

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

### 自願性公告

### 全額資金人民幣9.5億元 到達指定賬戶以回購 雅居樂應收款第一期資產支持專項計劃之 優先級資產支持證券

雅居樂集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈，廣州番禺雅居樂房地產開發有限公司（為本公司於中華人民共和國註冊成立的間接全資附屬公司）（「番禺雅居樂」）（作為回購和回售承諾人）將於 2022 年 10 月 28 日回購人民幣 9.5 億元的優先級資產支持證券（定義見下文）。

「雅居樂應收款第一期資產支持專項計劃」（「該專項計劃」）於 2020 年 10 月 28 日設立，發行規模為人民幣 10 億元，其中包括優先級資產支持證券人民幣 9.5 億元（「優先級資產支持證券」）及次級資產支持證券人民幣 0.5 億元。該專項計劃的基礎資產為本公司之若干附屬公司的應收款。

根據該專項計劃的相關條款，優先級資產支持證券持有人有權在發行的第二年末回售全部或部分優先級資產支持證券給番禺雅居樂。

在回售登記期間（即 2022 年 8 月 18 日至 2022 年 9 月 8 日），優先級資產支持證券持有人已按每張人民幣 100 元的回售價（即為優先級資產支持證券的面值）登記回售總計 9,500,000 張優先級資產支持證券，本金總額合共為人民幣 9.5 億元。

於本公告日期，番禺雅居樂已將足夠資金存入中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司的指定銀行賬戶，用於 2022 年 10 月 28 日回購該等已登記回售的 9,500,000 張優先級資產支持證券。

本公司認為該回購將不會對其及其附屬公司的財務狀況造成重大影響。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
雅居樂集團控股有限公司  
公司秘書  
張立基

香港，2022年10月27日

於本公告日期，董事會由十一名成員組成：即陳卓林先生\*(主席兼總裁)、陳卓賢先生\*\*(副主席)、陸倩芳女士\*\*(副主席)、陳卓雄先生\*、黃奉潮先生\*、陳卓喜先生\*\*、陳卓南先生\*\*、鄭漢鈞博士#、鄭志強先生#、許照中先生#及黃紹開先生#。

\* 執行董事

\*\* 非執行董事

# 獨立非執行董事