



百德國際有限公司  
**Pak Tak International Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號: 2668



**2022**  
中期報告

## 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	11
中期簡明綜合財務報表審閱報告	15
簡明綜合損益表	16
簡明綜合損益及其他全面收益表	17
簡明綜合財務狀況表	18
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
中期財務資料附註	22

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士(行政總裁)  
王建先生  
寧杰先生

#### 非執行董事

冼易先生  
劉曉偉先生

#### 獨立非執行董事

陳毅生先生  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 審核委員會

陳毅生先生(主席)  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 提名委員會

廖南鋼先生(主席)  
陳毅生先生  
陳健生先生  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 薪酬委員會

陳健生先生(主席)  
陳毅生先生  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 策略委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士  
冼易先生

### 投資及融資委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士  
冼易先生

### 公司秘書

施吉文先生

### 授權代表

錢譜女士  
施吉文先生

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
金鐘道89號  
力寶中心第2座  
19樓1902室

### 主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 股份過戶登記處香港分處

卓佳標準有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 核數師

天職香港會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港北角  
英皇道625號2樓

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

### 股份代號

2668

### 網址

[www.paktakintl.com](http://www.paktakintl.com)

## 管理層討論及分析

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之主要業務為：(i) 供應鏈業務（「**供應鏈業務**」）；(ii) 租賃業務（「**租賃業務**」）；(iii) 酒店管理及餐飲服務（「**酒店管理及餐飲服務**」）；(iv) 物業投資（「**物業投資**」）；(v) 根據放債人條例（香港法例第 163 章）之條文於香港進行放債業務（「**放債業務**」）及 (vi) 證券投資（「**證券投資**」）。

### 業務回顧

#### 供應鏈業務

供應鏈業務，即提供有色金屬及建築材料的供應鏈服務，繼續作為本集團的核心業務。截至二零二二年六月三十日止六個月，供應鏈業務錄得收益 342,500,000 港元，較二零二一年同期減少 248,500,000 港元。對供應鏈業務持悲觀態度導致有色金屬及建築材料使用減少，加上中國持續採取之防疫措施，對於上下游公司而言充滿挑戰。儘管充滿挑戰的環境導致供應鏈業務收益下跌，本集團將繼續以審慎保守態度發展供應鏈業務，並持續收緊信貸風險評估，與更多具價值客戶開拓業務潛力。供應鏈業務於截至二零二二年六月三十日止六個月的分部業績為 23,600,000 港元，較去年同期下跌 3.7%。

#### 租賃業務

本集團透過直接租賃或售後租回安排經營租賃業務。於二零二二年六月三十日，應收融資租賃款項總額為 25,900,000 港元，而於截至二零二二年六月三十日止六個月已確認收益 900,000 港元。中國持續採取之疫情防控措施對於租賃業務造成影響，前景仍不明朗，潛在客戶對於租賃機器傾向審慎保守。儘管如此，本集團將繼續採取審慎態度，致力發掘更多潛在商機。

#### 酒店管理及餐飲服務

於二零二二年四月以代價 120,000,000 港元完成收購卓見實業集團（「**卓見實業**」）全部已發行股本後，本集團擴展其業務至酒店管理及餐飲服務。卓見實業集團於中國廣西省北海市擁有一間四星級酒店，並透過各種不同的業務線經營其酒店組合，包括豪華級、高級及中級。另外，其經營數間中餐館、咖啡店以及一家食品廠以發展餐飲服務。酒店及餐飲業務持續受到疫情及中國現行防控措施影響，並於回顧期內錄得分部虧損。管理層將考慮及檢討營運效率，優化成本結構及改善整體表現。

## 物業投資

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團擁有位於中國雲浮之投資物業。上述投資物業租賃之租金收入為2,800,000港元。於二零二二年六月三十日，上述投資物業之公平價值為234,300,000港元，即公平價值收益為700,000港元。本集團將會繼續出租該等投資物業以賺取租金收入，並於必要及適當時候亦可能變現其物業投資以增加本集團的營運資金。

## 放債業務

為確保其放債業務健全發展，本集團將繼續採納審慎之風險管理政策，以及定期檢討其客戶之信貸風險。於二零二二年六月三十日，並無錄得放債業務之應收貸款。

## 證券投資

本集團於其一般及日常業務過程中開展證券投資業務，包括香港及中國之上市證券及非上市證券。於回顧期間，本集團已出售非上市股權證券，而所得款項淨額將作償付收購卓見實業之代價。本集團將就短期投資及長期投資繼續採取審慎之投資策略，且將密切監察市場變動並於必要時調整其投資組合。

## 財務回顧

對反映有關本集團業務財務狀況之本集團主要財務資料(包括但不限於截至二零二二年六月三十日止六個月之收益、開支及本期間溢利)分析如下。

### 收益

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之總收益為374,700,000港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月之收益597,500,000港元減少37.3%。該減少乃主要由於供應鏈業務產生收益由截至二零二一年六月三十日止六個月之591,000,000港元減少248,500,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月之342,500,000港元所致。

儘管供應鏈業務收益出現該減少，酒店管理及餐飲服務為本集團開拓新的收益流，並於回顧期內錄得收益28,400,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)。

放債業務、證券投資、租賃業務及物業投資總收益約為3,700,000港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月為6,500,000港元。

## 開支

本集團直接成本及經營開支由截至二零二一年六月三十日止六個月之563,700,000港元大幅減少236,100,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月之327,600,000港元。直接成本及經營開支減少主要由於供應鏈業務減退，其中供應鏈業務之收益佔本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之總收益超過91%。

本集團行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月之17,500,000港元增加17,400,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月之34,900,000港元。該增加乃主要由於新購入的酒店管理及餐飲服務所致。

本集團持續經營業務之財務成本由截至二零二一年六月三十日止六個月之25,400,000港元減少8,200,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月之17,200,000港元，主要由於在本期間借貸之平均利率減少及並無來自債券（已由本公司於二零二一年三月悉數結清）之利息開支所致。

## 期內溢利

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得淨溢利約31,300,000港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月淨溢利約為12,800,000港元。淨溢利增加乃主要由於本期間內按公平價值計入其他全面收益表的金融資產之股息收入增加及財務成本減少所致。

## 應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項減少26,800,000港元主要是由於132,400,000港元的按金及預付款項減少，該支付供應鏈業務供應商的預付款項確認為直接成本及經營開支。另一方面，由於於截至二零二二年六月三十日止六個月向若干客戶給予較長信貸期，故應收貿易款項增加114,700,000港元。本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，而管理層會積極監控其未償應收款項的狀況以及瞬息萬變的市況以將市場風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘，而管理層會逐案評估可收回性。

## 應付貿易款項及應付票據

本集團之應付貿易款項及應付票據由二零二一年十二月三十一日之310,800,000港元大幅減少135,500,000港元至二零二二年六月三十日之175,300,000港元。有關減少與截至二零二二年六月三十日止六個月供應鏈業務放緩一致。

## 其他應付款項、應計費用及遞延收入

於二零二二年六月三十日，本集團其他應付款項、應計費用及遞延收入由二零二一年十二月三十一日之24,200,000港元大幅增加61,200,000港元至85,400,000港元。有關增加主要由於新購入的酒店管理及餐飲服務所致，主要包括已收酒店管理按金34,000,000港元、預付管理費收入、應計經營開支以及租賃物業裝修。

