



恆宇集團控股有限公司

Space Group Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

香港交易所主板上市編號：2448



2022
中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	8
綜合損益表	12
綜合其他全面收益表	13
綜合財務狀況表	14
綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	17
未經審核中期財務報告附註	18



公司資料

董事會

執行董事

謝鎮宇先生(主席)
李瑞娟女士
陸惠德先生
何光宇先生

獨立非執行董事

李國輝先生
李秉鴻先生
梁逸鸞女士

審核委員會

李國輝先生(主席)
李秉鴻先生
梁逸鸞女士

薪酬委員會

李秉鴻先生(主席)
梁逸鸞女士
陸惠德先生
何光宇先生

提名委員會

謝鎮宇先生(主席)
李瑞娟女士
李秉鴻先生
梁逸鸞女士
李國輝先生

授權代表

謝鎮宇先生
何光宇先生

公司秘書

陳曉華女士

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及澳門主要營業地點

澳門
畢仕達大馬路18號
中福商業中心8C

香港主要營業地點

香港
九龍尖沙咀
廣東道9號
港威大廈6座
1905-07室

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
澳門華人銀行有限公司
中國銀行澳門分行有限公司

法律顧問

有關香港法律
張岱樞律師事務所

股份代號

2448(於香港聯合交易所有限公司主板上市)

網站

spacegroup.com.mo

管理層討論及分析

恆宇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核綜合業績連同二零二一年同期(「前期」)的比較數字。

業務回顧

二零二二年上半年變種新冠病毒繼續全球蔓延，加上俄烏衝突，全球避險情緒急劇升溫，全球金融市場一度遭受劇烈衝擊，香港股市、債市、貨幣市場和外匯市場都出現大幅波動，香港金融市場也受到波及。歐美多國制裁俄羅斯，將令石油及其他商品價格大幅上升，衝擊全球供應鏈，從而拖累全球經濟增長。美國聯邦儲備委員會今年七月二十七日宣佈加息75個基點，將聯邦基金利率目標區間上調到2.25%至2.5%之間，是美聯儲今年以來第四次加息，也是連續第二次加息75個基點，美國央行採取激進的加息及縮減買債步伐，市場流動性收緊，觸發股價雙雙下挫。

縱然內地、澳門及香港的經濟在新冠疫情反覆不定且受拖累外圍因素拖累，集團業務在大環境跌勢下仍保持穩健，業務虧損較其他同行業為少。截止今年上半年，集團建築及金融業務都有所倒退，上半年本集團整體稅後溢利為28.6百萬澳門元。

集團建築業務倒退由於新冠疫情在澳門肆虐，澳門全市暫停所有非必要的工商業公司與場所營運，以致建築工程延期。

此外，金融業務方面集團亦受外圍情況拖累。香港新股市場受制於環球不明朗因素，整個市場集資活動持續放緩，總結至今年上半年，新股上市僅27家，主板上市數量較二零二一年上半年減少53%。融資額方面，上半年融資額達178億，按年跌92%，是二零一二年以來的同期低位。此外，伴隨著上半年部分行業債務持續受壓消息發酵，國際評級機構相繼下調企業債券的信用評級，令投資者對整個市場更為保守。但本集團在逆境下，仍能砥礪前行，不停擴充金融業務，本集團金融業務增長14.6%。



管理層討論及分析^(續)

財務回顧

期內，本集團的收益約為233.2百萬澳門元(二零二一年六月三十日：約304.1百萬澳門元)並錄得期內溢利約28.6百萬澳門元(二零二一年六月三十日：約38.2百萬澳門元)，以及本集團有8個進行中的裝修項目。期內，金融服務收入約為30.9百萬澳門元(二零二一年六月三十日：27.0百萬澳門元)。

收益

期內，本集團之收益約為233.2百萬澳門元，較前期約304.1百萬澳門元減少約23.3%。本集團的收益減少主要歸因於新冠疫情。

來自裝修工程的收益由前期的約277.2百萬澳門元減少至期內的約202.3百萬澳門元。該減少主要歸因於香港爆發第五波疫情及澳門爆發疫情使工程進度受阻。

期內，金融服務收入由前期的約27.0百萬澳門元增加至期內約30.9百萬澳門元。該增加主要歸因於二零二年上半年金融顧問服務方面收入。

主營業務成本

期內，本集團之主營業務成本較前期減少約27.8%至約160.8百萬澳門元(二零二一年六月三十日：約222.6百萬澳門元)。

本集團主營業務成本減少乃主要歸因來自裝修工程項目的分包工程成本和直接人工成本減少，成本和收入減少成正比。

毛利及毛利率

本集團於期內的毛利減少約9.1百萬澳門元至約72.4百萬澳門元(二零二一年六月三十日：約81.5百萬澳門元)，毛利率增加至約31.1%(二零二一年六月三十日：約26.8%)，毛利率上升主要歸金融服務毛利增加。

