



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

中期報告 2022



混合產品

源自負責任的
森林資源的紙張

FSC® C004888

公司資料

董事局

執行董事

周利民先生(主席)
金學生先生(總裁)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)
王小軍先生(獨立)
陳靜茹女士(獨立)
(於2022年8月30日獲委任)
劉旭東先生
華崇志先生
毛以金先生
梁秀芬女士(獨立)
(於2022年6月24日退任)

審核委員會

羅振邦先生(主席)
陳靜茹女士
(於2022年8月30日獲委任)
毛以金先生
梁秀芬女士
(於2022年6月24日退任)

薪酬委員會

陳靜茹女士(主席)
(於2022年8月30日獲委任)
王小軍先生
華崇志先生
梁秀芬女士(主席)
(於2022年6月24日退任)

提名委員會

周利民先生(主席)
羅振邦先生
王小軍先生
陳靜茹女士
(於2022年8月30日獲委任)
劉旭東先生
梁秀芬女士
(於2022年6月24日退任)

環境、社會及管治委員會

周利民先生(主席)
羅振邦先生
華崇志先生

公司秘書

黃楚貞女士
(於2022年3月31日獲委任)
陳家健先生
(於2022年3月31日辭任)

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一期1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：http://www.casil-group.com

業務回顧

概覽

2022年上半年，受新冠疫情肆虐、大宗商品價格大幅上升以及借貸利率調整的影響，全球經濟增速放緩。本公司管理層帶領廣大員工積極拼搏，面對各種各樣的挑戰，迎難而上，確保各項核心業務穩定發展。

截止2022年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣2,461,773,000元，與2021年同期的營業收入港幣2,157,342,000元相比增加14.11%；本期虧損為港幣164,662,000元，與2021年同期的溢利港幣315,028,000元相比大幅減少；本期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元，與2021年同期的本公司股東應佔溢利港幣258,768,000元相比大幅減少；本公司股東應佔每股基本虧損為港幣2.33仙(2021年上半年：每股基本盈利港幣8.39仙)。

綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定派發中期股息每股港幣0.5仙。

根據本公司的「十四五」規劃，主營業務包括依托現有工業企業以大規模自動化生產方式、以及高附加值產品為主的現代製造業，以及依托深圳航天科技廣場物業與惠州工業園工業物業運營為主的現代服務業。現代製造業主要包括高密度印製電路板、液晶顯示器研發生產等。

工業企業持續優化業務和產品結構，積極推進技術創新，營業收入穩中有增，總體符合預期。上半年，工業企業業務營業收入為港幣2,235,234,000元，與2021

業務回顧

年同期的營業收入港幣1,931,854,000元相比增加15.70%；經營溢利為港幣108,072,000元，較2021年同期的經營溢利港幣70,784,000元增加52.68%。

印刷線路板業務增加了高密度印製電路板的比重，業績表現較為突出，營業收入和經營溢利相比去年同期錄得較大升幅。液晶顯示器業務持續進行生產自動化，推進技術創新，營業收入和經營溢利相比去年同期同樣錄得大幅提升。注塑業務在疫情頻發、全球通貨膨脹及銷售淡季到來的形勢下，於越南投資建設的生產基地受新型冠狀病毒疫情影響，出現間歇性停工停產情況，經營狀況沒有明顯改善，導致整體經營溢利有所下降。智能充電器業務在中美貿易糾紛和環球經濟放緩等因素影響下積極進行產品結構調整，加大了新產品的研發投入，保障了經營溢利有所增長。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）就深圳航天科技廣場的物業租賃及管理業務合共錄得營業收入約港幣222,384,000元（2021年上半年：港幣218,988,000元）、分部溢利港幣220,781,000元（2021年上半年：港幣164,796,000元）。由於整租方航科后海無法履行整租合同約定的義務，深圳航天與航科后海訂立整體租賃合同解除協議，協定於2022年6月30日終止整租合同，該部分的出租物業將改為自營模式經營，詳情請參考本公司於2022年7月5日刊發的公告。由於航科后海無法履行租賃合同並已終止整租合同，深圳航天就此根據預期信貸損失模型對已開具發票的應收租金作出減值以及終止確認未開具發票的應收租金為終止租賃虧損合共約港幣5.36億元，影響了上半年整體的業績出現虧損。扣除投資物業公允值增加、已開具發票的應收租金的減值及

業務回顧

終止租賃虧損等影響，深圳航天的經營溢利為港幣183,073,000元（2021年上半年：港幣171,803,000元）。於2022年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,765,196,000元（2021年12月31日：人民幣7,734,464,000元）。

智能功率模組(IPM)完成產業化公司志豪微電子(惠州)有限公司(「志豪微電子」)的組建，預期下半年形成年產1200萬顆IPM的生產能力。

本公司附屬公司航天科技(惠州)工業園發展有限公司(「惠州工業園」)五期廠房建設項目正合規、有序進行，總建築面積約為4.1萬平方米，建成後可為IPM、注塑等業務提供生產空間，上半年已獲得政府規劃審查、建築物的審批，預期於2023年年底完成建設。

從事聚醯亞胺薄膜的研發、生產和銷售的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)在上海證券交易所科創板上市後，經營情況理想，期內，本公司已獲分派瑞華泰2021年年度股息約人民幣2,945,800元。

展望

展望下半年，雖然中國經濟恢復增長，但由於香港和其他國家政府實施的疫情防控措施、地緣政治風險加大等因素，令經營環境和形勢仍然充滿不確定性。本公司將按照「市場化要求，國際化標準，專業化操作」的工作思路，繼續執行「十四五」規劃，堅持創新是發展第一動力，堅持投資與需求相結合、能力與發展相匹配，堅持「硬實力」與「軟實力」並舉，加大先進製造業能力建設投資，加