## 流動資金及資本資源

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為62,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：15,400,000港元)，而計息借貸(包括借貸及租賃負債)為568,200,000港元(二零二一年十二月三十一日：527,600,000港元)。下表載列本集團於二零二二年六月三十日按原貨幣計值之現金及現金等價物、借貸及租賃負債之詳情：

	於二零二二年六月三十日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	11,451	43,009
借貸	—	438,130
租賃負債	—	46,919
	<hr/>	<hr/>
	於二零二一年十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	15,113	269
借貸	6,000	422,286
租賃負債	—	3,709
	<hr/>	<hr/>

本集團主要以其經營所得現金流入及借貸滿足其營運資金之需求。於二零二二年六月三十日，資本負債比率(按負債(包括計息借貸及租賃負債)總額除以本集團股東資金總額之基準計算)為89.4%(二零二一年十二月三十一日：81.6%)。資本負債比率較去年有所增加主要由於收購附屬公司導致租賃負債增加所致。流動資金比率(指流動資產除以流動負債，以反映財務資源充足性)為1.29(二零二一年十二月三十一日：1.30)，與二零二一年十二月三十一日比較相對穩定。

## 匯率及利率風險管理

本集團採取嚴格及審慎政策管理匯率風險及利率風險。主要外幣兌換風險源於港元(與美元掛鈎)及人民幣之匯率變動。本集團之銷售及購買原材料主要以人民幣列值。本集團於中國(即其生產設施之所在地)之經營主要以人民幣進行，而其於香港之經營主要以港元進行。管理層將會密切監控有關風險並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

借貸乃按浮息及定息發出，因此其產生之利率風險分別令本集團面臨現金流利率風險及公平價值利率風險。本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。

## 集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團位於中國雲浮之投資物業（賬面淨值約為234,300,000港元（二零二一年十二月三十一日：244,200,000港元））用作取得本集團銀行貸款及融資之抵押。

本集團於二零二二年六月三十日與金融機構訂立之結構性存款及已抵押銀行存款（賬面值分別為零港元（二零二一年十二月三十一日：72,800,000港元）及52,100,000港元（二零二一年十二月三十一日：98,000,000港元））已予抵押，以作為有關應付供應商之應付票據之擔保按金。

## 已提供之財務擔保

於二零二二年六月三十日，本公司已就授予本集團若干附屬公司之融資提供公司擔保，受益人為若干銀行及一名獨立第三方，擔保金額分為328,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：342,900,000港元）及零港元（二零二一年十二月三十一日：6,000,000港元）。

## 資本支出及承擔

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團就物業、廠房及設備投資729,000港元（二零二一年十二月三十一日：25,000港元），用於租賃物業裝修、廠房及機器、傢俬、裝置及設備以及汽車。本集團亦因收購附屬公司而購買物業、廠房及設備130,506,000港元（二零二一年十二月三十一日：零港元）。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

## 持有之重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團所持重大投資如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
按公平價值計入其他全面收益表的金融資產	6,595	133,162
按公平價值計入損益表的金融資產		
— 上市股本證券	928	923
— 結構性存款	—	72,847
— 理財產品	—	10,776
	<b>7,523</b>	<b>217,708</b>

除上文所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團概無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項

### 須予披露交易 — 收購卓見實業集團有限公司全部已發行股本

於二零二二年一月二十六日，本公司透過其直接全資附屬公司與獨立第三方就收購卓見實業全部已發行股本而訂立買賣協議。卓見實業及其附屬公司（「卓見實業集團」）主要從事於中國之酒店營運及管理業務，以及提供餐飲服務業務，現金代價為120,000,000港元（「收購事項」）。

收購事項已於二零二二年四月一日完成。其後，卓見實業集團成為本公司全資附屬公司，而卓見實業集團之財務報表已於本公司之綜合財務報表綜合入賬。

### 主要交易 — 出售金裕有限公司之少數權益

於二零二二年一月二十八日，本公司透過其直接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立股份轉讓協議，內容有關出售金裕有限公司（「金裕」）之14.73%股權，現金代價為110,000,000港元（「出售事項」）。

出售事項已於本公司二零二二年五月十三日舉行之股東特別大會上以普通決議案方式獲本公司股東批准。

出售事項已於二零二二年五月三十一日完成，其後，本公司概無持有金裕任何股權，並不再於本集團綜合財務報表分類為按公平價值計入其他全面收益之金融資產。

除上文所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無其他重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團僱員合共約400名（二零二一年六月三十日：約50名僱員）。僱員薪酬及花紅乃根據彼等之職責、表現、經驗及現行行業慣例釐定。本集團之薪酬政策及薪酬待遇由本公司之管理層定期檢討。本集團根據不同崗位之技能要求向其僱員提供相關培訓。

## 中期股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二一年六月三十日：零港元）。

## 報告期後事項

本公司於報告期後並無任何重大事項。

## 未來前景

於二零二二年下半年，本集團將繼續通過提升本集團有色金屬及建築材料的供應鏈資源利用效率，從而提升供應鏈業務作為核心業務的業績。本集團擬加強與大型供應商之戰略合作，期望將自身打造成業內提供具競爭性價格產品兼信譽良好之知名供應商。

而且，管理層將維持租賃業務的穩健發展並嚴格遵守租賃租賃行業的監管要求並保持嚴格風險控制。而且，收購卓見實業作為發展酒店管理及餐飲服務的起點，管理層將密切注視瞬息萬變的疫情發展以及中國持續實施的措施，繼而適時調整營運策略。

就其他業務（包括物業投資、放債業務及證券投資）而言，管理層將繼續奉行小心審慎的態度，從而維持有關業務的現有規模。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例有關條文被視作或當作擁有之權益及淡倉），或列入本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊之權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目 (附註1)	身份	股權概約百分比 (附註2)
廖南鋼先生（「廖先生」） <sup>(附註3)</sup>	1,092,000,000	受控制法團權益	28.00%
王建先生（「王先生」） <sup>(附註4)</sup>	546,953,000	受控制法團權益	14.02%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二二年六月三十日之股份總數3,900,000,000股計算。
3. 該等1,092,000,000股股份由騰樂控股有限公司（「騰樂控股」）擁有，而騰樂控股由越榮控股有限公司（「越榮」）全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。
4. 該等546,953,000股股份由長豐有限公司（「長豐」）擁有，而長豐由王先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於長豐所持有之所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須列入其所登記冊之任何權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，就董事及本公司主要行政人員所知，除上文披露之董事及本公司主要行政人員之權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉，或列入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊之權益或淡倉，或須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

