

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Kingsoft Corporation Limited**

**金山軟件有限公司**

(於開曼群島持續經營的有限公司)

(股份代號：03888)

## 根據上市規則第14A.60條之 持續關連交易

本公告乃由本公司根據上市規則第14A.60條作出。

本公司近日獲悉，轉讓相關奇文實體的合夥權益及變更各奇文實體的普通合夥人或共同普通合夥人(視乎情況而定)已完成。因此，北京金山奇文成為奇文實體的普通合夥人。北京金山奇文由本公司董事及主要股東雷軍先生全資擁有。於本公告日期，奇文實體持有本公司附屬公司金山辦公合共約11.33%股權。因此，根據上市規則第14A.16條，金山辦公集團成為本公司的關連附屬公司。

根據上市規則第14A.60(1)條，本公司須就該等交易遵守上市規則第14A章項下的年度審閱及披露規定(包括刊發公告及年度申報)。倘重續規管該等交易的協議或修訂其條款，本公司將遵守上市規則第14A章項下所有適用申報、公告及(倘適用)獨立股東批准規定。

### 1. 背景

本公司近日獲悉，轉讓相關奇文實體的合夥權益及變更各奇文實體的普通合夥人或共同普通合夥人(視乎情況而定)已完成。因此，北京金山奇文成為奇文實體的普通合夥人。北京金山奇文由本公司董事及主要股東雷軍先生全資擁有。於本公告日期，奇文實體持有本公司附屬公司金山辦公合共約11.33%股權。因此，根據上市規則第14A.16條，金山辦公集團成為本公司的關連附屬公司。

於金山辦公集團成為本公司的關連附屬公司前，本集團已與金山辦公集團訂立各持續交易，而於完成後，則根據上市規則第14A章成為本公司的持續關連交易。

## 2. 該等交易詳情

該等交易主要包括：(a)本公司附屬公司珠海金山軟件、成都西山居、北京金山軟件及武漢金山軟件(作為出租人)與金山辦公附屬公司(作為承租人)就租賃用作辦公、員工宿舍或倉庫等用途的若干物業訂立的租賃協議(經補充)；(b)本公司附屬公司與金山辦公集團旗下若干成員公司就本公司附屬公司提供相關辦公及行政服務訂立的服務協議；及(c)本公司全資附屬公司珠海青竹與金山辦公就客房預定服務的優惠價及信貸條款服務訂立的企業合約及有關信貸條款安排協議。該等交易詳情概述如下：

### (a). 租賃協議

編號	日期	訂約方	租賃物業及用途	協議期限	租金、費用及支付條款
1	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區物業，建築面積為7,962.69平方米，作辦公用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣398,134.5元/月
2	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區34個物業單位，作員工宿舍用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣44,400元/月
3	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區29個物業單位，作員工服務公寓用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣60,440元/月
4	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市物業，建築面積為8,058.8平方米，作辦公用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	截至二零二二年十二月三十一日止年度的月租金為人民幣394,881.2元；及截至二零二三年十二月三十一日止年度的月租金為人民幣435,175.2元。月租金(按每月30日計算)須於每月末支付

編號	日期	訂約方	租賃物業及用途	協議期限	租金、費用及支付條款
5	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區物業，租賃面積為275平方米，作倉庫用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣4,400元／月
6	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區物業，建築面積為308平方米，作數據中心機房用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣15,400元／月(按每月30日計算)
7	二零二二年四月十六日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市香洲區物業，租賃面積為82平方米，作倉庫用途	二零二二年四月十六日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣1,312元／月
8	二零二二年八月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海金山辦公軟件	珠海市物業，建築面積為6,357.12平方米，作辦公用途	二零二二年十一月一日至二零二三年十二月三十一日	截至二零二二年十二月三十一日止兩個月的月租金為人民幣280,305.2元；及截至二零二三年十二月三十一日止年度的月租金為人民幣304,512.32元。月租金(按每月30日計算)須於每月末支付
9	二零二二年一月一日	(a) 珠海金山軟件 (b) 珠海奇文辦公軟件	珠海市香洲區物業，租賃面積為18平方米，作辦公用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每月末支付月租金人民幣900元／月

編號	日期	訂約方	租賃物業及用途	協議期限	租金、費用及支付條款
10	二零二一年十二月十五日	(a) 成都西山居； (b) 四川金山辦公軟件	成都市物業，租賃面積為378.83平方米，作辦公用途	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	每季度末前15日內支付租金人民幣90,919.2元／季  四川金山辦公軟件應於本協議日期起10日內支付按金人民幣37,800元
11	二零二一年七月十四日	(a) 北京金山軟件； (b) 金山辦公	北京海淀區物業，作培訓及活動用途	協議日期起至悉數使用租金止	本協議日期起15日內一次性支付租金人民幣100,000元
12	二零二一年十二月三十一日	(a) 武漢金山軟件； (b) 武漢金山辦公軟件	武漢市東湖新技術開發區物業，建築面積為10,197.9平方米，作辦公用途	二零二一年十二月三十一日至二零二五年一月十五日	按季支付租金人民幣836,227.8元／月  武漢金山辦公軟件就武漢金山軟件提供的相關辦公行政服務按季支付服務費人民幣30,593.7元／月

