>
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
已發行股本	15	180,092	180,268
儲備		2,188,836	2,197,195
非控股權益		<u>2,368,928</u>	<u>2,377,463</u>
		<u>50,202</u>	<u>36,234</u>
權益總額		<u>2,419,130</u>	<u>2,413,697</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2022年9月30日止六個月(未經審核)

### 1. 編製基準

此未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六所載之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。

### 2. 主要會計政策

此未經審核簡明綜合中期財務資料乃按歷史成本基準編製，惟(i)投資物業及按公平值計入損益之金融資產按公平值計量；及(ii)分類為持作銷售之一間出售集團之資產按其賬面值及公平值減銷售成本兩者中之較低者列賬除外。

於截至2022年9月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至2022年3月31日止年度全年財務報表所遵循者一致，惟就本期間之簡明綜合中期財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外：

香港財務報告準則第3號修訂	概念框架之提述
香港會計準則第16號修訂	物業、機器及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

經修訂香港財務報告準則的性質及影響描述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號修訂以2018年6月頒佈的財務報告概念框架(「概念框架」)之提述取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦就香港財務報告準則第3號業務合併就實體提述概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號徵費範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬獨立地產生而非於業務合併中產生，而應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對2022年4月1日或之後發生的業務合併前瞻性地應用該等修訂。由於期內發生的業務合併並無產生屬於該等修訂範圍內之或然資產、負債及或然負債，該等修訂對本集團之財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第37號修訂澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、機器及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。本集團已對於2022年4月1日尚未履行其所有責任之合約前瞻性地應用該等修訂，當中並無認定任何虧損合約。因此，該等修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進載列香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則、香港財務報告準則第9號金融工具、香港財務報告準則第16號租賃隨附之闡釋範例及香港會計準則第41號農業之修訂。預期將適用於本集團的修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號：澄清實體於評估新訂或經修訂金融負債的條款與原金融負債的條款是否存在實質性差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已付或已收的費用，包括由借款人或貸款人代表對方已付或已收的費用。本集團已對2022年4月1日或之後修改或交換之金融負債前瞻性地應用該等修訂。由於本集團之金融負債於期內並無修改，該等修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。
  - 香港財務報告準則第16號：刪除香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例13中出租人與租賃裝修有關的付款說明。其刪除於採用香港財務報告準則第16號時有關租賃優惠待遇的潛在混淆之處。

### 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團的經營業務乃按其營運性質及所提供產品和服務分開組織及管理。本集團旗下各經營分部均為提供產品和服務的策略業務單位，各產品和服務所承受風險及回報有別於其他經營分部。

本集團之主要營運決策者為本公司執行董事及若干高級管理層(統稱為「主要營運決策者」)。就主要營運決策者評估表現及分配資源而言，本集團之業務活動分類為以下五個可呈報經營分部：

- 建築服務 — 主要在香港提供土木工程、機電工程、地基及樓宇建築方面之工程及諮詢服務
- 物業發展及資產租賃 — 在香港、中國內地及阿拉伯聯合酋長國進行發展及出售物業以及租賃資產
- 專業服務 — 在香港提供保安、隧道及其他設施管理服務
- 非專營巴士服務 — 在香港提供非專營巴士服務
- 醫療科技與健康 — 在香港生產及銷售正電子發射斷層掃描(「正電子掃描」)放射性藥物以作醫療用途

#### 分部收益及業績

分部業績指各分部所產生之溢利，經扣除各分部直接應佔之銷售開支以及行政開支，而並無分配企業開支、利息收入、非租賃相關的融資成本及未分配租賃負債之利息。此為向主要營運決策者就資源分配及表現評核作報告之計量基準。