股東名稱	所持股份數目 (附註1)	身份	股權概約百分比 (附註2)
騰樂控股 (附註3)	1,092,000,000	實益擁有人	28.00%
越榮 (附註3)	1,092,000,000	受控制法團權益	28.00%
永衡控股有限公司 (「永衡控股」) (附註4)	720,000,000	實益擁有人	18.46%
施安東先生 (「施先生」) (附註4)	720,000,000	受控制法團權益	18.46%
長豐 (附註5)	546,953,000	實益擁有人	14.02%
寶新金融集團有限公司 (「寶新金融集團」) (附註6)	282,697,950	受控制法團權益	7.25%
寶新金融控股有限公司 (「寶新金融控股」) (附註6)	282,697,950	受控制法團權益	7.25%
Great Sphere Developments Limited (「GSDL」) (附註6)	282,697,950	受控制法團權益	7.25%
黃世龍先生	275,500,000	實益擁有人	7.06%
萃績有限公司 (「萃績」) (附註6)	203,377,950	受控制法團權益	5.21%
寶新信貸有限公司 (「寶新信貸」) (附註6)	203,377,950	持有股份保證權益的人士	5.21%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二二年六月三十日之股份總數 3,900,000,000 股計算。
3. 該等 1,092,000,000 股股份由騰樂控股擁有，而騰樂控股由越榮全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。
4. 該等 720,000,000 股股份由永衡控股擁有，而永衡控股由施先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，施先生被視為於永衡控股所持有之所有股份中擁有權益。
5. 該等 546,953,000 股股份由長豐擁有，而長豐由王先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於長豐所持有之所有股份中擁有權益。
6. 寶新信貸以證券權益方式於 203,377,950 股股份中擁有權益。寶新信貸由萃績全資擁有，而萃績由寶新金融集團透過 GSDL 及寶新金融控股全資擁有。寶新證券有限公司（「寶新證券」）於 79,320,000 股股份中直接擁有權益，並由寶新金融集團（其中包括）寶新金融控股、GSDL、金裕間接擁有。因此，根據證券及期貨條例寶新金融集團被視為於 282,697,950 股股份中擁有權益，而寶新信貸及寶新證券於 282,697,950 股股份中直接擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並無獲悉任何其他人士或法團（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第 XV 部須向本公司或聯交所披露之權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 董事資料變動

根據上市規則第 13.51(B)(1) 條，自本公司二零二一年年報日期起本公司之董事資料並無任何變動。

### 遵守企業管治守則

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄 14 所載之企業管治守則之原則並遵守其適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第F2.2條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席廖南鋼先生由於爆發COVID-19疫情而無法出席股東週年大會。除非意外或特別情況令其無法出席，否則廖先生會盡力出席本公司未來的所有股東週年大會。廖先生已委託非執行董事冼易先生在股東週年大會上代其回答股東的提問(如有)。

董事會將繼續檢討本公司之企業管治架構之有效性及於有需要時作出變動。

### **董事進行之證券交易**

本公司已就董事進行之證券交易採用一套行為規範守則，其條款之嚴格程度並不遜於標準守則所規定之標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於截至二零二二年六月三十日止六個月期間遵守標準守則。

### **審核委員會**

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表(「**中期業績**」)，並無對本集團採納之會計處理方式有任何異議。應董事要求，本集團外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱中期業績。

### **足夠公眾持股量**

根據從公開途徑所得的資料及據董事所知，於截至二零二二年六月三十日止六個月及直至本報告日期止期間，本公司已維持上市規則所規定之至少達本公司已發行股份25%之足夠公眾持股量。

承董事會命  
百德國際有限公司

主席  
廖南鋼

香港，二零二二年八月二十六日

## 中期簡明綜合財務報表審閱報告



致百德國際有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 緒言

本核數師已完成審閱載於第16至44頁百德國際有限公司(「貴公司」)之簡明綜合財務報表，當中包括 貴公司及其附屬公司於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表及若干說明附註(「中期財務資料」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，有關中期財務資料的報告編製須符合當中訂明的相關條文及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」(「《香港會計準則》第34號」)。 貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈報該中期財務資料。

本核數師的責任是根據本核數師的審閱對本中期財務資料作出結論，並按照雙方協定的聘書條款，僅向閣下作出報告。除此之外本報告不作其他用途。本核數師概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

### 審閱範圍

本核數師依據香港會計師公會頒佈的香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行本核數師的審閱工作。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，以及進行分析性和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故本核數師不保證可知悉所有在審核中可能發現的重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

### 結論

根據本核數師的審閱結果，本核數師並無發現任何事項使本核數師相信於二零二二年六月三十日之中期財務資料在任何重大方面未有根據《香港會計準則》第34號編製。

天職香港會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港，二零二二年八月二十六日  
蔡光裕  
執業證書編號 P05071

## 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>374,684</b>	597,499
其他收益	5	<b>37,174</b>	9,952
其他淨收益	5	<b>863</b>	3,640
投資物業之公平價值收益	13	<b>682</b>	15,293
直接成本及經營開支		<b>(327,576)</b>	(563,716)
行政開支		<b>(34,859)</b>	(17,458)
經營溢利	6	<b>50,968</b>	45,210
財務成本	7	<b>(17,206)</b>	(25,436)
除稅前溢利		<b>33,762</b>	19,774
所得稅開支	8	<b>(2,496)</b>	(6,947)
期內溢利		<b>31,266</b>	12,827
本公司股權股東應佔		<b>31,266</b>	12,827
每股盈利	9		
— 基本及攤薄(港仙)		<b>0.80</b>	0.37

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利	31,266	12,827
期內其他全面(虧損)/收入：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算海外附屬公司之財務報表所產生之 匯兌差額，無稅項之淨值	(24,595)	3,964
其後將不會重新分類至損益之項目：		
— 按公平價值計入其他全面收益表的 金融資產之公平價值變動，扣除零稅項	(17,310)	(7,460)
期內全面(虧損)/收入總額	(10,639)	9,331
本公司股權股東應佔	(10,639)	9,331

第22至44頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		於 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	186,233	65,744
使用權資產	12	52,244	4,223
投資物業	13	267,154	244,181
無形資產		1,951	—
商譽	21	3,855	—
按公平價值計入其他全面收益表的金融資產	14	6,595	133,162
應收融資租賃款項	15	7,392	12,546
		<b>525,424</b>	<b>459,856</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,791	—
應收貿易款項及其他應收款項	16	853,419	880,213
應收融資租賃款項之流動部分	15	18,477	13,842
按公平價值計入損益表的金融資產	17	928	84,546
已抵押銀行存款		52,127	97,960
現金及現金等價物		61,962	15,442
		<b>989,704</b>	<b>1,092,003</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	18	175,341	310,762
其他應付款項、應計費用及遞延收入		85,391	24,206
合約負債		12,279	11,144
借貸	19	487,459	493,502
租賃負債		2,975	1,614
應付稅項		4,508	218
		<b>767,953</b>	<b>841,446</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>221,751</b>	<b>250,557</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>747,175</b>	<b>710,413</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

		於 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
<b>非流動負債</b>			
借貸	19	<b>25,767</b>	29,587
租賃負債		<b>51,986</b>	2,928
遞延稅項負債		<b>33,645</b>	31,482
		<b>111,398</b>	63,997
<b>資產淨值</b>		<b>635,777</b>	646,416
<b>股本及儲備</b>			
股本	20	<b>78,000</b>	78,000
儲備		<b>557,775</b>	568,414
本公司股權股東應佔權益		<b>635,775</b>	646,414
非控股權益		<b>2</b>	2
<b>權益總額</b>		<b>635,777</b>	646,416