其他收入

期內，本集團的其他收入主要來自政府資助約0.4百萬澳門元及匯兌損失約0.4百萬澳門元。

管理層討論及分析(續)

一般及行政開支

本集團的行政開支由前期的約34.9百萬澳門元減少至期內的約28.9百萬澳門元，減少約17.4%乃主要歸因於成本控制措施生效。

融資成本

融資成本主要指銀行借款、透支及其他貸款的利息。融資成本由前期的約8.2百萬澳門元增加約8.7百萬澳門元至期內的約0.5百萬澳門元。該增加主要由於期內平均未償還銀行貸款及透支以及其他借款增加所致。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由前期的約5.8百萬澳門元增加約9.1%至期內的約6.3百萬澳門元，主因是香港收入來源增加及其收入所承擔的稅率比澳門的高。

期內溢利

期內，除稅後溢利由前期的約38.2百萬澳門元減少至約28.6百萬澳門元，主要歸因於上述各項的合併影響。

公司財務及風險管理

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

本集團現金及現金等價物結餘(不包括銀行透支)於二零二二年六月三十日為約19.9百萬澳門元，意味著相較二零二一年十二月三十一日約96.7百萬澳門元減少約76.8百萬澳門元。此乃由於經營活動所用現金增加及融資活動減少。

於二零二二年六月三十日，本集團的債務包含約481.9百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：約為499.3百萬澳門元)的銀行貸款及透支以及其他借款，部份銀行貸款以抵押銀行存款作抵押。



管理層討論及分析^(續)

資產負債比率

於二零二二年六月三十日，槓桿比率(由總債務除以總權益，總債務包含非在一般業務中發生的應付賬款)為0.75，而截至二零二一年十二月三十一日的槓桿比率為0.82。

該減少主要歸因於二零二二年六月三十日資本及儲備增加所致。

庫務政策

在庫務政策上，本集團採取審慎的理財原則，故回顧期間一直維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。為管控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能滿足其不時的資金需要。

外幣風險

於二零二二年六月三十日，本集團有若干銀行結餘以港元(並非各集團實體功能貨幣)計值。由於澳門元與港元掛鈎，故本集團並無受到重大外幣風險影響。

資本架構

法定股本

於二零二二年六月三十日，本公司的法定股本為20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值為0.01港元的股份(「股份」)。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團的或然負債為約13.0百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：約13.0百萬澳門元)。

本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，約125.4百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：約119.4百萬澳門元)的銀行存款作抵押，以獲得本集團的銀行融資(包括銀行貸款及透支)。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有78名僱員(二零二一年六月三十日：83名)。薪酬由參考現行市場條款及依照工作範疇、職責和每個僱員的表現所決定。

本公司採納一項股權計劃，依據該計劃，本集團董事和僱員有權認購股份。本地僱員還可以根據他們各自的表現和本集團盈利情況獲得年終獎。

報告期後事項

繼二零二二年六月三十日之後無重大事項發生。

展望

在全球推廣疫苗接種計劃的支持下，許多國家正努力重建經濟，創造就業機會以推動增長。與此同時，隨著國策扶持及外圍地緣政治問題逐漸解除，預計中國市場將於不久的將來成為本集團的增長引擎。

面對金融業寒冬期，本集團砥礪前行，逆境下仍擴充公司業務，落實多項計劃及執行戰略性部署以配合業務發展藍圖，包括集團以38,625,000澳門元收購香港證監會發出的第6類牌照可進行受規管活動的金融機構，好讓集團就機構融資提供意見，具備資格擔任上市保薦人、合規顧問、企業的獨立財務顧問或提供收購及處置、股權及債務融資及企業重組等服務。此外，本集團更進一步加強其數碼化產品，包括優化及升級現有證券及手機平台，為客戶提供更全面、快速及靈活的網上服務體驗，有助增強客戶參與度並擴大客戶基礎，並通過內部資源互享提升整體行政效率以發揮更大的協同效益，讓集團整體發展更為穩健，以成為服務整個大灣區的頂尖金融機構。