業務回顧

快推動產業佈局調整，保障發展目標實現。當中包括投資建設南通康源、志豪微電子生產能力、5G毫米波濾波器研發線、惠州工業園五期廠房等。另一方面，深圳航天與航科后海解除租約後，將改為自營模式出租物業，深圳航天將進一步提高運營能力和經營質量，期待將出租率恢復至較高水平，實現創新能力突破、市場開發突破、發展方式突破、國際化經營突破，朝著把本公司建設成為先進製造業、現代服務業和高科技產業並舉，價值創造能力強的紅籌上市公司努力，為股東爭取佳績。

致謝

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務，特別是在新型冠狀病毒疫情持續蔓延的艱難時期仍然堅守崗位、努力不懈工作；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
周利民
主席兼執行董事

香港，2022年8月30日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2022年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣2,461,773,000元，與2021年同期的營業收入港幣2,157,342,000元相比增加約14.11%；本期虧損為港幣164,662,000元，與2021年同期的溢利港幣315,028,000元相比大幅減少。

本公司股東應佔虧損

本期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元，較2021年同期的本公司股東應佔溢利港幣258,768,000元大幅減少。

營業收入增加的主要原因是來自工業企業特別是線路板及半導體業務銷售增加。轉盈為虧主要是由於期內本公司間接持有60%權益的深圳航天與整租戶航科后海解除租約，因此需要根據預期信貸損失模型對已開具發票的應收租金及終止租賃虧損作出減值合共約人民幣437,000,000元（相當於約港幣536,000,000元）。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本虧損為港幣2.33仙，與2021年同期的每股基本盈利港幣8.39仙相比大幅減少。

股息

考慮到本公司的財務及現金狀況，為回饋股東支持，董事局宣佈派發2022年中期股息每股港幣0.5仙。

股東已於2022年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2021年末期股息每股港幣2仙，而股息支票已於2022年7月22日寄發予所有股東。

管理層討論及分析

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等之科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金及物業管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，持續為股東創造價值。

管理層討論及分析

科技工業

截止2022年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣2,235,234,000元，較2021年同期的營業收入增加15.70%，而經營溢利為港幣108,072,000元，較2021年同期的分部溢利增加52.68%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2022年 上半年	2021年 上半年	變動 (%)	2022年 上半年	2021年 上半年	變動 (%)
注塑產品	760,484	671,848	13.19	13,112	19,781	(33.71)
線路板	686,724	594,098	15.59	61,164	32,957	85.59
智能充電器	197,009	185,049	6.46	1,997	271	636.90
液晶顯示器	586,128	474,988	23.40	27,540	24,918	10.52
工業物業投資	4,889	5,871	(16.73)	4,259	(7,143)	不適用
總計	2,235,234	1,931,854	15.70	108,072	70,784	52.68

2022年上半年，新型冠狀病毒繼續影響全球，供應鏈仍未回復正常，加上原材料價格不斷趨升，尤其是能源價格攀升嚴重影響正常生產和經濟的運行，對科技工業的生產經營構成重大壓力。期內，科技工業努力透過技改和研發，持續優化業務和產品結構，以保持生產規模和產能，並積極開發新客戶群，整體實現盈利的大幅增長。

管理層討論及分析

當中，線路板業務表現最為理想，基於新能力建設及技術創新，產品結構持續優化，盈利增幅達85.59%，期內，成立全資子公司南通康源電路科技有限公司（「南通康源」），啟動規劃投資建設高精密印制電路板工廠，期待進一步提高集成電路封裝載板的產能；液晶顯示器業務通過技術創新和質量管控，整體產品質量穩中有增，當中，液晶顯示模組(LCM)綜合制程良率較去年同期提升超過1%，整體盈利較去年同期增長超過10%；注塑產品受越南業務虧損影響，利潤倒退33.71%；智能充電器業務發展平穩，盈利保持增長。期內，新組建全資子公司志豪微電子(惠州)有限公司（「志豪微電子」），在前期智能功率模組(IPM)研發的基礎上規劃封裝生產線，期待形成的封裝模組產能為利潤帶來貢獻。

此外，智慧研究所繼續聚焦高新技術和產品開發，並引領科技工業研發方向，協助產品升級及製造能力轉型。

展望2022年下半年，預期新型冠狀病毒疫情仍然反覆，通脹及衰退的風險同時並進，而地緣政治動盪將增加營商環境的不明朗性，經濟復甦的同時仍存在隱患。科技工業將繼續做好市場開拓和風險管理；同時控制生產成本，保持生產規模和產能，並招攬專業人才，繼續開拓高端產品和研發新技術，以迎接不斷變化的市場環境。

管理層討論及分析

深圳航天科技廣場

2022年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的整租客戶深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」）無法支付拖欠租金，深圳航天已入稟法院提出訴訟，相關訴訟案件仍在處理中，由於航科后海無法履行整租合同約定的義務，深圳航天和航科后海訂立整租合同解除協議，終止整租合同，於2022年6月30日生效，詳情請參閱本公司分別於2022年5月12日、6月14日及7月5日之公告。為此，深圳航天需要根據預期信貸損失模型對預收租金及應收租金計提約人民幣437,000,000元的減值撥備。

期內，深圳航天及其附屬公司共錄得營業收入約港幣222,384,000元（2021年上半年：港幣218,988,000元）、分部盈利港幣220,781,000元（2021年上半年：港幣164,796,000元），分部盈利主要來自期內的租金及物業管理費收入，以及投資物業公允價值增加。

於2022年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,765,196,000元（2021年12月31日：人民幣7,734,464,000元）。

2022年下半年，隨著與航科后海解除租約，深圳航天承接現有租客，並落實自主運營模式經營，深圳物管團隊將物色承租客戶，持續做好物業管理工作，尤其重視做好防疫措施，並做好物業管理服務品質提升工作，從而提升物業的整體價值。

管理層討論及分析

其他業務

本公司間接持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「瑞華泰」）於期內派發股息每10股分派人民幣0.7元，本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元。

資產狀況

(港幣千元)	2022年 6月30日	2021年 12月31日	變動(%)
非流動資產	11,646,633	12,629,902	(7.79)
流動資產	4,154,319	4,239,260	(2.00)
總資產	15,800,952	16,869,162	(6.33)