董事會已於二零二二年八月二十六日核准並授權刊發。

廖南鋼  
董事

錢譜  
董事

第22至44頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司股權股東應佔							非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	公平價值 儲備 千港元	外匯儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元			
於二零二一年一月一日之結餘(經審核)	58,000	362,134	(25,816)	20,759	115,710	530,787	2	530,789	
截至二零二二年六月三十日止六個月之 權益變動：									
期內溢利	—	—	—	—	12,827	12,827	—	12,827	
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差額，無稅項之淨值	—	—	—	3,964	—	3,964	—	3,964	
按公平價值計入其他全面收益表的 金融資產之公平價值變動，扣除零稅項	—	—	(7,460)	—	—	(7,460)	—	(7,460)	
期內全面收入/(虧損)總額	—	—	(7,460)	3,964	12,827	9,331	—	9,331	
發行新股份(附註20)	20,000	178,225	—	—	—	198,225	—	198,225	
於二零二二年六月三十日之結餘 (未經審核)	78,000	540,359	(33,276)	24,723	128,537	738,343	2	738,345	
於二零二二年一月一日之結餘(經審核)	78,000	540,359	(114,143)	32,136	110,062	646,414	2	646,416	
截至二零二二年六月三十日止六個月之 權益變動：									
期內溢利	—	—	—	—	31,266	31,266	—	31,266	
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差額，無稅項之淨值	—	—	—	(24,595)	—	(24,595)	—	(24,595)	
按公平價值計入其他全面收益表 的金融資產公平價值變動，扣除稅項	—	—	(17,310)	—	—	(17,310)	—	(17,310)	
期內全面(虧損)/收入總額	—	—	(17,310)	(24,595)	31,266	(10,639)	—	(10,639)	
轉移出售按公平價值計入其他全面收益表的股本工具 之累計虧損至保留溢利(附註14)	—	—	60,682	—	(60,682)	—	—	—	
於二零二二年六月三十日之結餘 (未經審核)	78,000	540,359	(70,771)	7,541	80,646	635,775	2	635,777	

第22至44頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營活動動用之現金淨額		<b>(89,311)</b>	(273,777)
投資活動			
購買物業、廠房及設備		<b>(729)</b>	(14)
購買無形資產		<b>(826)</b>	—
購買按公平價值計入損益表的金融資產		<b>(912)</b>	(70,456)
出售按公平價值計入損益表的金融資產所得款項		<b>83,320</b>	279,856
出售按公平價值計入其他全面收益表 的金融資產所得款項		<b>91,000</b>	—
收購附屬公司，扣除所得現金	21	<b>(85,466)</b>	—
已質押銀行存款減少／(增加)		<b>42,845</b>	(36,534)
已收股息		<b>35,060</b>	8,000
投資活動產生之現金淨額		<b>164,292</b>	180,852
融資活動			
已付租賃款項之資本部分		<b>(785)</b>	(1,022)
已付租賃款項之利息部分		<b>(112)</b>	(169)
發行普通股之所得款項淨額	20	—	198,225
償還債券		—	(189,927)
新增貸款所得款項		—	79,134
償還貸款		<b>(9,162)</b>	(14,323)
其他融資之現金流量		<b>(16,462)</b>	(25,267)
融資活動(動用)／產生之現金淨額		<b>(26,521)</b>	46,651
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		<b>48,460</b>	(46,274)
期初之現金及現金等價物		<b>15,442</b>	118,630
匯率變動之影響		<b>(1,940)</b>	1,176
期末之現金及現金等價物		<b>61,962</b>	73,532

第22至44頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

百德國際有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。香港的主要辦事處為香港金鐘道89號力寶中心二座19樓1902室。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事供應鏈業務、租賃業務、物業投資、放債業務、證券投資以及酒店管理及餐飲服務。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有說明者外，簡明綜合財務報表湊整至最接近千位(千港元)。

### 2. 呈列基準

本中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載之適用披露條文(包括遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」之規定編製。本中期財務資料應與本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製一併閱讀。

中期財務資料乃按二零二一年年度財務報表所採納之相同會計政策編製而成，預期會在二零二二年度財務報表內反映因收購附屬公司(附註21)後採納香港財務報告準則(修訂本)及應用若干變得與本集團相關之新會計政策導致之會計政策變動除外。有關會計政策變動及新會計政策之詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務資料時，管理層須作出會影響會計政策應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

中期財務資料未經審核，惟已由天職香港會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

## 中期財務資料附註(續)

### 3. 會計政策之變動

#### 採納香港財務報告準則(修訂本)

本集團已於本會計期間應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本：

- 香港財務報告準則第3號(修訂本)，參照概念框架；
- 香港會計準則第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：擬定用途的所得款項；
- 香港會計準則第37號(修訂本)，負債撥備、或然負債及或然資產：虧損合約—履行合約的成本；
- 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進

除下列所述者外，於本中期期間應用該等香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載之披露概無重大影響。

#### **香港財務報告準則第3號(修訂本)，參照概念框架**

就收購日期為二零二二年一月一日或之後之業務合併而言，已收購之可識別資產及承擔之負債必須符合於二零一八年六月頒佈之二零一八年財務報告概念框架(「概念框架」)中資產及負債之定義。除於香港會計準則第37號「負債撥備、或然負債及或然資產」或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號「徵費」範圍內之交易及事項之外，本集團則應用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號以識別其於一項業務合併中已承擔之負債，而非概念框架。概無確認或然資產。

本集團對收購日期為二零二二年一月一日或之後之業務合併應用該等修訂。於本期間應用該等修訂概無對簡明綜合財務報表造成影響。

#### **香港會計準則第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：擬定用途的所得款項**

該等修訂禁止實體從物業、廠房及設備之成本扣除出售該資產可供使用前所產生項目之所得款項。相反，銷售所得款項及相關成本應計入損益。該等修訂概無對該等財務報表造成重大影響，原因為本集團概無於物業、廠房及設備項目可供使用前出售所產生之項目。

#### **香港會計準則第37號(修訂本)，負債撥備、或然負債及或然資產：虧損合約—履行合約的成本**

該等修訂澄清就評估一項合約是否虧蝕而言，履行合約的成本包括履行合約之增量成本以及直接與履行合約相關之其他成本分配。應用該等修訂概無對本集團財務狀況及表現造成重大影響。

## 中期財務資料附註(續)

### 3. 會計政策之變動(續)

因收購並無計入於截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表之附屬公司而衍生之新會計政策

#### (a) 商譽

商譽指下列各項之差額：

(i) 已轉讓代價之公平價值、被收購方之任何非控股權益金額及本集團先前所持有被收購方之股權；減

(ii) 於收購日期被收購方之可識別資產及負債之公平價值淨值。

當(ii)之差額大於(i)之差額，則有關差額即時於損益中確認為議價購入之收益。

商譽按成本減累計減值虧損後入賬。業務合併所產生之商譽分配至每個現金產生單位或每組現金產生單位，其預期會受益於合併之協同效應，並每年作出減值測試。

倘於年內出售一項現金產生單位，任何應佔已購入商譽之金額計入於計算出售之損益。

#### (b) 無形資產(商譽除外)

本集團購買之無形資產按成本減累計攤銷(倘估計可使用年期為有限)及減值虧損後入賬。

具有有限可使用年期之無形資產攤銷按該等資產之估計可使用年期，於損益中按直線法扣除。下列具有有限可使用年期之無形資產由其可供使用當日起按照以下估計可使用年期攤銷：

— 網站	5年
— 銷售點系統	10年

攤銷年期及方法均於每年進行檢討。

評估為具無限可使用年期之無形資產不會攤銷。任何確定為具無限可使用年期之無形資產會每年進行檢討，以釐定事項及情況能否繼續支持該資產之無限使用年期。倘概無限使用年期，則可使用年期評估由無限變成有限，並自變動日期起根據上文所述具有有限可使用年期之無形資產攤銷政策作出前瞻性入賬。

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告

本公司之執行董事為主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以向本集團的多項業務分配資源並評估該等業務之表現。本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有下列六個須根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告經營分部：

- (i) 供應鏈業務；
- (ii) 租賃業務；
- (iii) 物業投資；
- (iv) 放債業務；
- (v) 證券投資；及
- (vi) 酒店管理及餐飲服務。