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，租賃協議的條款(包括應付租金)乃經相關租賃協議訂約方公平磋商後達成，而相關租金乃參考現行市價及其他租戶就租賃其他物業向本集團支付的租金釐定，且與本集團訂立之條款不遜於獨立第三方業主就租賃協議項下租賃物業附近的類似物業租賃可能提供的條款。

**(b). 服務協議**

編號	協議日期及訂約方	協議期限	標的事項	定價條款
13	日期： 二零二二年一月一日  訂約方： (a). 珠海金山辦公軟件；及 (b). 珠海金山軟件	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	珠海金山軟件向珠海金山辦公軟件提供辦公行政服務、信息技術辦公服務及其他辦公相關服務  珠海金山軟件亦向珠海金山辦公軟件的員工提供通勤巴士服務	協議項下每月服務費應按照人民幣257元/人乘以相關月份於珠海金山商業園任職的員工(包括實習生)數目計算  就通勤巴士服務而言，費用應按照每日人民幣20元/人計算
14	日期： 二零二二一月一日  訂約方： (a). 珠海金山辦公軟件；及 (b). 珠海金山軟件	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	珠海金山軟件提供員工宿舍服務，包括寬帶、飲用水及宿舍門禁服務	服務費應按照人民幣700元/間乘以向珠海金山辦公軟件租賃的物業單位數目計算
15	日期： 二零二二一月一日  訂約方： (a). 珠海金山辦公軟件；及 (b). 珠海金山軟件	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	珠海金山軟件提供員工服務公寓服務，包括寬帶、飲用水及公寓門禁服務	服務費應按照人民幣700元/間乘以向珠海金山辦公軟件租賃的物業單位數目計算

編號	協議日期及訂約方	協議期限	標的事項	定價條款
16	日期： 二零二零年一月一日  訂約方： (a). 珠海奇文辦公軟件；及 (b). 珠海金山軟件	二零二零年一月一日至二零二三年十二月三十一日	珠海金山軟件向珠海奇文辦公軟件提供辦公行政服務、信息技術辦公服務及其他辦公相關服務  珠海金山軟件亦向珠海奇文辦公軟件的員工提供通勤巴士服務	協議項下每月服務費應按照人民幣257元／人乘以相關月份於珠海金山商業園任職的員工(包括實習生)數目計算  就通勤巴士服務而言，費用應按照每日人民幣20元／人計算
17	日期： 二零二二年一月一日  訂約方： (a). 金山辦公；及 (b). 北京金山軟件	二零二二年一月一日至二零二三年十二月三十一日	北京金山軟件向金山辦公提供辦公服務，包括(其中包括)信息化辦公服務及其他日常辦公相關服務	協議項下每月服務費應按照下列公式計算：  每日每平方米人民幣1.3元 x 365日／12個月

相關服務協議項下的服務費應按月支付。

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，相關服務協議項下的交易價格乃經其訂約方公平磋商後釐定，並經計及金山辦公集團旗下成員公司於服務協議期限內對各項服務的需求預測及本集團個別服務價格，而該價格基於本集團提供有關服務的成本及市場就類似服務可接受的合理利潤率得出。與金山辦公集團訂立的條款將不遜於本公司於同期與獨立第三方訂立的類似服務的條款。

### (c). 企業合約及信貸條款安排協議

編號	日期及訂約方	協議期限	標的事項	信貸條款及結算安排
18	日期： 二零二一年十二月一日  訂約方： (a). 金山辦公；及 (b). 珠海青竹	二零二二年 一月一日至 二零二三年 十二月三十一日	珠海青竹同意向金山辦公及其十間關聯公司(i)按企業優惠價或內部價提供客房預定及相關服務，(ii)提供會議設施，及(iii)提供信貸條款	珠海青竹同意(i)向金山辦公及其三間關聯公司提供每間公司最多人民幣300,000元的信貸條款安排；及(ii)向金山辦公其他七間關聯公司提供每間公司最多人民幣50,000元的信貸條款安排，惟可通過金山辦公書面通知及珠海青竹批准新增任何關聯公司  珠海青竹應於每月第六日或之前向金山辦公提供發票，而有關發票應於每月第25日或之前結算

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，企業合約及信貸條款安排協議項下的交易價格乃經其訂約方公平磋商後釐定，並經計及金山辦公及其關聯公司於協議期限內的需求及各企業客戶的財務實力。與金山辦公訂立的條款將不遜於本公司於同期與獨立第三方訂立的類似條款。

### 3. 進行該等交易的理由及裨益

金山辦公一直為本集團的長期租戶。該等交易的條款及條件於市場上屬公平，且該等交易有望增加本集團的收入。

董事(包括獨立非執行董事)認為，該等交易乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 4. 上市規則涵義

金山辦公為本公司一間附屬公司。於完成後，本公司董事及主要股東雷軍先生控制金山辦公約11.33%股權。因此，根據上市規則第14A.16條，金山辦公集團成為本公司的關連附屬公司。