非流動資產減少的原因主要是由於終止確認若干未開具發票的應收租金、因提早終止長期銀行存款而提早提取的長期銀行存款、以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是應收賬款及存貨的減少。

本公司股東應佔權益為港幣7,948,323,000元，與2021年年底的港幣8,388,114,000元相比減少5.24%。

期末本公司股東應佔權益較去年底減少，主要是由於期內出現虧損。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.58元。

管理層討論及分析

於2022年6月30日，本公司及各附屬公司的已抵押銀行存款港幣43,364,000元及應收票據港幣102,072,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,900,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

債務狀況

(港幣千元)	2022年 6月30日	2021年 12月31日	變動(%)
非流動負債	3,365,613	4,254,575	(20.89)
流動負債	2,245,590	1,771,821	26.74
總負債	5,611,203	6,026,396	(6.89)

非流動負債大幅減少主要是由於期內應付一主要股東貸款重新分類、因為於終止確認未開具發票的應收租金時應計提租金產生的暫時性差異減少而導致遞延稅項減少，以及於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債增加主要是由於應付一主要股東貸款的重新分類為流動負債所致。

於2022年6月30日，本公司及各附屬公司的其他借款為港幣1,497,317,000元。

管理層討論及分析

經營費用

本公司及各附屬公司於2022年上半年的行政費用為港幣258,598,000元，較2021年同期增加18.66%，主要是由於人工成本及折舊攤銷較去年同期上升；財務費用為港幣38,677,000元，較去年同期上升2.44%。

或然負債

於2022年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2022年 上半年	2021年 上半年
毛利率	23.95%	24.82%
淨資產收益率	(1.62%)	2.98%

	2022年 6月30日	2021年 12月31日
資產負債比率	35.51%	35.72%
流動比率	1.85	2.39
速動比率	1.56	1.98

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2022年6月30日，流動現金及銀行結餘以及短期銀行存款為港幣2,017,678,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2022年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣137,453,000元，主要是購置固定資產及使用權資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

2022年上半年，新型冠狀病毒疫情持續，本公司之新冠肺炎預防控制領導小組繼續加強疫情防控工作，不敢鬆懈，於年初疫情再度爆發時本公司即時採取嚴謹的防疫措施，包括寬鬆彈性上班時間和讓僱員輪流在家工作，以減少員工接觸，並鼓勵員工進行核酸檢測。此外，本公司及各附屬公司亦鼓勵員工接種疫苗，以保護自己和家人，並提供有薪假期予接種疫苗的員工。2022年上半年，本公司大部份員工已完成接種三劑疫苗，本公司並規定所有員工於每週一及週四上班前進行快速測試。

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

管理層討論及分析

於2022年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7800名員工，分佈在內地、香港及越南。

致謝

本人謹向支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。特別是本公司全體員工在新型冠狀病毒疫情的期間仍然堅守崗位，本人表示感謝和高度表揚他們對公司的忠誠和專業的態度。

承董事局命
金學生
執行董事兼總裁

香港，2022年8月30日

其他披露

主要股東

於2022年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司 權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2022年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2022年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

本公司董事局議決宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.5仙（2021年：無）。預期於2022年10月14日（星期五）或前後派付予於2022年9月21日（星期三）名列本公司股東名冊內的本公司股東（「股東」）。詳情請參閱本公司於2022年8月30日刊發之暫停辦理股份過戶公告。

其他披露

企業管治

於2022年6月24日，本公司獨立非執行董事梁秀芬女士於股東週年大會結束後退任，故此，本公司之(i)獨立非執行董事的人數低於上市規則第3.10(1)條規定的最低人數及第3.10A條規定的三分之一的董事局成員；(ii)審核委員會成員的人數低於上市規則第3.21條規定的最低人數；(iii)薪酬委員會大部分成員並非由獨立非執行董事組成及薪酬委員會主席職位出缺，未能符合上市規則第3.25條的規定；及(iv)提名委員會並非按上市規則第3.27A所規定大部分成員由獨立非執行董事組成。詳情請參閱本公司分別於2022年6月17日及2022年6月24日刊發之公告。

除上述披露外，截止2022年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》的守則條文。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。於2022年3月31日之董事局會議上，本公司董事局審議並通過制定《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司證券交易標準守則的附件，使各董事日後進行公司證券交易前的內部程序更為清晰和順暢。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2022年上半年均有遵守該標準守則的規定。

其他披露

於2022年6月30日，除本公司董事毛以金先生為本公司主要股東中國航天科技集團有限公司屬下公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

訴訟

於2022年6月30日，除本公司於2022年6月14日之公告所披露有關本公司所屬間接控有60%權益的深圳航天(作為原告人)對航科后海(作為被告)之訴訟索償外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士(於2022年6月24日退任)和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2022年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

其他披露

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事王小軍先生及梁秀芬女士(主席)(於2022年6月24日退任)和非執行董事華崇志先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、非執行董事劉旭東先生，以及三位獨立非執行董事羅振邦先生、王小軍先生及梁秀芬女士(於2022年6月24日退任)組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

環境、社會及管治委員會

本公司環境、社會及管治委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、獨立非執行董事羅振邦先生以及非執行董事華崇志先生組成。環境、社會及管治委員會的職責為制訂有關環境、社會及管治的政策和匯報事宜。

上述委員會的職權範圍書可於香港交易所及本公司的網站下載查閱。

其他披露

合規聲明

有關截止2021年12月31日年度並載入2022年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2021年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

期後事項

於2022年8月18日，本公司直接全資附屬公司航科新世紀向其持股23.38%之聯營公司瑞華泰按比例認購瑞華泰發行之每張面值為人民幣100元之可轉換債券，代價共人民幣100,494,000元。詳情請參閱本公司於2022年8月18日刊發之須予披露交易公告。可轉換債券認購價人民幣100元為瑞華泰與保薦人在考慮可轉債市場價格後釐定，而初始轉換價按募集說明書公告日前二十個交易日和前一個交易日瑞華泰股票交易均價而定。根據募集說明書，瑞華泰通過發行可轉換債券以籌集人民幣4.3億元，在登記日(即2022年8月17日)顯示的現有股東有優先認購權，可按比例認購可轉換債券，而初始轉換價格為每股瑞華泰股票人民幣30.98元(可予調整)。經考慮其認購面值符合市場慣例及近期瑞華泰股票的市場價格，航科新世紀按其認購權全額認購其分配的份額，以期有選擇權當行使轉換全部可轉換債券時保持於瑞華泰的持股比例。