本集團按可呈報經營分部劃分之收益及業績分析如下：

截至2022年9月30日止六個月

	物業發展及 建築服務 (未經審核) 千港元	資產租賃 (未經審核) 千港元	專業服務 (未經審核) 千港元	非專營 巴士服務 (未經審核) 千港元	醫療科技 與健康 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
分部收益(附註4)：						
向外部客戶銷售	3,648,469	-	489,430	-	20,852	4,158,751
分部間銷售	-	-	4,355	-	-	4,355
	<u>3,648,469</u>	<u>-</u>	<u>493,785</u>	<u>-</u>	<u>20,852</u>	<u>4,163,106</u>
對賬：						
分部間銷售之抵銷						<u>(4,355)</u>
						<u>4,158,751</u>
分部業績	<u>99,028</u>	<u>1,479</u>	<u>22,963</u>	<u>3,063</u>	<u>6,055</u>	132,588
利息收入						9,130
企業及其他未分配開支						(44,622)
融資成本(分部之租賃負債 利息除外)						<u>(42,360)</u>
除稅前溢利						54,736
所得稅						<u>(7,325)</u>
本期間溢利						<u>47,411</u>
其他分部資料：						
應佔一間合營公司溢利	1,036	-	-	-	-	1,036
應佔聯營公司溢利	3,974	3,140	-	3,063	-	10,177
物業、機器及設備之折舊	(19,275)	(399)	(4,012)	-	(630)	(24,316)
使用權資產之折舊	(7,041)	(2,708)	(4,893)	-	(1,549)	(16,191)
無形資產之攤銷—未分配資產						(185)
出售物業、機器及設備之 收益/(虧損)淨額	814	-	(26)	-	-	788
其他應收款項之減值	<u>(15,273)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(15,273)</u>

截至2021年9月30日止六個月

	物業發展及 建築服務 (未經審核) 千港元	資產租賃 (未經審核) 千港元	專業服務 (未經審核) 千港元	非專營 巴士服務 (未經審核) 千港元	醫療科技 與健康 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
<b>分部收益(附註4)：</b>						
向外部客戶銷售	3,330,601	-	471,405	-	17,914	3,819,920
分部間銷售	-	-	6,390	-	-	6,390
	<u>3,330,601</u>	<u>-</u>	<u>477,795</u>	<u>-</u>	<u>17,914</u>	<u>3,826,310</u>
<b>對賬：</b>						
分部間銷售之抵銷						<u>(6,390)</u>
						<u>3,819,920</u>
<b>分部業績</b>	<u>109,586</u>	<u>(19,190)</u>	<u>27,375</u>	<u>1,179</u>	<u>6,774</u>	125,724
利息收入						10,805
企業及其他未分配開支						(43,107)
融資成本(分部之租賃負債 利息除外)						<u>(34,576)</u>
除稅前溢利						58,846
所得稅						<u>(8,758)</u>
本期間溢利						<u>50,088</u>
<b>其他分部資料：</b>						
應佔一間合營公司溢利	1,662	-	-	-	-	1,662
應佔聯營公司溢利	2,323	2,611	-	1,179	-	6,113
物業、機器及設備之折舊	(21,457)	(771)	(4,153)	-	(512)	(26,893)
使用權資產之折舊	(10,744)	(2,586)	(2,855)	-	(488)	(16,673)
出售物業、機器及設備之 虧損淨額	(517)	-	(130)	-	-	(647)
出售使用權資產之收益淨額	597	-	-	-	-	597
其他應收款項之減值	(5,593)	-	-	-	-	(5,593)
物業、機器及設備之撇賬	(6)	-	-	-	-	(6)
於一間聯營公司投資之撇賬	-	(59)	-	-	-	<u>(59)</u>

## 分部資產及負債

由於主要營運決策者並非定期審閱有關分部資產及負債的資料，故不作披露。

## 有關一名主要客戶之資料

於截至2022年及2021年9月30日止各期間來自為本集團貢獻收益達10%以上的一名外部客戶的收益摘要載列如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
客戶A:		
屬於建築服務分部	2,046,284	2,034,747
屬於專業服務分部	196,241	196,241
	<u>2,242,525</u>	<u>2,230,988</u>

## 4. 營業額

本集團之營業額分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之收益	<u>4,158,751</u>	<u>3,819,920</u>

## 5. 其他收入及收益淨額

	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
<b>其他收入</b>		
利息收入	9,130	10,805
股息收入	186	65
其他租金收入	584	405
其他服務收入	1,800	1,381
溢利保證收入	–	13,429
管理費收入	2,297	564
政府補貼*	28,060	–
雜項收入	2,309	5,833
	<u>44,366</u>	<u>32,482</u>
<b>收益淨額</b>		
出售附屬公司之收益	3,027	–
撤銷註冊附屬公司之收益淨額	–	643
出售物業、機器及設備之收益淨額	788	–
出售使用權資產之收益淨額	–	597
按公平值計入損益之股本投資之公平值收益	–	403
外匯收益淨額	621	–
	<u>4,436</u>	<u>1,643</u>
<b>其他收入及收益淨額</b>	<u><u>48,802</u></u>	<u><u>34,125</u></u>

