



**KPM** HOLDING LIMITED

**吉輝控股有限公司\***

於開曼群島註冊成立的有限公司

股份代號: 8027

**2022**

第三季度報告

\* 僅供識別

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

**GEM的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。**

**由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。**

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告（吉輝控股有限公司（「本公司」）各董事（「董事」）願共同及個別對此承擔全部責任）乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本報告內任何聲明或本報告產生誤導。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧異，概以英文版為準。

## 業績

本公司（連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然呈列本集團截至2022年9月30日止三個月及九個月各自的未經審核簡明綜合業績，連同2021年同期的未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
收入	3	14,258,060	5,154,573	26,111,676	13,461,082
銷售成本		(12,214,837)	(4,796,497)	(22,122,075)	(11,537,365)
<b>毛利</b>		<b>2,043,223</b>	<b>358,076</b>	<b>3,989,601</b>	<b>1,923,717</b>
其他收入	4	102,832	136,887	298,820	463,283
其他收益及虧損	5	330,570	105,254	581,494	254,181
銷售及行政開支		(569,432)	(466,261)	(2,449,881)	(1,881,315)
預期信貸虧損撥備淨額		(5,652)	(30,642)	(26,448)	(40,002)
融資成本	6	(13,996)	(7,163)	(33,815)	(22,442)
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>1,887,545</b>	<b>96,151</b>	<b>2,359,771</b>	<b>697,422</b>
所得稅（開支）／抵免	7	(16,400)	15,700	20,300	(94,600)
<b>期內利潤</b>		<b>1,871,145</b>	<b>111,851</b>	<b>2,380,071</b>	<b>602,822</b>
<b>其他全面收益／（虧損）：</b>					
其後或會重新分類至損益之項目：					
換算外國業務之匯兌差額		63,127	(11,153)	51,635	(34,473)
<b>期內全面收益總額</b>		<b>1,934,272</b>	<b>100,698</b>	<b>2,431,706</b>	<b>568,349</b>
<b>每股盈利</b>					
基本及攤薄（新加坡分）	8	0.790	0.050	1.026	0.345

## 簡明綜合財務業績附註

### 1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市，母公司為Absolute Truth Investments Limited（於英屬處女群島註冊成立），及最終控股方為陳添吉先生（陳添吉先生亦為本公司主席兼執行董事）。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。

簡明綜合財務資料乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

此未經審核簡明綜合財務資料於2022年11月9日獲董事會批准。

### 2. 編製基準及會計政策

此等簡明綜合財務報表應與截至2021年12月31日止年度的年報（按國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製）一併閱覽。編製此等簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟不包括採納於2022年1月1日開始的財政期間生效及與其業務相關之新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋。採納此等新訂／經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋不會導致本集團的會計政策出現變動，亦不會對本期間或過往期間所申報的金額造成重大影響。

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 3. 收入與分部資料

根據國際財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之可報告及經營分部如下：

#### (i) 標牌業務

向客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鋁圍欄。

#### (ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

本集團按經營及可報告分部劃分之收入分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
標牌業務	2,104,063	1,830,022	5,328,474	5,995,881
裝修及翻新服務	12,153,997	3,324,551	20,783,202	7,465,201
	14,258,060	5,154,573	26,111,676	13,461,082

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 3. 收入與分部資料 (續)

#### 地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的地域為基準。

本集團於新加坡及香港兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入的分析。

#### 來自外部客戶之收入

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
新加坡	2,104,063	1,830,022	5,328,474	5,995,881
香港	12,153,997	3,324,551	20,783,202	7,465,201
	14,258,060	5,154,573	26,111,676	13,461,082

### 4. 其他收入

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
利息收入	53,120	69,410	157,686	205,339
政府補助	38,281	63,331	93,827	238,801
其他	11,431	4,146	47,307	19,143
	102,832	136,887	298,820	463,283

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 5. 其他收益及虧損

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
出售廠房及設備收益	-	4,918	-	5,218
撤銷廠房及設備	-	(49)	-	(12,031)
外匯收益(虧損)淨額	<b>330,570</b>	100,385	<b>581,494</b>	260,994
	<b>330,570</b>	105,254	<b>581,494</b>	254,181

### 6. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息開支：				
- 定期貸款	<b>13,535</b>	6,485	<b>32,301</b>	19,751
- 租賃負債	<b>461</b>	678	<b>1,514</b>	2,691
	<b>13,996</b>	7,163	<b>33,815</b>	22,442

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 7. 所得稅開支／(抵免)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
即期稅項 – 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	16,400	(15,700)	(20,300)	94,600

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17%計算。在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，及於2020評稅年度起，正常應課稅收入的下一個190,000新加坡元進一步豁免繳納50%稅項。