其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

本公司股份已於二零一八年一月十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

於二零二二年六月三十日，董事及／或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予存置之登記冊所記錄之權益及淡倉或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司

董事姓名	身份	所持／擁有權益 股份數目 ⁽¹⁾	佔已發行 股份總數 概約百分比
謝鎮宇(「謝先生」)	與其他人士共同持有的權益； 受控制法團權益 ⁽²⁾	543,100,000股股份(L)	67.38%
李瑞娟(「李女士」)	與其他人士共同持有的權益； 受控制法團權益 ⁽²⁾	541,500,000股股份(L)	67.18%

附註：

- (1) 字母「L」代表董事股份中之好倉。
- (2) 本公司由Space Investment (BVI) Ltd(「Space Investment」)擁有約67.18%權益。Space Investment由謝先生及李女士分別擁有94.74%及5.26%權益。

相聯法團

董事姓名	相聯法團名稱	身份	於相聯法團 所持／擁有權益 股份數目 ⁽¹⁾	佔相聯法團 已發行 股份總數 概約百分比
謝先生	Space Investment	實益擁有人	9,474股股份(L)	94.74%
李女士	Space Investment	實益擁有人	526股股份(L)	5.26%

附註：

- (1) 字母「L」代表董事於相聯法團股份中之好倉。

其他資料^(續)

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，據董事所知，以下人士或法團(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須知會本公司或記入根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊的權益或淡倉。

股東名稱	身份	所持／擁有 權益股份數目 ⁽¹⁾	佔已發行 股份總數 概約百分比
Space Investment	實益擁有人 ⁽²⁾	541,500,000股股份(L)	67.18%
吳麗君(「吳女士」)	配偶權益 ⁽³⁾	543,100,000股股份(L)	67.38%

附註：

- (1) 字母「L」代表該人士於股份中之好倉。
- (2) Space Investment於本公司直接擁有67.18%權益。
- (3) 吳女士為謝先生的配偶。根據證券及期貨條例，吳女士被視為於謝先生擁有的相同數目股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士或法團(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中登記擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條規定須由本公司存置之登記冊所記錄之權益或淡倉。

其他資料^(續)

購股權計劃

於二零一七年十二月二十日，購股權計劃(「**購股權計劃**」)獲本公司當時的股東批准並有條件採納。購股權計劃旨在令本公司可靈活給予合資格參與者激勵、獎賞、酬勞、報酬及福利，以及達致董事會不時批准的其他目的。自購股權計劃採納之日起直至二零二二年六月三十日，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，購股權計劃項下亦無尚未行使之購股權。

所持重大投資

除了於附屬公司投資外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何公司股權的重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二二年六月三十日，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

重大收購及出售

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯屬公司及合資公司。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規及其他資料

本公司致力維持高水準之企業管治，以保護其股東利益，提升企業價值及問責性。董事會已審閱本公司的企業管治常規，並信納於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「**企業管治守則**」)所有守則條文及建議最佳常規(如適用)。

其他資料^(續)

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為其本身有關董事證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於截至二零二二年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則。

股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就期內派付任何股息。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條於二零一七年十二月二十日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其書面職權範圍符合企業管治守則第C.3段。審核委員會由三名成員組成，即李國輝先生、李秉鴻先生及梁逸鸞女士(均為獨立非執行董事)。李國輝先生為審核委員會主席。

審核委員會通過對本集團財務匯報提供獨立審閱及監察以及審閱本集團風險管理及內部控制制度，促使內部控制的效能以及外聘及內部審核工作達到滿意的水平，協助董事會履行責任。

審核委員會已與管理層審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績、本集團採納的會計原則及常規，並對審核工作、內部控制、風險管理及財務匯報事宜(包括審閱未經審核中期財務資料)進行討論。審核委員會認為，該中期業績符合適用會計準則、上市規則項下規定及其他適用法律規定，且已作出充分披露。

代表董事會
恆宇集團控股有限公司
主席
謝鎮宇

香港，二零二二年八月三十日



綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以澳門元表示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
收益	2	233,219	304,119
銷售成本		(160,773)	(222,648)
毛利		72,446	81,471
其他收入及收益，淨額		47	5,587
一般及行政開支		(28,859)	(34,933)
經營溢利		43,634	52,125
融資成本		(8,732)	(8,200)
除稅前溢利	3	34,902	43,925
所得稅	4	(6,292)	(5,769)
期內溢利		28,610	38,156
以下人士應佔：			
本公司權益股東		28,896	38,156
非控股權益		(286)	-
期內溢利		28,610	38,156
每股盈利			
— 基本及攤薄	5	0.04澳門元	0.05澳門元