\* 該款項指根據香港防疫抗疫基金及其他支援計劃收到的補貼。有關該等資助的所有條件均已達成。

## 6. 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
以下各項之利息：		
銀行借款	35,282	26,582
租賃負債	890	943
總利息開支	36,172	27,525
有關銀行貸款安排產生之輔助性成本之攤銷	8,269	8,269
總融資成本	44,441	35,794
減：計入建築工程成本之數額	(1,561)	(574)
	<u>42,880</u>	<u>35,220</u>

## 7. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
建築工程成本	3,395,042	3,074,369
已提供建築相關諮詢服務之成本	31,391	24,161
已售貨品成本	7,717	6,016
已提供保安、隧道及其他設施管理服務之成本	456,390	423,645
物業、機器及設備之折舊	24,316	26,893
減：計入銷售成本之數額	(19,107)	(21,808)
	<u>5,209</u>	<u>5,085</u>
使用權資產之折舊	16,191	16,673
減：計入銷售成本之數額	(3,826)	(2,885)
	<u>12,365</u>	<u>13,788</u>
無形資產之攤銷	185	31
以股本結算之購股權開支	1,225	-
其他以股本結算之以股份為基礎付款的開支	2,453	2,797
其他應收款項之減值	15,273	5,593
物業、機器及設備之撇賬	-	6
於一間聯營公司投資之撇賬	-	59

## 8. 所得稅

本集團之所得稅分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
本期間開支	12,012	9,959
過往年度過度撥備	(3,316)	(675)
	<u>8,696</u>	<u>9,284</u>
即期－中國內地		
過往年度撥備不足	—	504
	<u>—</u>	<u>504</u>
即期－其他地方		
本期間開支	200	927
過往年度過度撥備	(22)	(24)
	<u>178</u>	<u>903</u>
遞延	<u>(1,549)</u>	<u>(1,933)</u>
本期間稅項開支總額	<u><u>7,325</u></u>	<u><u>8,758</u></u>

附註：香港利得稅乃按本期間內在香​​港產生之估計應課稅溢利以16.5%（截至2021年9月30日止六個月：16.5%）計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元（截至2021年9月30日止六個月：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%繳付，餘下應課稅溢利則按16.5%繳付。就其他地區應課稅溢利繳付之稅項，乃根據本集團經營之司法權區之現行稅率計算。

## 9. 股息

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
期內確認為分派之2022年末期股息每股普通股1.1港仙 (2021年：無)	19,820	—
已宣派截至2022年9月30日止六個月之中期股息 每股普通股0.67港仙(截至2021年9月30日止六個月： 0.88港仙)	<u>12,040</u>	<u>15,921</u>
	<u>31,860</u>	<u>15,921</u>

## 10. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司股東應佔本期間溢利計算，而計算所用的普通股加權平均數為(i)本期間已發行之普通股加權平均數；減(ii)本期間根據本公司股份獎勵計劃持有之普通股加權平均數。

截至2022年及2021年9月30日止財務期間，由於本公司於財務期間內尚未行使之購股權對已呈列之每股基本盈利金額並無攤薄影響，故並無就所呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利金額乃根據以下數據計算：

### 盈利

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
本公司股東應佔本期間溢利，用於計算 每股基本及攤薄盈利	<u>40,410</u>	<u>56,134</u>



## 股份數目

	截至9月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
本期間已發行普通股加權平均數減本期間 根據股份獎勵計劃持有之普通股加權 平均數，用於計算每股基本及攤薄盈利	<b>1,789,420,568</b>	<b>1,805,271,880</b>

## 11. 貿易應收款項

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	<b>910,688</b>	719,207
減值	<b>(247)</b>	(270)
	<b>910,441</b>	<b>718,937</b>

本集團一般向其客戶提供不超過60日之信貸期。有關建築合約之中期進度付款申請一般按月提交及於一個月內結算。

於接納任何新客戶前，本集團將評估潛在客戶的信貸質素及按客戶界定信貸限額。客戶應佔的限額與評級將定期審閱。根據相關結算記錄，本集團大部分並無逾期或減值的貿易應收款項均與具備良好信貸質素的客戶有關。

於報告期末，基於發票日期之貿易應收款項(已扣除減值)的賬齡分析列載如下：

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
一個月內	<b>687,412</b>	509,321
一至兩個月	<b>91,091</b>	104,442
兩至三個月	<b>46,894</b>	27,380
三個月以上	<b>85,044</b>	77,794
	<b>910,441</b>	<b>718,937</b>