其他披露

董事委任

於2022年8月30日，本公司宣佈委任陳靜茹女士為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席及審核委員會和提名委員會之成員。繼上述之委任後，本公司已全面遵守上市規則第3.10(1)、3.10A、3.21、3.25及3.27A條所載的規定。詳情請參閱本公司於2022年8月30日刊發之董事委任的公告。

於2022年9月6日，本公司就中國證監會於2015年對陳女士給予之警告和行政處罰刊發補充公告。經審慎評估對陳女士的監管決定及相關處罰，董事局認為陳女士仍適合擔任本公司獨立非執行董事。詳情請參閱日期為2022年9月6日的補充公告。

陳靜茹女士之履歷如下：

陳靜茹女士，57歲，法學碩士，為北京德恒律師事務所的全球合夥人。陳女士於1985年及1990年獲南開大學頒發法律學士學位及碩士學位。彼於1993年獲中華人民共和國司法部律師資格委員會授予專業律師資格。曾任中央財政金融學院（現稱中央財經大學）保險系綜合教研室副主任、北京保險學會理事、中國海商法學會理事、中央財經大學法律系副主任，以及中國證監會第三屆創業板發審委委員。陳女士自1993年起任職北京德恒律師事務所，現擔任於香港聯合交易所上市的國瑞健康產業有限公司（前稱國瑞置業有限公司）（股份代號：2329）的獨立非執行董事和上海證券交易所上市的中銀國際證券股份有限公司（股份代號：601696）外聘內核委員。彼在企業及證券方面擁有豐富經驗。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第24至66頁的中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2022年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2022年8月30日

簡明綜合損益表

截止2022年6月30日六個月

	附註	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	2,461,773	2,157,342
銷售成本		(1,872,242)	(1,621,842)
毛利		589,531	535,500
其他收入	4	37,149	32,469
其他收益及虧損	4	(3,060)	(3,162)
終止租賃淨(虧損)收益	4	(444,226)	200,861
視為出售一聯營公司部份權益的 收益		—	5,289
銷售及分銷費用		(34,894)	(28,543)
行政費用		(258,598)	(217,935)
研究及開發費用		(77,472)	(70,062)
投資物業公允值變動		38,301	(8,439)
預期信貸損失模型下的減值虧 損，扣除回撥	12	(92,112)	(9,739)
財務費用	5	(38,677)	(37,755)
應佔聯營公司業績		7,691	10,914
應佔合營企業業績		(563)	(895)
稅前(虧損)溢利	6	(276,930)	408,503
稅項	7	112,268	(93,475)
本期(虧損)溢利		(164,662)	315,028

簡明綜合損益表
截止2022年6月30日六個月

	附註	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期(虧損)溢利分配於：			
本公司股東		(71,994)	258,768
非控股權益		(92,668)	56,260
		(164,662)	315,028
每股基本(虧損)盈利	8	(港幣2.33仙)	港幣8.39仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2022年6月30日六個月

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期(虧損)溢利	(164,662)	315,028
其他全面(支出)收入： 隨後可能重新分類至損益的項目 因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(390,186)	62,825
— 聯營公司	(12,942)	1,983
— 合營企業	(3,896)	802
本期其他全面(支出)收入	(407,024)	65,610
本期全面(支出)收入總額	(571,686)	380,638
本期全面(支出)收入總額分配於：		
本公司股東	(378,091)	307,039
非控股權益	(193,595)	73,599
	(571,686)	380,638

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	1,483,782	1,561,752
使用權資產	10	161,793	188,188
投資物業	10	9,416,666	9,796,960
於聯營公司的權益		279,482	288,347
於合營企業的權益		144,317	148,776
物業、機械及設備的已付按金		21,563	17,820
長期銀行存款	13	—	161,369
已抵押銀行存款	13	7,719	8,068
長期資產	11	131,311	458,622
		11,646,633	12,629,902
流動資產			
存貨		650,827	729,599
貿易及其他應收賬款	11	1,412,091	1,558,942
應收一關連人士款	18(甲)(iii)	544	208
於收益賬按公允值處理的金融資產		6,677	5,564
已抵押銀行存款	13	35,645	55,193
受限制銀行存款	13	30,857	32,325
短期銀行存款	13	408,071	462,291
銀行結餘及現金	13	1,609,607	1,395,138
		4,154,319	4,239,260

簡明綜合財務狀況表
於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,482,288	1,495,937
合約負債		58,745	73,759
租賃負債		22,959	31,499
應付一合營企業款		37,375	37,375
— 控股股東貸款	18(甲)(i)	584,795	—
— 關連人士貸款	18(甲)(ii)	1,294	13,508
應付稅款		58,134	119,743
		2,245,590	1,771,821
流動資產淨值		1,908,729	2,467,439
總資產減流動負債		13,555,362	15,097,341
非流動負債			
租賃負債		56,337	65,803
— 控股股東貸款	18(甲)(i)	—	611,247
— 關連人士貸款	18(甲)(ii)	911,228	952,445
遞延稅款		2,398,048	2,625,080
		3,365,613	4,254,575
		10,189,749	10,842,766

簡明綜合財務狀況表
於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	15	1,154,511	1,154,511
儲備		6,793,812	7,233,603
本公司股東應佔權益		7,948,323	8,388,114
非控股權益		2,241,426	2,454,652
		10,189,749	10,842,766