根據利得稅兩級制，於香港成立的合資格集團實體首2百萬港元之溢利將按8.25%之稅率徵收稅項，超過該金額之溢利將按16.5%之稅率徵收稅項。不符合利得稅兩級制的集團實體溢利將繼續按16.5%之稅率徵收稅項。由於本集團截至2022年9月30日止三個月及九個月並無應評稅利潤，因此並無就香港利得稅計提撥備。

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 7. 所得稅開支／(抵免) (續)

年內所得稅開支／(抵免)可與損益及其他全面收益表所示的除稅前利潤對賬如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
除稅前利潤	1,887,545	96,151	2,359,771	697,422
按新加坡企業所得稅17% 計算的稅項	320,883	16,346	401,161	118,562
於其他司法權區經營的附屬公司 的不同稅率的稅務影響	(8,742)	-	(12,029)	-
不可扣稅開支的稅務影響	13,754	177	176,007	64,226
毋須課稅收入的稅務影響	(309,498)	(30,120)	(585,516)	(81,255)
其他	3	(2,103)	77	(6,933)
期內所得稅(抵免)開支	16,400	(15,700)	(20,300)	94,600

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 8. 每股盈利

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔盈利	1,871,145	111,851	2,380,071	602,822
已發行普通股加權平均數	236,800,000	224,000,000	232,064,469	174,769,231
每股基本及攤薄盈利 (新加坡分)	0.790	0.050	1.026	0.345

於2022年4月12日，本公司在12,800,000份購股權根據本公司購股權計劃獲行使後合共配發及發行12,800,000股股份。已發行股份的面值合共為400,000港元，本公司收取總代價5,760,000港元。

由於截至2022年9月30日止期間本公司並無尚未行使之攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。於截至2022年9月30日止期間，計算每股攤薄盈利時並無計及行使購股權的影響，原因為行使該等購股權具反攤薄效應。

### 9. 股息

董事不建議派付截至2022年9月30日止九個月的中期股息(2021年：無)。

### 10. 關聯方披露

本集團於回顧期間並無訂立任何關聯方交易。

## 簡明綜合財務業績附註 (續)

### 10. 關聯方披露 (續)

#### 主要管理人員薪酬

本集團執行董事的薪酬如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
短期福利	41,800	41,800	127,900	130,400
離職後福利	3,060	3,060	9,605	10,030
	<b>44,860</b>	<b>44,860</b>	<b>137,505</b>	<b>140,430</b>

本集團執行董事的薪酬乃經參考其資歷、經驗、於本公司所承擔職責及責任以及當前市況後釐定。

### 11. 儲備

儲備變動如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2021年 新加坡元 (未經審核)
貨幣換算儲備				
外幣換算	63,127	(11,153)	51,635	(34,473)

## 管理層討論及分析

### 一般資料

截至2022年9月30日止九個月，本集團主要從事標牌及相關產品的設計、製作、安裝及維護，以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

### 財務回顧

截至2022年9月30日止九個月，本集團錄得收入約26,112,000新加坡元（2021年：13,461,000新加坡元）及利潤約2,380,000新加坡元（2021年：603,000新加坡元）。

收入已增加約94%或12,651,000新加坡元。截至2022年9月30日止九個月的毛利及毛利率分別約為3,990,000新加坡元（2021年：1,924,000新加坡元）及約15.3%（2021年：14.3%）。收入增加乃主要由於截至2022年9月30日止九個月的裝修及翻新服務業務產生的收入，被建築領域活動的需求下跌及新加坡市場內激烈競爭所抵銷。

截至2022年9月30日止九個月之其他收入包括主要涉及COVID-19相關補貼的政府補助約94,000新加坡元。本集團亦錄得主要由應收貸款產生的利息收入約158,000新加坡元。

截至2022年9月30日止九個月的其他收益及虧損包括外匯收益約581,000新加坡元，主要由於以港元計值的應收貸款及現金及現金等價物兌新加坡元時出現升值。

截至2022年9月30日止九個月的銷售及行政開支約為2,450,000新加坡元（2021年：1,881,000新加坡元），增加約569,000新加坡元或30.2%，乃主要由於以股份支付之開支約807,000新加坡元，被所產生的廣告開支以及法律及專業費用減少所抵銷。

本集團於截至2022年9月30日止九個月錄得除稅前利潤約2,360,000新加坡元，而於2021年同期錄得697,000新加坡元。

截至2022年9月30日止九個月的利潤約為2,380,000新加坡元，而於2021年同期錄得603,000新加坡元。

## 業務回顧

截至2022年及2021年9月30日止九個月期間，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鋁圍欄的收入分別約為5,328,000新加坡元及5,996,000新加坡元。收入減少約668,000新加坡元，主要由於建築領域活動的需求下跌及新加坡市場競爭激烈。

截至2022年及2021年9月30日止九個月期間，就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務的收入分別約為20,783,000新加坡元及7,465,000新加坡元。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的採購及質量控制、分包商安排以及直至完工前的項目進度的監督及檢查，亦可能應客戶要求提供設計服務。收入增加約13,318,000新加坡元，主要由於截至2022年9月30日止九個月承接較多項目。