個別重大之經營分部不會為財務報告目的而合計，除非有關分部具有類似經濟特性，並且具有類似之產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務方法，以及監管環境性質。個別非重大之經營分部倘符合上述大多數準則可予合計。

於本期間，本集團在收購附屬公司後隨後開展從事酒店管理及餐飲業務(於附註21中詳述)，而主要營運決策者認為其屬於一個新經營及可報告分部。

本集團之營運乃按策略決策監控，其制定均以簡明綜合財務報表所反映之經營業績、綜合資產及負債為基準。

主要營運決策者根據可呈報分部業績的計量評估經營分部的表現。該計量基礎不包括若干其他淨收益／虧損、財務成本、其他收益及未分配開支。

分部資產主要不包括若干集中管理的資產。分部負債主要不包括遞延稅項負債及若干其他集中管理的負債。

## 中期財務資料附註 (續)

### 4. 收益及分部報告 (續)

#### (a) 按收入劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
按主要產品或服務線劃分		
— 銷售供應鏈業務之貨品	338,876	583,884
— 銷售酒店管理及餐飲服務之餐飲產品	24,165	—
— 酒店房間服務收入	1,299	—
— 酒店管理服務之管理費收入	2,614	—
— 供應鏈融資安排之手續費收入	500	1,992
	<b>367,454</b>	<b>585,876</b>
源自其他來源收入		
來自供應鏈融資安排之利息收入	3,140	5,086
融資租賃收入	896	1,953
投資物業的租金總額		
— 固定租賃付款	3,194	2,821
貸款利息收入	—	1,763
	<b>7,230</b>	<b>11,623</b>
	<b>374,684</b>	<b>597,499</b>
按客戶所在地域劃分		
— 中華人民共和國(「中國」)	374,684	595,736
— 香港(經營所在地)	—	1,763
	<b>374,684</b>	<b>597,499</b>

按確認收入時間分類與客戶合約之收入於附註4(b)披露。

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (b) 有關盈利或虧損之資料

截至二零二二年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資 及諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分							
以一個時間點確認	339,376	—	—	—	—	24,165	363,541
以一段時間確認	3,140	896	2,837	—	—	4,270	11,143
源自外部客戶之收益	342,516	896	2,837	—	—	28,435	374,684
分部業績	23,613	(526)	2,989	(2,689)	(40)	(8,781)	14,566
對賬：							
利息收入							1,038
其他收益及其他淨收益							36,136
公司及其他未分配支出							(772)
財務成本							(17,206)
除稅前溢利							33,762
所得稅開支							(2,496)
期內溢利							31,266
截至二零二一年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資 及諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分							
以一個時間點確認	585,876	161	—	—	—	—	586,037
以一段時間確認	5,086	1,792	2,821	1,763	—	—	11,462
源自外部客戶之收益	590,962	1,953	2,821	1,763	—	—	597,499
分部業績	24,510	187	17,740	(1,411)	362	—	41,388
對賬：							
利息收入							1,665
其他收益及其他淨收益							8,287
公司及其他未分配支出							(6,130)
財務成本							(25,436)
除稅前溢利							19,774
所得稅開支							(6,947)
期內溢利							12,827

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (c) 有關資產及負債之資料

於二零二二年六月三十日  
(未經審核)

	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>871,225</u>	<u>26,764</u>	<u>240,583</u>	<u>10,082</u>	<u>6,740</u>	<u>279,224</u>	<u>1,434,618</u>
對賬： 公司及其他未分配資產							<u>80,510</u>
資產總值							<u>1,515,128</u>
分部負債	<u>644,031</u>	<u>7,841</u>	<u>32,500</u>	<u>1,034</u>	<u>—</u>	<u>159,616</u>	<u>845,022</u>
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債							<u>33,645</u> <u>684</u>
負債總值							<u>879,351</u>

於二零二一年十二月三十一日  
(經審核)

	供應鏈業務 千港元	租賃業務 千港元	物業投資 及諮詢 千港元	放債業務 千港元	證券投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>1,061,679</u>	<u>28,705</u>	<u>248,040</u>	<u>12,573</u>	<u>133,546</u>	<u>—</u>	<u>1,484,543</u>
對賬： 公司及其他未分配資產							<u>67,316</u>
資產總值							<u>1,551,859</u>
分部負債	<u>819,776</u>	<u>10,228</u>	<u>35,766</u>	<u>976</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>866,746</u>
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債							<u>31,482</u> <u>7,215</u>
負債總值							<u>905,443</u>

## 中期財務資料附註(續)

### 5. 其他收益及其他淨收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
<b>其他收益</b>		
來自股本投資的股息收入	35,803	8,000
利息收入	1,038	1,665
雜項收入	333	287
	<b>37,174</b>	<b>9,952</b>
<b>其他淨收益</b>		
按公平價值計入損益表的金融資產之公平價值變動	863	3,640

### 6. 經營溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營溢利已扣除／(計入)下列各項：		
物業、廠房及設備折舊	5,463	1,035
使用權資產折舊	2,593	1,052
無形資產攤銷	121	—
應收貿易款項之預期信貸虧損撥回	(1,328)	(310)
其他應收款項之預期信貸虧損(撥回)／撥備	(518)	231
應收融資租賃款項之預期信貸虧損撥備／(撥回)	12	(150)

### 7. 財務成本

於各自期間，財務成本指銀行貸款、租賃負債及其他借貸之利息。

## 中期財務資料附註 (續)

### 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	(108)	—
即期稅項 — 中國企業所得稅		
— 即期所得稅	2,884	3,124
	<u>2,776</u>	<u>3,124</u>
遞延稅項		
— 中國	(280)	3,823
	<u>(280)</u>	<u>3,823</u>
所得稅開支	<u>2,496</u>	<u>6,947</u>

香港利得稅按估計應課稅利潤的 16.5% 計算。由於本公司及其附屬公司於香港註冊成立或營運，於兩段中期期間內均無應課稅溢利或持續錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國之附屬公司之企業所得稅為 25%。本公司之附屬公司已於截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月作出所得稅撥備。

### 9. 每股盈利

每股基本盈利乃由本公司股權股東應佔溢利除以中期內已發行普通股之加權平均數目計算所得。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
盈利		
本公司股權股東應佔溢利	<u>31,266</u>	<u>12,827</u>
股份數目		
已發行普通股之加權平均數目	<u>3,900,000</u>	<u>3,441,436</u>

由於本公司並無具潛在攤薄影響之股份，故每股基本盈利與每股攤薄盈利相同。

## 中期財務資料附註(續)

### 10. 股息

董事不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

### 11. 物業、廠房及設備

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團物業、廠房及設備添置與一項為729,000港元之收購相關，以及收購附屬公司而產生之添置130,506,000港元(附註21)。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團以成本14,000港元購入物業、廠房及設備。

### 12. 使用權資產

於截至二零二二年六月三十日止六個月概無添置，惟因收購附屬公司而收購若干中國辦公室、工廠及餐廳租賃之使用權資產人民幣53,435,000元(附註21)除外。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何新租賃。

辦公室、工廠及餐廳租賃包含固定最短期租賃付款期限。此等付款期限常見於本集團經營所在之中國。

### 13. 投資物業

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年初	244,181	221,443
因收購附屬公司而產生之添置(附註21)	34,639	—
匯兌調整	(12,348)	6,317
公平價值收益	682	16,421
於期／年末	<u>267,154</u>	<u>244,181</u>