簡明綜合權益變動表

截止2022年6月30日六個月

	本公司股東應佔									非控股 權益	總額
	股本	特別 資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	物業 重估儲備	其他儲備	保留溢利	小計	港幣千元		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2022年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	109,916	323,341	30,523	44,926	6,710,853	8,388,114	2,454,652	10,842,766	
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(71,994)	(71,994)	(92,668)	(164,662)	
因換算外國業務所產生的匯兌差額											
— 附屬公司	-	-	-	(289,259)	-	-	-	(289,259)	(100,927)	(390,186)	
— 聯營公司	-	-	-	(12,942)	-	-	-	(12,942)	-	(12,942)	
— 合營企業	-	-	-	(3,896)	-	-	-	(3,896)	-	(3,896)	
本期全面支出總額	-	-	-	(306,097)	-	-	(71,994)	(378,091)	(193,595)	(571,686)	
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)	
派發股息予附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,631)	(19,631)	
於2022年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	109,916	17,244	30,523	44,926	6,577,159	7,948,323	2,241,426	10,189,749	
於2021年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	89,495	145,266	30,523	44,926	6,447,210	7,925,975	2,359,763	10,285,738	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	258,768	258,768	56,260	315,028	
因換算外國業務所產生的匯兌差額											
— 附屬公司	-	-	-	45,486	-	-	-	45,486	17,339	62,825	
— 聯營公司	-	-	-	1,983	-	-	-	1,983	-	1,983	
— 合營企業	-	-	-	802	-	-	-	802	-	802	
本期全面收入總額	-	-	-	48,271	-	-	258,768	307,039	73,599	380,638	
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)	
派發股息予附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,753)	(23,753)	
於2021年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	89,495	193,537	30,523	44,926	6,644,278	8,171,314	2,409,609	10,580,923	

簡明綜合現金流量表

截止2022年6月30日六個月

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	259,289	120,407
來自(耗用)於投資活動的現金淨額		
提取短期銀行存款	456,022	10,013
存放短期銀行存款	(420,280)	(128,447)
提取長期銀行存款	161,963	—
提取已抵押銀行存款	31,821	8,907
存放已抵押銀行存款	(13,820)	(4,812)
收到一聯營公司的股息	3,614	—
購置物業、機械及設備	(119,621)	(249,229)
購置物業、機械及設備的已付按金	(37,660)	(56,674)
出售物業、機械及設備所得	1,633	6,689
支付投資物業產生的開發成本	(2,719)	(5,581)
徵地所得	—	328,217
存放長期銀行存款	—	(213,777)
其他投資現金流	18,832	37,291
	79,785	(267,403)
耗用於融資活動的現金淨額		
支付股息予一附屬公司的非控股權益	(19,631)	(23,753)
租賃負債還款	(14,817)	(15,074)
其他融資現金流	(45,358)	(37,755)
	(79,806)	(76,582)

簡明綜合現金流量表
截止2022年6月30日六個月

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	259,268	(223,578)
於1月1日的現金及現金等價物	1,395,138	1,863,141
外幣匯率變動的影響	(44,799)	11,186
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,609,607	1,650,749

簡明綜合財務報表附註

截止2022年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」以及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報表中作為比較資料的截止2021年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報表，但源自該等財務報表。有關本法定財務報表的進一步資料如下：

按照《香港公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2021年12月31日年度的財務報表。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據《香港公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

1. 編製基準(續)

1甲. 本中期期間的重大事項

深圳航天科技廣場(「科技廣場」)是本集團於中華人民共和國(「中國」)深圳市南山區的主要投資物業之一，為本集團帶來穩定的收入來源。科技廣場已出租予兩個整租租戶，本集團的租金收入是按有效租金基準計提和確認，經計入免租期和累進租金後記錄在本集團綜合財務報表內作為未開票應收租賃款項。受2019新冠肺炎疫情影響，南山區物業租金及價格普遍下跌，而本集團亦因2021年經濟不明朗而在收取租金及管理費方面遇到問題。誠如附註12所詳述，本集團根據預期信貸損失模型對科技廣場的應收租賃款項確認減值虧損，包括2021年的已開票和未開票部分。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

1. 編製基準(續)

1甲. 本中期期間的重大事項(續)

截止2022年6月30日六個月內，本集團已宣布儘管已採取多種方法向其科技廣場的主要整租客戶之一深圳市航科后海投資發展有限公司(「航科后海」，於2016年與本集團訂立十年期的辦公室租賃合同)追討欠租。自2022年4月開始，航科后海未有償還截至2021年12月31日的未償還餘額及自2021年10月起所有已開票的應收租賃款項。航科后海因主要租戶撤租後轉租率不理想導致現金流出現困難。本集團於2022年5月11日向廣東省深圳市南山區人民法院提請民事申訴，法院已正式受理以航科后海為被告的訴狀以追討所拖欠租金。由於航科后海未能履行其於原租賃合同下的責任，本集團已於2022年6月30日終止租賃合同，並根據香港財務報告準則第16號「租賃」對租賃終止進行會計處理。有關終止租賃的進一步詳情刊載於本公司日期為2022年7月5日的公告。

於租賃終止生效日期，未開具發票的應收租賃款項的賬面總值(即按實際租金基準確認的應計租金收入)被終止確認，並導致終止租賃虧損港幣444,226,000元。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

1. 編製基準(續)

1甲. 本中期期間的重大事項(續)

截止2022年6月30日六個月內，本集團對航科后海的內部信貸風險評估由可疑轉為虧損，並在預期信貸損失模型下就已開票的應收租賃款項港幣175,882,000元確認額外減值虧損。由於本集團對航科后海追討未償還的已開票應收租賃款項的訴訟已開始，該餘額在整個存續期預期信貸損失 — 已發生信貸減值進行評估，當管理層認為沒有收回的現實前景時才會核銷該金額。此外，如上文詳述與航科后海的租賃協議終止後，截止2022年6月30日六個月內，先前在預期信貸損失模型下確認的減值虧損就未開票應收租賃款項港幣83,770,000元轉回並計入預期信貸損失模型下的減值虧損項目，因為未開票的應收租賃款項在租賃協議提前終止時終止確認，不再根據預期信貸損失模型進行評估。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則修訂本及應用若干開始與本集團有關的會計政策而導致的會計政策變動外，截止2022年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2021年12月31日年度的年度財務報表所呈列者一致。