第18至28頁之附註構成本中期財務報告之一部分。有關應付本公司權益股東之股息之詳情載於附註10。

綜合其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以澳門元表示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
期內溢利	28,610	38,156
期內其他全面收益：		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算澳門以外業務的匯兌差額	352	-
除稅後期內其他全面收益	352	-
期內全面收益總額	28,962	38,156
以下人士應佔：		
本公司權益股東	29,234	38,156
非控股權益	(272)	-
期內全面收益總額	28,962	38,156

第18至28頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日
(以澳門元表示)

	附註	二零二二年 六月三十日 千澳門元	二零二一年 十二月三十一日 千澳門元
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	32,172	37,141
投資物業		110,210	110,210
投資於一份保險合約		2,744	2,744
其他非流動資產		812	812
商譽		29,596	-
遞延稅項資產		1,072	1,072
		176,606	151,979
流動資產			
合約資產		87,396	67,378
貿易及其他應收款項	7	446,860	389,925
預付款項		413,804	439,643
以公允價值計算的金融資產損益		30	30
有抵押存款		125,356	119,352
現金及現金等價物(不包括銀行透支)		19,924	96,662
		1,093,370	1,112,990
流動負債			
貿易及其他應付款項	8	64,946	86,384
銀行貸款及透支以及其他借貸		478,300	499,273
租賃負債		8,608	7,604
應付一名董事款項		5,474	4,453
應付稅項		47,808	41,415
		605,136	639,129
流動資產淨值		488,234	473,861
總資產減流動負債		664,840	625,840
非流動負債			
銀行貸款及透支以及其他貸款		3,562	-
租賃負債		11,804	16,042
遞延稅項負債		2,864	2,965
		18,230	19,007
資產淨值		646,610	606,833
資本及儲備			
股本	9	8,302	8,302
儲備		630,947	598,623
本公司權益股東應佔權益總額		639,249	606,925
非控股權益		7,361	(92)
權益總額		646,610	606,883

第18至28頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以澳門元表示)

	本公司權益股東應佔						總額 千澳門元	非控股 權益 千澳門元	權益總額 千澳門元
	股本 千澳門元	股份溢價 千澳門元	法定儲備 千澳門元	其他儲備 千澳門元	匯兌儲備 千澳門元	保留溢利 千澳門元			
於二零二一年一月一日的結餘	7,828	245,822	150	(8,388)	-	197,859	443,271	49	443,320
截至二零二一年六月三十日止六個月 的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	38,156	38,156	-	38,156
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全面收益總額	-	-	-	-	-	38,156	38,156	-	38,156
與擁有人(以其作為與擁有人身份)的交易： 已發行普通股，扣除交易成本	474	111,418	-	-	-	-	111,892	-	111,892
於二零二一年六月三十日及二零二一年七月一日 的結餘	8,302	357,240	150	(8,388)	-	236,015	593,319	49	593,368
截至二零二一年十二月三十一日止六個月 的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	13,669	13,669	(141)	13,528
其他全面收益	-	-	-	-	(63)	-	(63)	-	(63)
全面收益總額	-	-	-	-	(63)	13,669	13,606	(141)	13,465
於二零二一年十二月三十一日的結餘	8,302	357,240	150	(8,388)	(63)	249,684	606,925	(92)	606,833

綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以澳門元表示)

	本公司權益股東應佔						非控股		權益總額 千澳門元
	股本 千澳門元	股份溢價 千澳門元	法定儲備 千澳門元	其他儲備 千澳門元	匯兌儲備 千澳門元	保留溢利 千澳門元	總額 千澳門元	權益 千澳門元	
於二零二一年十二月三十一日的結餘	8,302	357,240	150	(8,388)	(63)	249,684	606,925	(92)	606,833
截至二零二二年六月三十日止六個月 的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	28,896	28,896	(286)	28,610
其他全面收益	-	-	-	-	338	-	338	14	352
全面收益總額	-	-	-	-	338	28,896	29,234	(272)	28,962
已發行普通股，扣除交易成本	-	-	-	3,090	-	-	3,090	7,725	10,815
於二零二二年六月三十日的結餘	8,302	357,240	150	(5,298)	275	278,580	639,249	7,361	646,610