## 12. 分類為持作銷售之一間出售集團

2022年  
3月31日  
(經審核)  
千港元

### 分類為持作銷售之一間出售集團之資產：

物業、機器及設備	16,206
使用權資產	3,899
存貨	2,239
合約資產	8,353
貿易應收款項	12,100
其他應收款項	19,253
可退回所得稅	918
受限制現金及已抵押存款	440
現金及與現金等值項目	6,913
	<u>70,321</u>

### 與分類為持作銷售之一間出售集團之資產

#### 直接相關的負債：

貿易應付款項	15,307
其他應付款項	9,367
銀行借款	34,908
租賃負債	4,043
	<u>63,625</u>

由於JA & Associate Corporation(「JA」，為本集團擁有50.99%權益的附屬公司)及其附屬公司(「JA集團」)表現不佳，管理層一直與JA的非控股股權持有人就出售JA集團進行磋商，因此JA集團於2022年3月31日作為分類為持作銷售之一間出售集團入賬。

本集團於2022年5月30日與上述非控股股權持有人就出售JA集團訂立一份買賣協議。交易已於同日完成。

## 13. 貿易應付款項

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應付款項(應付保固金除外)	1,025,743	988,458
應付保固金	<u>678,932</u>	<u>688,101</u>
	<u>1,704,675</u>	<u>1,676,559</u>

本集團之貿易應付款項(應付保固金除外)為免息並通常按30天期數償還。

於報告期末，本集團之貿易應付款項(應付保固金除外)以發票日期為基準計算之賬齡分析列載如下：

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
一個月內	381,532	284,993
一至兩個月	88,480	198,600
兩至三個月	115,979	143,419
三個月以上	439,752	361,446
	<u>1,025,743</u>	<u>988,458</u>

#### 14. 訴訟之撥備

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
於期初	5,000	272,010
期內／年內已動用金額	-	(93,250)
撥回撥備	(5,000)	(173,760)
於期末	<u>-</u>	<u>5,000</u>

大約於2013年12月及2014年3月，一名原告人向本集團展開兩宗法律訴訟，聲稱本集團之終止有關銷售位於清水灣道8號之商業發展及清水灣道8號之停車場發展之49%權益(統稱「該等物業」)之建議交易屬錯誤，並且違反原告人與本集團於2013年9月訂立之備忘錄(「備忘錄」)。原告人就該等物業資本升值而引起之損失向本集團提出索償。

香港原訟法庭(「法庭」)於2021年6月16日就該兩宗對本集團展開之法律訴訟正式宣佈判決，並裁決本集團之終止有關銷售該等物業之建議交易屬錯誤，且違反備忘錄內之條款及條件(「判決」)。法庭因此頒令本集團賠償164,000,000港元加上利息作為原告人之損失及原告人已付出之訴訟費用，估計有關賠償總額於2021年3月31日為約272,000,000港元。

誠如本集團法律顧問之意見，經考慮判決後，本集團有理據得以成功地就判決提出上訴，因此於2021年7月13日及2021年7月14日就該兩宗法律訴訟相應地向上訴法庭遞交上訴通知。為於上訴期間暫緩執行判決，本集團亦相應於2021年7月2日及2021年7月8日就暫緩執行判決提出申請。暫緩執行以書面形式進行，所有文件已於2021年12月底提交法庭。該兩宗法律訴訟的上訴通知以及向上訴法庭遞交的所有暫緩執行判決相關申請於下文統稱為「法律行動」。

於2022年3月24日，本集團與原告人已就法律行動及所有相關事宜訂立全面及最終和解協議，賠償金額為93,300,000港元。根據和解協議，本集團與原告人因法律行動而產生或與之相關的所有或任何責任及索償及／或反索償、補償、任何性質的訴訟因由、利益、成本、權利及應享的權益、所有相關申請和上訴以及法律行動所引致之所有或任何事宜已獲完全及絕對地免除。

## 15. 股本

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
法定：		
5,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
1,800,919,847股(於2022年3月31日：1,802,677,847股) 每股面值0.1港元之普通股	<u>180,092</u>	<u>180,268</u>

於截至2022年9月30日止六個月，本公司已發行股本及股份溢價賬之變動概要如下：

	已發行 普通股數目 (未經審核)	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價賬 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
於2022年4月1日	1,802,677,847	180,268	742,374	922,642
註銷已購回股份	<u>(1,758,000)</u>	<u>(176)</u>	<u>(844)</u>	<u>(1,020)</u>
於2022年9月30日	<u>1,800,919,847</u>	<u>180,092</u>	<u>741,530</u>	<u>921,622</u>

