

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

正面盈利預告及內幕消息

本公告乃由Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息(根據上市規則之釋義)條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二二年九月三十日止六個月期間之未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)及董事會按現時最新所得到的資訊而作出之初步評估，預計截至二零二二年九月三十日止六個月期間(「22/23中期期間」)將錄得淨利潤不低於約人民幣400,000,000元；而截至二零二一年九月三十日止六個月期間(「21/22中期期間」)之淨利潤約人民幣16,800,000元。

於22/23中期期間，本集團的兩個新物業項目(廣澤九溪紅府一期及廣澤蘭亭一A期)已竣工並交付。因此，22/23中期期間的物業銷售額增加至約人民幣312,900,000元，而貢獻約人民幣43,900,000元之毛利。21/22中期期間的物業銷售乃主要來自以往年度已落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。

另外，本集團於22/23中期期間的淨利潤增加主要是由於(i)於22/23中期期間，由於國內旅遊市場有好轉，董事會批准重啟發展撫松縣一個文化旅遊物業項目而導致對該項目可變現淨值的估值方法發生變化；因此，對該項目進行減值回撥(扣除遞延稅項)約人民幣444,500,000元；(ii)本集團位於白山市之投資物業的公允價值減少由21/22中期期間約人民幣46,600,000元下降至22/23中期期間約人民幣27,500,000元；及(iii)於21/22中期期間完成出售廣澤地產集團股份有限公司及其位於吉林市的項目公司之股權錄

得一次性淨收益約人民幣64,300,000元，而於22/23中期期間並沒有該類淨收益導致淨利潤增加受部分抵消。

本公司目前正在敲定本集團於22/23中期期間的綜合財務業績。本公告所載信息是基於本公司目前可獲得的資訊以及董事會根據截至本公告日期適用於22/23中期期間的香港財務報告準則編制的管理賬目而作出之初步評估。本集團於22/23中期期間的未經審核綜合中期業績預期將於二零二二年十一月底公佈，可能與本公佈所載數字及資料有所不同。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
公司秘書
伍文傑

香港，二零二二年十一月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；本公司非執行董事為崔民東先生及隋廣義先生；及本公司獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王雪光先生。