第18至28頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以澳門元表示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
經營活動		
經營活動所用現金淨額	(12,423)	(122,248)
投資活動		
購買物業、廠房及設備之付款	(81)	(15,313)
已收利息	16	262
收購一間附屬公司付款款項(扣除已收購現金)	(23,643)	-
投資活動所用現金淨額	(23,708)	(15,051)
融資活動		
來自新增銀行貸款及其他借貸之所得款項	464,729	497,172
償還銀行貸款及其他借貸	(487,298)	(457,468)
已付利息	(8,732)	(8,200)
有抵押存款增加	(6,004)	(11,808)
支付租賃負債	(4,323)	(1,457)
發行普通股之所得款項淨額	-	109,666
董事墊款	1,021	-
融資活動(所用)/所得現金淨額	(40,607)	127,905
現金及現金等價物減少淨額	(76,738)	(9,394)
年初現金及現金等價物	96,662	63,501
期末現金及現金等價物	19,924	54,107
期末現金及現金等價物包括：		
銀行及手頭現金	27,707	67,564
銀行透支	(7,783)	(13,457)
	19,924	54,107

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以澳門元表示)

1 編製基準

本中期業績報告乃根據上市規則的適用披露規定而編製，包括符合香港會計師公會「香港會計師公會」頒佈的香港會計準則「香港會計準則」第34號*中期財務報告*。本中期財務報告於二零二二年八月三十日獲授權刊發。

按照香港會計準則第34號編製的中期財務報告須由管理層作出判斷、估計和假設。此等判斷、估計和假設會影響政策應用和按年初至今基準所呈報的資產與負債、收入及支出金額。實際結果或會有別於此等估計。

本中期業績報告載有簡明綜合財務報表及精選附註解釋。附註包括對理解本集團自二零二一年年度財務報表刊發以來的財務狀況及表現的變動屬重要的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按照香港財務報告準則編製全套財務報表所需的全部資料。

納入中期財務報告中作為比較資料的有關截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成該財政年度本公司的法定年度綜合財務報表，但該等財務資料均摘自該等財務報表。

編製中期財務報告時採用的會計政策、呈列基準及計算方法，與本集團編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致，惟採納下列所載於二零二二年一月一日或之後開始的會計期間首次生效或可供提早採納的新訂或經修訂香港財務報告準則及香港會計準則除外。

下列新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》於二零二二年一月一日開始的財政年度採納，但對本集團本期及過往會計期間所匯報的業績及財務狀況並無重大影響：

香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號修訂本	二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金寬減
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備一作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

本集團並無提早採納任何其他於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

2 收益及分部呈報

本集團按業務類別(裝修工程及金融服務)管理其業務。本集團以與本集團最高層管理人員(如：主要經營決策者)用於資源分配及業績考評的內部報告資料相一致的方式，已確認以下兩個可呈報分部。概無合併計算經營分部組成以下可呈報分部。

(a) 分拆收益

來自客戶合約之收益於香港財務報告準則第15號範圍內按業務類別劃分的明細如下：

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二二年六月三十日止六個月			
於某個時間點	-	30,878	30,878
一段時間內	202,341	-	202,341
	202,341	30,878	233,219
	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二一年六月三十日止六個月			
於某個時間點	-	26,954	26,954
一段時間內	277,165	-	277,165
	277,165	26,954	304,119

裝修工程及樓宇建造工程指本集團於一段時間內履行各相關合約的履約責任。裝修工程及樓宇建造工程為期3至24個月不等(二零二一年：2至24個月)。

金融服務乃本集團在相關交易執行後的某個時間點履行的履約義務。

未經審核中期財務報告附註^(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

2 收益及分部呈報(續)

(b) 於報告日期存續的客戶合約所產生預期將於日後確認之收益

於二零二二年六月三十日，本集團現有合約項下分配至餘下履約責任之交易價總額為1,716,272,000澳門元(二零二一年：1,916,459,000澳門元)。該金額指預期將於日後確認的來自客戶與本集團訂立的建築合約的收益。基於報告期末可供本集團查閱之資料，本集團將於工程竣工時確認該金額，而工程預期將於未來6至24個月內竣工(二零二一年：3至24個月)。