## 16. 或然負債

於報告期末，本集團有以下尚未於簡明綜合中期財務資料計提撥備之或然負債：

### (a) 已作出之公司擔保及履約保證

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
就承擔建築工程及專業服務合約之履約保證 而向金融機構作出之擔保：		
— 附屬公司	934,443	963,631
— 合營業務	96,044	96,044
— 一間合營公司	41,173	41,173
	<u>1,071,660</u>	<u>1,100,848</u>
就聯營公司獲得信貸融資而向金融機構作出 之擔保(附註(ii))	<u>595,468</u>	<u>1,013,564</u>
	<u>1,667,128</u>	<u>2,114,412</u>

除上文所述者外，本集團向兩名人士提供公司擔保，以補償本集團若干建築工程(該等兩名人士均參與其中)可能對彼等帶來任何虧損及負債。董事認為，該等安排可能產生的或然負債的財務影響被評估為甚微。

附註：

- (i) 董事認為，本集團財務擔保合約於首次確認時之公平值不屬重大，且有關各方違約之可能性甚低。因此，並無就該等財務擔保合約於簡明綜合財務狀況表內確認價值。
- (ii) 於2022年9月30日，由本集團擔保而向聯營公司授出之銀行融資已被動用448,374,000港元(2022年3月31日：692,911,000港元)。

## (b) 訴訟

本法律訴訟是由四份日期分別為2011年8月4日及2012年3月3日的買賣協議(「買賣協議」)所引起，據此，本集團向原告人購買了四艘平頂船舶(「船舶」)。買賣協議規定，原告人應在船舶各自之交付日期起36個月後(「回購日期」)向本集團回購船舶，其總代價為15,150,000港元(「回購」)。回購並未於回購日期進行，亦未於2015年多輪談判後進行。於2018年5月，本集團將船舶出售予第三方。

於2021年6月，原告人向本集團展開法律訴訟，聲稱本集團違反買賣協議並索償，其中包括，(i)回購日期後的租金損失及(ii)船舶的市價及回購價之間的差額損失。

本集團對原告人提出反索償，其中包括，(i)買賣協議項下的回購價與售予第三方的價格之間的差額，及(ii)在回購日期後直到出售予第三方之維護船舶的費用。

原告人現向本集團索償約9,511,000港元的損失及損害，而本集團則反索償約17,496,000港元的損失及損害。

誠如本集團法律顧問之意見，本集團有合理的成功機會向原告人提出反索償。

## 17. 資產抵押

於報告期末，已抵押以下資產，作為本集團獲授銀行融資之擔保：

	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
物業、機器及設備	75,733	81,170
投資物業	10,163	11,176
使用權資產	116,504	119,308
銀行存款	16,161	16,009
	<u>218,561</u>	<u>227,663</u>

除上文外，於2022年9月30日及2022年3月31日，本集團已抵押一間全資擁有附屬公司之股權，作為一間聯營公司獲授銀行融資之擔保。

## 18. 報告期後事項

於報告期後及截至此簡明綜合中期財務資料之日期，本公司以總代價2,194,520港元於聯交所購回合共3,930,000股普通股，且所有該等股份已相應註銷。

除上文所披露者外，於報告期後概無發生其他重大事項。

## 業務回顧

於回顧期內，整體營商環境仍然嚴峻，勞工短缺、成本攀升和利率上升均對本集團的業務構成更多障礙。因此，儘管營業額保持穩定，錄得總營業額約4,160,000,000港元(2021年：3,820,000,000港元)，但本公司股東(「股東」)應佔純利減少至約40,400,000港元(2021年：56,100,000港元)，主要原因是融資和經營成本增加。

面對這些挑戰，本集團於期內實施多項策略以緩解成本上升，包括人力資源重組及精簡不同營運單位以提升整體效率。管理層將繼續致力成本管理以提高生產力，為本集團把握未來機遇做好準備。

香港政府在最新的施政報告中提出多項促進經濟發展和改善民生的政策，例如加快興建公營房屋、擴大交通基礎建設和發展北部都會區，為香港建造業和本集團提供大量利潤豐厚的潛在新機遇。儘管管理層對行業未來的潛力持樂觀態度，但在複雜多變的宏觀環境下，對本集團的營運仍會保持審慎態度。