作為出租人終止租賃

租賃終止是指承租人或出租人決定在租賃協議到期前解除租賃協議。原租賃協議中包含的終止選擇權的行使不構成租賃修改。在通過行使終止選擇權終止經營租賃時，本集團調整其租賃收入的計算，以確保剩餘的租賃付款(包括終止罰款，如有)在整個租賃期內以直線法確認剩餘租期。超過剩餘租賃付款額(如有)的應計租金收入於租賃終止生效日期轉回並終止確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒布並於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	2021年6月30日後的2019新冠肺炎相關租金 優惠
香港會計準則第16號 (修訂本)	物業、機械及設備 — 作擬定用途前的所得 款項
香港會計準則第37號 (修訂本)	繁重合約 — 達成合約的成本
香港財務報告準則修訂本	2018年至2020年香港財務報告準則的年度 改進

除下文所述外，於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港會計準則第16號(修訂本)「物業、機械及設備 — 作擬定用途前的所得款項」的影響及會計政策

2.1.1 會計政策

物業、機械及設備

成本包括使資產達到按管理層擬定的方式運行而所必需的地點及狀況直接相關的任何成本，包括測試相關資產正常運行的成本，且就合資格資產而言，亦包括根據本集團的會計政策予以資本化的借貸成本。使物業、機械及設備項目到達按管理層擬定的方式運行而所必需的地點及狀況(例如當測試資產是否正常運行時產生的樣品)，而產生有關項目的相關成本於損益確認。

2.1.2 過渡及影響概要

應用有關修訂本對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。營運及呈報分部有6個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及過往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2022年6月30日六個月

	收入			
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	分部業績 港幣千元
科技工業				
注塑產品	760,484	28,700	789,184	13,112
液晶顯示器	586,128	—	586,128	27,540
線路板	686,724	—	686,724	61,164
智能充電器	197,009	4,382	201,391	1,997
工業物業投資	4,889	13,334	18,223	4,259
	2,235,234	46,416	2,281,650	108,072
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	222,384	443	222,827	220,781
呈報分部總額	2,457,618	46,859	2,504,477	328,853
抵銷	—	(46,859)	(46,859)	—
其他業務	4,155	—	4,155	1,036
	2,461,773	—	2,461,773	329,889
未分配企業收入				19,472
未分配企業支出				(37,696)
未分配收益及虧損				(20,708)
				290,957
應佔聯營公司業績				7,691
應佔合營企業業績				(563)
財務費用				(38,677)
終止租賃虧損				(444,226)
預期信貸損失模型下的減值虧損， 扣除回撥				(92,112)
				(276,930)
稅前虧損				(276,930)

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止2021年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	671,848	29,751	701,599	19,781
液晶顯示器	474,988	—	474,988	24,918
線路板	594,098	—	594,098	32,957
智能充電器	185,049	1,162	186,211	271
工業物業投資	5,871	12,495	18,366	(7,143)
	1,931,854	43,408	1,975,262	70,784
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	218,988	432	219,420	164,796
呈報分部總額	2,150,842	43,840	2,194,682	235,580
抵銷	—	(43,840)	(43,840)	—
其他業務	6,500	—	6,500	3,962
	2,157,342	—	2,157,342	239,542
未分配企業收入				17,880
未分配企業支出				(35,701)
未分配收益及虧損				8,368
應佔聯營公司業績				230,089
應佔合營企業業績				10,914
財務費用				(895)
終止租賃淨收益				(37,755)
視為出售一聯營公司部份權益的 收益				200,861
				5,289
稅前溢利				408,503

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、終止租賃淨(虧損)收益、若干預期信貸損失模型下的減值虧損(扣除回撥)、視為出售一家聯營公司部分權益的收益、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止2022年6月30日六個月

	確認收入的時間		總額 港幣千元
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	
商品製造(註)	2,229,841	—	2,229,841
物業管理費	—	40,356	40,356
其他	3,148	—	3,148
來自客戶合約的收入	2,232,989	40,356	2,273,345
租賃			188,428
總收入			2,461,773

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

截止2021年6月30日六個月

	確認收入的時間		總額 港幣千元
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	
商品製造(註)	1,925,983	—	1,925,983
物業管理費	—	42,413	42,413
其他	4,418	—	4,418
來自客戶合約的收入	1,930,401	42,413	1,972,814
租賃			184,528
總收入			2,157,342

註： 商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板和智能充電器的外部銷售，詳見上述分部資料。

地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
香港	1,356,583	1,064,611
中國	903,424	907,258
海外	13,338	945
來自客戶合約的收入	2,273,345	1,972,814
租賃	188,428	184,528
總收入	2,461,773	2,157,342

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	1,338,858	1,390,789
液晶顯示器	711,987	787,713
線路板	1,190,025	1,257,736
智能充電器	257,173	271,298
工業物業投資	248,200	250,903
	3,746,243	3,958,439
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	9,375,857	10,170,930
呈報分部總資產	13,122,100	14,129,369
其他業務	115,153	121,152
於聯營公司的權益	279,482	288,347
於合營企業的權益	144,317	148,776
未分配資產	2,139,900	2,181,518
綜合資產	15,800,952	16,869,162

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	387,078	431,241
液晶顯示器	215,446	245,423
線路板	464,423	453,188
智能充電器	87,394	103,730
工業物業投資	5,495	6,146
	1,159,836	1,239,728
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	83,762	62,600
呈報分部總負債	1,243,598	1,302,328
未分配負債	4,367,605	4,724,068
綜合負債	5,611,203	6,026,396

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、長期銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、一控股股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入包括：		
銀行利息收入	19,120	15,899
廢料銷售	14,487	11,817
本集團的其他收益及虧損包括：		
出售物業、機械及設備的淨虧損	(262)	(282)
於收益賬按公允值處理的金融資產公 允值變動淨收益	1,113	4,117
匯兌淨虧損	(3,911)	(6,997)
本集團於終止租賃的(虧損)收益：		
終止租賃淨虧損(附註1甲)	(444,226)	—
徵地淨收益(附註10)	—	200,861