根據上市規則第14A.60(1)條，本公司須就該等交易遵守上市規則第14A章項下的年度審閱及披露規定(包括刊發公告及年度申報)。倘重續規管該等交易的協議或修訂其條款，本公司將遵守上市規則第14A章項下所有適用申報、公告及(倘適用)獨立股東批准規定。

## 5. 有關訂約方的資料

本集團主要從事設計、研究、開發及銷售推廣WPS Office辦公軟件產品及服務；以及研究及開發遊戲，以及提供端遊及手遊服務。

北京金山軟件為一間於中國註冊成立的公司及本公司附屬公司。北京金山軟件主要從事為集團內部北京公司提供租房，後勤服務等。

成都西山居為一間於中國註冊成立的公司及本公司附屬公司。成都西山居主要從事遊戲研發與運營。

武漢金山軟件為一間於中國註冊成立的公司及本公司附屬公司。武漢金山軟件主要從事為集團內部武漢公司提供租房，後勤服務等。

珠海金山軟件為一間於中國註冊成立的公司及本公司附屬公司。珠海金山軟件主要從事為集團內部珠海公司提供租房，後勤服務等。

珠海青竹為一間於中國註冊成立的公司及本公司附屬公司。珠海青竹主要從事提供客房服務、餐廳餐飲服務等。

金山辦公為一間於中國註冊成立的股份有限公司及本公司附屬公司，其股份於上交所科創板上市(股票代碼：688111)。金山辦公集團主要從事WPS Office的辦公軟件產品及服務的設計、研發以及銷售及營銷。

四川金山辦公軟件為一間於中國註冊成立的公司及金山辦公附屬公司，主要從事WPS Office的辦公軟件產品及服務的銷售及營銷。

武漢金山辦公軟件為一間於中國註冊成立的公司及金山辦公附屬公司，主要從事WPS Office的辦公軟件產品及服務的銷售及營銷。

珠海金山辦公軟件為一間於中國註冊成立的有限公司及金山辦公附屬公司，主要從事WPS辦公軟件研發、銷售及技術服務。

珠海奇文辦公軟件為一間於中國註冊成立的有限公司及金山辦公附屬公司，主要從事WPS辦公軟件研發、銷售及商業服務。

## 6. 釋義

「北京金山軟件」	指	北京金山軟件有限公司，本公司一間附屬公司
「北京金山奇文」	指	北京金山奇文企業管理諮詢有限責任公司，一間由雷軍先生全資擁有的公司
「董事會」	指	本公司董事會
「成都西山居」	指	成都西山居世遊科技有限公司，本公司一間附屬公司
「本公司」	指	金山軟件有限公司，於一九九八年三月二十日在英屬處女群島註冊成立，並在英屬處女群島終止經營及於二零零五年十一月十五日於開曼群島繼續經營之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市
「完成」	指	完成轉讓相關奇文實體合夥權益及變更奇文實體普通合夥人或共同普通合夥人(視乎情況而定)
「關連附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「企業合約及 信貸條款安排協議」	指	金山辦公與珠海青竹就珠海青竹向金山辦公提供的客房企業價格及信貸條款訂立的企業合約及信貸條款安排協議
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「金山辦公」	指	北京金山辦公軟件股份有限公司，本公司一間附屬公司，其股份於上交所科創板上市(股票代碼：688111)
「金山辦公集團」	指	金山辦公及其附屬公司
「租賃協議」	指	珠海金山軟件(作為出租人)與珠海金山辦公軟件(作為承租人)就租賃用作辦公、員工宿舍及倉庫的相關物業訂立的若干租賃協議
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「奇文實體」	指	於中國成立的九間有限合夥企業(作為金山辦公員工持股平台)，即天津奇文一維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文二維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文三維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文四維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文五維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文六維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文七維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津奇文九維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)及天津奇文十維企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「服務協議」	指	本公司附屬公司與金山辦公集團旗下成員公司就提供相關辦公及住宿服務訂立的若干服務協議

「四川金山辦公軟件」	指	四川金山辦公軟件有限公司，金山辦公的附屬公司
「上交所科創板」	指	上海證券交易所科創板
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「該等交易」	指	租賃協議、服務協議以及企業合約及信貸條款安排協議項下擬進行的交易
「武漢金山軟件」	指	武漢金山軟件有限公司，本公司一間附屬公司
「武漢金山辦公軟件」	指	武漢金山辦公軟件有限公司，金山辦公的附屬公司
「珠海金山軟件」	指	珠海金山軟件有限公司，本公司一間附屬公司
「珠海金山辦公軟件」	指	珠海金山辦公軟件有限公司，金山辦公的附屬公司
「珠海奇文辦公軟件」	指	珠海奇文辦公軟件有限公司，金山辦公的附屬公司
「珠海青竹」	指	珠海青竹管理服務有限公司，本公司一間附屬公司
「%」		百分比

承董事會命  
金山軟件有限公司  
主席  
雷軍

香港，二零二二年九月二十八日

於本公告日期，執行董事為鄒濤先生；非執行董事為雷軍先生、求伯君先生和姚磊文先生；獨立非執行董事為王舜德先生、鄧元鋆先生和武文潔女士。