## 建築

於回顧期內，建築分部錄得營業額3,650,000,000港元(2021年：3,330,000,000港元)及分部溢利99,000,000港元(2021年：109,600,000港元)，反映營運及利息成本高企。於2022年9月30日，所持之合約總價值為26,610,000,000港元，其中在建工程之合約總價值為14,900,000,000港元。

本集團於回顧期內取得15份新合約，包括西貢安達臣道石礦場發展區(地盤E-1)一所設有30間課室的小學及一所設有6間課室的幼稚園；提升貝澳原水抽水站及貝澳二號原水抽水站及沿嶼南道敷設原水水管；尖沙咀雨水排放系統改善工程；以及秀雅道地下蓄洪計劃。

在建工程項目方面，建築分部現時共參與70個項目，包括市區重建局於九龍大角咀槐樹街的綜合發展項目，此為香港首個混凝土組裝合成建築法(「組裝合成建築法」)的高層住宅項目之一。其他在建項目包括葵涌業成街5-7號組合社會房屋項目的主體工程合約；粉嶺北新發展區第一階段一粉嶺繞道東段(石湖新村北至龍躍頭)；落馬洲河套地區發展第一期主體工程合約一落馬洲河套地區工地平整和基礎設施工程及西面連接道路第一期；及香港迪士尼樂園度假區項目一阿德爾樂園工程。

多個項目亦於回顧期內竣工，包括中環灣仔繞道：北角段隧道和東區走廊連接路工程；將軍澳—藍田隧道—將軍澳交匯處及相關工程；政府飛行服務隊啟德分部建造工程；安達臣道石礦場R2-5地盤公營房屋發展計劃的地基工程及美東邨重建計劃的拆卸工程(舊樓宇部份)。

過去六個月，香港建造業面臨諸多挑戰，尤其是專業人才和勞工持續短缺，導致人員及勞工成本持續攀升。然而，本集團會繼續投資於先進的建築技術，如組裝合成建築法，以維持自身競爭優勢，並支持政府提升高生產效率建築技術的計劃。此外，隨著基礎建設持續發展以及政府致力增加房屋供應和推進北部都會區發展項目，均會帶來龐大機遇。

本集團於香港境外的新加坡附屬公司冠格顧問有限公司是土木和結構工程領域的現場監督專家，並提供建築諮詢服務，其在新加坡取得多個重大基礎建設項目，包括陸路交通管理局的南北廊道、裕廊區域線、跨島線和樟宜機場項目，於回顧期內取得令人滿意的表現。期內，該公司獲新加坡金字品牌獎—悠久品牌，以表彰其在新加坡逾25年來透過品牌進行有效發展和管理。

### 物業發展及資產租賃

物業發展及資產租賃分部表現於回顧期間較去年同期有所回升。但由於市場狀況仍然嚴峻，宏觀經濟環境欠佳和利率上升均影響消費者信心和房地產銷售。

於回顧期內，本集團繼續就位於何文田窩打老道的優質住宅發展項目「128 Waterloo」以及位於旺角豉油街的綜合式住宅及零售大樓「雋薈」進行銷售活動。東涌住宅地皮的換地申請於2022年6月在地區地政會議期間已獲批核，現正進行補地價談判。而位於尖沙咀金馬倫道35號及37號的發展項目，醫思健康作為新合作夥伴，已加入我們的合營公司，其旨在開發以醫療為中心的商業開發項目。該發展項目目前處於建設階段。



香港政府近期推出多項支持地產市場的政策，尤其計劃退還符合資格成為永久居民之人才已繳納的額外印花稅，藉以提高香港的競爭力並鼓勵投資。

於營商環境仍不明朗的情況下，本集團將繼續密切關注市場動態，並待情況趨於穩定後，經審慎考慮下才採取行動。本集團亦會繼續利用合營機會務求把風險降至最低，並定期檢視和調整物業組合以最大化其回報。

### **專業服務**

於回顧期內，專業服務分部錄得營業額489,400,000港元(2021年：471,400,000港元)及分部溢利23,000,000港元(2021年：27,400,000港元)。

除保留優質的現有客戶群，其中包括香港賽馬會及香港故宮文化博物館等知名企業和機構；以及在海關總部大樓提供餐飲服務。本集團的保安、會所及設施管理業務於回顧期內亦獲得多名新客戶。