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

5. 財務費用

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
— 控股股東貸款	15,423	14,928
— 關連人士貸款	21,196	20,779
租賃負債	2,058	2,048
	38,677	37,755

6. 稅前(虧損)溢利

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前(虧損)溢利已扣除：		
物業、機械及設備折舊	119,545	94,263
使用權資產折舊	16,134	19,704

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

7. 稅項

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	3,362	5,470
中國企業所得稅(註(ii))	5,136	94,514
	8,498	99,984
遞延稅項抵免	(120,766)	(6,509)
	(112,268)	93,475

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2百萬元應課稅溢利的稅率為8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。截止2022年6月30日六個月，本集團於中國營運的若干附屬公司具備高新技術企業的資格，到期日在2022年12月1日至2023年11月30日(2021年：2022年12月1日至2023年11月30日)範圍之間，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

根據中國國家稅務總局頒發的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅利潤時，有權按所產生研發開支的200%(2021年：200%)申報為可就稅項扣減的開支。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

8. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔每股基本(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元
(虧損)盈利		
目的為計算每股基本(虧損)盈利的 本公司股東應佔本期(虧損)溢利	(71,994)	258,768
	2022年 6月30日 千股	2021年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本(虧損)盈利的普 通股數目	3,085,022	3,085,022

由於兩個期間內均無潛在未發行股份，每股攤薄(虧損)盈利並無列示。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

9. 股息

本公司股東於截止2022年6月30日六個月內宣告及批准2021年末期股息每股港幣2仙(2021年1月1日至2021年6月30日：2020年末期股息為每股港幣2仙)，總金額為港幣61,700,000元(2021年1月1日至2021年6月30日：港幣61,700,000元)，數額其後於2022年7月22日已支付予本公司股東。

於2022年8月30日，本公司董事會決議宣派截止2022年6月30日六個月的中期股息每股普通股港幣0.5仙，合共港幣15,425,000元(2021年：無)。中期股息將於2022年10月14日派付予於2022年9月21日名列本公司股東名冊的本公司股東。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

截止2022年6月30日六個月內，本集團出售賬面總額為港幣1,895,000元的若干機械及設備，現金所得款項為港幣1,633,000元，導致出售虧損港幣262,000元。

截止2021年6月30日六個月內，本集團與中國惠州政府機關訂立多項徵地協議以向政府交還賬面總值為港幣61,042,000元的租賃土地，代價為港幣330,178,000元。賬面值為港幣68,275,000元的若干物業、機械及設備因徵地而已撤銷，並已於損益內確認徵地淨收益港幣200,861,000元。此外，本集團出售賬面總額為港幣5,010,000元的若干機械及設備，現金所得款項為港幣4,728,000元，導致出售虧損港幣282,000元。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業(續)

截止2022年6月30日六個月內，本集團動用約港幣97,340,000元(2021年1月1日至2021年6月30日：港幣193,273,000元)購置物業、機械及設備。

截止2021年及2022年6月30日六個月內，本集團並無訂立任何新租賃協議或重續任何租賃協議。

本集團於2022年6月30日及2021年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣9,416,666,000元(2021年12月31日：港幣9,796,960,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而增加港幣38,301,000元(2021年1月1日至2021年6月30日：減少港幣8,439,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收賬款	1,211,888	1,276,269
減：信貸損失撥備	(28,983)	(30,034)
	1,182,905	1,246,235
應收租賃款項		
— 已開具發票	273,685	167,968
— 未開具發票	141,291	603,345
	414,976	771,313
減：信貸損失撥備	(196,936)	(114,070)
	218,040	657,243
其他應收賬款、按金及預付款項	202,375	176,714
減：信貸損失撥備	(59,918)	(62,628)
	142,457	114,086
貿易及其他應收賬款總額	1,543,402	2,017,564
流動	1,412,091	1,558,942
非流動作為長期資產	131,311	458,622
	1,543,402	2,017,564

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團給予其來自客戶合約的貿易應收賬款平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	1,071,776	1,074,453
91日至180日	107,302	156,979
181日至365日	3,827	14,803
	1,182,905	1,246,235

本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣137,314,000元(2021年12月31日：港幣113,244,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認,該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票,並應在開具發票時到期結算。誠如於附註1甲所披露,與航科后海提前解除租賃協議後,未開具發票的應收租賃款項的賬面總值,即按實際租金基準確認的應計租金收入港幣444,226,000元於本中期期間終止確認。

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈列的賬齡分析如下:

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	72,358	100,781
91日至180日	14,369	47,011
	86,727	147,792

本集團於2022年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣39,008,000元(2021年12月31日:港幣46,533,000元)。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

12. 預期信貸損失下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2022年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2021年12月31日年度的年度財務報告所採用的基準相同，惟下文所述事件除外。

就應收本集團兩名主要租戶的應收租賃款項而言，截止2021年12月31日年度內，由於受到2019新冠肺炎疫情觸發的財務不確定性增加及中國的房地產市場的持續不確定性，本公司董事相信有關金額的信貸風險自初始確認以來有所增加，並認為損失率有所上升。本集團對該兩名租戶的內部信貸風險評估為可疑並於2021年12月31日按全期預期信貸損失基準計量損失撥備。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

12. 預期信貸損失下金融資產及其他項目的減值評估(續)

誠如附註1甲所披露，截止2022年6月30日六個月內，航科后海面對現金流困難，而本集團已對航科后海作為被告提請民事申訴，以追討已開具發票應收租賃款項的未支付金額。截止2022年6月30日六個月內，本集團對航科后海的內部信貸風險評級由可疑轉為虧損，並在預期信貸損失模型下就已開具發票應收租賃款項港幣175,882,000元確認額外減值虧損。由於本集團對航科后海以法律訴訟追討未償還的已開具發票應收租賃款項已開始，該數額以全期預期信貸損失(出現信貸減值)進行評估，只會當管理層認為沒有收回的現實前景時才會核銷該金額。此外，如附註1甲所詳述，與航科后海的租賃協議終止後，截止2022年6月30日六個月內，先前在預期信貸損失模型下確認的減值虧損就未開具發票應收租賃款項港幣83,770,000元已轉回，因為未開具發票的應收租賃款項在租賃協議提前終止時終止確認，不再根據預期信貸損失模型下進行評估。