(c) 分部資料

本集團按業務類別管理其業務。本集團以與本集團主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)用於資源分配及業績考評的內部報告資料相一致的方式，已呈列以下兩個可呈報分部。概無合併計算經營分部組成以下可呈報分部。

- 裝修工程：此分部涉及執行裝修工程，包括採購物料、地盤監督、分包商管理、整體項目管理、室內裝修及現有樓宇的改建工程。
- 金融服務：此分部涉及向客戶提供證券經紀服務、證券及資產管理諮詢服務。

本集團之分部資產及負債並無定期向本集團主要經營決策者匯報。因此，綜合財務報表並無呈列可呈報資產及負債。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

2 收益及分部呈報(續)

(c) 分部資料(續)

(i) 分部業績

本集團主要經營決策者按下列基準監控各個可呈報分部應佔業績：

收益及開支參考該等分部產生之收益及該等分部所產生之開支分配至可呈報分部。一個分部向另一個分部提供之協助(包括共用資產)則不予計量。

呈報分部溢利所採用之計量指標為除稅項前之溢利。

各分部之間交易(如有)乃參照向獨立第三方收取的價格而進行。

本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的未經審核分部業績如下：

	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二二年六月三十日 止六個月			
來自外部客戶的分部收益	202,341	30,878	233,219
分部溢利	41,978	30,468	72,446
	裝修工程 千澳門元	金融服務 千澳門元	總計 千澳門元
截至二零二一年六月三十日 止六個月			
來自外部客戶的分部收益	277,165	26,954	304,119
分部溢利	54,517	26,954	81,471

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

2 收益及分部呈報(續)

(c) 分部資料(續)

(ii) 分部溢利總額與除稅前溢利的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
分部溢利總額	72,446	81,471
其他收入及收益，淨額	47	5,587
融資成本	(8,732)	(8,200)
未分配總部及企業開支	(28,859)	(34,933)
除稅前溢利	34,902	43,925

(iii) 地區資料

下表載列與(i)本集團來自外部客戶之收益；及(ii)本集團物業、廠房及設備、無形資產及投資物業(「指定非流動資產」)的地理位置有關的資料。客戶的地理位置乃根據提供服務所在地釐定。指定非流動資產的地理位置乃根據彼等獲分配之業務所在地釐定。

	來自外部客戶之收益		指定非流動資產	
	截至六月三十日 止六個月		二零二二年 六月 三十日	二零二一年 十二月 三十一日
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元	千澳門元	千澳門元
澳門(本集團所在地)	54,995	99,559	112,535	110,402
香港	178,224	204,560	11,721	15,645
中國內地	-	-	18,938	22,116
	178,224	204,560	30,659	37,761
	233,219	304,119	143,194	148,163

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

3 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
(a) 融資成本		
銀行貸款及透支以及其他借貸利息	8,227	7,963
租賃負債利息	505	237
(b) 其他項目		
折舊費用		
— 自有物業、廠房及設備	1,943	456
— 使用權資產	4,165	2,088
利息收入	(16)	(262)

4 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元	二零二一年 千澳門元
即期稅項－澳門所得補充稅	2,897	999
即期稅項－香港利得稅	3,496	4,746
遞延稅項－暫時差額的產生及撥回	(101)	24
	6,292	5,769

根據開曼群島及英屬處女群島法例及法規，本集團於相應司法權區毋須繳納任何所得稅。

澳門所得補充稅乃按截至二零二二年六月三十日止六個月超過600,000澳門元(二零二一年：600,000澳門元)的估計應課稅溢利的12%(二零二一年：12%)計算。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

4 所得稅(續)

香港政府於二零一八年三月頒佈《二零一八年稅務(修訂)(第3號)條例》(「該條例」)，引入利得稅兩級制。根據利得稅兩級制，合資格公司的首筆2百萬港元應課稅溢利將按8.25%徵稅，而剩餘的應課稅溢利則按16.5%徵稅。該條例自二零一八至二零一九年課稅年度起生效。因此，截至二零二二年六月三十日止六個月的香港利得稅撥備乃根據利得稅兩級制計算。

截至二零二二年六月三十日止六個月，於中華人民共和國(「中國」)的企業所得稅按25%(二零二一年：25%)計算。由於中國實體於截至二零二一年及二零二二年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，故並無計提企業所得稅。

5 每股盈利

(a) 每股基本盈利

計算每股基本盈利乃基於母公司普通權益股東應佔溢利28,610,000澳門元(截至二零二一年六月三十日止六個月：38,156,000澳門元)及806,000,000股加權平均普通股(二零二一年：779,061,000股)。