隧道管理業務繼續為本集團的業務作出穩定貢獻。於回顧期內，本集團於香港管理多條隧道，並簽訂將軍澳—藍田隧道管理合約，相關營運將於本年12月展開。

### **非專營巴士服務**

儘管邊境限制於回顧期內仍然持續，非專營巴士服務分部仍錄得穩定業績，貢獻分部溢利3,100,000港元(2021年：1,200,000港元)。該分部繼續專注提供固定路線服務(主要是為學生、員工及居民提供穿梭巴士服務)，此已證明乃應對持續旅遊限制的有效策略。本集團與知名機構、學校和物業管理公司訂有大量合約，並會在未來積極探索利潤豐厚的潛在機遇。

## 醫療科技與健康

Hong Kong Cyclotron Laboratories Limited (「HKCL」) 於回顧期內獲得盈利，營業額為20,900,000港元(2021年：17,900,000港元)及分部溢利為6,100,000港元(2021年：6,800,000港元)，表現超出管理層的預期。HKCL專門從事正電子掃描藥物，並於香港營運最大的正電子掃描放射性藥物分銷網絡之一，亦為香港的醫院及診所提供氟化脫氧葡萄糖的主要供應商。HKCL憑藉其研發能力，正計劃啟用第二個實驗室，該實驗室會專注於開發放射相關醫療產品。該公司擁有多名重要客戶，包括香港醫院管理局、香港中文大學醫院及若干私人造影中心，於回顧期內亦增加了若干新客戶。

本集團希望此業務有助進一步發展香港的醫療科技，從而改善患者的生活質素。

## 其他業務

本集團的網上建築材料採購及管理平台材迅亞洲發展集團有限公司於回顧期內漸趨成熟。該平台令承建商能透過簡化流程採購價格具競爭力的材料，有助加快採購流程並提高營運效率。該業務連同本集團的建築融資業務繼續透過多元化業務為本集團提供額外的收入來源。

## 前景及展望

### 建築

鑑於宏觀經濟不明朗，加上利率、員工和勞工成本上升的壓力，本集團對建築分部的前景保持審慎態度。為減少利率上升的影響，本集團正採取有力措施，提高工程竣工認證率以改善已確認合約資產變現進度及縮短收款週期，以改善現金流。此外，香港政府亦正致力增加土地和房屋供應，無疑會為建造業創造新的機遇。城市規劃及基礎建設相關工程方面，新鐵路延線及大規模城市發展工程，包括北部都會區和交椅洲人工島、北部都會區公路、中鐵線、沙田繞道、將軍澳線南延線及港深西鐵線，均蘊藏巨大潛力。

品牌聲譽和先進的建築技術使本集團能夠把握上述機遇。包括利用本集團作為組裝合成建築法領導者的地位，把握政府推廣先進建築技術所帶來的機遇，以縮短施工時間，降低勞工成本並提高工地安全。由於宏觀環境持續不明朗，本集團會繼續專注香港市場。

### **物業發展及資產租賃**

香港地產市場因利率上升和置業者的謹慎態度持續受挫，政府正逐步實施鼓勵置業者的政策，改善市場氣氛。本集團將密切關注市場發展動向，並維持審慎務實的策略。

### **專業服務**

本集團將繼續為新客戶及現有客戶提供優質的專業服務，積極探索業務多元化並創造額外的收入來源。保安及設施管理和隧道管理領域潛力巨大，本集團會繼續發掘機遇。

### **非專營巴士服務**

本集團將重心從旅遊相關服務轉移至固定路線服務的策略行之有效。因此，本集團將計劃透過擴展穿梭巴士的本地服務路線，積極擴大客戶群。本集團預期在邊境重新開放後會取得更加理想的業績。

### **醫療科技與健康**

HKCL於回顧期內表現出色，管理層因此對該分部的前景持樂觀態度。第二個實驗室的啟動將進一步提升該公司的實力。此外，HKCL會繼續投資於香港放射相關醫療科技的研發，並擴大產能。本著安全、客戶至上的原則，提供優質的產品和服務。

### **其他業務**

本集團將繼續物色合適的發展機會以推動業務進一步增長，把握新機遇以達致業務多元化、拓展收入來源、並保持審慎及深謀遠慮的態度，於複雜多變的宏觀環境下，最終實現長期增長。

## 結論

隨著疫情相關限制逐步放寬，香港的經濟和營商環境將逐步恢復。同時，面對不明朗的宏觀環境，本集團展現出強大的韌力，在保持穩健營運的同時，探索業務拓展途徑。展望未來，本集團會繼續拓展核心業務，同時專注於成本管理，開發先進的建築技術，並尋求機會提升民眾的生活方式和質素，繼續致力降低成本並提高效率，同時審慎地開拓新業務。

