

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## NEW FOCUS AUTO TECH HOLDINGS LIMITED

### 新焦點汽車技術控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：360)

#### 須予披露交易 貸款交易

於二零一九年四月九日，本公司(作為貸款人)與Sky Asia(作為借款人)訂立貸款協議，據此，本公司同意向Sky Asia授予貸款150,000,000港元，自貸款協議日期起計為期三個月，年利率為6%。

由於到期後貸款仍未償還，經各訂約方磋商後，本公司於二零二零年十二月三十一日與長城寬帶網絡訂立更替協議，將Sky Asia於貸款協議項下的義務及責任更替至長城寬帶網絡。自此，貸款到期日延長至二零二二年一月一日，並進一步延長至二零二三年一月一日。

長城寬帶網絡亦促使第三方向本公司提供無抵押貸款人民幣40,775,000元及10,798,880美元，年利率為8%，惟債權人對該筆貸款的權利連同應計利息已作為貸款的抵押品質押予本公司。

由於根據上市規則其中一項適用百分比率超過5%，惟所有適用百分比率均低於25%，故根據上市規則第14章，貸款協議構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則項下申報及公告規定。

貸款協議及更替協議各自的主要條款概要載列如下：

### 貸款協議

日期：二零一九年四月九日

訂約方：(1) 本公司(作為貸款人)；及

(2) Sky Asia(作為借款人)

本公司無法聯絡Sky Asia以獲取有關其最終實益擁有人及其主要業務活動資料。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本公司及其關連人士與Sky Asia並無關係。

本金：150,000,000 港元

利率：年利率6%

用途：貸款僅用作Sky Asia的業務營運資金

期限：自貸款協議日期起計三(3)個月

### 更替協議

日期：二零二零年十二月三十一日

訂約方：(1) 本公司(作為貸款人)；及

(2) 長城寬帶網絡(作為新借款人)

長城寬帶網絡為一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事提供寬頻及互聯網相關服務。其最終實益擁有人為中國國際跨國公司促進會(「**跨國會**」)。根據跨國會的網頁資料，跨國會是經中國國務院批准的非政府組織，被聯合國經濟及社會理事會授予特別諮商單位。其為致力於跨國公司發展與合作的組織，會員大部分為財富500強、中國國企500強及中國民營企業500強的公司，許多聯合國機構、駐華使館商務處、商會及國際組織為其戰略合作夥伴。有關跨國會的現任領導人資料可於跨國會官網查閱(可瀏覽鏈接：<http://www.cicpmc.org/about.aspx?nid=1&typeid=2>)。據本公司及董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，長城寬帶網絡及其最終實益擁有人為獨立第三方

**標的事項：**長城寬帶網絡同意承擔Sky Asia於貸款協議項下對本公司的義務及責任，即承擔貸款項下的還款義務

**期限：**貸款到期日已延長至二零二二年一月一日，隨後再延長至二零二三年一月一日

此外，長城寬帶網絡亦促使第三方向本公司提供無抵押貸款人民幣40,775,000元及10,798,880美元，年利率為8%，惟債權人對有關貸款的權利連同應計利息已作為貸款的抵押品質押予本公司。該安排旨在確保就貸款獲得充足抵押，使本公司於長城寬帶網絡拖欠貸款情況下可選擇強制執行該抵押。

### 貸款的資金來源

本集團於關鍵時間以其內部資源為貸款提供資金。

## 貸款協議及更替協議的理由及裨益

本集團致力於汽車電子產品的研發、生產和銷售，以及汽車經銷網絡的建設與發展。本集團生產的汽車電子產品主要包括逆變器、充電器、多功能電源和冷暖箱，主要售往中國、北美與歐洲市場。本集團汽車經銷及服務業務主要在內蒙古自治區經營汽車銷售、汽車售後服務和汽車保險產品及汽車金融產品的分銷。