本集團所有按經營租賃持有以賺取租金收入或資本增值之物業權益按公平價值模式計量，並作為投資物業分類及入賬。

投資物業位於中國及按中期租賃持有。

於二零二二年六月三十日，本集團賬面總值為234,253,000港元(二零二一年十二月三十一日：244,181,000港元)之投資物業已就本集團獲授之供款質押予一間銀行(附註19)。

#### 本集團投資物業之公平價值計量

本集團於報告期末按經常性基準計量投資物業之公平價值，並按香港財務報告準則第13號「公平價值計量」之定義劃分為三個公平價值層級。公平價值計量所劃分之層級乃經參考估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性而釐定如下：

- 一 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債在活躍市場中於計量日之未經調整報價)計量公平價值。

## 中期財務資料附註(續)

### 13. 投資物業(續)

#### 本集團投資物業之公平價值計量(續)

- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級別之可觀察輸入數據，且不使用重大不可觀察之輸入數據)計量公平價值。不可觀察輸入數據乃缺乏市場數據之輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量公平價值。

本集團位於兩處不同地點之投資物業之公平價值乃基於與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師深圳市國正信資產評估土地房地產估價有限公司及羅馬國際評估有限公司分別進行之估值而達致。

本集團投資物業於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之公平價值乃經參考以每平方米價格為基準之可比較物業近期銷售價格後採用直接比較法釐定，並就物業質量及位置對比近期銷售所得出之特定折讓而調整，並歸類為第三級公平價值計量。於報告期間，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無撥入或撥出第三級。本集團之政策為於發生公平價值層級轉移之報告期末確認有關轉移。

### 14. 按公平價值計入其他全面收益表的金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平價值計入其他全面收益表(「按公平價值計入其他全面收益表」)的金融資產		
— 香港上市股本證券	6,595	23,162
— 香港非上市股本證券	—	110,000
	<b>6,595</b>	<b>133,162</b>

於二零二一年十二月三十一日，若干賬面總值為3,796,000港元之上市股本證券已就授予本集團之其他借貸質押予一名獨立第三方(附註19)。於二零二二年六月三十日，於償還其他借貸後，質押已獲解除。

非上市股本證券為持有金裕有限公司(「金裕」)之13,921,278股普通股股份。金裕為在英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股，其附屬公司於香港從事提供金融及金銀服務，及於中國從事提供私人投資管理服務。由於有關投資乃持作為策略用途，故本集團已重新指定其於金裕之投資按公平價值計入其他全面收益表(不可轉回)。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已出售金裕所有股本證券，賬面值約為110,000,000港元，於公平價值儲備之約60,682,000港元相關結餘已重新分類至保留溢利。此外，於截至二零二二年六月三十日止六個月，已從該等來自金裕之股本證券中確認約35,060,000港元之股息收入。

該等股本證券之公平價值變動於其他全面收益表內確認，並於權益內的公平價值儲備內累計。倘相關股本證券終止確認，本集團將金額自該儲備轉撥至保留溢利。

## 中期財務資料附註(續)

### 15. 應收融資租賃款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非即期應收融資租賃款項	7,521	12,763
即期應收融資租賃款項	18,799	14,084
	<u>26,320</u>	<u>26,847</u>
減：預期信貸虧損撥備		
— 非即期部分	(129)	(217)
— 即期部分	(322)	(242)
	<u>(451)</u>	<u>(459)</u>
	<u>25,869</u>	<u>26,388</u>

融資租賃項下之應收最低租賃付款總額及其現值如下：

	應收最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	於 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	於 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	19,243	14,565	18,799	14,084
一年後但兩年內	6,479	9,017	6,454	8,969
兩年後但三年內	1,071	3,683	1,067	3,675
三年後但四年內	—	122	—	119
	<u>26,793</u>	<u>27,387</u>	<u>26,320</u>	<u>26,847</u>
減：未賺取利息收入	(473)	(540)	—	—
應收最低租賃付款之現值	<u>26,320</u>	<u>26,847</u>	<u>26,320</u>	<u>26,847</u>

若干汽車及機器乃根據融資租賃租出，租賃年期為24個月至48個月(二零二一年十二月三十一日：24個月至48個月)。租賃附帶之利率於合約日期釐定，適用於整個租賃年期。平均實際年利率介乎6.2%至10%(二零二一年十二月三十一日：6.2%至12%)。

應收融資租賃款項已就汽車及機器租賃作出擔保。倘無承租人違約，本集團不可出售或重新抵押抵押品。

## 中期財務資料附註(續)

### 16. 應收貿易款項及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項，扣除預期信貸虧損撥備	739,206	624,462
其他應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	100,304	109,453
	<b>839,510</b>	733,915
訂金及預付款項	13,909	146,298
	<b>853,419</b>	880,213

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	10,444	271,387
一至三個月	94,615	188,058
三至十二個月	633,057	160,444
超過十二個月	1,090	4,573
	<b>739,206</b>	624,462

應收貿易款項一般於發票日期後30至365日(二零二一年十二月三十一日：30至365日)內到期。應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據到期日之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期(並無逾期)	679,379	555,338
逾期少於一個月	8,442	12,942
逾期一個月至三個月	8,883	26,639
逾期三個月至十二個月	42,502	29,543
	<b>739,206</b>	624,462

## 中期財務資料附註(續)

### 17. 按公平價值計入損益表(「按公平價值計入損益表」)的金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平價值計量之持作買賣投資		
— 香港上市股本證券	42	82
— 中國上市股本證券	886	841
	<u>928</u>	<u>923</u>
按公平價值計量之其他投資		
— 結構性存款	—	72,847
— 理財產品	—	10,776
	<u>—</u>	<u>83,623</u>
	<u>928</u>	<u>84,546</u>

附註：

於二零二一年十二月三十一日，銀行發行的結構性存款及理財產品合計分別為人民幣 59,492,000 元(相當於 72,847,000 港元)及人民幣 8,800,000 元(相當於 10,776,000 港元)，其預期年回報率分別介乎 1.9% 至 4.1% 及 2.61%。由於其合約現金流量並非僅用於支付本金及利息，故將其分類為按公平價值計入損益的金融資產。該等公平價值乃根據使用基於管理層判斷的預期回報之折現現金流量計量，屬於公平價值層級的第二級。

所有結構性存款及理財產品已於截至二零二二年六月三十日止六個月內贖回。

於二零二一年十二月三十一日，所有結構性存款已質押予銀行為擔保存款，以擔保本集團可用若干應付票據。截至二零二二年六月三十日止六個月內，相關質押條款已於結清時解除。

## 中期財務資料附註(續)

### 18. 應付貿易款項及應付票據

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項	82,800	90,062
應付票據	92,541	220,700
	<b>175,341</b>	<b>310,762</b>

應付貿易款項及應付票據於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	12,440	35,005
一至三個月	22,678	32,653
三至十二個月	140,223	240,639
超過十二個月	—	2,465
	<b>175,341</b>	<b>310,762</b>

於二零二二年六月三十日，本集團之應付票據92,541,000港元(二零二一年十二月三十一日：220,700,000港元)由已抵押銀行存款(二零二一年十二月三十一日：結構性存款及已抵押銀行存款)作抵押。

### 19. 借貸

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，有抵押(附註(a))	513,226	517,089
其他借貸，有抵押(附註(b))	—	6,000
	<b>513,226</b>	<b>523,089</b>