## 前景

展望未來，新加坡的建築領域活動需求將緩慢復甦，但由於COVID-19疫情持續導致投標價格競爭激烈及材料成本上漲，新加坡建築業仍然備受挑戰。本集團將聚焦更多資源用於提供裝修及翻新服務的業務，以滿足業務擴張及營運所需資本。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

## 僱員資料

於2022年9月30日，本集團合共聘用81名（2021年：68名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。

截至2022年9月30日止九個月，總員工成本（包括董事薪酬）約為2,912,000新加坡元（2021年：約2,079,000新加坡元）。

## 報告期後事項

於2022年9月30日後，並無發生任何重大事項。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年9月30日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
<b>執行董事：</b>			
陳添吉	受控制公司權益 <sup>(1)</sup>	39,337,600	16.61%
孔維珊	實益擁有人	1,280,000	0.54%
<b>獨立非執行董事：</b>			
劉木根	實益擁有人	1,280,000	0.54%
陸翹彥	實益擁有人	1,280,000	0.54%
肖來文	實益擁有人	1,280,000	0.54%

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited 的全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條而須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2022年9月30日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的 概約百分比
Absolute Truth Investments Limited	實益擁有人	39,337,600	16.61%

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited 的全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉。

## 競爭業務

董事並不知悉本公司董事及控股股東以及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2022年9月30日止九個月內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 購股權

本公司已於2018年9月21日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。

於2020年4月9日，本公司根據購股權計劃向本集團的董事及僱員授出合共12,800,000份購股權（經調整），行使價為每股0.45港元（經調整），有效期為2020年4月9日至2022年4月8日（包括首尾兩日），為期兩年。於2020年4月4日，本公司自合共12,800,000份未行使購股權的相關購股權持有人接獲行使通知。於2022年4月12日，本公司在12,800,000份購股權獲行使後合共配發及發行12,800,000股股份。已發行股份的面值合共為400,000港元，本公司收取總代價5,760,000港元。本公司股份於緊接購股權行使日期（即2022年4月1日）前的加權平均收市價為0.495港元。

於2022年4月7日，本公司根據購股權計劃向本集團的僱員授出合共22,400,000份購股權，行使價為每股0.50港元，有效期為2022年4月7日至2024年4月6日（包括首尾兩日），為期兩年。緊接授出日期前本公司股份的收市價為0.50港元。購股權於授出時隨即歸屬。概無與所授購股權相關的市場歸屬條件或非市場表現條件。於2022年4月7日授出之購股權估計公平值為806,534新加坡元，已作為股份付款開支自截至2022年9月30日止九個月的損益扣除。公平值乃使用二項式模式計算。計量日期為2022年4月7日。該模式之輸入數據如下：

行使價	0.50港元
預期波幅	102.18%
預期年期	2年
無風險利率	1.97%
預期股息率	0%

預期波幅乃基於過往浮動率（根據購股權的加權平均剩餘期限計算），並根據公開資料就未來波幅的任何預期變化而調整。預期股息乃基於過往股息。計算購股權公平值所用假設乃基於管理層的最佳估計。主觀輸入假設的變動可能對公平值估計有重大影響。

除上文所披露者外，於截至2022年9月30日止九個月，概無購股權根據購股權計劃已授出、獲行使、失效或註銷。於2022年1月1日，12,800,000份購股權尚未行使。於2022年9月30日，22,400,000份購股權尚未行使。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2022年9月30日止九個月概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事會致力堅守於GEM上市規則附錄15第2部所載的企業管治守則（「企業管治守則」）載列的企業管治原則，並採納多項措施以加強內部監控系統、董事的持續專業發展及本公司其他常規範疇。董事會在努力保持高水平企業管治的同時，亦致力為其股東創造價值及爭取最大回報。董事會將繼續參照本地及國際標準檢討及提高企業管治常規的質量。

董事認為，截至2022年9月30日止九個月，本公司一直遵守企業管治守則。

## 董事的證券交易

本公司已採納一項有關董事進行證券交易的行為守則作為其自身監管董事進行證券交易的守則，其條款嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載有關董事進行證券交易的規定買賣準則（「標準守則」）。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等截至2022年9月30日止九個月已完全遵守標準守則所載的規定買賣準則。

## 審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告第C.3段制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務申報程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱本集團截至2022年9月30日止九個月之未經審核簡明綜合業績及本報告並認為該等業績及報告已遵守適用會計準則、GEM上市規則及其他適用法律規定而編製，且已作出充足披露。

承董事會命  
吉輝控股有限公司  
主席  
陳添吉

新加坡，2022年11月9日

於本報告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳添吉先生（主席）及孔維嫻女士；及三名獨立非執行董事，即劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。