由於貸款由杜先生私下安排，故董事會在當時的關鍵時間並不知悉亦未就貸款的條款及規定進行諮詢，包括釐定貸款金額的基準。同時，由於長城寬帶網絡在中國擁有資產及業務，且本公司認為，倘長城寬帶網絡拖欠貸款，通過在中國對長城寬帶網絡提起法律訴訟來收回貸款金額將更為可行，成本亦更低，對本公司而言與向Sky Asia強制執行債務相比更為有利，因此本公司同意訂立更替協議。此外，在執行更替協議及獲得第三方貸款的關鍵時間，各合約交易對手方處於更優越地位，議價能力高於本公司。本公司於短期內收回貸款本金實屬不易，且同時本公司的現金流量相對緊張，故選擇有限。儘管本公司於第三方貸款下的利率略高於貸款，鑒於本公司於第三方貸款下無需提供抵押以及上述當時的情況，董事會已盡最大努力通過獲得現金流量及為原本並無抵押的貸款獲得抵押品，以保障本公司及股東的整體利益。

董事會已經並將繼續盡最大努力促使貸款得以償還；並認為對董事會而言，訂立更替協議以及其條款及條件，以及在關鍵時間自長城寬帶網絡獲得抵押品是更為有利的選擇，屬公平合理，亦符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則涵義

由於根據上市規則其中一項適用百分比率超過5%，惟所有適用百分比率均低於25%，故根據上市規則第14章，貸款協議構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則項下申報及公告規定。

## 未能遵守上市規則

由於貸款由杜先生私下安排，且董事會在當時的關鍵時間並不知悉亦未就貸款的條款及規定進行諮詢，本公司未能按照上市規則第14章的規定及時披露貸款的詳情。貸款到期後，本公司忙於處理有關杜先生的事宜，竭力追回貸款並與借款人協商，故未能及時披露貸款詳情及後續更替安排。本公司謹此強調，延遲披露屬無心之失，本公司無意隱瞞披露任何資料。

## 補救行動

本公司就未能按照上市規則及時披露貸款協議及更替協議深表遺憾。董事會將採取以下措施加強相關內部監控程序，以防止未來發生類似事件：

- (1) 於本集團進行有關收購或出售前，安排內部監控部門審查、加強並繼續監察本公司有關監察可能構成上市規則項下須予公佈交易及／或關連交易的所有交易的內部監控、運作及報告程序，並在必要時尋求專業意見；
- (2) 加強董事會內部及管理層與本公司專業顧問之間的溝通，以就遵守上市規則有關上市規則項下的任何須予公佈交易及／或關連交易進行諮詢；及
- (3) 要求董事及本公司的高級管理人員參與由本公司專業顧問或其他外部機構提供的培訓，並向彼等提供有關上市規則的最新情況，包括識別須予公佈及關連交易以及遵守上市規則。

今後，本公司將及時作出有關披露以確保遵守上市規則。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新焦點汽車技術控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「長城寬帶網絡」	指	長城寬帶網絡服務有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為更替協議項下的新借款人
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據上市規則，為獨立於本公司及其關連人士的第三方的任何人士或公司及彼等各自的最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	本公司根據貸款協議向Sky Asia授出本金額為150,000,000港元、年利率為6%的貸款
「貸款協議」	指	本公司與Sky Asia所訂立日期為二零一九年四月九日的貸款協議
「杜先生」	指	杜敬磊先生，當時關鍵時間的前董事會主席兼執行董事，任期至二零一九年七月一日止

「更替協議」	指	本公司與長城寬帶網絡所訂立日期為二零二零年十二月三十一日的更替協議，旨在將Sky Asia於貸款協議項下的義務及責任更替至長城寬帶網絡
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的股份
「股東」	指	股份持有人
「Sky Asia」	指	Sky Asia Holdings Limited，一間有限責任公司，為貸款協議項下的借款人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元

承董事會命  
新焦點汽車技術控股有限公司  
執行董事  
佟飛

香港，二零二二年十月十七日

於本公告日期，董事為：執行董事—佟飛；非執行董事—王振宇及張健行；及獨立非執行董事—胡玉明、林雷及張曉亞。

\* 僅供識別