## 中期財務資料附註(續)

### 19. 借貸(續)

基於相關貸款協議所載計劃還款日期之借貸之到期組合如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	487,459	493,502
一年後但兩年內	5,316	5,385
兩年後但五年內	20,451	24,202
	<b>513,226</b>	<b>523,089</b>
減：分類為流動負債之一年內到期或 須按要求償還之款項	<b>(487,459)</b>	<b>(493,502)</b>
	<b>25,767</b>	<b>29,587</b>

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，銀行貸款包銀行貸款一、銀行貸款二、銀行貸款三、銀行貸款四及銀行貸款五，本金額分別為人民幣26,255,000元(相當於30,755,000港元)(二零二一年十二月三十一日：人民幣28,286,000元(相當於34,636,000港元))、人民幣280,000,000元(相當於327,992,000港元)(二零二一年十二月三十一日：人民幣280,000,000元(相當於342,860,000港元))、人民幣114,000,000元(相當於133,540,000港元)(二零二一年十二月三十一日：人民幣114,000,000元(相當於139,593,000港元))、人民幣8,200,000元(相當於9,605,000港元)(二零二一年十二月三十一日：無)及人民幣9,675,000元(相當於11,334,000港元)(二零二一年十二月三十一日：無)。

銀行貸款一由本集團之若干投資物業(附註13)作抵押，分期償還至二零二七年，按中國人民銀行([PBOC])最優惠利率加PBOC最優惠利率之30%的年利率計息。

銀行貸款二由本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保及一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率5.4%(二零二一年十二月三十一日：5.4%)計息。

銀行貸款三由獨立第三方擁有之物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率6.5%(二零二一年十二月三十一日：6.5%)計息。

銀行貸款四由一名獨立第三方簽立之個人擔保及另一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率4.05%計息。

銀行貸款五由一名獨立第三方簽立之個人擔保及另一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率4.05%計息。

上述第三方指本集團之業務夥伴。

## 中期財務資料附註(續)

### 19. 借貸(續)

附註：(續)

- (b) 於二零二一年十二月三十一日，其他借款本金額為6,000,000港元，乃自一名獨立第三方取得。該貸款為若干本集團持有分類為按公平價值計入其他全面收益之上市股本證券(附註14)及本公司所作出之企業擔保所抵押，按固定年利率10%計息。該貸款已於截至二零二二年六月三十日止六個月內悉數償還。

### 20. 股本

法定及已發行股本

	截至二零二二年六月三十日 止六個月		截至二零二一年六月三十日 止六個月	
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元
法定股本： 於期初及期末	<b>10,000,000</b>	<b>200,000</b>	10,000,000	200,000
已發行及繳足之普通股：				
於期初	<b>3,900,000</b>	<b>78,000</b>	2,900,000	58,000
發行股份	<b>—</b>	<b>—</b>	1,000,000	20,000
於期末	<b>3,900,000</b>	<b>78,000</b>	3,900,000	78,000

普通股持有人有權收取不時宣派之股息，並有權在本公司之會議上按每股一票投票。所有普通股在分攤本公司之剩餘資產時均享有同等權益。

於二零二一年三月二十四日，本公司根據配售協議向一名獨立第三方發行720,000,000股每股面值0.02港元的普通股，配售價為每股0.20港元，總現金代價約為144,000,000港元。同日，本公司根據認購協議向本公司一名現有主要股東發行280,000,000股每股面值0.02港元的普通股，認購價為每股0.20港元，總現金代價約為56,000,000港元。扣除直接交易成本後，所得款項淨額約為198,225,000港元，乃於發行普通股完成後收取。

### 21. 收購附屬公司及業務合併

於二零二二年四月一日，本集團以總現金代價約120,000,000港元向一名獨立第三方收購卓見實業集團有限公司(「卓見實業」)100%已發行股份。待交易完成後，卓見實業將成為本公司之全資附屬公司，因此卓見實業及其附屬公司(「卓見實業集團」)已於本公司綜合財務報表綜合入賬。卓見實業集團主要在中國從事酒店經營及管理以及提供餐飲服務。進行上述收購之主要原因旨在分散業務風險及擴大本集團收益流。

## 中期財務資料附註(續)

### 21. 收購附屬公司及業務合併(續)

#### 卓見實業集團於收購日期之可識別資產及負債公平價值

千港元

<b>資產</b>	
投資物業	34,639
物業、廠房及設備	130,506
使用權資產	53,435
無形資產	1,346
存貨	3,160
應收貿易款項及其他應收款項	54,404
現金及現金等價物	34,534
<b>負債</b>	
應付貿易款項及其他應付款項	(109,008)
合約負債	(5,356)
借貸	(22,786)
租賃負債	(53,435)
應付稅項	(1,606)
遞延稅項負債	(3,688)
卓見實業集團可識別資產淨值之公平價值	116,145
因收購而產生之商譽	3,855
<b>總代價</b>	<b>120,000</b>

#### 因收購而產生之淨現金流出

千港元

現金代價	(120,000)
減：已購買現金及現金等價物	34,534
<b>淨現金流出</b>	<b>(85,466)</b>

於收購日期公平價值為54,404,000港元之所收購應收款項(主要包括應收貿易款項)總額為54,404,000港元。所有合約現金流量於收購日期之最佳預測為預期將可收回。

因本集團進行上述收購而產生之商譽主要是受益於預期收益增長及未來市場發展。由於不符合可識別無形資產之確認標準，故該等裨益並無與商譽分開確認。預期因該收購而產生之商譽不可作扣稅用途。

#### 收購對於本集團之影響

已收購之附屬公司為本集團收益貢獻約28,435,000港元，並於收購日期起至報告期末之期間產生虧損約8,781,000港元。

## 中期財務資料附註(續)

### 21. 收購附屬公司及業務合併(續)

#### 卓見實業集團於收購日期之可識別資產及負債公平價值

倘上述收購於報告期初進行，則本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之收益總額將會約為405,602,000港元，而期內溢利則會約為26,154,000港元。備考資料僅供說明，並不代表倘收購於報告期初完成本集團實際可得之收益及經營業績，亦不代表未來業績之預測。

### 22. 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團擁有以下資產抵押：

- (i) 本集團賬面值約為234,253,000港元(二零二一年十二月三十一日：約244,181,000港元)之若干投資物業已就本集團獲授之貸款質押予銀行(已於附註19披露)。
- (ii) 概無已分類為按公平價值計入其他全面收益的金融資產的上市股本證券(二零二一年十二月三十一日：賬面價值為3,796,000港元的若干上市股本證券)已就授予本集團的其他借款質押予一名獨立第三方(已於附註19披露)。
- (iii) 本集團賬面值約為零港元(二零二一年十二月三十一日：72,847,000港元)及52,127,000港元(二零二一年十二月三十一日：97,960,000港元)之結構性存款及已抵押銀行存款已就應付本集團之應付票據質押為擔保存款(已於附註18披露)。

### 23. 重大關聯人士交易及結餘

#### (a) 主要管理人員酬金

本集團之主要管理人員酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及其他福利	2,173	2,742
定額供款退休計劃之供款	82	95
	<u>2,255</u>	<u>2,837</u>