除本集團對航科后海的內部信貸風險評估的變動外，對其他應收貿易賬款、應收租賃款項及其他金融資產的內部信貸風險評估並無變動。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

13. 已抵押銀行存款、短期銀行存款、長期銀行存款、受限制銀行存款和銀行結餘及現金

本集團的銀行存款金額港幣43,364,000元(2021年12月31日：港幣63,261,000元)已抵押以擔保本集團的一般銀行授信，而除了金額港幣7,719,000元(2021年12月31日：港幣8,068,000元)因抵押期超過一年而分類為非流動資產外，餘下結餘均分類為流動資產。本集團的銀行存款港幣30,857,000元(2021年12月31日：港幣32,325,000元)受到限制，原因涉及一宗訴訟，而本公司董事認為(根據法律意見)有關法律訴訟可成功抗辯，因此將不會產生損失。

於2022年6月30日，到期日超過三個月的短期銀行存款帶固定年息率範圍在2.26%至2.46%之間(2021年12月31日：0.19%至2.75%)。

於2021年12月31日，到期日超過一年的長期銀行存款帶固定年息率範圍在2.03%至3.79%之間，由於本集團的策略計劃改變，有關存款於截止2022年6月30日六個月內提早提取，於2022年6月30日，本集團並無持有長期銀行存款。

於2022年6月30日，銀行結餘及已抵押銀行存款帶當前市場年息率範圍在0.001%至3.15%之間(2021年12月31日：0.001%至2.1%)。

本集團已對銀行結餘進行減值評估，並認為合作銀行出現違約的概率不大，因此，未就信貸損失計提準備。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

14. 貿易及其他應付賬款

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	712,279	702,640
預提費用	203,189	221,558
購置物業、機械及設備、和投資物業 的應付賬款	49,813	94,795
可退已收按金	23,361	26,207
應付股息	61,700	—
其他	431,946	450,737
	1,482,288	1,495,937

其他應付賬款包括代本公司一控股股東中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取來自第三方的金額港幣54,000,000元(2021年12月31日:港幣54,000,000元)。

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款賬齡分析如下:

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	640,670	694,483
91日至180日	66,920	3,697
181日至365日	1,401	—
超過1年	3,288	4,460
	712,279	702,640

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

15. 股本

	2022年 6月30日 及2021年 12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	1,154,511

16. 承擔

	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備和使用權資產	137,453	87,746

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤價釐定公允值。

於2022年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣6,677,000元（2021年12月31日：港幣5,564,000元）。

本集團於2022年6月30日的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）得出。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

18. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)主導。本公司的主要股東中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。截止2022年6月30日六個月內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於2018年重續另外5年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於2022年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣584,795,000元)(2021年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣611,247,000元))。該貸款帶5%固定年息率，於截止2022年6月30日六個月內，支付予中國航天的利息金額為人民幣12,569,000元(相等於約港幣15,423,000元)(2021年1月1日至2021年6月30日：人民幣12,569,000元(相等於約港幣14,928,000元))。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科技投資管理有限公司已以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2022年6月30日，本集團已提取人民幣779,100,000元(相等於約港幣911,228,000元)(2021年12月31日：人民幣779,100,000元(相等於約港幣952,445,000元))。該貸款帶固定年息率4.4%，截止2022年6月30日六個月支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣17,275,000元(相等於約港幣21,196,000元)(2021年1月1日至2021年6月30日：人民幣17,496,000元(相等於約港幣20,779,000元))。

於截止2022年6月30日六個月內，本集團將具追索權的應收票據合計港幣1,294,000元(2021年1月1日至2021年6月30日：零)貼現予航天財務作短期融資。於2022年6月30日，相關借款金額為港幣1,294,000元(2021年12月31日：港幣13,508,000元)。

- (iii) 於2022年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣465,000元(相等於約港幣544,000元)(2021年12月31日：人民幣170,000元(相等於約港幣208,000元))已計入應收一關連人士款內。

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

18. 關連人士交易(續)

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘(續)

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 主要管理人員酬金

於截止2022年6月30日六個月，主要管理人員的酬金為港幣1,643,000元(2021年1月1日至2021年6月30日：港幣1,650,000元)。

19. 資產抵押或限制

資產抵押

於2022年6月30日，銀行存款港幣43,364,000元(2021年12月31日：港幣63,261,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣102,072,000元(2021年12月31日：港幣83,005,000元)以及投資物業約港幣2,225,151,000元(2021年12月31日：港幣2,325,799,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的一般銀行授信。

資產限制

此外，於2022年6月30日已就相關使用權資產港幣71,776,000元(2021年12月31日：港幣89,411,000元)確認租賃負債港幣79,296,000元(2021年12月31日：港幣97,302,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。

簡明綜合財務報表附註
截止2022年6月30日六個月

20. 報告期後事項

於2022年8月18日，本集團登記以本金人民幣100,494,000元認購深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「深圳瑞華泰」)(本集團的聯營公司，在上海證券交易所科創板上市，其中本公司間接持有23.38%的股權)的可轉債，代價為人民幣100,494,000元。本集團可自可轉債發行日(即2022年8月24日)結束後6個月期限屆滿後的第一個交易日起直至債券到期日止(即2028年8月17日)將可轉債轉換為深圳瑞華泰股份。認購完成後，可轉債將根據香港財務報告準則第9號「金融工具」以於收益賬按公允值處理的金融資產入賬，而深圳瑞華泰將繼續為本集團的聯營公司。本次交易的進一步詳情刊載於本公司2022年8月18日的公告。