(b) 每股攤薄盈利

由於本集團於兩個期間均無具攤薄作用之潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

6 物業、廠房及設備

(a) 使用權資產

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團簽訂了一份辦公室租賃，故確認添置使用權資產256,000澳門元。

(b) 購買自有資產

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團添置了物業、廠房及設備，成本為81,000澳門元(截至二零二一年六月三十日止六個月：15,313,000澳門元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

7 貿易及其他應收款項

於報告期末，應收賬項(計入貿易及其他應收款項)基於發票日期(或收益確認日期(倘較早))及扣除呆賬撥備的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千澳門元	二零二一年 十二月三十一日 千澳門元
1個月內	64,509	29,061
1至3個月	38,334	63,447
3至6個月	91,926	86,008
6至12個月	158,165	114,628
超過1年但少於2年	50,835	74,444
超過2年但少於3年	7,575	1,008
應收賬項，扣除虧損撥備	411,344	368,596
按金、預付款項及其他應收款項	35,516	21,329
	446,860	389,925

該結餘是指就於正常業務過程中所執行的服務而應收客戶的款項。該等款項一般應自發票日期起計45日內結算，因此全部分類為流動。本集團根據歷史違約信貸經驗及可獲得之前瞻性資料評估貿易應收款項的預期信貸虧損。

於二零二二年六月三十日，應收關聯方款項為2,567,000澳門元(二零二一年：2,567,000澳門元)，該等款項乃屬貿易相關、無擔保、免息及應自發票日期起計45日內到期。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

8 貿易及其他應付款項

於報告期末，應付賬項(計入貿易及其他應付款項)基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千澳門元	二零二一年 十二月三十一日 千澳門元
1個月內	7,199	9,118
1至3個月	203	184
3至6個月	41	502
6個月以上	18,395	10,112
貿易應付款項	25,838	19,916
應付保留金	13,978	13,978
合約負債	13,402	13,390
其他應付款項及應計費用	11,728	39,100
	64,946	86,384

9 收購一間附屬公司

二零二二年二月二十一日，本集團收購宏智融資有限公司100%已發行股本。收購按收購法入賬。宏智融資有限公司主要從事《證券及期貨條例》中第六類受規管活動(就機構融資提供意見)。

所轉讓代價

	千澳門元
現金	30,900
發行股份	7,725
	38,625

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

9 收購一間附屬公司(續)

於收購日期收購的資產及確認的負債

	千澳門元
物業、廠房及設備	1,680
貿易及其他應收款項	7,475
預付款項	181
現金及現金等價物(不包括銀行透支)	7,257
貿易及其他應付款項	(764)
租賃負債	(1,642)
銀行貸款及透支以及其他借貸	(5,158)
	9,029

所收購之可識別資產及負債之公允價值乃按臨時基準釐定，並可於完成初始會計年度後予以調整。初始會計年度自各收購日期起不超過一年。

收購產生的商譽

	千澳門元
所轉讓代價	38,625
減：所購可識別淨資產公平值	(9,029)
	29,596

收購宏智融資有限公司產生之現金流出淨額

	千澳門元
現金代價	30,900
減：所收購之現金及現金等值項目結餘	(7,257)
	23,643

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以澳門元表示)

9 收購一間附屬公司(續)

宏智融資有限公司於二零二二年二月二十一日至二零二二年六月三十日期間向本集團貢獻營業額及淨虧損分別為約4,159,000澳門元及約202,000澳門元。

倘收購事項已於二零二二年一月一日完成，期內集團總營業額將約為234,863,000澳門元，期內溢利將約為28,529,000澳門元。備考資料僅供說明用途，未必能指示倘收購事項已於二零二二年一月一日完成時本集團將實際取得之營業額及經營業績，亦不擬作為未來業績之預測。

10 股息

董事不建議本公司就截至二零二二年六月三十日止六個月派付股息。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司並無向其權益股東宣派或派付股息。

11 或然負債

於報告期末，於該等財務報表內並無計提撥備的或然負債如下：

	二零二二年 六月三十日 千澳門元	二零二一年 十二月三十一日 千澳門元
就妥善執行本集團附屬公司所承接項目 而向客戶作出的履約保證	13,043	13,043

12 審閱中期財務報告

截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告已經由審核委員會審閱且並無異議。