#### (b) 其他關聯人士交易

本集團於兩段中期期間內並無發生其他重大關聯人士交易。

#### (c) 關聯人士結餘

於二零二二年及二零二一年六月三十日，本集團概無與關聯人士往來的餘額。

## 中期財務資料附註(續)

### 24. 金融工具的公平價值計量

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債

##### (i) 公平價值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量金融工具之公平價值，並按香港財務報告準則第13號「公平價值計量」之定義劃分為三個公平價值層級。公平價值計量所劃分之層級乃經參考估值法所用輸入數據之可觀察性及重要性而釐定如下：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債在活躍市場中於計量日之未經調整報價)計量公平價值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級別之可觀察輸入數據，且不使用重大不可觀察之輸入數據)計量公平價值。不可觀察輸入數據乃缺乏市場數據之輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量公平價值。

本集團財務部門乃由集團財務總監領導，負責就財務報告進行所需之金融資產估值(包括第三級公平價值)，必要時將委聘獨立外部估值師以徵求專家意見。董事會成員及審核委員會須根據本集團之報告期間就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

下表載列本集團於報告期末按公平價值計量之資產：

	於二零二二年 六月三十日 之公平價值	於二零二二年 六月三十日 分類為以下 等級之公平價值計量 (未經審核)			於二零二一年 十二月三十一日 之公平價值	於二零二一年 十二月三十一日 分類為以下 等級之公平價值計量 (經審核)		
		第一級	第二級	第三級		第一級	第二級	第三級
		千港元	千港元	千港元		千港元	千港元	千港元
經常性公平價值計量之金融資產：								
以按公平價值計入其他全面收益表計量								
之金融工具								
- 上市股本證券	6,595	6,595	—	—	23,162	23,162	—	—
- 非上市股本證券	—	—	—	—	110,000	—	—	110,000
以按公平價值計入損益表計量								
之金融工具								
- 上市股本證券	928	928	—	—	923	923	—	—
- 結構性存款	—	—	—	—	72,847	—	72,847	—
- 理財產品	—	—	—	—	10,776	—	10,776	—

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無轉撥入第三級或自第三級轉出。本集團之政策為於發生轉撥之報告期末確認公平價值層級各等級之間之轉撥。

## 中期財務資料附註(續)

### 24. 金融工具的公平價值計量(續)

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債(續)

##### (ii) 有關第三級公平價值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	範圍
未上市股本工具	市場法	缺乏市場流動性貼現	15.0%

於二零二一年十二月三十一日，非上市股本證券的公平價值使用就缺乏市場流通性折扣作出調整的可資比較上市公司市盈率釐定。公平價值計量與缺乏市場流通性折扣為負相關。倘所有其他變數維持不變，預計缺乏市場流通性貼現將減少/增加5%，這導致本集團其他全面收益增加/減少3,000,000港元。

期內第三級公平價值計量之結餘變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
無報價股本投資：		
於一月一日	110,000	180,123
期內於其他全面收益表內確認之公平價值變動	—	3,805
出售	(110,000)	—
於六月三十日	—	183,928

#### (b) 並非按公平價值列賬之金融資產及負債之公平價值

本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之公平價值並無重大差異。

## 中期財務資料附註(續)

### 25. 會計估計及判斷

董事於應用本集團之會計政策時所用之方法、估計及判斷，對本集團之財務狀況及經營業績有重大影響。若干會計政策要求本集團對本身帶有不確定性之事項作出估計及判斷。下文載述應用本集團之會計政策時所用之重大會計判斷。

#### (a) 折舊

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期及相關折舊費用。此項估計以類似性質及功能之物業、廠房及設備之實際可使用年期之過往經驗為基礎。因應科技創新及競爭對手為回應艱難行業週期而作出之行動，此項估計可能會大幅改變。當可使用年期少於先前估計之年期，則管理層會增加折舊費用，或撤銷或減記已遭廢棄或出售之陳舊科技資產或非策略性資產。

#### (b) 物業、廠房及設備、無形資產以及使用權資產減值

於考慮若干物業、廠房及設備、無形資產以及使用權資產可能需入賬之減值虧損或減值虧損撥回時，須釐定有關資產之可收回金額。可收回金額為其公平價值減出售成本與可使用價值中較高者。要準確估計其公平價值減出售成本存在難度，因為該等資產之市場報價未必可即時取得。釐定可使用價值時，該資產預期產生之現金流量會折現為其現值，這需要就收益水平及經營成本金額等項目作出重大判斷。本集團在釐定可收回金額之合理概約金額時，會使用一切可即時取得之資料，當中包括根據對收益及經營成本等項目之合理及有理據支持之假設及預測作出之評估。

上述減值虧損之增加或減少，會影響本年度及未來年度之經營業績。

#### (c) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及對若干交易之未來稅務處理方法之判斷，以及對不同司法管轄區稅務條例之詮釋。本集團謹慎地評估交易之稅務影響，從而計提稅務撥備。有關交易之稅務處理方法需要定期檢討考慮有關稅法上之所有變動。

遞延稅項資產／負債乃就重估投資物業未動用之稅項虧損、應課稅暫時性差異及其他可抵扣或應課稅暫時性差異進行確認。由於該等遞延稅項資產僅可在可能有未來溢利用於抵銷未動用稅項虧損時進行確認，管理層須作出判斷，以評估出現未來應課稅溢利之可能性。管理層之評估會持續覆檢，而倘若未來應課稅溢利有可能使遞延稅項資產獲得收回，則方會確認額外之遞延稅項資產。

## 中期財務資料附註(續)

### 25. 會計估計及判斷(續)

#### (d) 投資物業之估值

投資物業乃按獨立專業估值師進行之估值按公平價值列賬。於釐定公平價值時，估值師乃依據涉及若干市況估計(包括不可觀察輸入數據)之估值方法。於依賴估值報告時，本集團董事已行使其判斷並信納估值所用假設反映現時市況。該等假設之變動會導致本集團投資物業公平價值之變動，對收益或虧損金額之相應調整將於損益中確認。有關詳情載於附註13。

#### (e) 應收貿易款項及其他應收款項的預期信貸虧損撥備

本集團運用撥備矩陣來計算應收貿易款項以及應收融資租賃款項的預期信貸虧損。撥備率按具有類似虧損型態的不同債務人組別之逾期日數計算。撥備矩陣乃基於將產生的終身預期信貸虧損之管理層估算，其藉考量過往信貸虧損經驗、逾期應收貿易款項賬齡、客戶還款記錄和客戶財政狀況及對目前和預測大圍經濟局勢的評估來估量，當中各項均涉及重大程度的管理層判斷。

其他應收款項減值虧損指管理層根據預期信貸虧損模式對所產生虧損作出的最佳估計。管理層評估其他應收款項的信貸風險自其初始確認起是否大幅增加，並應用三階段減值模式計算預期信貸虧損。於計算其他應收款項減值虧損時，本集團於假設及估計時須作出判斷，包括根據可反映當前經濟情況之相關可觀察數據得出之過往虧損經驗(均涉及重大管理層判斷及假設)。

預期信貸虧損撥備對各種情況及預測大圍經濟局勢變動敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收貿易款項及其他應收款項以及的資料分別披露於附註16。如客戶的財務狀況或預測經濟狀況行將惡化，則實際虧損撥備會高於估計額。

#### (f) 釐定租期

租賃負債初步於租期內按應付租賃付款之現值確認。在釐定包含本集團可予行使之重續選擇權於租賃開始日期起計的租期時，本集團考慮所有對本集團行使選擇權產生經濟性激勵之相關事實及情況，從而評估行使重續選擇權之可能性，當出現本集團可控制之重大事情或情況出現重大變化時，租期將予以重新評核。租期延長或縮短均會影響未來年度所確認之租賃負債及使用權資產金額。

### 26. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

### 27. 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

### 28. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間之呈列方式。