## 流動資金及財政資源

於回顧期內本集團的財務狀況保持穩定。本集團業務營運及擴展所需資金主要來自內部資金及銀行借款，在有需要時再輔以發行股份集資。

於2022年9月30日，本集團之淨債務總額約為1,885,500,000港元，即債務總額約2,992,800,000港元減去現金及銀行結餘總額約1,107,300,000港元。根據本集團於2022年9月30日之貸款協議所載之既定還款日期，債項之到期日分析如下：

	於2022年 9月30日 (未經審核) 百萬港元	於2022年 3月31日 (經審核) 百萬港元
須於下列期間償還之銀行借款 及租賃負債承擔：		
一年內或按要求	2,375.2	2,307.7
一年後至兩年內		
— 列入流動負債作按要求償還之部分	0.6	0.6
— 餘額	587.3	794.9
兩年後至五年內		
— 列入流動負債作按要求償還之部分	1.9	2.0
— 餘額	6.1	13.5
五年以上		
— 列入流動負債作按要求償還之部分	2.7	3.5
— 餘額	19.0	20.2
債務總額	<u>2,992.8</u>	<u>3,142.4</u>

本集團將繼續採取保守的財務管理政策，於2022年9月30日，本集團之資本負債比率(即計息債務淨額與股東應佔權益之比率)為0.80(2022年3月31日：0.71)。

為盡量減低外匯波動風險，本集團之銀行借款及現金結餘均以港元或人民幣為主，即與相關集團實體之功能貨幣相同。本集團承擔之外匯波動風險不大，並僅於有需要時方會使用衍生合約用作對沖所承擔之貨幣風險。此外，本集團之銀行借款並無採用任何利率金融工具作對沖。

## 或然負債

本集團或然負債之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註16。

## 資產抵押

本集團資產抵押之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註17。

## 僱員及薪酬政策

於2022年9月30日，本集團約有6,600名僱員。於回顧期內之僱員薪酬總額約為892,500,000港元。僱員薪酬按其工作性質及市場趨勢釐定，並根據考勤評核按表現釐定每年之增薪金額，以獎勵及激勵個別員工之表現。僱員之花紅乃按個別分部及有關僱員之表現而發放。此外，本集團亦因僱員之工作職務而提供內部培訓計劃及就外間培訓課程提供資助。

為達致向僱員提供達到表現目標的激勵及令僱員利益透過擁有本公司股份直接與股東利益一致的目標，本公司於2017年8月1日採納了受限制股份獎勵計劃。根據該計劃，本公司可向合資格參與者授出本公司之受限制股份。該等授出股份乃由計劃受託人於聯交所之市場上購買及為承授人的利益以信託方式持有，並於特定歸屬條件達成後歸屬承授人。



## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司以總代價1,019,640港元(未計及開支)於聯交所購回1,758,000股本公司股份。所有購回之股份已於回顧期內註銷。

於回顧期內進行購回之資料如下：

購回股份之月份	購回股份 之數目	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總 代價(未計 及開支) 港元
4月	798,000	0.58	0.58	462,840
9月	<u>960,000</u>	0.58	0.58	<u>556,800</u>
總計	<u>1,758,000</u>			<u>1,019,640</u>

董事認為進行購回是為了提高本公司每股資產淨值及每股盈利。

除上文披露者外，於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司於回顧期內已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治守則》內所載之所有守則條文。

## 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧期內已全面遵守標準守則內所規定之標準。

## 報告期後事項

本集團報告期後重大事項之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註18。



## 審核委員會之審閱

董事局審核委員會(「審核委員會」)由胡偉亮先生(審核委員會主席)、黃迪怡小姐、嚴玉麟博士、林右烽先生及何智恒先生五位成員組成，全部均為非執行董事或獨立非執行董事。審核委員會已與管理層審閱及同意本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，其中包括審閱本集團於回顧期內之未經審核簡明綜合中期財務資料。

承董事局命  
亞洲聯合基建控股有限公司  
主席  
彭一庭

香港，2022年11月23日

於本公告日期，本公司之執行董事為彭一庭先生、徐建華先生、彭一邦博士工程師太平紳士、佘俊樂先生及李蕙嫻女士，本公司之非執行董事為黃迪怡小姐及嚴玉麟博士銅紫荊星章，太平紳士，而本公司之獨立非執行董事為胡偉亮先生、林右烽先生、何智恒先生及嚴震銘博士。